



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 24. redno sejo občinskega sveta v februarju 2018 – k točki 4 dnevnega reda

Številka: 032-01/2018-4

Zadeva: **Poročilo o izvrševanju sklepov občinskega sveta in aktivnostih občine**

A) IZVRŠEVANJE SKLEPOV:

Vsi sklepi so bili poslani v objavo na spletno stran občine, www.semic.si, v katalog informacij javnega značaja/seje 2017/ 23. redna seja.

Sklepi 23. redne seje, dne 14. 12. 2017:

- Sklep o potrditvi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič:**
Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. št. 75/2017, z dne 22.12.2017, veljati je začel naslednji dan, uporablja pa se od 1. 1. 2018.
 - Sklep o sprejemu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Črmošnjice (enota CRM-4):**
Odlok je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. št. 75/2017, z dne 22.12.2017 in začel veljati osmi dan po objavi.
 - Sklep Občinskega sveta Občine Semič o potrditvi Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2018 s pripombami za prvo obravnavo:**
Odlok je bil podlaga za pripravo predloga za drugo obravnavo, ki je uvrščen na dnevni red 24. redne seje občinskega sveta.
 - Sklep Občinskega sveta Občine Semič o potrditvi Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2018 za prvo obravnavo:**
Sklep je bil podlaga za pripravo predloga za drugo obravnavo, ki je predlagan za to sejo občinskega sveta.
 - Sklep Občinskega sveta Občine Semič o potrditvi Kadrovskega načrta:**
Sklep je bil podlaga za pripravo predloga za drugo obravnavo, ki je predlagan za to sejo občinskega sveta.
 - Sklep Občinskega sveta Občine Semič, da se o predlogu Odloka o proračunu Občine Semič za leto 2018 opravi javna razprava:**
V času od 27.12.2017 do 8.1.2018 so se vršili zbori občanov, prav tako je bil predlog Odloka o proračunu za leto 2018 širši javnosti dostopen na spletni strani občine.
 - Sklep o sprejemu predloga Odloka o postopkih in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Semič v predlagani vsebini za prvo obravnavo:**
Odlok je v nespremenjeni vsebini (glede na to, da ni bilo podanih pripomb) v obravnavi (druga) na 24. redni seji OS. Predlog Odloka je bil tudi v javni obravnavi v času od 18. 12. 2017 do 16. 1. 2018. Prispeli sta dve pripombi, ki sta predloženi in pojasnjeni pri gradivu za drugo obravnavo navedenega Odloka.
 - Sklep o sprejemu Pravilnika o podeljevanju nagrad in priznanj športnikom Občine Semič:**
Pravilnik je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. št. 1/2018, z dne 5.1.2018.
 - Sklep o sprejemu Pravilnika o spremembah Pravilnika o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za sofinanciranje nakupa in vgradnje malih čistilnih naprav v Občini Semič:**
Pravilnik je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. št. 1/2018, z dne 5.1.2018.
 - Sklep o sprejemu Pravilnik o spremembah Pravilnika o dodelitvi nepovratnih finančnih sredstev za izvedbo individualnih kanalizacijskih priključkov na javno kanalizacijo v Občini Semič:**
Pravilnik je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. št. 1/2018, z dne 5.1.2018.
-

B) AKTIVNOSTI OBČINE:

Po uveljavitvi proračuna za leto 2018 bomo pričeli z aktivnostmi na projektih, ki smo jih predvideli v proračunu. Podrobnejše bomo aktivnosti po posameznih projektih predstavili v poročilih pri naslednjih rednih sejah OS, ko se bodo dela začela izvajati na terenu.

1. Operacija »Doživetje skrivnosti voda« (akronim: Misterion)

Projekt Misterion je sofinanciran iz sredstev Evropskega sklada za regionalni razvoj v okviru Programa sodelovanja Interreg V-A Slovenija – Hrvaška 2014-2020. Tridesetmesečni projekt se je začel 1. 7. 2017. Do sedaj so bile izvedene oziroma se izvajajo naslednje aktivnosti:

- 4. 7. 2017 smo kot vodilni partner podpisali Pogodbo o sofinanciranju iz sredstev ESRR št. SLO-HR244;
- Pripravili smo pogodbe o ustanovitvi služnosti v javno korist za lastnike zemljišč na trasi predvidene razširitve kraške učne poti in 7. 7. 2017 izvedli predstavitev projekta Misterion občanom Stranske vasi, Krupe, Movrne vasi, Praprota, Vinjega vrha in Brstovca v Gasilskem domu Stranska vas;
- Pridobili smo ponudbe za izdelavo idejne zasnove stalne razstave »Narava Bele krajine« in naročili izdelavo pri najugodnejšem ponudniku;
- Na drugem koordinacijskem sestanku projektnih partnerjev v Semiču, dne 14. 7. 2017 smo imenovali projektni svet, nadzorni odbor in projektno vodstveno ekipo;
- 28. 7. 2017 smo izvedli operativno delavnico s projektnima partnerjema LAG Vallis Colapis in Občino Kamanje;
- Z najugodnejšim ponudnikom, Razvojnim centrom Novo mesto, smo 10. 8. 2017 podpisali Pogodbo za administrativno in tehnično vodenje projekta;
- Izdelana je celostna grafična podoba projekta in čezmejnega turističnega produkta »Doživi skrivnosti voda« ter tudi spletna stran projekta in nastop na družbenem omrežju;
- 20. 9. 2017 smo organizirali uvodno konferenco, z namenom predstavitve projekta Misterion širši javnosti;
- Vzdržujemo spletno stran projekta www.misterion.si in Facebook stran projekta www.facebook.com/misterionsi;
- 21. 12. 2017 smo opravili terenski ogled predvidene nadgradnje kraške učne poti ob reki Krupi z Zavodom za gozdove NM in Zavodom za varstvo narave NM. Za ureditev kraške učne poti predvidevamo sklenitev pogodb o ustanovitvi služnosti. Pogodbo je podpisalo že približno polovica lastnikov, z ostalimi se še dogovarjamo;
- Projektni svet se je do sedaj sestel 5 X, nadzorni odbor pa 1 X.;
- Pripravili smo ničelno poročilo in poročilo za obdobje poročanja 1. Obe poročili smo v roku oddali v sistemu eMS.
- **Obnova muzejske hiše v Semiču:** V postopku oddaje javnega naročila za izbiro izvajalca del je bil kot najugodnejši ponudnik (od dveh prejetih ponudb) izbrana družba Malkom d.o.o. Novo mesto, ki nastopa kot vodilni partner v skupni ponudbi z družbo TGH, d.o.o. iz Črnomlja. Vrednost pogodbenih del je 884.140,11 EUR z DDV. Dela so se pričela v začetku novembra, rok za zaključek pa je konec septembra 2018. Investicija zajema obnovo celotne stavbe, pri čemer se na obstoječem objektu v celoti zamenja ostrešje, stavbno pohoštvo, prenovi se fasada, rekonstruirajo se medetažne konstrukcije, predvidena je statična utrditev objekta, ob objektu bo zgrajen nov prizidek, ki bo namenjen servisnim dejavnostim (dvigalo, prostori TIC-a, sanitarije ipd.). Objekt bo protipotresno saniran, na novo bodo zasnovane strojne in elektro inštalacije, vgrajena bo nova oprema.

Pred začetkom gradnje je bil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto (ZVDKS) skladno s kulturnovarstvenimi pogoji obveščen o pričetku del. Skladno z navedenimi pogoji je v decembru potekalo sondiranje sten in stropov v pritličju stavbe zaradi možnosti najdbe poslikav. Ugotovljeno je slabo stanje ometov, saj je izredno visoka vlaga v prostoru. Najdene so tri poslikave, od katerih je s pomočjo sodobne tehnologije in simulacij možna rekonstrukcija ene izmed šablonskih dekorativnih poslikav.

Ko so se začela izvajati gradbena dela, se je v nadstropju izkazalo, da so bili v notranjosti obodne zidne konstrukcije skriti leseni tramovi, ki so bili strohneli in razpadli. V kolikor bi hoteli nadaljevati z gradnjo po projektu, bi bilo zaradi navedenega potrebno vložiti veliko dodatnih sredstev za statično ureditev objekta, pa tudi varnost pri deli bi bila ogrožena. Glede na ugotovljeno situacijo, smo pridobili mnenje projektanta, statikov in ZVDKS, da je optimalna rešitev odstranitev zgornjega nadstropja in izdelava nove medetažne konstrukcije in zgornjega nadstropja.

Bistvenega pomena za projekt je, da ostaja objekt v enaki funkciji, kot je bil predviden v idejni zasnovi in projektu za izvedbo, kar pomeni da se:

- uporaba in namen objekta ne bosta spremenila,

- izgled stavbe se ne spremeni,
- predlagane spremembe ne spreminjajo stroškov gradnje,
- možnost, da se ohranijo poslikave v pritličju, ki so bile odkrite med sondiranjem s strani ZVKDS v začetku del na objektu, s čimer se strinja Zavod za varstvo kulturne dediščine,
- za spremembe ni potrebno pridobiti novega gradbenega dovoljenja, zgolj dopolnitev sprememb k projektu in dopolnitev soglasja s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- dela lahko potekajo po predvidenem terminskem planu.

Na Upravno enoto je bila vložena vloga za spremembo gradbenega dovoljenja, ki se pričakuje v kratkem. Po pridobitvi le-tega se bo nadaljevalo z deli.

- **Izdelana je idejna zasnova razstave Narava Bele krajine.**

Trenutne aktivnosti ostalih projektnih partnerjev:

- V Opčini Kamanje se ukvarjajo s pripravo na arheološka izkopavanja;
- LAG Vallis Colapis je zadolžen za nabavo promocijskega materiala in organizacijo strokovne ekskurzije (prenos dobrih praks);
- Kompas Novo mesto je izvedel evalvacijo dediščine projektnega območja na terenu;
- Občina Metlika pripravlja strokovne podlage s tehničnimi rešitvami za aktivnosti, ki jih bomo izvedli v naslednjih poročevalskih obdobjih.

2. Izgradnja sekundarnih vodov kanalizacije

V izvajanju je izgradnja sekundarnega voda kanalizacije v Vavpči vasi (od Jakša – do križišča pri Ogulinu), ki je bila sicer predvidena za leto 2017, vendar dela zaradi zasedenosti gradbincev v letu 2017 niso bila izvedena.

3. Projektne dokumentacije

V izdelavi so naslednje projektne dokumentacije:

- Pločnik od Brunskoletove hiše do župnišča
- Kanalizacija Oskoršnica

Izdelane so naslednje projektne dokumentacije:

- Prehod za pešce preko državne ceste v Kašči (predračunska vrednost 28.765 EUR z DDV)
- Ureditev avtobusnih postajališč in premik ceste pri gasilskem domu v Stranski vasi (predračunska vrednost: 250.000 EUR z DDV)
- Pločnik in JR Stranska vas (predračunska vrednost: 278.000 EUR)
- Pločnik in JR Štrekljevec (predračunska vrednost 220.000 EUR)
- Obračališče in Bus postajališče Štrekljevec (predračunska vrednost 180.000 EUR)
- Pločnik in JR Podreber (predračunska vrednost 507.300 EUR)
- Kanalizacija in ČN Krupa - Moverna vas (predračunska vrednost 474.000 EUR)
- Kanalizacija Vavpča vas, Sadinja vas (predračunska vrednost 1.351.000 EUR)
- Rekonstrukcija mrliške vežice Semič (predračunska vrednost 234.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Gradnik (predračunska vrednost 103.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Rožni Dol – rekonstrukcija obstoječe (predračunska vrednost 56.000 EUR)
- Izgradnja Mrliške vežice Črmošnjice (predračunska vrednost 89.000 EUR)
- Medetaža jedilnice v OŠ (predračunska vrednost 153.000 EUR)
- Ureditev parka pri KC Semič (predračunska vr. 809.000 EUR, od tega garaža cca. 200.000 EUR)
- Nadstrešek balinišča pri OŠ Semič (predračunska vrednost 59.000 EUR)
- Preureditev kuhinje v OŠ in v vrtcu (predračunska vrednost je 27.000 EUR v vrtcu in 72.000 EUR v OŠ).

4. Informacija o odkupu zemljišč v PSC Vrtača

Kar zadeva nakup zemljišč v vzhodnem delu poslovne cone (proti Vrtači) smo se z lastnico dogovorili za parcelacijo zemljišča. Parcelacija je bila opravljena v mesecu novembru, trenutno čakamo odločbo Geodetske uprave RS, podali smo tudi vlogo za prednostno reševanje. Zemljišče bo razdeljeno tako, da bomo lahko odmerili zemljišče za cesto in tri gradbene parcele, tako kot predvideva predlog zazidalnega načrta. Kar zadeva sam odkup zemljišča smo že zelo blizu dogovora. V proračunu za leto 2018 smo za ta namen predvideli 169.620 EUR.

OSTALE AKTIVNOSTI

5. Cerod

Skupna seja odborov za gospodarstvo občin Črnomelj in Semič na temo Cerod glede odlaganja in obdelave odpadkov je bila 18.12.2017. Razprava je potekala o različnih variantnih predlogih, in sicer, da se ne gre v investicijo v izgradnjo MBO in za nas obdelavo in odlaganje še naprej opravlja CeROD oz. Kostak oz. Snaga ter druga varianta, da se gre v investicijo izgradnje MBO, kot je bilo predlagano v gradivu za skupno sejo občinskih svetov, ki je bila 25.10.2017 v Dolenjskih Toplicah.

Zaključek skupnega sestanka je bil naslednji (povzeto iz zapisnika):

- s Cerodom in ostalimi ponudniki se mora komunalna še naprej pogajati. Postaviti jim je potrebno ambiciozne cilje in sicer, da bo cena na dolgi rok za uporabnike krepko pod 4,6 €/osebo/mesec z upoštevanjem stroška Komunale Črnomelj 3,11 €/osebo/mesec in eventualnimi pogodbenimi stroški za ne odlaganja na Cerodu. Glede na minulo dogajanje in trenutne ponudbe smatramo, da je cilj 4,6 €/osebo/mesec realen;
- o predvideni investiciji pridobiti natančne podatke (predmet investicije, strošek, amortizacija,..);
- v začetku leta 2018 je potrebno ponovno organizirati skupen odbor, na katerega se poleg direktorja komunale in nadzornega sveta povabi tudi direktorja Ceroda, ki bo iz prve roke predstavil plane in razjasnil nejasnosti.

6. 3. razvojna os

Glede umeščanja cestne povezave Maline – Metlika – Črnomelj jug je bila v Uradnem listu RS, št. 70/2017 dne 11. 12. 2017 objavljena Uredba o državnem prostorskem načrtu za navedeni odsek, kar je bilo sicer v Protokolu predvideno za november 2017.

Za dne 7. 2. 2018 je sklican naslednji sestanek Odbora za spremljanje aktivnosti za gradnjo 3. razvojne osi – južni del. Na dnevnem redu je pregled realizacije aktivnosti v zvezi s podpisanim Protokolom.

Za projektiranje južnega dela 3. razvojne osi (od odcepa Revoz do odcepa Maline) je regija JV Slovenija iz Dogovora za razvoj regije namenila 2.692.591 EUR. Na to temo je za dne 23. 1. 2018 sklican sestanek na Ministrstvu za infrastrukturo. Zaključki tega sestanka bodo podani na sami seji.

Na spletni strani DARS-a je objavljen semafor z ažurnimi podatki, ki prikazuje njihove sprotne aktivnosti na celotni 3. razvojni osi (povezava:

https://www.dars.si/Dokumenti/O_avtocestah/Investicije_in_obnove/Tretja_razvojna_os_1062.aspx).

7. Dogovor za razvoj regij

Na podlagi Uredbe o izvajanju ukrepov endogene regionalne politike ((Uradni list RS, št. 16/13 in 78/15) je Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo dne 8. 12. 2017 izdalo drugo Povabilo razvojnim svetom regij za dopolnitev Dogovora za razvoj regije. Na podlagi tega povabila pripravijo regionalne razvojne agencije (RRA), za nas je to RC Novo mesto, osnutke dopolnjenih dogovorov, ki vključujejo za regijo najbolj pomembne regijske, medregijske in/ali sektorske projekte, ki bodo omogočili izkoriščanje najpomembnejših razvojnih potencialov in prednosti regije, odpravljali ključne razvojne ovire regije in uresničevali regijske razvojne specializacije.

Za regijo JV Slovenija je na razpolago 30.227.540 EUR. Sredstva so razporejena na šestih prednostnih oseh - naložbah (3.1 Spodbujanje podjetništva, 4.4 Spodbujanje multimodalne urbane mobilnosti, 5.1 Podpora naložbam za prilagajanje podnebnim spremembam, 6.1 Vlaganje v vodni sektor, 6.2 Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in 7.2 Izboljšanje regionalne mobilnosti). Gre za sredstva Kohezijskega sklada EU, pri čemer za gradnjo kanalizacij veljajo pravila FIDIC. Sredstva so bila občinam dodeljena na osnovi razdelilnika, po katerem je Občini Semič dodeljenih 820.369 EUR.

Občine smo do 8. januarja 2018 na predpisanem obrazcu oddale predstavitev projektov, ki bi jih z navedenimi sredstvi želele izvesti in ki izpolnjujejo pogoje iz povabila.

V predlogu proračuna 2018 smo za prvo obravnavo predvideli začetek izgradnje kanalizacije Vavpča vas – Sadinja vas – Trata (predvidena višina za leto 2018 je bila 300.000 EUR, skupaj vrednost projekta 1.377.440 €), za kar bi namenili dodeljena sredstva na osnovi Dogovora za razvoj regij. V Povabilu razvojnim svetom regij za dopolnitev dogovora za razvoj regije, posredovanem s strani MGRT, pa je pod prednostno naložbo 6.1 Vlaganje v vodni sektor - Specifični cilj 1 Gradnja javne infrastrukture za odpadno vodo, kot pogoj navedeno sledeče: "potrebno je upoštevanje vodilnih načel OP 20142020 ter meril in pogojev Odbora za spremljanje, pri čemer je ključno: velikost aglomeracije: obremenitev nad 2.000 populacijskih enot v primeru, da kanalizacijski sistem za komunalno odpadno vodo ne dosega odvajanja in čiščenja najmanj 98 % obremenitve aglomeracije, vendar ob upoštevanju, da 2 % v absolutni vrednosti ne presega 2000 populacijskih enot (to pomeni, da fizično manjka javna infrastruktura - cevovodi) ali v primeru, da aglomeracija nima čistilne naprave ali čiščenje ni skladno s

predpisi. Aglomeracije pod 2000 populacijskih enot ne morejo biti predmet sofinanciranja. Hišni priključki niso javna infrastruktura." Navedeno pomeni, da bi bila Občina Semič upravičena do sredstev, v kolikor bi v investicijo zajela celotno aglomeracijo Semiča (št. 5926 – imenovana Vrtača pri Semiču), po sedaj veljavnem operativnem planu. Celotna vrednost investicije je ocenjena na 5.700.000 €, kar pomeni, da bi občina morala iz lastnih sredstev zagotoviti 4.879.631 EUR, kar pa v predvidenem izvedbenem načrtu 2019 – 2021 ni možno. Navedena investicija bo tako izvedena po fazah, v skladu z razpoložljivimi viri.

Zaradi navedenega je Občina Semič sredstva v višini 820.369 EUR namenila za projektiranje 3. razvojne osi v prednostni naložbi 7.2 - Izboljšanje regionalne mobilnosti, skupno pa je za to aktivnost s strani Regije namenjenih 2.692.591 EUR. O porabi le-teh bo tekla beseda na sestanku dne 23.1.2018 na Ministrstvu za infrastrukturo.

Pripravila:
Občinska uprava

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja