



ŽUPAN

Številka: 478-55/2022-9

Datum: 11. 1. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Prodaja stanovanja na naslovu Trg svobode 10

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJA NA NASLOVU TRG SVOBODE 10

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine z ID znakom del stavbe 2143-562-1; zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo in drvarnico, skupaj v izmeri 61,90 m² (po podatkih GURS) oz. 67,73 m² (po izmeri sodnega cenilca), v stanovanjski stavbi na naslovu Trg svobode 10, 4290 Trzin, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 192/5. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javnega zbiranja ponudb z izhodiščno ceno 46.876,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.



Peter Miklič,
župan





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom katastrska občina 2143 TRŽIČ stavba 562 del stavbe 1 (ID 6958364); zasedeno dvosobno stanovanje v 2. etaži, s pripadajočo kletjo in drvarnico, skupaj v izmeri 61,90 m² (po podatkih GURS) oz. 67,73 m² (po izmeri sodnega cenilca), v stanovanjski stavbi na naslovu Trg svobode 10, 4290 Tržič, stoječa na nepremičnini katastrska občina 2143 TRŽIČ parcela 192/5.

Stanovanje se prodaja na podlagi vloge za odkup, ki jo je vložil trenutni najemnik predmetnega stanovanja. Najemnik ima pri nakupu na podlagi najemne pogodbe predkupno pravico. Izhodiščna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad., v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 17. 11. 2023..

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 46.876,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 11. 1. 2024 z osnutkom prodajne pogodbe in osnutkom besedila objave javnega zbiranja ponudb.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Jure Meglič,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec I