

**OBČINA DUPEK**  
*OBČINSKI SVET*

## **TOČKA 8**

### **OBRAVNAVA IN SPREJEM OBVEZNE RAZLAGE ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH NA PODEŽELJU V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE OBČINE DUPEK**

Predlagatelj gradiva: Mitja Horvat, župan

Pripravljaivec gradiva: občinska uprava

Poročevalec na seji: Jasmina Biškup Purič

februar, 2015

## **Obrazložitev:**

Pri obravnavi vlog na upravni enoti smo se v postopkih za izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte srečali z različnimi tolmačenji glede izračuna faktorja izrabe gradbene parcele za eno in dvostanovanjske stavbe.

Gre za primere, ko je gradbena parcela večja od maksimalno določene v 27. členu Odloka o sprememba in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje. Upravna enota namreč ne glede na določilo, da je parcela lahko večja od maksimalno določene, in da se faktor izrabe gradbene parcele v skladu z 16. in 17. členom cit. odloka izračuna kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele, upošteva pri izračunu faktorja le maksimalno določeno velikost gradbene parcele, ob tem pa ne upošteva še določila 27. člena, ki pravi, da je parcela lahko tudi večja v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove gradbene parcele.

Glede na navedeno je torej možno razumeti, da se faktor izrabe gradbene parcele lahko izračuna kot razmerje med bruto tlorisno površino in površino gradbene parcele, ki je lahko večja od maksimalne določene površine v tabeli šestega odstavka 27. člena odloka.

Zato predlagamo

**SKLEP: Občinski svet občine Duplek sprejme Obvezno razlago Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor za območje občine Duplek.**

Na podlagi 16. člena Statuta občine Duplek (MUV, št. 17/07, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/10, 32/11) je občinski svet občine Duplek na ..... redni seji dne..... sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PROSTORSKO UREDITVENIH POGOJIH ZA PODEŽELJE  
V OBČINI MARIBOR ZA OBMOČJE OBČINE DUPEK**

1. člen

V 16. in 17. členu odloka o spremembah in dopolnitvah se določili 16. in 17. člena v delu, ko se nanašata na izračun faktorja izrabe gradbene parcele razumeta:

- da je faktor izrabe gradbene parcele razmerje med bruto tlorisno površino objekta, ki je površina vseh etaž objekta nad terenom in gradbeno parcelo, določeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je lahko večja od maksimalno določene gradbene parcele v tabeli v 27. členu cit. odloka, saj ta člen v zadnjem stavku šestega odstavka hkrati določa, da je parcela lahko večja od maksimalno določene v primeru, ko je preostanek zemljišča premajhen za oblikovanje nove parcele.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorsko ureditvenih pogojev za podeželje občine Maribor – za območje občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/14, 8/14, 39/14) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

MITJA HORVAT  
ŽUPAN