



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 40, fax. 04/ 237 31 23

Datum: 10. 12. 2008

ZADEVA:

Vprašanja članov Sveta Mestne občine Kranj podani na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj v zvezi s primerjavo odmere nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za nezazidana stavbna zemljišča po občinah

VPRAŠANJE: Na 20. Seji Mestne občine Kranj je bilo s strani svetnika postavljeno vprašanje o odmeri nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč za nezazidana stavbna zemljišča in sicer, kakšne so vrednosti po drugih občinah.

ODGOVOR: Oddelek za okolje in prostor je izvedel primerjavo za Mestno občino Ljubljana kot največjo občino, Mestno občino Celje kot primerljivo občino Mestni občini Kranj, ter občini Naklo in Šenčur kot lokalni (sosednji) občini. Višina zneskov se po posameznih občinah močno razlikuje, vsem pa je enako, da se višina nadomestila vrednosti glede na namensko rabo nezazidanih stavbnih zemljišč, opremljenostjo stavbnih zemljišč ter območjem, ki so grafično določena po posameznih občinah.

OBČINA	Vrednost točke za NSZ za leto 2008, €/m2/mesec	Višina NUSZ za parcelo 1000 m2, enota €/leto	OPIS
Mestna občina Kranj	0,000049700	med 60 € in 247 €	Vrednosti varirajo glede na namembnost in območje NUSZ
Mestna občina Celje	0,000850818	med 10 € in 3267 €	Vrednost točke enaka kot za ZSZ, imajo faktorje! Glede na dejavnost in območje faktor varira od 0,05 do 1,00
Mestna občina Ljubljana	0,000650000	med 624 € in 14.040 €	Za zemljišča, kjer je predvidena gradnja javnih infr. Objektov, stavb splošnega dr. pomena se nadomestilo ne plačuje.
Občina Naklo	0,000120000	med 57 € in 137 €	Vrednost odvisna od območja in komunalne opremljenosti. Večina zemljišč je vrednoteno na 57€/1.000 m2/leto
Občina Šenčur	0,010360000	med 83 € in 363 €	Vrednosti varirajo glede na namembnost in območje NUSZ

Boštjan Cotič, univ.dipl.inž.arh.
Vodja Oddelka za okolje in prostor

