



ŽUPAN

Številka: 478-32/2016/1(206)

Datum: 6. 4. 2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Določitev in zaznamba grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo ter vknjižba lastninske pravice v korist Občine Trzin

V skladu z drugim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), drugim odstavkom 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 18. člen Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

DOLOČITEV IN ZAZNAMBA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA V ZEMLJIŠKO KNJIGO TER VKNJIŽBA LASTNINSKE PRAVICE V KORIST OBČINE TRZIN

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPOV:

1. Sprejme se sklep o določitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Trzin za nepremičnine:
 - parc. št. 992, 983, 993/2, 546/234, 546/187, 980/1, 1033/8, 981/73, 981/76, 981/16 in 981/20, vse k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
 - parc. št. 251/10 in 251/11, obe k.o. 2143 – Trzin,
 - parc. št. 165/5 in 166/2, obe k.o. 2145 – Leše,
 - parc. št. 853/5, 246/1, 246/19 in 857/12, vse k.o. 2146 – Kovor,
 - parc. št. 843, 151/41 in 151/26, vse k.o. 2147 – Križe,
 - parc. št. 868, 869/2, 157/6, 145/2, 157/5, 145/3, 157/2, 157/3, 154/3, 154/1, 157/1, 861/39, 861/25, 196/2, 280/41, vse k.o. 2148 – Senično,
 - parc. št. 343/6, 363/2, 363/3, 234/7, 235/6, vse k.o. 2149 – Žiganja vaskar se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.
2. Nepremičnine parc. št. 992, 983, 993/2, 546/234, 546/187 in 980/1, vse k.o. 2142 – Lom pod Storžičem, parc. št. 843 k.o. 2147 – Križe ter parc. št. 868 in 869/2, obe k.o. 2148 – Senično, postanejo last Občine Trzin in se pri njih



OBČINSKA UPRAVA

- v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica v korist Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000,
3. Pri nepremičninah iz 1. točke tega izreka se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Drugi odstavek 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15; v nadaljevanju: ZCes-1) določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, drugi odstavek 39. člena ZCes-1 pa določa, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

Nadalje Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15; v nadaljevanju ZGO-1) v 2.2. točki prvega odstavka 2. člena določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) se lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste uvrščajo med objekte prometne infrastrukture, kamor spadajo med drugim tudi podeželske ceste in poti, neutrjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste.

Pri obravnavanju nekaterih vlog strank je bilo ugotovljeno, da po nekaterih spodaj navedenih zemljiščih potekajo kategorizirane in nekategorizirane občinske ceste, zemljišča pa v zemljiški knjigi niso vpisana kot last Občine Trzin, temveč le kot javno dobro. Ostale nepremičnine, ki so navedene v spodnji tabeli, so v zemljiški knjigi vknjižene kot last Občine Trzin, vendar pri njih še ni vpisana zaznamba javnega dobra. Te nepremičnine je Občina Trzin od fizičnih oseb odkupila v letu 2015 iz razloga, ker po njih potekajo kategorizirane občinske ceste.

Občina Trzin na podlagi vlog investitorjev ustanavlja različne stvarne služnosti za potrebe pridobitve gradbenih dovoljenj. Vse služnosti tudi predlaga za vpis v zemljiško knjigo, vendar sodišče v primerih, ko gre za vpis služnosti na zemljišču, ki je v zemljiški knjigi vpisano kot *javno dobro*, zavrne. Da bi Občina Trzin lahko vpisala podeljene služnosti, se mora na takih zemljiščih v zemljiški knjigi vknjižiti kot lastnik in vpisati zaznambo grajenega javnega dobra.

Iz spodnje tabele je razvidno, za katera zemljišča gre, kakšen status imajo v zemljiški knjigi in katere kategorizirane občinske ceste (po Odloku o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Trzin, Ur.l. RS, št. 34/09, 53/13) potekajo po njih.

parc. št.	k.o.	Stanje v zemljiški knjigi	Občinska cesta, ki poteka po zemljišču oz. njegovem delu
992	Lom pod Storžičem	Javno dobro	JP 928 202
983	Lom pod Storžičem	Javno dobro	gozdna cesta 03T140
993/2	Lom pod Storžičem	Javno dobro	JP 928 191
546/234	Lom pod Storžičem	Javno dobro	nekategorizirana javna pot – kolovoz



OBČINSKA UPRAVA

546/187	Lom pod Storžičem	Javno dobro	nekategorizirana javna pot – kolovoz
980/1	Lom pod Storžičem	Javno dobro	JP 928 131
1033/8	Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
981/73	Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
981/76	Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
981/16	Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
981/20	Lom pod Storžičem	Občina Trzin	LC 428 041
251/10	Trzin	Občina Trzin	JP 928 721
251/11	Trzin	Občina Trzin	JP 928 721
165/5	Leše	Občina Trzin	LC 348 071
166/2	Leše	Občina Trzin	LC 348 071
853/5	Kovor	Občina Trzin	LC 428 141
246/1	Kovor	Občina Trzin	JP 928 885
246/19	Kovor	Občina Trzin	LZ 428 181
857/12	Kovor	Občina Trzin	LC 428 141
843	Križe	Javno dobro	LC 428 101
151/41	Križe	Občina Trzin	JP 928 852
151/26	Križe	Občina Trzin	JP 928 854
868	Senično	Javno dobro	nekategorizirana javna pot – kolovoz
869/2	Senično	Javno dobro	nekategorizirana javna pot – kolovoz
157/6	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
145/2	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
157/5	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
145/3	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
157/2	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
157/3	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
154/3	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
154/1	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
157/1	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
861/39	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
861/25	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
196/2	Senično	Občina Trzin	JP 928 701
280/42	Senično	Občina Trzin	JP 928 222
343/6	Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 331
363/2	Žiganja vas	Občina Trzin	LC 428 101
363/3	Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 331
234/7	Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 373
235/6	Žiganja vas	Občina Trzin	JP 928 373

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah predlagamo določitev statusa »grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta« za vsa zgoraj navedena zemljišča, razen zemljišča parc. št. 983 k.o. Lom pod Storžičem, pri kateri se določi status »grajeno javno dobro lokalnega pomena – gozdna cesta«, in zemljišč parc. št.



OBČINSKA UPRAVA

546/234 in 546/187 k.o. Lom pod Storžičem ter parc. št. 868 in 869/2 k.o. Senično, pri katerih se določi status »grajeno javno dobro lokalnega pomena – ne kategorizirana javna pot - kolovoz«, ter na tej podlagi vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Tržič ter vpis zaznambe grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo.

Priloge:

- osnutek sklepa o določitvi statusa javnega dobra v lasti Občine Tržič,
- skice parcel.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec III



OBČINSKA UPRAVA

Na podlagi drugega odstavka 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15), drugega odstavka 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občinski svet Občine Tržič na ___ redni seji dne ___ . __. 2016 sprejel naslednji

SKLEP O DOLOČITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA V LASTI OBČINE TRŽIČ

1.

Določi se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah:

- parc. št. 992, 983, 993/2, 546/234, 546/187, 980/1, 1033/8, 981/73, 981/76, 981/16 in 981/20, vse k.o. 2142 – Lom pod Storžičem,
- parc. št. 251/10 in 251/11, obe k.o. 2143 – Tržič,
- parc. št. 165/5 in 166/2, obe k.o. 2145 – Leše,
- parc. št. 853/5, 246/1, 246/19 in 857/12, vse k.o. 2146 – Kovor,
- parc. št. 843, 151/41 in 151/26, vse k.o. 2147 – Križe,
- parc. št. 868, 869/2, 157/6, 145/2, 157/5, 145/3, 157/2, 157/3, 154/3, 154/1, 157/1, 861/39, 861/25, 196/2, 280/41, vse k.o. 2148 – Senično,
- parc. št. 343/6, 363/2, 363/3, 234/7, 235/6, vse k.o. 2149 – Žiganja vas.

2.

Nepremičnine parc. št. 992, 983, 993/2, 546/234, 546/187 in 980/1, vse k.o. 2142 – Lom pod Storžičem, parc. št. 843 k.o. 2147 – Križe ter parc. št. 868 in 869/2, obe k.o. 2148 – Senično, postanejo last Občine Tržič in se pri njih v zemljiški knjigi vknjiži lastninska pravica na ime Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

3.

Pri nepremičninah iz 1. točke tega sklepa se v zemljiški knjigi zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta, razen pri nepremičnini parc. št. 983 k.o. 2142 – Lom pod Storžičem, kjer se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena – gozdna cesta, in pri nepremičninah parc. št. 546/234 in 546/187, obe k.o. 2142 – Lom pod Storžičem, ter parc. št. 868 in 869/2, obe k.o. 2148 – Senično, kjer se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena – kolovoz.



OBČINSKA UPRAVA

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 478-32/2016/___(206)

V Tržiču, dne __. __. 2016

Župan Občine Tržič
Mag. Borut Sajovic