



## ŽUPAN

Številka: 4100-0002/2012-51  
Datum: 10.12.2013

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### **ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2014**

V skladu z 32. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, 19/13), 2. in 7. členom Odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2014 (Uradni list RS, št. 1/13) in z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS 30-1253/2002, RS 79-3758/1999, RS 124-5204/2000, RS 79-4108/2001, RS 110-5389/2002, RS 56-2759/2002, RS 127-5348/2006, RS 14-600/2007, RS 109-4692/2008, RS 49-2428/2009, RS 38-1847/2010, RS 107-5582/2010, RS 110-4999/2011) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

#### **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE TRŽIČ ZA LETO 2014**

V skladu z 32. člena Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bodo kot poročevalke na seji Sveta in delovnih teles sodelovali:

- Marjeta Maček, dipl. ekon., vodja Urada za finance in
- Vid Meglič, univ.dipl.pol. in inž.gradb., vodja Urada za družbene dejavnosti
- mag. Mojca Aljančič, vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe

#### **PREDLOG SKLEPOV:**

1. Občinski svet Občine Tržič sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2014.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2014.
3. Občinski svet Občine Tržič se seznanja z vsebino pričakovanega Javnega razpisa LS-3 (energetska sanacija stavb), ki ga bo predvidoma konec leta 2013 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor RS in namero Občine Tržič, da na javni razpis prijavi celovito energetske sanacije Vrtca Deteljica.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 18. redni seji, dne 19.12.2012 sprejel Odlok o proračunu Občine Tržič za leto 2014. Odlok o proračunu Občine Tržič za leto 2014 je bil objavljen v Uradnem listu številka 1/2013.

Spremembo Odloka o proračunu Občine Tržič za leto 2014 predlagamo zaradi umestitve novega projekta v *NRP številka 41311001 z nazivom Energetska sanacija vrtca Deteljica* in zaradi uskladitve projekta v *NRP številka 41104005 z nazivom Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra*. Sredstva za financiranje obeh projektov bomo zagotovili s prenosom neporabljenih sredstev, ki bodo predvidoma ostala na računu konec leta 2013.

#### **Obrazložitev NRP 41311001 – Energetska sanacija vrtca Deteljica**

Ministrstvo za infrastrukturo in okolje RS je najavilo objavo Javnega razpisa LS-3 za sofinanciranje operacij za energetske sanacije osnovnih šol, vrtcev, zdravstvenih domov, knjižnic in glasbenih šol v lasti lokalnih skupnosti. Razpis je pripravljen za objavo predvidoma v mesecu decembru letošnjega leta in zagotavlja 85% sofinanciranje upravičenih stroškov za ukrepe energetske sanacije osnovnih šol, vrtcev, zdravstvenih domov, knjižnic in glasbenih šol na ovoj stavbe (fasada, zunanje stavbno pohištvo, toplotna izolacija ostrešja oziroma podstrešja), na sistemih ogrevanja, hlajenja in prezračevanja ter notranje razsvetljave in uvedbo energetskega monitoringa. Ministrstvo bo zaradi prevelikih odstopanj med prijavljenimi vrednostmi projektov ter kasnejšimi dejanskimi vrednostmi, ki so podlaga za črpanje sredstev, v preteklosti pri tem razpisu že pri sami prijavi zahtevalo, da ima prijavitelj s pravnomočnim sklepom o izboru že izbranega izvajalca del (t.j. zaključen postopek javnega naročanja). Zahtevana bo tudi bolj podrobna projektna dokumentacija kot pri dosedanjih razpisih, in sicer dodaten PZI/PZR projekt (za prijavo na dosedanje razpise je zadoščal že DIIP).

V kolikor bo razpis resnično objavljen še v tem letu, se pričakuje prvi rok za odpiranje ponudb konec meseca februarja 2014 ter nato še dve odpiranji s 45 dnevni zamikom. Po razpoložljivih informacijah za leto 2014 na razpisu ne bo na voljo veliko sredstev, zato je pomembno, da Občina Tržič pripravi ustrezno projektno dokumentacijo in izvede prijavo že v prvem roku, saj se kasneje lahko zgodi, da bodo sredstva že razdeljena in se bo razpis zaprl. Glede na navedeno predlagamo, da Občina Tržič nadaljuje z aktivnostmi pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, saj bo potrebno pred samo prijavo na enega od treh predvidenih rokov Javnega razpisa LS-3 izvesti še postopek javnega naročila. Novi razpisi za energetske sanacije stavb v lasti lokalnih skupnosti se pričakujejo šele v novi finančni perspektivi.

Predlog novega energetskega zakona namenja precejšnjo pozornost učinkoviti rabi energije v javnih stavbah in lastnike napotuje k čim prejšnjim izvedbam celovitih energetskih sanacij objektov (kot izhaja iz predloga, bo moral upravljavec posamezne javne stavbe energetske izkaznice objekta namestiti na vidno mesto v objektih z neto tlorisno površino nad 250 m<sup>2</sup>). Občina Tržič skladno s sprejetim Lokalnim energetskim konceptom (v nadaljevanju: LEK) za večino javnih stavb izvaja energetske računovodstvo, tako da za posamezne stavbe že lahko določamo energetska števila (t.j. strošek potrebne energije za delovanje stavbe na kvadratni meter) in na ta način določamo prioriteto izbora stavb za energetske sanacije – energetske najbolj potratne javne objekte sta zaradi starosti in načina gradnje Vrtec Deteljica in Vrtec Križe.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Že opravljeni razširjen energetski pregled za Vrtec Deteljica na osnovi dobljenih rezultatov analize stanja vseh energetskih sistemov narekuje ukrepe, ki bodo vodili do zmanjšanja stroškov za energijo in povečanja ugodja bivanja v stavbi ter s tem izboljšanja delovnih pogojev. Rezultati analiz kažejo, da velik del obratovalnih stroškov zgradbe predstavljajo stroški za ogrevanje, v letu 2012 kar 69 %, zato bi z vlaganjem v posodobitve energetsko neučinkovitih sistemov lahko občutno zmanjšali rabo energije in stroške delovanja stavbe. Energijsko število Vrtca Deteljica je po podatkih LEK-a leta 2008 znašalo 265 kWh/m<sup>2</sup>, kar je objekt uvrščalo med energijsko izredno potratne. Občina Trzin in Vrtec Trzin sta z mehкими oz. organizacijskimi in investicijskimi ukrepi energijsko število zmanjšala na 197 kWh/m<sup>2</sup> v letu 2012. Ciljna vrednost po izvedeni celoviti energetski sanaciji je manjša od 80 kWh/m<sup>2</sup>. Predlagamo izvedbo prenove toplotnega ovoja stavbe z izolacijo strehe in podzidka, prenovo kurilnega sistema (kondenzacijska plinska peč), zamenjavo še nezamenjanega stavbnega pohišstva, izvedbo lokalnega prezračevanja, prenovo razsvetljave z energetsko učinkovitimi sijalkami in izvedbo ostalih manjših investicijskih ter organizacijskih ukrepov, kot izhajajo iz opravljenega razširjenega energetskega pregleda. Predlagani investicijski ukrepi so večinoma večjih vrednosti, izvedba vseh ukrepov sicer ni nujna, je pa priporočljiva in v kolikor bi s predlaganim projektom uspeli na javnem razpisu tudi smiselna in izvedljiva.

### **Obrazložitev NRP 41104005 – Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra**

Spremenjeni predlog finančnega načrta projekta je potreben zaradi prilagoditve dinamike črpanja sredstev. Za leto 2013 je bilo načrtovano, da bo večina gradbenih del že zaključena, vendar smo zaradi postopkov javnega naročanja prve pogodbe podpisali šele v drugi polovici letošnjega leta. Gradnja se je pričela konec avgusta, tako da je v letošnjem letu poraba sredstev glede na načrtovano dinamiko veliko nižja. Od načrtovanih sredstev v letu 2013 v višini 1.320.794,86 EUR prenašamo v leto 2014. Projekt bo v letu 2014 končan, zato se vsa sredstva, ki se prenašajo iz leta 2013 načrtujejo v letu 2014. Za izvedene aktivnosti v letu 2013 smo že uspeli pridobiti del evropskih sredstev v višini 447.415,31 EUR in sredstev iz Zakona o financiranju občin v višini 221.959,66 EUR. V letu 2014 bomo pridobili še preostanek EU sredstev v višini 2.239.348,38 EUR in sredstev ZFO v višini 176.282,48 EUR.

Hkrati s predlogom spremembe dinamike črpanja pa predlagamo povečanje sredstev za projekt za 14,28%. Del povečanja je posledica spremenjene davčne stopnje iz 20% na 22%. Del povečanja pa je zaradi višjih ponudb, kot so bile pričakovane na objavljeno javno naročilo. Občina Trzin ima za izgradnjo trenutno podpisane pogodbe s tremi izvajalci: Kovinar gradnje d.o.o., Elektro Jazbec d.o.o. in Darrtech d.o.o., ki bodo skupno izvedli 6 sklopov iz celotnega paketa. Pri izvajanju javnega naročanja za izbor izvajalcev za posamezni sklop nismo podpisali pogodb, ki bi ustrezale projektantskim ocenam. Le te so bile v nekaterih primerih višje, zato se vrednost gradnje povečuje. Dodatno povečanje pa predlagamo, ker pri izvedbi na zaradi načina gradnje bazenske konstrukcije na pilotih, prihaja do tehničnih prilagoditev, ki bodo posledično podražile gradnjo. Teh prilagoditev v času projektiranja nismo mogli predvideti, zato predlagamo, da se dodatno zagotovi 150.000 EUR za nepredvidena dela. Za projekt »Gorenjska plaža« je odprto še javno naročilo za panele na strehi objekta za ogrevanje bazenske vode in hortikulturno ureditev okolice bazena, za katere smo upoštevali v predlogu spremembe finančnega načrta projektantske ocene.

Pripravljavci:

Marjeta MAČEK, dipl. ekon.  
Vodja Urada za finance

Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKR UPRAVE



## OBČINSKA UPRAVA

---

Vid Meglič, univ.dipl.pol. in inž. gradb  
Vodja Urada za družbene dejavnosti

mag. Mojca Aljančič  
Vodja Urada za gospodarstvo in gospodarske javne službe