



ŽUPAN

Številka: 354-4/2012-34
Datum: 6. 12. 2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: ZNIŽANJE VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PRIKLJUČITEV OBSTOJEČIH STAVB NA JAVNO KANALIZACIJO

V skladu z 10. in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam v obravnavo in sprejem pošiljam točko:

ZNIŽANJE VIŠINE KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA PRIKLJUČITEV OBSTOJEČIH STAVB NA JAVNO KANALIZACIJO

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

1. Jasna Kavčič, vodja Urada za urejanje prostora

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se enotna olajšava pri plačilu komunalnega prispevka za priključitev obstoječih stavb na javno kanalizacijo v višini 50% odmerjenega zneska, ukinitev olajšave iz 6. alineje 21. čl. Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 34/12), ki se nanaša na preteklo plačevanje kanalščine, dodatna olajšava v višini 7% ob enkratnem plačilu zneska komunalnega prispevka, možnost plačila komunalnega prispevka v največ 6 obrokih v 3-letih, če je odmerjeni komunalni prispevek za prvo priključitev obstoječih stavb na javno kanalizacijo višji od 1400 EUR, in 25% olajšava pri plačilu komunalnega prispevka za novogradnje za mlade družine, ki rešujejo svoj stanovanjski problem.
2. Na podlagi sprejetega sklepa pod 1. točko občinska uprava za obravnavo in sprejem na naslednji seji občinskega sveta pripravi spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 34/12).

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet Občine Tržič je na svoji 13. redni seji dne 26. 4. 2012 sprejel Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič, ki je bil objavljen v Ur. l. RS, št. 34/12 (v nadaljevanju: odlok). Razlogi za njegov sprejem so bili natančno obrazloženi in pojasnjeni v gradivu za občinski svet. Če povzamemo še enkrat: s sprejetjem novega odloka, ki je nadomestil vse tri obstoječe odloke, to je Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni list RS, št. 47/2010), Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja Bistrice B-10 in stari del naselja Bistrica pri Tržiču – izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 94/2009) in Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje urejanja naselja Zvirče – izboljšanje opremljenosti stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 94/2009), smo načrtovali, da bi v končni fazi lastnik stavbe, ki se priključuje na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, kanalizacijo in cestno omrežje), plačal za enako veliko neto površine stavbe, ki stoji na enako veliki parceli, enak komunalni prispevek kjerkoli na območju občine Tržič, torej v vseh naseljih, ko so opremljena z navedeno gospodarsko javno infrastrukturo.

Po pričetku izdajanja odločb po uradni dolžnosti o odmeri komunalnega prispevka za prvo priključitev na novozgrajeno komunalno opremo – javno kanalizacijo lastnikom obstoječih stavb na območju B-10 v juniju 2012 je bil odziv lastnikov stavb negativen glede višine komunalnega prispevka (v nadaljevanju: KP), predvsem pri tistih, ki niso imeli možnosti uveljavljanja 50% olajšave zaradi preteklega plačevanja kanalščine, vendar je bilo po več razgovorih s predstavnikom Krajevne skupnosti Bistrica pri Tržiču vendarle zaključeno, da je odlok zakonit in ustrezen.

V začetku septembra 2012 so bila obvestila o uvedbi postopka odmere in o višini KP poslana lastnikom stavb na območju Zvirč, ki so večinoma močna razburila krajanov Zvirč. Povprečni informativni izračun KP, izveden na podlagi uradnih podatkov iz Registra nepremičnin (REN), ki ga vodi Geodetska uprava Kranj, je namreč pokazal, da bi povprečni KP znašal 3.103,36 EUR. Ker smo ugotovili, da so podatki v REN pogosto neusklajeni z dejanskim stanjem, dolžnost sporočanja pravih podatkov Geodetski upravi Kranj pa je v izključni domeni lastnikov objektov, smo pričakovali, da bodo lastniki stavb pravilnost podatkov uskladili z obiskom na Občini, vendar so to uredili le nekateri lastniki stavb. Ugotovili smo, da se je na račun usklajenih podatkov za odmero KP za 14 primerov le-ta znižal v povprečju za 16,28% v korist lastnikov stavb. Pričakovati je, da bo % še večji, ko bodo vsi lastniki uskladili podatke, kar pomeni, da bo po naši oceni povprečni KP znašal okvirno 2.800 EUR.

Problematika visokega KP je bila s strani določenih predstavnikov krajanov Zvirč medijsko močno izpostavljena, izveden je bil Zbor krajanov dne 17. 10. 2012, kakor tudi več sestankov pri županu in v KS Kovor, zadnji tak je bil s predsedniki ostalih KS dne 15.11.2012, kjer je župan z občinsko upravo podal pojasnila, ki pa predstavnikov krajanov Zvirč niso povsem zadovoljila.

Zaradi nastalih razmer je župan obljubil razpravo o višini KP na naslednji seji občinskega sveta, od predstavnikov krajanov Zvirč pa zahteval, naj podajo svoj predlog za znižanje KP, ki vam ga posredujemo v prilogi.

Župan je z občinsko upravo predlog predstavnikov krajanov Zvirč proučil in ugotavlja, da je predlagano 70% znižanje KP pretirano, zato župan predlaga enotno 50% znižanje (olajšavo) KP za prvo priključitev obstoječih stavb na javno kanalizacijo in ukinitvev olajšave iz 6. alineje 21.



OBČINSKA UPRAVA

Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 34/12), ki se nanaša na preteklo plačevanje kanalščine. S tem predlogom se enotno za celo občino uveljavlja polovično plačilo KP za primer prvega priključevanja stavb na zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ne glede na to, ali se je kanalščina v preteklosti plačevala ali ne. Po pregledu arhivskega gradiva so na Komunalni Tržič podali podatek, da je bil znesek plačane kanalščine nominalno bistveno nižji od oprostitve v odloku, kar je razvidno iz primera revaloriziranega izračuna za 10 – letno obdobje za primer družine v Bistrici (v prilogi). Znesek, ki so ga v 10-letnem obdobju (oz. približno dvakratno vrednost v obdobju 20-tih let) plačali lastniki posameznih stavb, pa je bil porabljen za izboljšave na Kalinčku, kamor so bile večinoma speljane odpadne vode, torej za zagotovitev sistema za odvajanje odpadnih voda. Podobne primere neustreznih odvajanj odpadnih voda srečamo še drugod, kjer se je na podoben način ta sistem obdržal do izgradnje javne kanalizacije.

Predlaga se tudi dodatna olajšava (znižanje) odmerjenega KP za 7% v primeru plačila v enkratnem znesku. Vse predlagane olajšave (znižanja) KP bi veljale za vse lastnike, katerim je bila odločba po uradni dolžnosti izdana po sprejetju odloka (retroaktivno, torej za nazaj).

Prav tako se na novo predlaga 25% olajšava pri plačilu komunalnega prispevka za novogradnje za mlade družine, ki rešujejo svoj stanovanjski problem. Mlada družina je družina z enim ali več otroki, pri čemer vsaj en otrok v času odmere KP še ni šoloobvezen. Mlado družino sestavljajo zavezanec za plačilo KP ter njegov zakonec oziroma oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi o zakonski zvezi in družinskih razmerjih, njuni otroci oziroma posvojenci. Status mlade družine v postopku odmere KP ugotavlja pristojni občinski organ, zaradi hitrejšega reševanja pa zavezanec lahko sam predloži ustrezne dokaze, sicer jih pridobi pristojni občinski organ sam po uradni dolžnosti iz uradnih evidenc.

Vse predlagane predloge je župan s sodelavci obravnaval na sestanku s predstavniki krajanov Zvirč dne 28. 11. 2012, ki so načeloma potrdili njihovo sprejemljivost. Dodatno je bil skupaj sprejet še predlog, da se v primeru višine KP nad 1400 EUR za prvo priključitev obstoječe stavbe na javno kanalizacijo rok plačila KP podaljša še za 1 leto in se torej KP, ki je višji od 1400 EUR plača v največ 6 obrokih v 3 letih.

Podobne ukrepe so v zvezi s KP v zadnjem mesecu zaradi težkih finančnih situacij občanov sprejele že nekatere občine v Sloveniji (npr. Šentjernej, Šenčur) ali pa imajo tovrstne olajšave oz. znižanja že uzakonjena v svojih odlokih.

Vendar se je pred potrditvijo takšnega predloga znižanja KP potrebno zavedati naslednjih dejstev:

- z znižanjem KP se zmanjšujejo namenski prihodki v proračun za izgradnjo nove komunalne infrastrukture.
- Ocena je, da bo samo zaradi znižanja KP za 50% za 430 stavb na območjih B-10, Zvirče ter Sebenje, Žiganja vas Retnje in Breg, ob upoštevanju korekcije podatkov za obračun KP (neto stanovanjska površina in površina parcele) povprečni KP na stavbo cca. 2800 EUR oz. 1400 EUR z upoštevanjem 50% znižanja, v proračun v naslednjih dveh letih prišlo cca. 600.000 EUR manj. Za ta znesek bi lahko zgradili cca. 2000m nove kanalizacije. Pri tem pa ni upoštevan KP za priključitev obstoječih stavb na Virjah, na Kranjski cesti, na Kovorski cesti, v stari Bistrici, v Križah – Pot na Močila, v Kovorju - Pod gozdom in v samem mestnem jedru.
- v končnem kohezijskem poročilu je navedeno, da bomo v naslednjih letih v proračunu planirani posamezne investicije v kanalizacijo z namenom izpolnjevanja obveznosti po



OBČINSKA UPRAVA

sprejetem Operativnem programu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Tržič (13. seja občinskega sveta dne 26. 4. 2012), kar pomeni izgradnjo kanalizacije v aglomeracijah Loka (Tržič), Podljubelj, Visoče (Brezje), Slap (Lom), Jelendol.

- v proračunih za prihodnji dve leti se pričakuje znižanje prihodka iz naslova okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda praktično za polovico, ker se okoljska dajatev pri priključitvi na kanalizacijo plačuje samo v vrednosti 10%. Okoljska dajatev pa je trenutno pomemben vir financiranja nove komunalne infrastrukture, kakor tudi KP.

Republika Slovenija in s tem vse slovenske občine smo se z vstopom v EU zavezali k izpolnitvi visokih okoljskih ciljev na področju varovanja okolja. Žal pa slabša ekonomska situacija postavlja po vprašaj doseganje teh ciljev. Pristojno Ministrstvo za kmetijstvo in okolje bi zagotovo moralo nemudoma začeti pogajanja z Evropsko komisijo glede podaljšanja rokov za doseganje teh ciljev.

Dejstvo je tudi, da ostale gorenjske občine izgradnji kanalizacije v proračunih za naslednja leta namenjajo osrednje mesto (Kranj, Radovljica, Preddvor, Šenčur, Žirovnica). Na skupnih sestankih županov pa tudi prevladuje enotno mnenje, da obljubljenih ciljev v teh zaostrenih finančnih razmerah v Sloveniji zagotovo ne bo mogoče doseči v rokih iz državnega operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki je bil nazadnje noveliran v letu 2010.

Glede na izpostavljena vprašanja v razpravi pod 6. točko dnevnega reda 17. seje občinskega sveta Občine Tržič je občinska uprava dodatno h gradivu pripravila pojasnila oz. obrazložitve po vsebinskih sklopih, na katera so se vprašanja in pripombe nanašale, in sicer:

1. *V gradivu za sprejem novega Odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič na 13. redni seji dne 26. 4. 2012 je v obrazložitvi povsem korektno pod tabelami, kjer so prikazana znižanja višine KP po novem predlogu in po prejšnjem, zdaj razveljavljenem Odloku o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni list RS, št. 47/2010), zapisana ugotovitev »da prinaša predlog novega odloka o komunalnem prispevku znižanje komunalnega prispevka za vse zavezance v vseh območjih.« Kot »vsa območja« so pri tem mišljena vsa 3 območja po prejšnjem odloku in v vseh območjih se KP za objekt z enako tlorisno površino in enako veliko parcelo znižuje. Prav tako je iz podanih vrednosti izračunanega KP po novem odloku (po formuli iz Pravidnika o merilih za odmero komunalnega prispevka – Ur. l. RS, št. 95/07) moč razbrati razliko KP, ki odpade na kanalizacijo, seveda ločeno za različno velike objekte, brez upoštevanja kakršnihkoli olajšav. Če je iz podanih izračunov razvidno, da je KP po novem odloku nižji, je povsem logično, da je tudi KP za prvo priključitev na javno kanalizacijo nižji oz. ugodnejši kot bi bil po prejšnjem odloku. Že večkrat pa je bilo pojasnjeno, da v razveljavljenih odlokih za B-10 in Zvirče ni bil upoštevan sorazmerni del stroškov obstoječe javne kanalizacije in novozgrajene kanalizacije ter CČN, kar pomeni, da bi vztrajanje pri zdaj razveljavljenih odlokih za B-10 in Zvirče pomenilo, da se za ti dve območji odmeri bistveno prenizek KP, razliko pa bi nosili lastniki stavb v naseljih, ki so bila za odmero KP vključena v Odlok o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Tržič (Uradni*



OBČINSKA UPRAVA

list RS, št. 47/2010). To pa ni pravično, niti zakonito in iz tega razloga je bilo potrebno podlago oz. obračunske stroške za odmero KP poenotiti za celo občino.

2. Program opremljanja se skladno s 75. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07 s spremembami) pripravi za območja, na katerih se s prostorskim aktom (OPN ali OPPN) predvideva gradnja nove komunalne opreme in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, podrobneje določi komunalna oprema, ki jo je treba zgraditi, roke za gradnjo po posameznih enotah urejanja prostora ter določijo podlage za odmero KP. Investicije v komunalno opremo iz Načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna morajo biti utemeljene v občinskem prostorskem načrtu (OPN) ali v občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPP). Navedeno pomeni, da bomo nov razširjen program opremljanja morali pripraviti po sprejetju OPN, in sicer v roku 6 mesecev po njegovem sprejetju, predvidoma v letu 2014. S programom opremljanja se za obstoječo komunalno opremo določijo podlage za odmero KP, kar smo storili mi s sprejetjem odloka, vanj pa smo vključili vso obstoječo infrastrukturo, kamor sodi tudi novozgrajena infrastruktura.
3. Oprostitev plačila KP opredeljuje 83. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07 s spremembami). Med možnimi oprostitvami plačila KP niso nikjer navedene stanovanjske stavbe, razen oprostitev za gradnjo neprofitnih stanovanj, ostale oprostitve se nanašajo na nestanovanjske stavbe. Pri tem še vedno velja, da mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. To pomeni, da sprejetje delnih oprostitev oz. olajšav pri plačilu KP ni zakonsko podprto.
4. Iz sprejetega osnutka Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v občini Tržič (v nadaljevanju: OP) na 13. redni seji dne 26. 4. 2012 je jasno razvidno, kakšne so obveznosti Občine Tržič in v katerih rokih je potrebno zagotoviti odvajanje odpadne vode v javno kanalizacijo iz določenih območij poselitve (naselij). Državni Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je izvedbeni akt, s katerim so določena območja poselitve, za katera je v predpisanih rokih obvezno zagotoviti odvajanje odpadne vode v javno kanalizacijo in ustrezno čiščenje na komunalni čistilni napravi (objavljen na spletni strani ARSO). Zahteve iz državnega OP so povzete v občinskem OP in na strani 4 v gradivu so v tabeli 2 pregledno podane obveznosti za posamezne aglomeracije v Občini Tržič glede na obremenjenost PE in glede na gostoto PE/ha. Zahtevana terciarna stopnja čiščenja odpadne vode pomeni, da se iz nje odstranjujeta tako dušik kot fosfor, kar se na CČN Tržič izvaja. Skrajni rok za prilagoditev obstoječih greznic (običajno pretočnih) je prav tako razviden iz omenjene tabele, kar pomeni, da bo v primeru, da javna kanalizacija do roka iz OP ne bo zgrajena, vsak lastnik stavbe moral poskrbeti za prilagoditev svoje neustrezne greznice in zgraditi ali malo komunalno čistilno napravo (MKČN) ali rastlinsko čistilno napravo (RČN) ali nepretočno greznico. Stroški izgradnje manjkajoče javne kanalizacije za osnovni program (do 31. 12. 2015) so prav tako razvidni iz OP, pri čemer gre za ocenjene stroške izgradnje glede na idejne zasnove manjkajoče javne kanalizacije in glede na znane povprečne cene izgradnje m¹ kanalizacije. Ker vsi PGD oz. PZI še niso izdelani, niti ni sredstev za njihovo izdelavo še potrjenih v proračunu, je povsem jasno, da lahko operiramo le z ocenjenimi vrednostmi izgradnje manjkajoče kanalizacije, ki pa so povsem zadostni za sprejemanje odločitev.
5. Glede finančne konstrukcije projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode ter oskrba s pitno vodo v občini Tržič« navajamo, da je bilo v obdobju od leta 2006 do zaključka



OBČINSKA UPRAVA

projekta leta 2011 za izvedbo projekta porabljenega denarja 22.120.284 EUR. Upravičeni stroški so znašali 18.284.677 EUR, in sicer:

Sredstva kohezijskega sklada: 10.979.948 EUR	60,05%
Državni proračun MOP: 4.856.816 EUR (vključno s takso)	26,56%
Občinski proračun: 2.447.913 EUR	13,39%

Projekt je bil izveden v predvidenem finančnem okviru do konca leta 2011 ter s tem dosegel finančne cilje. V finančni konstrukciji projekta so sredstva okoljske dajatve umeščena v državni nacionalni vir financiranja projekta, in sicer v skupni višini 1.092.414 EUR (okoljska dajatev, zbrana v letih 2008, 2009 in 2010, na celotnem območju občine).

6. Izvajalske pogodbe (3 pogodbe: za prvo in drugo fazo ter CČN) so vključevale projektiranje in gradnjo skladno s pogoji FIDIC – rumena knjiga. To pomeni, da so bile v razpisnih dokumentacijah v tehničnih specifikacijah določene vse zahteve, ki jih mora ponudnik oz. izbrani izvajalec izpolniti tako pri projektiranju in gradnji. Trase vodovodov in kanalizacij so bile obdelane le na nivoju idejne zasnove. Obrazec ponudbenega predračuna ni klasične oblike, ker nima ponudbe razčlenjene na posamezno vrsto del, nima popisa del s količinami in cenami, temveč je za določeno traso vodovoda ali kanalizacije podan znesek, za katerega je ponudnik ponudil kompletno izvedbo, ki vključuje tako projektiranje in samo gradnjo (poenostavljeno povedano – izvedba »na ključ«). Vse odprave napak in pomanjkljivosti v garancijskem roku so se krile iz vnovčenih bančnih garancij in ne iz občinskega proračuna.
7. Kar se tiče obveznosti Občine Trzin do kohezijskega sklada EU, smo v Končnem poročilu za PROJEKT V OKVIRU KOHEZIJSKEGA SKLADA ZA SKUPINO PROJEKTOV ZA ZBIRANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VODA TER OSKRBO S PITNO VODO V OBČINI TRZIN V REPUBLIKI SLOVENIJI (CCI 2005/SI/16/C/PE/002), ki smo ga kot Izvajalsko telo pripravili na Občini Trzin, pregledalo in potrdilo Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za javne službe varstva okolja in investicije v okolje, kot Posredniško telo in potrdilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo kot Organ upravljanja, morali prikazati primerjavo med indikatorji iz vloge za kohezijska sredstva in indikatorji, ki so bili doseženi z izvedbo celotnega projekta. Ker ti v celoti še niso doseženi, predvsem pri količinah odpadne vode, ki priteče po obstoječem kanalizacijskem sistemu na CČN, smo se obvezali, da bomo z izgradnjo manjkajočega sekundarnega kanalizacijskega omrežja in priključevanjem obstoječih objektov na novozgrajeni kanalizacijski sistem, v prihodnjih letih močno zvišali dnevno količino odpadne vode na CČN, kar sledi iz ukrepov in ciljev Operativnega programa odvajanja in čiščenja odpadne vode v občini Trzin. To poenostavljeno pomeni, da trenutno ne dosegamo zastavljenih količin odpadne vode, ki se obdela na čistilni napravi, zato moramo v prihodnjih letih zgraditi sekundarno kanalizacijsko omrežje in nanj priključiti več stavb, kar bo v končni posledici pomenilo tudi povečanje obdelane odpadne vode.
8. Lastniki stavb, ki bodo zgradili MKČN, niso zavezanci za plačilo KP, ker se ne priključujejo na javno kanalizacijo. Za javno kanalizacijo se ne štejejo: MKČN z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, interna kanalizacija, kanalizacijski priključek in nepretočna greznica, in so v lasti lastnikov stavb, ki jim pripadajo (10. točka 2. čl. Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju



OBČINSKA UPRAVA

Občine Trzin – Ur. RS, št. 43/09 in 34/12). Pri tem pa mora biti skladno s 5. čl. navedenega odloka v okviru storitev javne službe za stavbe v naselju ali delu naselja, ki je ali ni opremljeno z javno kanalizacijo, zagotovljeno:

- prevzem blata iz MKČN ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter obdelava prevzetega blata najmanj enkrat na tri leta do izteka roka za izvedbo načrtovanih ukrepov za zagotavljanje predpisanih standardov opremljenosti (glej 4. točko),
- redno praznjenje nepretočnih greznic in odvoz ter obdelava njihove vsebine v KČN (komunalni čistilni napravi = CČN Trzin),
- prevzem blata iz MKČN pri uporabniku storitev in njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta.

Navedene storitve javne službe iz navedenega odloka izvaja koncesionar Komunala Trzin d.o.o

9. Glede zahteve svetnika g. Šuštarja, da želi vedeti, koliko bo kdo plačal v Zvirčah od prve do 109 hiše, pojasnjujemo, da gre pri odmeri KP za upravni postopek in je pri tem potrebno spoštovati določila tako Zakona o varovanju osebnih podatkov kot tudi Zakona o splošnem upravnem postopku glede tega, kakšni pogoji morajo biti izpolnjeni, da lahko nekdo lahko pridobiva podatke o konkretni odmeri KP (status stranskega udeleženca). Naša ocena je, da sta pri odmeri KP za prvo priključitev stavbe na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje po uradni dolžnosti udeleženca v upravnem postopku samo zavezanec (lastnik stavbe) in upravni organ. Iz navedenega razloga občinska uprava nima pravne podlage za javno objavo seznama lastnikov hiš in odmerjenega zneska KP. Občinska uprava lahko na podlagi informativno izračunanih KP poda informativno povprečno višino KP za določeno naselje oz. ko bodo izdane vse odmerne odločbe lahko informativno povprečno višino KP za določeno naselje korigira oz. poda točno povprečno višino KP. Sicer pa se na podlagi vpogledov v javni Prostorski informacijski sistem občin (PISO) in v register nepremičnin (REN na GURS-u) da dokaj enostavno pridobiti informativne podatke za konkretno stavbo in potem na podlagi odloka (formula, obračunski stroški, faktorji) izračunati informativno višino KP.
10. Glede predloga svetnika g. Pivka, da se v sklep doda, da se v enakem procentualnem razmerju kot je olajšava za prvo priključitev obstoječih stavb na javno kanalizacijo subvencionira tudi MKČN, je potrebno pojasniti, da se sklep glede višine subvencije za gradnjo MKČN lahko sprejme, vendar se ga ne more vsebinsko vključiti v spremembe in dopolnitve odloka o programu opremljanja za obstoječo komunalno opremo in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 34/12), pač pa bo občinska uprava posebej za MKČN pripravila pravilnik o subvencioniranju in pogojih, ki morajo biti izpolnjeni za izplačilo subvencije ter višino subvencije vključila vanj.

Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.
vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
direktor Občinske uprave

Priloge:

- Predlog komunalnega prispevka predstavniške skupine naselja Zvirče
- Revaloriziran izračun zneska kanalščine za primer družine v Bistrici