



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 00, fax. 04/ 237 31 06

Številka: 46401-3/98-43/03
Datum: 10.12.2008

SVET
MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: Odgovor svetniku Stanislavu Boštjančiču glede starega zimskega bazena

Na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 12.11.2008 je svetnik Stanislav Boštjančič želel, da se svetnikom posredujejo pravna stališča, ki so bila zavzeta v zvezi z delno odločbo o denacionalizaciji starega zimskega bazena in zakaj ne pride do pritožbe. Vprašal je tudi ali ima gospod Gros kot stranka v postopku pravico pritožbe zoper gradbeno dovoljenje v zadevi Kieselstein.

ODGOVOR:

Mestna občina Kranj je v postopku denacionalizacije starega zimskega bazena nastopala kot zavezanec za vračilo premoženja, za odločanje o zahtevku pa je pristojna RS Upravna enota Kranj. V postopku denacionalizacije je Upravna enota Kranj zavzela stališče, da ni ovir za vračilo v naravi.

Poudarjamo, da po uvedbi postopka denacionalizacije, v skladu z določilom 88. člena Zakona o denacionalizaciji (Uradni list RS, št. 27/91, 56/92, 13/93, 31/93, 24/95, 20/97, 23/97, 65/98, 76/98, 11/01, 54/02, 88/02), niso dovoljena nobena razpolaganja s premoženjem, ki je predmet zahtevka za denacionalizacijo, ki bi lahko vplivala na položaj upravičenca za denacionalizacijo. Vlagatelj je ves čas postopka napovedoval uveljavljanje odškodninskih zahtevkov po 72. členu Zakona o denacionalizaciji v kolikor bi zavezanec oviral ali zavlačeval postopek denacionalizacije. Stališče Upravne enote Kranj, izraženo v postopku, je bilo, da stari zimski bazen ne izpolnjuje pogojev za ugotovitev statusa objekta, ter da je po veljavnih prostorskih dokumentih predviden za odstranitev, na tej podlagi pa zemljišče, za katerega se je zahtevala vrnitev, predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Upravna enota Kranj je torej odločila v duhu pravičnosti, saj je intencija Zakona o denacionalizaciji prvenstveno vračilo premoženja v naravi.

Mestna občina Kranj je v izogib uveljavljanju napovedanih odškodninskih zahtevkov proti Mestni občini Kranj, kot zavezanec za vračilo nacionaliziranega premoženja v postopku zavzemala stališče, da ne nasprotuje vračilu v naravi, v kolikor so za to izpolnjeni zakonski pogoji. Že v letu 2002 je bil sprejet Odlok o ureditvenem načrtu območja M07/1 – Gorenjski sejem, na katerega je bila pri odločanju o zahtevku vezana tudi Upravna enota Kranj.

Ureditveni načrt predvideva rušenje starega zimskega bazena, vendar zaradi postopka denacionalizacije (88. člen Zden) nobeni posegi na zemljišču niso bili dopustni.

Dejstvo je, da so z uvedbo postopka denacionalizacije ter sprejemom ureditvenega načrta odpadle vse možnosti za legalizacijo gradnje starega zimskega bazena in da ta gradnja nikoli ne bi mogla služiti kateremu koli namenu. Glede na navedene razloge ter ostalo vsebino in obrazložitev odločbe o denacionalizaciji, Mestna občina Kranj kot zavezanec za vračilo premoženja ocenjuje, da je odločba RS Upravne enote Kranj utemeljena, in da bi vložitev pritožbe predstavljala temelj odškodninskega zahtevka vlagatelja proti Mestni občini Kranj.

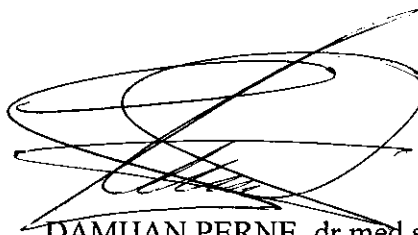
G.Vitomir Gros je kot stranka v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja v zadevi Kieselstein imel pravico do pritožbe, vendar je že na sami obravnavi pred Upravno enoto Kranj podal izjavo na zapisnik v svojem imenu in v imenu ge. Romane Gros ter pokojne Vere Majdič, da se odpoveduje pravici do vložitve pritožbe na izdano gradbeno dovoljenje.

Pripravila:

Polona Tavčar Korenčan, univ.dipl.org.

TATJANA HUDOBIVNIK, univ.dipl.prav.

Vodja Oddelka za splošne zadeve



DAMIJAN PERNE, dr.med.spec.psih.

Župan

Mestne občine Kranj



zanj

Stane Štraus
PODŽUPAN



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Številka : 362 -77/1992 - 82

Datum : 23.10.2008

U.P. : MOP - UE 22 - P2

Upravna enota Kranj, izdaja na podlagi 1. točke 1. odstavka 54.člena (ZDen, Ur.list RS štev.27/1991, 31/1993, 65/1998, 76/1998-odločba US, 66/2000, 11/2001-odločba US, 54/2002-odločba US in 18/2005- odločba US – v nadaljevanju ZDen) ter v skladu z 215.členom Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP, Uradni list SFRJ št. 47/1986 - prečiščeno besedilo – v nadaljevanju ZUP) , na zahtevo Vere Majdič, nazadnje stanujoče :

in dr. Mladena Grosa , v zadevi vrnitve
stavbnega zemljišča, naslednjo

DELNO ODLOČBO

1. Upravičencema Mariji (Marici) Majdič, rojeni , umrli , nazadnje stanujoči , jugoslovanski državljanki od 28.8.1945 do smrti in Demetru Majdiču, rojenemu umrlemu , nazadnje stanujočemu jugoslovanskemu državljanu od 28.8.1945 do smrti, je zavezanka Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, ki jo zastopa župan Damijan Perne, z dnem pravnomočnosti te odločbe dolžna vrniti v last in posest parc.št.444/5, stavbišče v izmeri 882 in dvorišče v izmeri 208 m², vl.št.1726 k.o.Kranj, parc.št. 444/18, dvorišče v izmeri 2337 m², vl.št.1347 k.o.Kranj in parc.št. 444/20, zelenica v izmeri 414 m², vl.št. 1726 k.o.Kranj in sicer Mariji (Marici) Majdič do 3/4 in Demetru Majdiču do 1/4.
2. Zemljiškoknjižni zavezanec za vračilo nepremičnin parc.št.444/5 in 444/20, obe k.o.Kranj, je Zveza telesnokulturnih organizacij Občine Kranj, katere pravna naslednica je Mestna občina Kranj.
3. Premoženje iz 1. točke, vrnjeno pokojnima Mariji (Marici) Majdič in Demetru Majdiču, se da po pravnomočnosti te odločbe v začasno upravljanje Vitomiru Grosu ki je s to odločbo imenovan za skrbnika za posebni primer.
4. Po pravnomočnosti te odločbe Okrajno sodišče v Kranju po uradni dolžnosti izvede spremembo zemljiškoknjižnega stanja v skladu s 1.točko te odločbe.
5. Vsaka stranka nosi svoje stroške postopka za izdajo te odločbe.
6. O preostalem delu zahteve za denacionalizacijo bo odločeno v nadaljevanju postopka.

Obrazložitev :

Vlagatelja zahteve za denacionalizacijo Vera Majdič, nazadnje stanujoča in dr.Mladen Gros, stanujoč , sta pri tukajšnjemu upravnemu organu vložila tudi zahtevo za vrnitev podržavljenih nepremičnin, prvotna parc.št. 444/1 in 444/3,obe k.o.Kranj, ki sta bili podržavljeni z odločbo LR Slovenije, Državnega sekretariata za gospodarstvo št. III/3-253/1-53 z dne 1.4.1953, izdano na podlagi

Zakona o agrarni reformi in kolonizaciji (Ur.list SNOS in NVS, št. 62/1945, Ur.list LRS, št.30/46, 10/1948, 17/1958, 18/1961, 22/1965).

Vlogi sta vlagateljici predložili vse z ZDen zahtevane priloge.

Upravni organ je na podlagi izvedenskega mnenja o primerjavi podatkov zemljiškega katastra, ki ga je dne 30.1.2006 izdelal izvedenec geodetske stroke Željko Zlobec, univ.dipl.inž.geod., iz Kranja, ugotovil, da sta parceli št. 444/5 in 444/20, obe k.o.Kranj, nastali iz prvotne parcelne številke 444/1 k.o.Kranj, parcela št.444/18 k.o.Kranj pa je nastala iz prvotnih parcelnih številk 444/1 in 444/3, obe k.o.Kranj. Zemljiškoknjižni lastnik parcelne številke 444/18 k.o.Kranj je Mestna občina Kranj. Pri parc.št. 444/5 in 444/20, obe k.o.Kranj, pa je v Zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Kranju pri vložni številki 1726 k.o.Kranj vknjižena družbena lastnina, imetnica pravice uporabe Zveza telesno kulturnih organizacij Občine Kranj, katere pravna naslednica je Mestna občina Kranj.

Upravni organ je proučil pravno nasledstvo Mestne občine Kranj po Zvezi telesnokulturnih organizacij Občine Kranj in je ugotovil, da se je navedena z odločbo Upravne enote Kranj št. 026-19/92-09 z dne 12.10.1992, preimenovala v Športno zvezo Kranj. Mestna občina Kranj je na podlagi 64.člena Zakona o športu (Uradni list RS št.22/1998), 29.člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/1993, 57/1994, 14/1995, 70/1997) in Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS št.43/1995) sprejela sklep o določitvi javnih športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Kranj, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 28/1999 in vključuje tudi staro zimsko kopališče na Majdičevem otoku v Kranju, s parc.št. 444/5 in 444/20, obe k.o.Kranj. Z odlokom o ustanovitvi javnega zavoda "Zavod za šport Kranj", ki je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 67/1999 dne 19.8.1999, je bilo v 1.členu navedeno, da je bil Zavod za šport Kranj ustanovljen z namenom izvajanja športa, upravljanja in vzdrževanja šprtih objektov, medtem ko so nepremičnine, na katerih oz.v katerih se izvaja športna dejavnost, last Mestne občine Kranj.

Na ustni obravnavi dne 17.10.2007, je Mestna občina Kranj, ki je v skladu z 51.členom ZDen, zavezanca v tem postopku, po svoji pooblaščenki izjavila, da ne nasprotuje vračilu nepremičnin parc.št. 444/5, 444/18 in 444/20, vse k.o.Kranj, v last in posest upravičencema, v kolikor je to zakonsko možno.

Na podlagi Selanove makete mesta Kranja iz leta 1938, ki se nahaja v Gorenjskem muzeju v Kranju, je upravni organ izvedencu geodetske stroke Željku Zlobcu iz Kranja, dne 4.3.2008 in 2.4.2008, naročil izdelavo izvedenskega mnenja, iz katerega bi bilo razvidno, na katerih današnjih parcelah so se nahajali objekti, označeni na fotografiji. Iz izvedenskega mnenja Željka Zlobca z dne 14.3.2008 in 10.4.2008, je razvidno, da so se objekti nahajali na današnjih parcelah št. 444/18, 444/5 in 444/20, vse k.o.Kranj.

Na podlagi sklepa Upravne enote Kranj št. 362-77/1992-78 z dne 17.6.2008, je izvedenec gradbene stroke Jože Stopar iz Srednje vasi, občina Šenčur, dne 1.8.2008 ocenil vrednost današnjih nepremičnin parc. št. 444/5 in 444/18, obe k.o.Kranj, v primerjavi s stanjem ob podržavljenju. Cenitev temelji na Odloku o ureditvenem načrtu območja M 07/1, Gorenjski sejem, ki je bil sprejet dne 22.2.2002, po katerem je star zimski bazen glede na to, da že 18 let ne služi svoji dejavnosti, namenjen za rušenje in sicer je vrednost nepremičnin v času podržavljenja 125.440, 68 DEM, danes pa je vrednost 127.262, 00 DEM.

Upravni organ je ugotovil, da ovire za vračilo nepremičnin parc.št. 444/5, 444/18 in 444/20, vse k.o.Kranj, v naravi, v skladu z določili ZDen, niso podane.

3.člen ZDen določa, da so upravičenci do denacionalizacije osebe, ki jim je bilo premoženje podržavljeno na enega od načinov, naštetih v 29. točkah, med katerimi je v 2. točki naveden

Zakon o agrarni reformi in kolonizaciji (Ur.list SNOS in NVS, št. 62/45, Uradni list LRS št. 30/1946, 10/1948, 17/1958, 17/1959, 18/1961, 22/1965) , kar pomeni, da je pravna podlaga za denacionalizacijo podana.

Marija (Marica) Majdič, rojena , umrla in Demeter Majdič , umrl , sta bila v času podržavljenja jugoslovanska državljana , kar izhaja iz potrdil o državljanstvu št. 2863/1992-09 in 2878/1992-09, obe z dne 26.3.1992, ki ju je izdala Republika Slovenija, Občina Kranj, torej sta v skladu z 9.členom ZDen upravičenca v tem postopku .

Komisija za denacionalizacijo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev, stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih stavb, poslovnih prostorov in stavbnih zemljišč, ter zasebnih gospodarskih podjetij je na 141.seji dne 24.9.2008 obravnavala in potrdila poročilo o ugotovljenem pravnem in dejanskem stanju zadeve v postopku denacionalizacije, na katerega pa stranke v postopku denacionalizacije niso podale pripomb .

Po 3.odstavku 67.člena ZDen se v primeru, če je lastnik podržavljenega premoženja umrl, da denacionalizirano premoženje v začasno upravljanje skrbniku za posebne primere. Marija (Marica)Majdič in Demeter Majdič sta pokojna, zato je bil kot skrbnik za posebni primer imenovan Vitomir Gros .

V skladu s 66. členom ZDen spremembo zemljiškoknjižnega stanja na podlagi te delne odločbe izvede Okrajno sodišče v Kranju po uradni dolžnosti, po pravnomočnosti te odločbe.

Po 215.členu ZUP, kadar se odloča o kakšni stvari v več točkah, pa so samo nekatere od njih zrele za odločitev, in kadar se pokaže za primerno, da se o teh točkah odloči s posebno odločbo, lahko izda pristojni organ odločbo samo o teh točkah (delna odločba).

V skladu s prvim odstavkom 114.člena ZUP vsaka stranka praviloma sama trpi svoje stroške, ki jih ima zaradi postopka, kot so stroški za prihod, zamudo časa, ter izdatki za takse, za pravno zastopanje in strokovno pomoč. Drugih stroškov ni bilo, zato o tem ni bilo potrebno odločati.

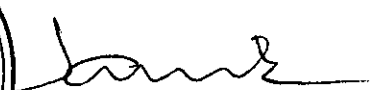
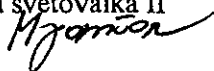
POUK O PRAVNEM SREDSTVU : Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, v roku 15 dni od vročitve. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik ali v elektronski obliki, podpisani z varnim elektronskim podpisom s kvalificiranim potrdilom, pri organu prve stopnje in je oproščena plačila takse.

Ta odločba je po 1.odstavku 71.člena ZDen oproščena plačila takse.

Postopek vodila :

MIRJAM JANČAR, univ.dipl.prav.

Višja svetovalka II



mag.OLGA JAMBREK
NAČELNICA

VROČITI :

1. VITOMIR GROS, univ.dipl.inž.,
2. MESTNA OBČINA KRANJ , Slovenski trg 1, 4000 Kranj - osebno
3. OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU, Zoisova 2, 4000 Kranj- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti) - osebno



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA KRANJ

Številka : 362-77/1992-83

Datum : 12. 11. 2008

U.P. : MOP - UE 22 P2

Zadeva : Vera Majdič in Mladen Gros - denacionalizacija

V prilogi vam pošiljamo delno odločbo št. 362-77/1992-82 z dne 23.10.2008, ki je postala pravnomočna dne 11.11.2008 in je podlaga za vpis v zemljiško knjigo.



POSTOPEK VODI :

MIRJAM JANČAR, univ.dipl.prav.

višja svetovalka II

VROČITI :

1. OKRAJNO SODIŠČE V KRANJU, ZEMLJIŠKA KNJIGA, Zoisova 2, 4000 Kranj – osebno (z odločbo)
- ② MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj (v vednost)
3. VITOMIR GROS, univ.dipl.inž., vednost)