

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35001-02/2017-20
Datum: 05. 04. 2018

OBČINSKI SVET
OBČINE BRDA

ZADEVA: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 02 OBČINSKEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, ga. Metka Jug – Locus d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št.33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZureP-2)
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17)
Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06, 06/18)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah 02 občinskega prostorskega načrta Občine Brda

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za spremembe in dopolnitve OPN

Občinski prostorski načrt občine Brda je stopil v veljavo aprila 2011 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/11), v letu 2017 je bil sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 44/17), v letu 2018 pa Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Brda 03 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/18). V času uporabe OPN je prišlo do ugotovitve, da posamezna določila prostorskih izvedbenih pogojev lahko predstavljajo oviro za nekatere posege v prostor oziroma niso dovolj natančno opredeljena in predstavljajo težavo pri odločanju v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na Upravni enoti Nova Gorica.

Obseg sprememb in dopolnitev OPN

SD OPN Brda 02 obsegajo spremembe tekstualnega dela izvedbenega dela OPN ter njegove priloge Tabela 1: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte.

Vsebine ključnih sprememb in dopolnitev OPN

Predmet SD OPN Brda 02 je sprememba prostorskih izvedbenih pogojev na podlagi pobud občanov, občine Brda ter Upravne enote Nova Gorica.

Pobuda občanov in občine se nanaša na potrebo pridobivanja soglasij sosedov pri posegih v prostor. V praksi namreč problem predstavlja pridobivanje soglasij v primeru manjših odmikov od z OPN predpisanih, ko gre za rekonstrukcijo oziroma spremembo namembnosti obstoječih objektov.

Pobuda Upravne enote Nova Gorica se nanaša na dopolnitev oziroma spremembo uporabljenih pojmov in določil v zvezi gradnjo na parcelni meji, odmiki, odstopanji od prostorskih izvedbenih pogojev ter nezahtevnimi in enostavnimi objekti.

Na pobudo občine so spremenjena tudi določila za namenske rabe, ki so namenjene gospodarski infrastrukturi, ter narejeni nekateri manjši popravki izvedbenih določil za njihovo boljše razumevanje.

Postopek

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) v 53. členu predpisuje, da se v primeru, kadar se spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje, ne posegajo pa v določanje namenske rabe prostora, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta uporabi skrajšani postopek, kar pomeni, da se rok za predložitev posebnih smernic in obeh mnenj skrajša na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve.

Javna razgrnitev je bila izvedena v času od 22. 10. 2018 do vključno 8. 11. 2018, javna obravnava je bila izvedena 25. 10. 2018. V okviru javne razgrnitve je bila podana le ena pripomba. Nanašala se je na odpravo tehnične napake v grafičnem delu Prikaza stanja prostora.

Povezava do gradiva SD 02 OPN Brda v elektronski obliki:

<https://www.dropbox.com/sh/26dh2er134qaso3/AAC449IK1byH2p4kHtrKq6GCa?dl=0>

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah 02 občinskega prostorskega načrta Občine Brda.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist
s sodelovanjem
Metke Jug, Locus d.o.o.

Župan
Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je
Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel*

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah 02 občinskega prostorskega načrta Občine Brda

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35001-02/2017-
Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič