



ŽUPAN

Številka: 478-10/2019/1(206)

Datum: 7. 2. 2019

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 245. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 18. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

- Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Trzin za nepremičnine:**
 - parc. št. 207/3 k.o. 2143 Trzin,
 - parc. št. 502/2 k.o. 2147 Križe,
 - parc. št. 840/3 k.o. 2147 Križe,
 - parc. št. 663/6 k.o. 2144 Bistrica,kar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
- Nepremičnine iz prve do tretje alineje 1. točke tega izreka postanejo last Občine Trzin in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Trzin, Trg svobode 18, 4290 Trzin, matična številka 5883547000.
- Pri nepremičnini iz prve alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – park, pri nepremičnini iz druge alineje 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – hodnik za pešce, pri nepremičninah iz tretje in četrte alineje 1. točke tega izreka pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Zakon določa, katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo.

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 39. člena ZCes-1 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) v 7. točki prvega odstavka 3. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o urejanju prostora v 9. točki istega člena določa še, da je javna površina grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Prvi odstavek 245. člena istega zakona pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnine, ki so navedene v spodnji tabeli, so v zemljiški knjigi vknjižene kot last Občine Trzin, vendar pri njih še ni vpisana zaznamba javnega dobra, ali pa je kot lastnik vknjiženo zgolj Splošno ljudsko premoženje, zaradi česar je Občina Trzin ovirana pri upravljanju s temi nepremičninami (npr. onemogočeno je ustanavljanje služnostnih pravic ipd.).

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in za katero vrsto javnega dobra gre.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Vrsta javnega dobra
207/3	2143 Trzin	Splošno ljudsko premoženje	Park
502/2	2147 Križe	Splošno ljudsko premoženje	Hodnik za pešce
840/3	2147 Križe	Splošno ljudsko premoženje	Občinska kategorizirana cesta JP 928 842
663/6	2144 Bistrica	Občina Trzin	Občinska kategorizirana cesta JP 928 444

Vse navedene nepremičnine predstavljajo zemljišča, ki jih v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in so kot take torej v splošni rabi. Iz tega



OBČINSKA UPRAVA

razloga zato predlagamo, da se pri navedenih nepremičninah določi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kot je to določeno v predlogu sklepov.

Priloge:

- osnutek sklepa o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Tržič,
- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na __. redni seji dne __. __. 2019 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 207/3 k.o. 2143 Tržič,
- parc. št. 502/2 k.o. 2147 Križe,
- parc. št. 840/3 k.o. 2147 Križe,
- parc. št. 663/6 k.o. 2144 Bistrica.

2.

Nepremičnine iz prve do tretje alineje 1. točke tega sklepa postanejo last Občine Tržič in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

3.

Pri nepremičnini iz prve alineje 1. točke tega sklepa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – park, pri nepremičnini iz druge alineje 1. točke tega sklepa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – hodnik za pešce, pri nepremičninah iz tretje in četrte alineje 1. točke tega sklepa pa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-10/2019/__(206)

V Tržiču, dne __. __. 2019

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic