



MESTNA OBČINA KRANJ

Oddelek za splošne zadeve

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 31, fax. 04/ 237 31 59

Številka: 478-0129/2008-43/04

Datum: 02.12.2008

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: Odgovor na vprašanje svetnika mag. Franca Rozmana

Svetnik mag. Franc Rozman je podal na 20. seji Sveta MOK pobudo v zvezi s prodajo dela zemljišča parc. št. 1166/2, k.o. Stražišče, ki se nanaša na ceno tega zemljišča in določitev funkcionalnega zemljišča k objektom.

Odgovor:

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007), je možna prodaja stvarnega premoženja le na podlagi opravljene cenitve sodno zapriseženega cenilca. Prav tako je izhodiščna vrednost stvarnega premoženja lahko le enaka ali višja od ocenjene vrednosti premoženja. Svet Mestne občine Kranj je na 38. seji, dne 20.09.2006, sprejel sklep o prodaji dela zemljišča parc. št. 1166/2, k.o. Stražišče, v katerem je na podlagi cenitve kot ceno določil 17.729,00 SIT/m² (brez DDV) oziroma 21.274,80 SIT/m² (z DDV), kar znaša 73,98 EUR/m² (znesek brez DDV) oziroma 88,78 EUR/m² (z vključenim DDV).

Na podlagi določil Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007), rok za plačilo kupnine ne sme biti daljši kot osem dni od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa, plačilo v obrokih pa v sprejetem posamičnem programu razpolaganja ni predvideno, zato je omogočanje plačevanja v obrokih ne bi bilo v skladu s predpisi.

V zvezi z določitvijo funkcionalnega zemljišča večstanovanjskih objektov, pripravlja Oddelek za okolje in prostor načrt pripadajočih zemljišč k obstoječim objektom, za posamezna naselja na območju Mestne občine Kranj. Na podlagi teh načrtov, ki bodo predvidoma izdelani v roku šestih mesecev, bo možna določitev funkcionalnega zemljišča. Načrti in predlog določitve cene funkcionalnega zemljišča bodo posredovani v odločanje Svetu Mestne občine Kranj.

Pripravila:

Živa Okorn, univ.dipl.prav.

Tatjana Hudobivnik, univ. dipl.prav.

Vodja oddelka za splošne zadeve

