



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 40, fax. 04/ 237 31 23

Datum: 8.12.2008

ZADEVA: Vprašanje člana Sveta Mestne občine Kranj , podano na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj

Svetnik g. Stanislav Boštjančič:

1. je vprašal podžupana Staneta Štrausa glede na to, da je v časopisu videl, da je on odgovoren za to situacijo. Posamezniki iz Primskovega sever so prosili, da postavi določena vprašanja, na katera oni ne dobijo odgovorov in sicer:
Občina je sprejela Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za komunalno opremljanje Primskovo sever. Elementi v odloku za izračun so takšni, da so posamezni faktorji, s katerimi se preračunava ta prispevek, odvisni od površin stavbnih zemljišč. Ugotovljen je razkorak med podatki, ki jih je predložil Ljubljanski urbanistični zavod (v nadaljevanju: LUZ) in pa med podatki iz zemljiške knjige. Vprašal je, ali so odgovorni na občini preden so se odločbe izdale preverili podatke, ki jih je izdal LUZ in primerjali z zemljiško knjigo ali pa z Geodetsko upravo, kjer so verodostojni podatki posameznih kvadratur, namreč prišlo je do razlike med kvadraturo, ki jo je dal LUZ in iz Zemljiške knjige in sicer za 2.118 m² presežka. Prišteva se tista parcela, ki je iz nerazumljivih razlogov 3x navedena v programu LUZ-a, da nastane razlika 3.044 m²;
Iz skupne površine je brez obrazložitve in iz neznanih razlogov izpuščeno 15 parcel stavbnih zemljišč v skupni površini 3.365 m², kar tudi vpliva na nepravilno odmero komunalnega prispevka. Namreč vse te parcele stavbnih zemljišč so v istem obračunskem območju, ki je faktor za obračun po sprejetem odloku. Vprašal je, kaj bo ustrezen oddelek, ki je te odločbe izdal, naredil za korekcijo že izdanih odločb, ki temeljijo na napačnih podatkih;
Obnavlja se kanalizacija v Tomšičevi in Tavčarjevi ulici, na katero se bodo priključevali tudi lastniki objektov, ki so do sedaj imeli greznice in niso bili priključeni na kanalizacijo. V zvezi s tem ga zanima, po kakšnih kriterijih bodo oni plačali komunalni prispevek oz., ali bodo plačali prispevek po enakih kriterijih kot za območje Primskovo sever;
Navedel je podatek, da je 32 % parcel je v programu LUZ-a enako površini v zemljiški knjigi, 39 % v odnosu do zemljiške knjige so parcele večje in 29 % so pa manjše.
2. je povedal, da je svet na zadnji 19. seji smo sprejel še en odlok opremljanja in o merilih za odmerjanje komunalnega prispevka za MOK, v katerem je v 1. členu zapisano, da je priloga sestavni del odloka. Svet ob sprejemu tega odloka priloge ni prejel in ga zanima, kje je ta priloga in če si jo lahko ogledajo tudi navadni občan.

ODGOVORA:

1. Podatki v atributnem delu zemljiškega katastra so veljavni podatki o površinah parcel in so skladni s podatki o površinah, ki se vodijo v zemljiški knjigi. V kolikor obstajajo odstopanja, je le te potrebno odpraviti oziroma uskladiti. Prvotna izmera je bila grafična, zato so podatki o površinah parcel, ki so posledica grafične izmere, manj natančni. Metode dela so se v zgodovini zemljiškega katastra spreminjale oziroma izboljševale, prešli smo iz grafičnega katastra na numerični kataster in temu primerno so tudi podatki o površinah parcel dobljeni z večjo natančnostjo. Vendar

atributni podatki o površinah zapisani v zemljiškem katastru so uradni in se jih uporablja kot pravilne ne glede na leto nastanka.

Informatizacija zemljiškega katastra (DKN-digitalni katastrski načrt) nam omogoča tudi hitro pridobivanje podatkov o površinah iz grafike.

Pri izdelavi programa opremljanja je zaradi metodologije dela upoštevan grafični del digitalnega zemljiškega katastra. Pri določitvi zemljišč, ki so namenjena gradnji objektov (po prejšnji zakonodaji »gradbenih parcel«), so upoštevane meje namenske rabe prostora po prostorskih aktih, s čimer pride še do dodatne razlike v primerjavi podatkov zemljiške knjige, ki upošteva celotno zemljiško parcelo in v programu opremljanja upoštevanim delom parcele. Zaradi metodologije zajema podatkov, parcele, ki so v grafičnem delu zemljiškega katastra razdeljene na dva ali več delov (primer stavbišče in preostali del parcele), niso združene (seštete) v eno, zato se pri seznamu vseh upoštevanih parcel v prilogi 1 programa opremljanja, zapis posamezne parcele lahko ponovi.

V pritožbi omenjena razlika 3.044 m², v celotni zajeti površini obračunskega območja, ki znaša 68.944 m², predstavlja 4,4%.

V grafičnem delu programa opremljanja je natančen prikaz vseh zajetih parcel v obračunskem območju. V celotnem območju niso upoštevane parcele cest, zemljiške parcele, ki zaradi svoje oblike in velikosti ne omogočajo novogradenj in parcele, na katerih stojijo objekti, ki so že priključeni na kanalizacijo.

Po kriterijih, ki so določeni v programu opremljanja Primskovo sever, se lahko odmeri komunalni prispevek le na parcelah, ki so že zajete v obračunskem območju.

Za obnovo kanalizacije v Tavčarjevi in Tomšičevi ulici se izdeluje program opremljanja za kanalizacijo, ki bo osnova za odmero komunalnega prispevka za tiste obstoječe objekte, ki na kanalizacijo še niso priključeni. Sama metodologija je enaka kot pri programu opremljanja za območje Primskovo sever medtem, ko bodo deleži drugih virov financiranja (zaradi nepotrjene investicijske cene s strani ministrstva) drugačni

2. V zvezi z drugim vprašanjem posredujemo odgovor Ministrstva za okolje in prostor, ki je na enako vprašanje odgovoril že pri Odloku o programu opremljanja za Primskovo sever:

Uredba v 17. členu določa obliko in objavo programa opremljanja. Pričakuje se, da se svetnike seznani vsaj s tistimi elementi, ki so v citiranem členu določeni kot obvezni in sicer: obračunska območja, izračun skupnih in obračunskih stroškov, preračun obračunskih stroškov na kvadratni meter parcele in neto florisne površine ter podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Pristojni občinski organ pa se lahko odloči, da posreduje svetnikom tudi celoten program opremljanja, če meni, da je to potrebno.

Navedeno v odgovoru Ministrstva za okolje in prostor je bilo podrobno pojasnjeno v obrazložitvi odloka, razlagalec odloka pa je imel en izvod programa opremljanja s seboj na odborih, komisijah in na svetu.

Program opremljanja je zelo obsežen – en fascikel, zato ga kot prilogo ne moremo pošiljati, lahko pa si ga vsak pogleda na Oddelku za okolje in prostor, kot je navedeno v 19. členu odloka.

 **Damijan Perne, dr.med.spec.psih.**
ŽUPAN
Stane Straus
PODŽUPAN