

PREDLOG
Junij 2015

Na podlagi petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO), 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena Statuta Občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) je Občinski svet Občine Hajdina na ___ redni seji, dne __. __. 2015, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P :

o Programu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v Občini Hajdina za leto 2015, in sicer:

I. RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Hajdina):

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelne št. 14/2, 181/2, 181/3, 181/5, 732/2, 732/5 in 732/6, vse k. o. Draženci (399) (ureditev stanja v naravi. Nekateri dele zemljišč, ki jih občina ne potrebuje že uporabljajo mejaši zemljišč. Pri nekaterih zemljiščih je potrebno opraviti parcelacijo in dele zemljišč, ki jih občina ne potrebuje prodati po ocenjeni vrednosti). Parcelna št. 14/2, ki je last Občine Hajdina se bo zamenjala z nepremičnino parc. št. 17, k. o. Draženci, ki je iste velikosti.	Velikost navedenih zemljišč bo znana po opravljeni meritvi.	Vrednost ocenjena iz strani pristojnega cenilca.

II. PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:

Zap. št.	Okvirna lokacija	Okvirna velikost	Orientacijska vrednost
Vrsta nepremičnine:			
1. zemljišče	Parcelna št. 904/0, k. o. Hajdina (397) pridobitev v skladu s prostorskim planom za potrebe športa	Velikost 6.129 m ²	Za cca. 1,80 € / m ²

2. zemljišče	Parcelna št. 214/2, k. o. Hajdina (397), Brezplačen lastninski delež od lastnikov Predikaka Vladimir in Predikaka Franc, vsak lastnik 12/96 od celote.	Brezplačno	Brezplačen prenos na občino z darilno pogodbo
3. zemljišče	Parcelna št. 816/1, k. o. Hajdoše (395) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos Dravskih elektrarn na občino zaradi ureditve lastništva igrišča)	cca. 20.000 m ²	Potreben dogovor z lastnikom zemljišča.
4. zemljišče	Parcelni št. *36/0 in 61/1, oboje k. o. Hajdoše (395) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos na občino zaradi ureditve pločnika)	Skupaj cca. 100 m ²	Potreben dogovor z lastnikom zemljišča.
5. zemljišče	Parceli št. 786/1 in 786/3, oboje k. o. Hajdoše, (za potrebe ureditve cestnega dovoza do stanovanjskih hiš. Lastnik zemljišč je KMETIJSKA ZADRUGA PTUJ).	Skupaj 854 m ²	Za cca. 4.000,00 EUR
6. zemljišča	Ureditev zemljišč ob trasi lokalne ceste LC 328 261 odcep KRIŽ-Gerečja vas	Površine bodo razvidne po opravljeni geodetski izmeri	Potreben dogovor z lastniki zemljišč
7. zemljišča	Ureditev zemljišč ob trasi javne poti JP 829 421 odcep MAJA -KRIŽ	Površine bodo razvidne po opravljeni geodetski izmeri	Potreben dogovor z lastniki zemljišč
8. zemljišče	Del parcelne št. 1001/0, k. o. Hajdina (397) (po opravljeni meritvi oz. parcelaciji prenos na občino zaradi ureditve cestne infrastrukture).	cca. 141 m ²	Brezplačen prenos na Občino Hajdina
9. zemljišče	Parcelne št. 17, k. o. Draženci (399). Menjava zemljišča s parc. Št. 14/2, k. o. Draženci (399). Potrebno ureditev lastništva zemljišč zaradi dejanskega stanja, ki obstaja v naravi.	Velikost 244 m ²	Menjalna pogodba

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11 in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZSPDSLS).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena ZSPDSLS je župan predložil občinskemu svetu sklep o Programu pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2015, kar je potrebno zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. V skladu z navedenim je župan občinskemu svetu predlagal predloženi sklep.

Program pridobitve in odsvojitve občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Hajdina za leto 2015 (letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem) je pripravljen, ker je potrebno urediti dejansko stanje, ki obstaja v naravi in ureditve cestne infrastrukture.

mag. Stanislav GLAŽAR,
župan Občine Hajdine