



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 9. redno sejo občinskega sveta v oktobru 2011 – k točki **8** dnevnega reda

Številka: 478-06/2011-5

Zadeva: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2011 – PRVA OBRAVNAVA

Županja predlaga Občinskemu svetu Občine Semič v obravnavo in sprejem naslednji Letni načrt pridobivanja (nakupov) in razpolaganja (prodaja, menjava, vlaganje vložkov stvarnega premoženja) z nepremičnim premoženjem za leto 2011.

Občinski Svet Občine Semič, na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010), ter 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011) sprejema naslednji

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2011

1.

1. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 se določijo nepremičnine, po parcelah, katastrskih občinah, velikosti, vrsti nepremičnine in predvidenih sredstvih, ki jih namerava Občina Semič v letu 2011 pridobiti.

Orientacijska vrednost vseh nepremičnin je **11.748,01 EUR**.

Seznam nepremičnin, ki jih namerava Občina Semič pridobiti v letu 2011:

PRIDOBIVANJE					
Parcela	k.o.	IZMERA	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA V EUR	STATUS ZEMLJIŠČA / OPOMBE
zemljišče					
STAVBNA					
270/9	SEMIČ	82,00	CESTA ZN SEMIČ 1	549,40	STAVBNO
300/13	SEMIČ	18,00	CESTA ZN SEMIČ 1	120,60	STAVBNO, DEL MENJAVA DEL ODKUP
300/11	SEMIČ	26,00	CESTA ZN SEMIČ 1	174,20	STAVBNO
1011, DEL / 1011/7	SEMIČ	450,00	SOVINEK	1.350,00	STAVBNO
302/19	SEMIČ	25	Pločnik Metliška cesta	200,00	STAVBNO
301/6	SEMIČ	60	Pločnik Metliška cesta	480,00	STAVBNO
301/7	SEMIČ	1	Pločnik Metliška cesta	8,00	STAVBNO

297/6	SEMIČ	30	Pločnik Metliška cesta	240,00	STAVBNO
296/2	SEMIČ	33	Pločnik Metliška cesta	264,00	STAVBNO
302/21	SEMIČ	41	Pločnik Metliška cesta	328,00	STAVBNO
302/9	SEMIČ	16	Pločnik Metliška cesta	128,00	STAVBNO
5238/5	SEMIČ	172	Nadomestna cesta za 5119/4	2.975,60	STAVBNO
717/3	ŠTREKLJEVEC	32	pot	192,00	STAVBNO
897/4	ŠTREKLJEVEC	22	pot	132,00	STAVBNO
846/2	ČREŠNJEVEC	144	pot	972,00	STAVBNO
1845/2	VINJI VRH	70	Zemljišče, pot	420,00	STAVBNO
SKUPAJ				8.533,80	
KMETIJSKA					
1437/2	ŠTREKLJEVEC	140	VH - Osojnik	1.400,00	KMETIJSKO
2596/6	KOT	186	zemljišče	435,24	KMETIJSKO
3234/3I	SEMIČ	39	Zemljišče industrijska cona	78,00	KMETIJSKO
SKUPAJ				1.913,24	
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ				1.300,97	
SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA				3.214,21	
STAVBE					
SKUPAJ NAKUPI ZEMLJIŠČ				10.447,04	
SKUPAJ MENJAVE ZEMLJIŠČ				1.300,97	
SKUPAJ PRIDOBIVANJE				11.748,01	

2. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni tako, da se druga točka glasi:
Orientacijska vrednost nepremičnin je **56.913,06** EUR.

Seznam nepremičnin, s katerimi namerava Občina Semič razpolagati v letu 2011:

	UPRAVLJALEC	KATASTRSKA OBČINA	PARCELA	IZMERA m2	RABA ZEMLJIŠČA	ORIENTACIJSKA VREDNOST	NAMENSKA RABA	DELEŽ PRODAJE	opombe/ ekonomska upravičenost
ZEMLJIŠČA									
STAVBNA									
1	OBČINA SEMIČ	Semič	302/11	245	TRAVNIK	2.208,00	STAVBNO	1/1	del MLADICA 2
2	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	1.502	EKST.SAD.	8.884,07	STAVBNO	1/1	Srednja vas
3	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	245	TRAVNIK	0,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas
4	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3208/3	100	STAVBIŠČE	0,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1644/1	934	EKS. SADOVNJAK	3.736,00	STAVBNO	1/1	Črmošnjice
6	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	157.S	543	STAVBIŠČE	2.172,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
7	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	164.S	40	STAVBIŠČE	1.600,00	STAVBNO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	163.S	108	STAVBIŠČE	432,00	STAVBNO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	195.S	42	STAVBIŠČE	168,00	STAVBNO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3160/2	90	PAŠNIK	360,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3178, del	1.227	TRAVNIK	4.908,00	STAVBNO,del	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3185	173	EKST.SAD.	692,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3187	259	EKST.SAD.	1.036,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
14	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3188/1	712	EKST.SAD.	2.848,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
15	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3189	81	EKST.SAD.	324,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
16	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	147.S	108	STAVBIŠČE	432,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
17	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2346, DEL	900	EKS. SADOVNJAK	3.600,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
18	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3204/3	328	TRAVNIK	1.312,00	STAVBNO	1/1	Srednja vas, urejanje zemljiškknjižnega stanja z dejanskim
19	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	150	76	NEPLODNO	380,00	STAVBNO	1/1	Vinji vrh, del dvorišča

20	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5475/3	26	POT	200,00	STAVBNO	1/1	ŠTREKLJEVEC
21	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1652, DEL	55	NEPLODNO	60,00	STAVBNO	1/1	Črmošnjice, želja po odkupu
22	OBČINA SEMIČ	Semič	5119/4	97	POT	2.503,57	STAVBNO	1/1	Odprodaja poti, ki ima zagotovljeno nadomestno pot
23	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	5475/4	69	POT - dvorišče	414,00	STAVBNO		Odprodaja poti, ki ne služi svojemu namenu
24	OBČINA SEMIČ	Črešnjevce	4086/1	169	POT-dvorišče	1.140,00	STAVBNO	1/1	Odprodaja poti, ki ne služi svojemu namenu
25	OBČINA SEMIČ	Kot	2823/2	74	POT-dvorišče	300,00	del stavbno	1/1	Odprodaja poti, ki ne služi svojemu namenu
26	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2063	478	EKST. SADOVNJAK	2.055,00	STAVBNO	1/1	Na podlagi povpraševanja
27	OBČINA SEMIČ	Semič	5192/12	67	POT	536,00	STAVBNO	1/1	Menjava na Metliški cesti
SKUPAJ						42.300,64			
SKUPAJ RAZPOLAGANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ						42.300,64			
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
1	OBČINA SEMIČ	Semič	2807	306	VINOGRAD	153,00	KMETIJSKO	1/1	na podlagi povpraševanja
2	OBČINA SEMIČ	Semič	2809	600	VINOGRAD	300,00	KMETIJSKO	1/1	
3	OBČINA SEMIČ	Semič	300/1.s	36	GOSP.POSL.	100,00	KMETIJSKO	1/1	
4				6	DVORIŠČE	0,00	KMETIJSKO	1/1	
5	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/1	2.205	PAŠNIK	1.752,97	KMETIJSKO	1/1	v teku za celotni sklop
6	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/2	310	PAŠNIK	246,45	KMETIJSKO	1/1	
7	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/3	280	PAŠNIK	222,60	KMETIJSKO	1/1	
8	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	19/4	60	PAŠNIK	47,70	KMETIJSKO	1/1	
9	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	55	150	PAŠNIK	71,55	KMETIJSKO	1/1	
10	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	56	420	PAŠNIK	200,34	KMETIJSKO	1/1	
11	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	57	240	PAŠNIK	114,48	KMETIJSKO	1/1	
12	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	58	1.190	PAŠNIK	740,84	KMETIJSKO	1/1	
13	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	59	80	PAŠNIK	38,16	KMETIJSKO	1/1	
14	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/1	355	PAŠNIK	225,78	KMETIJSKO	1/1	
15	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/8	133	PAŠNIK	89,04	KMETIJSKO	1/1	

16	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/6	62	PAŠNIK	50,88	KMETIJSKO	1/1	
17	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	867/4	190	PAŠNIK	120,84	KMETIJSKO	1/1	
18	OBČINA SEMIČ	Štrekljevec	3749/1	504	PAŠNIK	200,00	KMETIJSKO	1/1	
19	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1564	888	NJIVA	350,52	KMETIJSKO	1/1	v septembru razglas
20	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1663	1.406	NJIVA	700,00	KMETIJSKO	1/1	
21	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1658	201	NJIVA	145,20	KMETIJSKO	1/1	
22	OBČINA SEMIČ	Sodji vrh	1662	1.014	TRAVNIK	314,00	KMETIJSKO	1/1	
23	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1042/3	865	PAŠNIK	635,00	KMETIJSKO	1/1	v prodaji
24	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	75. S	334	STAVBIŠČE	351,10	KMETIJSKO	1/1	v prodaji
25	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	35/2. S	67	STAVBIŠČE	268,00	KMETIJSKO	1/1	Novi Tabor- pokopališče
26	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1652, DEL	1.480	NEPLODNO	1.500,00	KMETIJSKO	1/1	realizirano
27	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	2346, DEL	460	EKST. SADOVNJAK	322,00	KMETIJSKO	1/1	Srednja Vas
28	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2542/1	764	PAŠNIK	1.528,00	KMETIJSKO	1/1	v teku prenos s SKLADOM in prodaja
29	OBČINA SEMIČ	Vinji vrh	2546/3	429	PAŠNIK	858,00	KMETIJSKO	1/1	
30	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	3178, del	77	TRAVNIK	308,00	KMETIJSKO, del		Srednja vas
31	OBČINA SEMIČ	Semič	3274/10	36	GOZD	72,00	KMETIJSKO	1/1	Urejanje zemljišč v coni
32	OBČINA SEMIČ	ČRMOŠNJICE	2596/4	1.099	TRAVNIK	1.285,00	KMETIJSKO- OBMOČJE GOZDOV	1/1	prodaja v jeseni
SKUPAJ						13.311,45			
MENJAVE KMETIJSKIH ZEMLJŠČ						1.300,97			
SKUPAJ RAZPOLAGANJE KMETIJSKIH ZEMLJŠČ						14.612,42			
MENJAVE KMETIJSKA ZEMLJIŠČA									
1	OBČINA SEMIČ	Štale	4518	1.575	TRAVNIK	1.300,97	KMETIJSKO, STAVBNO	Menjava nepremičnin s Štefanom Šketo, ki je lastnik parcel na območju smučišča Bela, za parcele izven območja	
	OBČINA SEMIČ	Črmošnjice	1042/2,	3845	PAŠNIK				
SKUPAJ MENJAVE						1.300,97			
SKUPAJ RAZPOLAGANJE ZA LETO 2011						56.913,06			

3.

S tem načrtom se razveljavi Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2010. Postopki razpolaganja, zajeti s prejšnjim Načrtom, se nadaljujejo in morajo biti končani v roku, kot ga določa Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/2007, 94/2007, 100/2009, 49/2010, 34/2011).

Ta sklep prične veljati hkrati z veljavnostjo Odloka o rebalansu proračuna Občine Semič za leto 2011.

Številka:

Datum:

Pripravila:

Mira Kambič Štukelj

Občinski Svet Občine Semič
Polona Kambič, županja