



ŽUPAN

Številka: 9000-8/2015-23

Datum: 26.10.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TRŽIČ, SPREJETIH NA 9. REDNI SEJI, DNE 14.10.2015 TER
ODGOVORI NA VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA
SVETA**

V skladu s Poslovníkom Občinskega sveta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 22/96 in 31/98) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PREGLED IN REALIZACIJA SKLEPOV OBČINSKEGA SVETA OBČINE TRŽIČ,
SPREJETIH NA 9. REDNI SEJI, DNE 14.10.2015 TER ODGOVORI NA
VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovníka Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- mag. Borut Sajovic, župan Občine Tržič in
- Drago Zadnikar, spec., direktor občinske uprave Občine Tržič.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 14.10.2015.

mag. Borut SAJOVIC

župan



OBČINSKA UPRAVA

O b r a z l o ž i t e v

Pregled sklepov Občinskega sveta Občine Tržič, sprejetih na 9. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 14.10.2015:

PREDLOG SKLEPA 117-9-1-2015:

Potrdi se Zapisnik 8. redne seje Občinskega sveta Občine Tržič, z dne 10.09.2015.

PREDLOG SKLEPA 118-9-2-2015:

Občinski svet Občine Tržič sprejme pregled in realizacijo sklepov, sprejetih na 8. redni seji Občinskega sveta Občine Tržič, dne 10.09.2015.

PREDLOG SKLEPA 119-9-4a-2015:

Potrdi se predlog prejemnikov priznanj Občine Tržič za leto 2015, in sicer:

1. NAZIV ČASTNI OBČAN OBČINE TRŽIČ se podeli:
 - TINETU TOMAZINU, Pot na Močila 21, 4294 Križe
2. PLAKETA OBČINE TRŽIČ se podeli:
 - JOŽETU TIŠLERJU, Grahovše 6, 4290 Tržič
3. DIPLOMA OBČINE TRŽIČ se podeli:
 - MILANU ČERNOGI, Retnje 53, 4294 Križe in
 - FOTO KLUBU TRŽIČ, Predilniška cesta 10, 4290 Tržič

PREDLOG SKLEPA 120-9-4b-2015:

Občinski svet Občine Tržič sprejme osnutek Odloka o podelitvi naziva častnega občana Občine Tržič.

PREDLOG SKLEPA 121-9-4b-2015:

Občinski svet Občine Tržič sprejme predlog Odloka o podelitvi naziva častnega občana Občine Tržič.

Realizacija sklepa:

Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 81/2015, dne 30.10.2015.

PREDLOG SKLEPA 122-9-6-2015:

Sprejme se predlog Odloka o občinskih taksah v občini Tržič.

Realizacija sklepa:

Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 81/2015, dne 30.10.2015.

PREDLOG SKLEPA 123-9-7-2015:

Občinski svet Občine Tržič daje pozitivno mnenje k imenovanju ga. Marinke Kenk Tomazin za direktorico Knjižnice dr. Toneta Pretnarja Tržič.

Realizacija sklepa:

Svet javnega zavoda Knjižnice dr. Toneta Pretnarja smo obvestili o pozitivnem mnenju občinskega sveta.

PREDLOG SKLEPA 124-9-8-2015:



OBČINSKA UPRAVA

Potrdi se Letni program športa v Občini Tržič za leto 2016.

Realizacija sklepa:

Dokument je bil objavljen na spletni strani Občine Tržič

PREDLOG SKLEPA 125-9-9-2015

Občinski svet Občine Tržič se seznani z informacijo o uskladitvi vsebine Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v občini Tržič za programsko obdobje 2015-2020.

Realizacija sklepa:

Občinski svet se je seznanil z informacijo o uskladitvi vsebine.

PREDLOG SKLEPA 126-9-10-2015

Sprejme se posamični program ravnanja z dne 1. 10. 2015 in sklep o prodaji nepremičnine - posameznega dela št. 2 v stavbi št. 372 k.o. 2144 - BISTRICA (ID 5707277) z ID znakom 2144-372-2; dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, v izmeri 59,44 m² (po SIST 9836), v stanovanjski stavbi na naslovu Kovorska cesta 21, Tržič, z ident. številko stavbe 2144-372, stoječe na parc. št. 226/3 k.o. 2144 – Bistrica. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe. Izhodiščna cena je 58.900,00 EUR, najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Realizacija sklepa:

Besedilo javne dražbe je bilo dne 15. 10. 2015 objavljeno na spletni strani Občine Tržič pod Javni razpisi in objave, prav tako pa bo besedilo javne dražbe objavljeno v novembrski številki časopisa Tržičan. Javna dražba bo izvedena 2. 12. 2015 ob 15.30 uri v veliki sejni sobi Občine Tržič.

PREDLOG SKLEPA 127-9-11-2015

Občinski svet Občine Tržič sprejme osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi skupnega organa občinske uprave »Medobčinski inšpektorat Kranj«.

PREDLOG SKLEPA 128-9-11-2015

Občinski svet Občine Tržič sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi skupnega organa občinske uprave »Medobčinski inšpektorat Kranj«.

Realizacija sklepa:

Medobčinski inšpektorat je bil obveščen o sprejemu sklepa, za objavo poskrbi Medobčinski inšpektorat.

PREDLOG SKLEPA 129-9-12-2015

Občinski svet Občine Tržič sprejme osnutek Sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič.



OBČINSKA UPRAVA

PREDLOG SKLEPA 130-9-12-2015

Občinski svet Občine Tržič sprejme predlog Sprememb in dopolnitev Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič.

Realizacija sklepa:

Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 81/2015, dne 30.10.2015.

Vprašanja in pobude članov občinskega sveta

V/p št. 1-9-2015: Uroš RIBIČ

Uroš RIBIČ je povedal, da je na cesti ob Cablexu globok usad cestišča, v katerem se ob dežju nabira voda. Problem je predvsem za pešce, ki hodijo po pločniku. Ob deževju je hoja po pločniku neprijetna, saj mimo vozeča vozila močno škropijo s stoječo vodo na pešce.

Odgovor:

Problem nastane na najnižji točki vozišča zato, ker odvodnjavanje državne ceste ni urejeno. Ob deževju voda priteče mimo bazena in nadaljuje pot skozi križišče v smeri Tržiča (se ne prelije na spodnjo cesto proti Križem). Na DRSI bomo preverili, kaj nameravajo narediti za izboljšanje stanja, sicer nam preostane le to, da občinsko cesto ali nadvišamo in spremenimo prečni naklon (proti brežini) ali pa ob pločniku izvedemo še meteorni kanal, ki bo pobral dotekajočo vodo. V obeh primerih bo po grobi oceni investicija presežala 20.000,00 EUR.

V/p št. 2-9-2015: Dušan BODLAJ

Dušan BODLAJ je povedal, da je bil pretekli teden na posvetu o izkoriščanju voda v Sloveniji. Seznanjeni so bili, da se pripravlja sprememba zakona o varstvu okolja, ki naj bi predvideval manjši znesek koncesijskih dajatev za izkoriščanje površinskih in podtalnih voda, ki je do sedaj pripadal občinam (gre za male hidroelektrarne in izkoriščanje podtalnice za potrebe polnjenja in prodaje vode). Glede na povedano predstavlja za Občino Tržič nižji prihodek med 30 in 40 tisoči EUR. Zanima ga, kaj bo Občina storila na tem področju.

Župan je svetnicam in svetnikom povedal, da država občini nalaga vedno več nalog in pristojnosti, po drugi strani pa zmanjšuje finančna sredstva. Obrazložil je naloge na področju vodotokov, predvsem kdo naj bi jih izvrševal. Občina je takoj, ko je bila seznanjena z namero o spremembi zakona obvestila Skupnost občin Slovenije, ki se je že odzvala in naslovila pobudo na državo, poslanke in poslance, da zakon ni primeren. Na kratko je še pojasnil pomen rednega vzdrževanja vodotokov.

V/p št. 3-9-2015: Andraž ŽITNIK

Andraž ŽITNIK je vprašal, ali bo drsališče na Ravnah tudi v prihajajoči zimi.

Župan je povedal, da smo na Občini že prejeli ponudbe. Predvideva se, da bo v začetku decembra 2015 postavljena v obsegu kot so potekali dogovori.

Odgovor:

Drsališče na Ravnah bo postavljeno predvidoma do 27. 11. 2015, v enakem obsegu kot lansko leto, letos bomo dodali še ograjo (bando) okrog ledene ploskve.

V/p št. 4-9-2015: Marjan VETERNIK

Marjan VETERNIK je povedal, da prikazovalnik hitrosti pred Osnovno šola Bistrice že nekaj časa ne deluje, po drugi strani pa ga prekriva drevo, ki je na zasebnem zemljišču. Opozoril je še na objekt za Mošenikom, ki se sam od sebe podira. Objekt je zavarovan s trakom, ki pa zaseda kar nekaj parkirnih mest. Povedal je še, da je sanacija usada v Visočah uspela, vendar pa se ob večjih nalivih dogaja, da mulda ne požira vode, voda teče preko ceste na brežino, ki pa ponovno spodjeda cesto.



OBČINSKA UPRAVA

Župan je povedal, da je bilo s strani Občine že večkrat podano opozorilo lastniku objekta Za Mošenikom, vendar ni bilo odziva. Podana je bila ovadba inšpekciji, ki je ukrepala in izdala odločbo in objekt zavarovala. Glede ceste na Visočah se bo obvestilo upravljalca, prikazovalnik pa se mora popraviti. Na kratko je še pojasnil načrte glede meritev hitrosti.

V/p št. 5-9-2015: Marija LAVTAR

Marija LAVTAR je vprašala, kdaj bo se bo zaključila obnova na pokopališču v Trzinu. Meni tudi, da je preveč parkirnih mest rezerviranih za invalide ob Gorenjski plaži. Med kopalno sezono je to smiselno, izven sezone pa so parkirni prostori namenjeni za goste gostinskega objekta, zato bi bilo smiselno premisliti o tem. Predlagala je še, da se sestanejo krajan Retenj od tovarne Roga do Kopanke s pristojnimi s strani Občine, zaradi izgradnje kanalizacije na tem območju. Po pogovoru z lastniki zemljišč bi bil ustrezen dan v tednu petek popoldan.

Župan je povedal, da se zaključuje projekt tlakovanja na pokopališču v Trzinu. Obrazložil je dela tudi na drugih pokopališčih v občini Trzin. Za rekonstrukcijo mrliških vežic in nadstrešnice na pokopališču v Trzinu je pripravljen osnutek idejne rešitve, ki je bil predstavljen solastniku pokopališča. Obrazložil je še glede parkirnih mest v času kopalne sezone, se pa strinja, da po sezoni parkirne prostorje prilagodijo obiskovalcem gostinskega lokala. Glede kanalizacije v Retnjah je župan povedal, da so se s krajan že enkrat pogovarjali na to temo, vendar niso našli skupne rešitve. Obrazložil je, kako je možno izpeljati kanalizacijo na tem področju in se strinja, da se še enkrat sestanejo vsi vpleteni.

V/p št. 6-9-2015: Mladen NOVKOVIČ

Mladen NOVKOVIČ je vprašal, kaj se dogaja z dimnikom v bivši tovarni Runo. Dimnik postaja nevaren. Kaj se lahko naredi za varnost. Drugo vprašanje pa se nanaša na OPN in sicer ga zanima v kateri fazi se nahaja postopek.

Župan je povedal, da je bil dimnik v bivši tovarni pred desetimi leti brez soglasja spomeniškega varstva znižan, »zabetoniran« Potrebno bi bilo pridobiti strokovno mnenje in nato ugotoviti kakšna bi bila rešitev.

OPN je v zaključni fazi in bo na eni naslednjih sej predstavljen.

Vprašanja in pobude podana pisno

V/p št. 7-9-2015: Marjan ŠPEHAR

Marjan ŠPEHAR je poslal pisna vprašanja, navedel je:

8.10.2015 je bila seja sveta KS Bistrica pri Trzinu, na tej seji je padlo več pobud in vprašanj s strani svetnika KS Bistrica pri Trzinu g. Petra Štefeta, ki jih posreduje:

1. V KS Bistrica pri Trzinu bi bilo potrebno postaviti še več klopic po zelenicah, ki bi iz Bistrice naredilo bivalni prostor.

Odgovor:

Občina Trzin lahko postavi urbano opremo v bivalnem okolju le tam, kjer je tudi lastnica zemljišč. Trenutno je postavljenih 13 klopic. Zato naprošamo svetnika g. Špeharja, da od svetnika KS Bistrica pri Trzinu g. Štefeta pridobi podatek o natančnejši lokaciji, za katero meni, da bi bilo potrebno namestiti več klopic za počitek. Občinska uprava bo nato proučila predlagane predloge ter pristopila k postavitvi klopic.

2. G. Štefe pogreša še več košev za smeti, ker meni, da bo zato kraj bolj čist.

Odgovor:

Občina Trzin lahko postavi urbano opremo, kamor sodijo tudi koši za odpadke, v bivalnem okolju le tam, kjer je tudi lastnica zemljišč. Zato naprošamo člana sveta Krajevne skupnosti Bistrica pri Trzinu g. Štefeta, da poda natančnejše lokacije, za katere meni, da bi bilo potrebno namestiti več košev za smeti. Občinska uprava bo nato proučila predlagane predloge ter pristopila k realizaciji.



OBČINSKA UPRAVA

3. Potrebe krajanov so tudi po prostoru za druženje kjer bi bilo možno imeti piknike z žarom in pitno vodo. Prostor bi se lahko tudi najemal za primerno denarno nadomestilo.

Odgovor:

Občinska uprava ocenjuje, da je prostorov za druženje, kjer se lahko izvajajo pikniki, na območju občine dovolj, je pa res, da niso v občinski lasti. Občinska uprava zato trenutno ne načrtuje nobene takšne ureditve prostora za druženje na območju KS Bistrica pri Tržiču. V kolikor člani KS Bistrica pri Tržiču predlagajo kakšno konkretno lokacijo, bo po prejetju pobude občinska uprava le - to obravnavala in ugotovila realne možnosti za realizacijo.

4. V KS Bistrica pri Tržiču tudi manjkajo podobno igrala – orodja za razgibavanje kot je bilo postavljeno v Križah.

Odgovor:

Občinska uprava bo pobudo evidentirala, v planu za naslednje leto pa imamo postavitev fitnesa na prostem v mestnem jedru Tržiča (pod gradom Neuhaus). Pri tem pa želimo opozoriti na dejstvo, da v KS Bistrica že obstaja veliko športne in infrastrukture za prosti čas, ki otrokom, mladim in občanom vseh generacij omogoča kvalitetno preživljanje prostega časa: tri otroška igrišča, atletska steza, košarkarsko igrišče, igrišče za nogomet z umetno travo, Gorenjska plaža, v naslednjem letu načrtujemo izdelavo projektne dokumentacije za obnovo in ureditev balinišča ob gasilskem domu... Menimo, da je tudi v tem oziru potrebno skrbeti za uravnotežen razvoj vseh delov občine, tako da prebivalcem omogočamo primerljive možnosti.

5. Za vrtničarje oz. najemnike vrtov na občinski zemlji na Kovorski cesti bi bilo potrebno napeljati vodo za zalivanje vrtov in bi bila najemnina tako bolj upravičena.

Odgovor:

Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12) v 1. odst. 3. člena določa, da se v okviru storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo (v nadaljevanju: javne službe) izvaja oskrba stavb in gradbeno inženirskih objektov s pitno vodo iz javnega vodovoda, če se v njih zadržujejo ljudje ali se pitna voda uporablja za oskrbo živali. V 3. odst. istega člena uredbe je v 5. točki določeno, da se za javno službo šteje tudi oskrba s pitno vodo za pranje ali namakanje površin, ki pripadajo stavbi iz prvega odstavka tega člena, če letna količina vode ne presega 50m³. Navedeno pomeni, da v kolikor bi se vrtnički smiselno šteli kot pripadajoči k bloku (najemniki so večinoma prav stanovalci oz. lastniki stanovanj v bloku), bi bilo dopustno uporabiti pitno vodo, ki napaja blok tudi za zalivanje vrtničkov, če ne bi bila presežena dovoljena letna količina. V praksi bi bilo to sicer izvedljivo, saj bi se prek dodatnega odštevalnega števca lahko poraba vode delila na posameznega uporabnika vrtnička, a bi znalo biti ugotavljanje dejanske porabe za posameznega vrtničkarja v praksi problematično. Uporabniki so namreč tudi plačniki storitev javne službe. Sicer pa Zakon o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02 s spremembami) v 125. členu določa, da je za namakanje kmetijskega zemljišča ali drugih površin potrebno pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode, vendar v primeru vrtničkov na Kovorski cesti ne gre za takšno rabo (neposredni vodni vir). Najbolj ekonomičen način ostaja torej le zbiranje deževnice, odtoki s streh stavb so v neposredni bližini in bi kazalo o tej možnosti tudi razmisliti.

6. V Bistrici bi bilo potrebno določiti in dovoliti mesto za kresovanje.

Odgovor:

Občina Tržič lahko določi takšno lokacijo v bivalnem okolju le tam, kjer je tudi lastnica zemljišč, vendar mora lokacija zadostiti tudi predpisom s področja požarne varnosti. V kolikor člani KS Bistrica pri Tržiču predlagajo kakšno konkretno lokacijo za kresovanje, bo po prejetju pobude občinska uprava le - to obravnavala in ugotovila realne možnosti za realizacijo.



OBČINSKA UPRAVA

7. Podhod oz. podvoz pod cesto Kranj – Ljubelj pri bloku Kovorska 53 je potrebno očistiti grmovja, da bo lahko služil svojemu namenu.

Odgovor:

Podhod oz. podvoz pod državno cesto na Kovorski cesti bo očiščen v mesecu novembru 2015.

8. V bodoče plane Občine Tržič bo potrebno postaviti tudi izgradnjo skating parka, kjer bi se predvsem mladi lahko srečali in razgibavali. Možnost bi bila na parcelah pod policijo, kjer smo prvotno mislili graditi nogometno igrišče in je že v osnovi predvideno za športne aktivnosti.

Odgovor:

Odgovor je pod točko 4.

9. V Bistrici pri Tržiču manjka tudi sprehajalnih poti, ki bi bile določene in označene.

Odgovor:

Občina Tržič lahko vzpostavi sprehajalne poti le na tistih zemljiščih, ki so v njeni lasti oz. imajo status javnega dobra. V kolikor se pobuda nanaša na vzpostavitev javne poti, namenjene izključno pešcem, ki bi bila označena s predpisano prometno signalizacijo, je to načeloma možno glede na Uredbo o merilih za kategorizacijo javnih cest. Pogoji za kategorizacijo takšne javne poti pa je, da so zemljišča pod potjo v občinski lasti. Prosimo, da se pobuda konkretizira z navedbo trase takšne sprehajalne poti v Bistrici pri Tržiču, da se bo preverilo, ali ustreza merilom za kategorizacijo.

10. Ideja mladih je tudi, da se začne z izpeljavami kolesarske steze – v prvem planu od Tržiča do Bistrice tudi preko Kovternice.

Odgovor:

V okviru delovne skupine za razvoj kolesarskih in gorsko-kolesarskih poti se trenutno pripravlja celostna strategija razvoja kolesarskega in gorsko-kolesarskega turizma, v okviru katere bomo evidentirali različne možne in atraktivne kolesarske povezave, ki se bodo v prihodnosti označile ter trasirale (GPS sledi).

11.G. Štefe meni, da so nekateri deli Bistrice zapostavljeni glede urejenosti kraja.

Odgovor:

Prosimo, da se pobuda konkretizira, saj drugače ni možno podati relevantnega odgovora.

12. Za mlade v Bistrici je premalo poskrbljeno. Mladi potrebujejo prostor, kjer bi se lahko izživeli in da na ta način zapustijo TV ekrane in računalnike.

Odgovor:

Menimo, da v Bistrici obstaja kar nekaj infrastrukture, ki mladim omogoča aktivno in ustvarjalno preživljanje prostega časa. Od treh otroških igrišč za najmlajše do druge športne infrastrukture: prenovljeno atletsko igrišče ob šoli z igriščem za košarko, malim nogometnim igriščem z umetno travo, Gorenjsko plažo v topli polovici leta, baliniščem. Prostore za srečanja mladi lahko najdejo v domu KS Bistrica. V sobotah popoldne tam potekajo tudi programi za otroke in mladostnike v izvedbi Altešole, ki jih sofinancira Občina Tržič (<http://www.altesola.si/>).

Očitno torej primanjkuje predvsem pobud, različnih iniciativ ter mladinskih voditeljev, ki bi na tem področju zadeve izboljšali, mlade navdušili in jih odpeljali stran od TV zaslonov.

Potrebno bi bilo narediti asfaltno prevleko za makadamsko cesto od Žegnanega studenca do znamenja pri SV. Juriju da se poveže z asfaltom na drugo stran brega.

Makadamska cesta od znamenja pa do cerkve bi bila potrebna izravnave – skratka popravila.

Odgovor:

V postopku vračanja odvzetega premoženja Agrarni skupnosti Bistrica je Občina Tržič uveljavljala oviro za vračilo v naravi (kategorizirana cesta), in sicer zemljišča, po katerem poteka omenjena cesta, čeprav je bila zemljiškoknjižna lastnica Republika Slovenija oz. zanjo



OBČINSKA UPRAVA

upravljavca Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Tako je bila določena površina zemljišča (podpisana skica z vrisanimi bodočimi mejami), ki pripada k tej cesti in Upravna enota Tržič je zemljišče vrnila Agrarni skupnosti Bistrica v preostalem deležu. Letos smo naročili odmero tega solastniškega deleža celotnega zemljišča, tako, da bi cesta dobila svojo parcelno številko. Postopek se je ustavil, ker se predstavniki Agrarne skupnosti Bistrica niso strinjali s površino, ki bi se odmerila. Tako občinska uprava ne more nadaljevati postopka na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, po katerem bi odmerjeno cestno parcelo pridobili v last. Trenutno ni v planu, da bi se cesta asfaltirala.

Ga. Daša Stritih je dala pobudo za odstranitev vejevja med cesto Kranj – Ljubelj in cesto do Sukove vile. Vejevje je ostalo vse od časa, ko so se posekala drevesa, sedaj pa tu počasi nastaja smetišče.

Odgovor:

Preverili smo stanje na terenu, veje so zložene na kupih v pasu ned občinsko in državno cesto, ni opazno, da bi nastajalo smetišče, skratka, kupi vej niso moteči in bodo v parih letih povsem prepereli, podrast odganja in že v prihodnjem letu bo površina ozelenjena. V kolikor bi prebivalci opazili, da je nekdo odložil smeti oz. odpadke, naj se to sporoči, da bomo podali prijavo na Medobčinski inšpektorat v Kranj.

Ga. Marija Krapež je sporočila, da stanovalci Zelenice, ki še vedno vztrajajo na zahtevi po hitrostnih ovirah – istočasno pa imajo tudi zahtevo po preplastitvi ceste, po Zelenici, ki se je sedaj samo krpala z zaplatami asfalta, ki se odprejo vsako pomlad.

Odgovor:

Postavitev hitrostnih ovir ni smiselna, saj se je v praksi izkazalo, da so prehitri vozniki prav stanovalci na takšnih območjih. Hitrostne ovire tudi niso dobro sprejete pri bližnjih stanovalcih, ki jih moti hrup, ki ga povzroči vozilo, ko prečka hitrostno oviro. Iz pobude tudi ni razvidno, koliko hitrostnih ovir in na kateri lokaciji naj bi se postavile, niti ni preverjeno, ali bi se načeloma z njihovo postavitvijo strinjala večina stanovalcev. Cesta mimo blokov na Zelenici po naši oceni še ni v tako slabem stanju oz. trenutno njena celotna preplastitev ni v planu.

G. Bojana Paplerja zanima kdaj se bo nadaljevala kanalizacija na Poti na Bistriško planino 1-8a. Podal je tudi pobudo, da se ob začetku (vznožju) Poti na Bistriško planino postavi znak slepa ulica.

Odgovor:

V osnutku proračuna je za leto 2016 predvidena gradnja fekalne in meteorne kanalizacije na Poti na Bistriško planino. Trenutno se izdeluje projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja. Pobudo za postavitev znaka »slepa ulica« pa bomo preučili.

Svetniki KS Bistrica pri Tržiču so izrazili nezadovoljstvo nad lanskim pluženjem cest. Nekateri deli cest in pločnikov je bilo spluženih šele sredi dneva, kar ni v redu za delavce, ki se vozijo v službo, učence osnovnih šol, ki zgodaj hodijo po cestah in vse ostale prebivalce, ki gredo z otroki v vrtce, pa se mučijo po ne spluženih pločnikih.

Odgovor:

Na območju KDS Bistrica pri Tržiču se izvaja zimska služba na državnih cestah s plužnimi enotami vzdrževalca državnih cest (GGD d.d. Kranj), na občinskih cestah pa zimska služba izvaja Komunala Tržič d.o.o. s kooperanti. Ker iz pobude ni razvidno, za kateri del oz. odsek cest se nezadovoljstvo nanaša, prosimo za posredovanje natančnejše lokacije. Priporočamo pa, da občani, ki opazijo kakršnokoli pomanjkljivost pri izvajanju rednega vzdrževanja občinskih javnih cest nemudoma sporočijo koncesionarju Komunali Tržič d.o.o., ker je le v takšnem primeru možno takojšnje ukrepanje.



OBČINSKA UPRAVA

V/p št. 8-9-2015: Mateja ČADEŽ

Mateja ČADEŽ sprašuje, kako kaže z našo pobudo o spremembi pravilnika o oddaji premoženja v najem?

Na koga se lahko obrne stranka, ki želi najeti prostor..? Poleg Mateje Kukovič, ki je zainteresirana za najem prostora za manjšo šivalnico se je nanjo obrnila tudi ga. Sabina Kozamernik. Sabino verjetno poznate saj je redna gostja na stojnicah v Trzinu, kjer prodaja ročno izdelan nakit in kvačkane izdelke. Ta mesec ji poteče služba v šoli in bi želela kar se da hitro urediti svoj zaposlitveni status za naprej. Obema je posredovala odgovor občinske uprave o poslovnih prostorih v lasti občine. To sta le dve cvetki za kateri ve, verjetno bi se našel še kdo, če bi bile najemnine nižje, vsaj za začetek bi bilo fino da jim občina pomaga kolikor je v njeni moči.

Kako lahko pomagate? Prosim za odgovor, da jim tudi ona lahko odgovori kdaj bi se lahko kaj odvilo.

Odgovor:

Vsak zainteresen posameznik oz. bodoči najemnik občinskega poslovnega prostora mora praviloma podati pisno vlogo na uradni naslov občine – to je: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin ali na email: obcina.trzin@trzin.si, sicer se reševanje vloge ne more pričeti. Enako velja za pridobitev informacij glede praznih poslovnih prostorov oz. informacij, vezanih na željeni poslovni prostor, če jih stranka potrebuje, preden se odloči za oddajo vloge za najem točno določenega poslovnega prostora.

Kar se tiče pobude o spremembi pravilnika o oddaji premoženja v najem, pa velja, da pravilnika načeloma ni potrebno spreminjati, saj za primer oddaje nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti pod ocenjeno vrednostjo najemnine velja neposredno 2. odst. 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Omenjeni člen namreč določa: «Pod ocenjeno vrednostjo se lahko odda v najem nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti, ki je namenjeno poslovni dejavnosti, zlasti dejavnosti domače in umetnostne obrti in kulturni dejavnosti, pri čemer je merilo za izbor najugodnejšega ponudnika ekonomsko najugodnejša ponudba, skladna z razvojnim programom samoupravne lokalne skupnosti. Ta oddaja mora biti skladna s predpisi, ki urejajo državne pomoči.» Navedeno pomeni, da bo potrebno pristopiti k pripravi razvojnega programa občine, ki bo opredelil takšne namenske oddaje nepremičnega premoženja občine, kamor sodijo poslovni prostori.

Možna pa je tudi oddaja v brezplačno uporabo v skladu s 30. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, i in sicer:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog razen javnim podjetjem ali
- nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene ali
- socialnemu podjetju oz. nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela s postopkom registracije skladno z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na ozemlju Republike Slovenije svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno.

Že sedaj pa je v skladu z 12. členom Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja Občine Trzin v najem (Ur. l. RS, št. 120/08) možno znižati najemnino na 1/3 izračunane najemnine po določbah tega pravilnika za dejavnost, razvrščeno v skupino B (stavbe oz. prostori, namenjeni za družbene dejavnosti, dejavnost društev in političnih strank, ostale nepridobitne dejavnosti) na podlagi utemeljenega predloga najemnika



OBČINSKA UPRAVA

Glede na navedeno bomo preverili tudi možnost spremembe pravilnika v smislu znižanja najemnin, vendar bo to moralo vsekakor imeti pravno podlago v zakonodaji, pri čemer bodo morale biti rešitve takšne, ki bodo zagotavljale enakopravno obravnavo sedanjih in bodočih najemnikov občinskih poslovnih prostorov.

Drago ZADNIKAR, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE