



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 9. redno sejo občinskega sveta v oktobru 2011 – k točki 9 dnevnega reda

Številka:478-38/2011-1

Zadeva: Obravnava in sprejem Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič, k.o. Vinji Vrh

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), **3. člena Zakona o javnih cestah** (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1) in **14. člena Statuta Občine Semič** (Ur.l. RS št. 107/2006, popr. 112/2006, Ur.l. RS št. 45/2010, 57/2010-UPB 1), **je Občinski svet Občine Semič na ___ redni seji, dne ___ sprejel**

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

K.O. VINJI VRH (1526)

Zap. Št.	parcela	št. ZKV	vrsta rabe	površina (m2)
1	2954	717	POT	1619
2	2955	717	POT	363
3	2956	717	POT	2266
4	2957	717	POT	2053
5	2958	717	POT	3522
6	2959	717	POT	1077
7	2960	717	POT	3917
8	2961	717	POT	658
9	2962/1	717	POT	1294
10	2962/2	717	POT	834
11	2963	717	POT	1447
12	2964	717	POT	1737
13	2965	717	POT	1025
14	2966/1	717	POT	1615
15	2966/2	717	POT	4284
16	2967/1	717	POT	4503
17	2967/2	717	POT	1032
18	2968	717	POT	3502
19	2969/1	717	POT	3950
20	2969/2	717	POT	671
23	2970	717	POT	2147
24	2971	717	POT	2122
25	2972	717	POT	3032
26	2973	717	POT	896
27	2974	717	POT	1133

28	2975	717	POT	2557
29	2976	717	POT	5251
30	2977	717	POT	594
31	2978	717	POT	888
32	2979	717	POT	5942
33	2980	717	POT	2918
34	2981	717	POT	874
35	2982	717	POT	896
36	2983	717	POT	2153
37	2984/1	717	POT	217
38	2984/2	717	POT	790
39	2985	717	POT	2106
40	2986	717	POT	1107
41	2987/2	717	POT	438
42	2987/4	717	POT	1293
43	2987/5	717	POT	69
44	2987/6	717	POT	49
45	2987/7	717	POT	31
46	2988/1	717	POT	291
47	2988/2	717	POT	754
48	2989	717	POT	1920
49	2990	717	POT	1022
50	2991	717	POT	975
51	2992	717	POT	1241
52	2993	717	POT	1917
53	2994	717	POT	3809
54	2995	717	POT	1169
55	2996	717	POT	1345
56	2997	717	POT	824
57	2999	717	POT	2093
58	3000	717	POT	1007
59	3001	717	POT	468
60	3002	717	POT	917
61	3003	717	POT	834
62	3004	717	POT	1205
63	3005/1	717	POT	1050
64	3005/2	717	CESTA	910
65	3006	717	POT	570
66	3007	717	CESTA	1380
67	3008	717	POT	1542
68	3009	717	POT	1831
69	3010	717	POT	1481
70	3011	717	POT	1043
71	3012/1	717	POT	1129
72	3012/2	717	POT	180
73	3013	717	POT	334
74	3014	717	POT	378
75	3015	717	POT	286
76	3016	717	POT	827
77	3017	717	POT	1204
78	3018	717	POT	1612
79	3019	717	POT	19234
80	3020	717	CESTA	4349
81	3021/1	717	POT	1263
82	3021/2	717	POT	194
83	3021/3	717	POT	229
84	3021/4	717	POT	58
85	3022	717	POT	676
86	3023	717	POT	2122
87	3024/1	717	POT	547
89	3024/2	717	POT	534
88	3026/1	717	POT	1991
89	3026/2	717	POT	145
90	3027	717	POT	1568
91	3028	717	POT	403
92	3029/1	717	POT	681

93	3029/2	717	DVORIŠČE	161
94	3031	717	POT	601
95	3032	717	POT	511
96	3033	717	POT	2277
97	3034	717	POT	5213
98	3035	717	POT	770
99	3036	717	POT	3428
100	3037	717	POT	1362
101	3038	717	POT	745
102	3039	717	POT	2325
103	3040	717	POT	363
104	3041	717	POT	613
105	3042	717	POT	2038
106	3043	717	POT	363
107	3045	717	POT	4356
108	3046	717	CESTA	8434
109	3047	717	POT	1730
110	3049	717	POT	1612
111	3050	717	POT	2679
112	3051	717	POT	3785
113	3052	717	POT	731
114	3053	717	POT	568
115	3054	717	POT	15025
116	3055	717	POT	1050
117	3056	717	POT	878
118	3057	717	POT	1405
119	3058	717	POT	1045
120	3059	717	POT	860
121	3060	717	POT	1194
122	3061	717	POT	2777
123	3062	717	POT	1457
124	3063	717	POT	727
125	3064	717	POT	1572
126	3065	717	POT	2223
127	3066	717	POT	773
128	3067	717	POT	1644
129	3068	717	POT	1491
130	3069	717	POT	868
131	3070/1	717	POT	607
132	3070/2	717	POT	187
133	3071	717	POT	727
134	3072	717	POT	691
135	3073	717	POT	914
136	3074/1	717	POT	460
137	3074/2	717	POT	1280
138	3075	717	POT	967
139	3076	717	POT	1324
140	3077	717	POT	622
141	3078	717	POT	842
142	3079	717	POT	712
143	3080	717	POT	2298
144	3081/1	717	POT	2307
145	3081/2	717	POT	1025
146	3082	717	POT	971
147	3083	717	POT	2039
148	3084	717	POT	878
149	3085	717	POT	2906
150	3086	717	POT	1536
151	3087	717	POT	878
152	3088	717	POT	2154
153	3089/1	717	POT	1368
154	3089/2	717	POT	173
155	3090	717	POT	2996
156	3091	717	POT	1946
157	3092	717	POT	4258
158	3093	717	POT	550

159	3094	717	POT	1753
160	3095	717	POT	108
161	3096	717	POT	701
162	3097	717	POT	950
163	3098	717	POT	3719
164	3101	717	POT	2780
165	3102	717	POT	2964
166	3103	717	POT	1945
167	3104	717	POT	2226
168	3105	717	POT	390
169	3106	717	POT	2080
170	3107	717	POT	592
171	3109	717	POT	1034
172	3110	717	POT	708
173	3111/1	717	VODOTOK	47227
174	3111/2	717	VODOTOK	4104
175	3112	717	VODOTOK	6544
176	3115	717	POT	410

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- **Zakon o javnih cestah** Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1), v nadaljevanju ZJC.);
- **Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič** (Ur. l. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- **Zakon o graditvi objektov** (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr. 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste, so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami, ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškoknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškoknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejetje:

Po trenutnem zemljiškoknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškoknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestovanjem, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrsko občino Vinji Vrh.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštevane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinitel status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 150 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič, k.o. Vinji Vrh, v predlagani vsebini.

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja