



LOCUS

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2 | 5212 Dobrovo

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN OBČINE BRDA

# ODLOK O SD OPN OBČINE BRDA 02

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, februar 2019



LOCUS

---

PROSTORSKI AKT

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA  
NAČRTA OBČINE BRDA 02**

**Odlok o SD OPN občine Brda 02**

---

FAZA

**usklajen predlog**

---

NAROČNIK

Občina Brda

Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica

Prvomajska 118d, 5250 Solkan

---

DIREKTOR

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

---

VODJA PROJEKTA

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh. ZAPS KA-1668

---

STROKOVNA SKUPINA

Nina Lipušček, univ.dipl.inž.kraj.arh.

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Helena Jerman, univ.dipl.ekol.

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad.

---

DATUM

Solkan, februar 2019

Občinski svet Občine Brda je na podlagi 2. točke 11. člena, 38. in 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, in 61/17-ZureP-2) ter v skladu z 18. členom Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin 26/2017) na ... redni seji dne ... sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE BRDA 02**

### 1. člen

- (1) S tem odlokom se spreminja tekstualni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, 9/11, 44/17, 25/18) ter njegova priloga Tabela 1: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte.

### 2. člen

- (1) V 45. členu se v prvem odstavku na koncu besedila šestnajste točke doda besedilo », kar je potrebno dokazati v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja«.

### 3. člen

- (1) V 47. členu se besedilo šestega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Enote urejanja prostora za odprti prostor obsegajo površine primarne namenske rabe prostora K, G in V izven enot urejanja prostora za naselja.«

### 4. člen

- (1) V 48. členu se besedilo pete alineje drugega odstavka spremeni tako, da se glasi: »V. območja drugih zemljišč: LN.«.

### 5. člen

- (1) V 49. m členu se v drugi alineji drugega odstavka za besedo »kamnoseštvo« doda vejica.

### 6. člen

- (1) V naslovu poglavja 3.2.2 se črta beseda »javni«.

### 7. člen

- (1) V 50. členu se:

- v prvem stavku prvega odstavka črta beseda »javni«, besedilo »površine za mirujoči promet« se nadomesti z besedilom »ostale prometne površine«,
- v prvem stavku drugega odstavka se črta beseda »javni«.

### 8. člen

- (1) V 51. členu se na koncu tretje alineje drugega odstavka doda besedilo »v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«

### 9. člen

(1) V 57. členu se črta besedilo tretjega odstavka. Četrty odstavek postane tretji odstavek.

10. člen

(1) V 60. členu se na koncu prvega stavka sedmega odstavka doda besedilo »ter izkazano pravico graditi na obeh straneh parcelne meje«.

11. člen

(1) V 60. a členu se na koncu šeste alineje petega odstavka doda besedilo »v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

12. člen

(1) V 63. členu se črta besedilo prvega odstavka. Drugi in tretji odstavek postaneta prvi in drugi odstavek.

13. člen

(1) V 68. členu se:

- v prvem odstavku besedilo »za enoto urejanja prostora« nadomesti z besedilom »s tem odlokom«,
- v drugem odstavku za besedo »rekonstrukcija« doda besedilo », sprememba namembnosti«,
- doda nov tretji odstavek, ki se glasi: »Za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti obstoječega objekta ter za novogradnjo kot nadomestitev obstoječega objekta do enake površine in vertikalnega gabarita soglasje sosedov ni potrebno«.

14. člen

(1) V 69. členu se besedilo pete alineje prve točke drugega odstavka »spremljajoči objekti, ki ne presegajo višine pritlične etaže osnovnega objekta so lahko odmaknjeni od sosednje meje manj kot 4m ob soglasju sosed« črta.

15. člen

(1) V 70. členu se besedilo pete alineje druge točke drugega odstavka »spremljajoči objekti, ki ne presegajo višine pritlične etaže osnovnega objekta so lahko odmaknjeni od sosednje meje manj kot 4m ob soglasju sosed« črta.

16. člen

(2) V 75. členu se besedilo prvega odstavka spremeni, tako da se glasi: »Ni posebnih meril in pogojev«.

17. člen

(1) V 77. členu se besedilo prvega odstavka spremeni tako, da se glasi: »Ostale prometne površine (PO), ki so določene v grafičnem prikazu, so namenjene ureditvi javnih parkirišč, razen v EUP, kjer je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji dopustno umeščati tudi druge dejavnosti, ki so v skladu s predpisom, ki določa podrobnejšo vsebino, obliko in način priprave občinskega prostorskega načrta, dopustne na namenski rabi PO.«.

18. člen

(1) V 103. členu se besedilo »EUP: FOJ-10« nadomesti z besedilom »EUP: FOJ-10 BT«.

19. člen

(1) V 104. členu se besedilo »EUP: VIP-38, VIP-40« nadomesti z besedilom »EUP: VIP-38 BC, VIP-40 BC«.

20. člen

(1) V 106. členu se:

- besedilo »EUP: POD 29« nadomesti z besedilom »EUP: GON-18 BT«,
- črta besedilo četrte alineje prvega odstavka.

21. člen

(1) V 106. a členu se besedilo »DOB-45« nadomesti z besedilom »DOB-45 PC«.

22. člen

(1) V 106. b členu se

- Besedilo »EUP: BIL-11, GON-28, GON-29, HRU-26, KOJ-31, SLČ-05, VED-24« nadomesti z besedilom »EUP: BIL-11 K2, GON-28 K2, GON-29 K2, HRU-26 K2, KOJ-31 K2, SLČ-05 K2, VED-24 K2«,
- v prvem stavku prvega odstavka črta besedilo »K1«.

23. člen

(1) V 106. c členu se besedilo »EUP: VIŠ-19« nadomesti z besedilom »EUP: VIŠ-19 K1«.

24. člen

(1) V 106. č členu se besedilo »EUP: BRE-05, HUM-59, KOJ-30« nadomesti z besedilom »EUP: BRE-05 PC, HUM-59 PC, KOJ-30 PC«.

25. člen

(1) V 106. d členu se besedilo »EUP: DOB-18« nadomesti z besedilom »EUP: DOB-18 ZD«.

26. člen

(1) V 106. e členu se:

- besedilo »EUP: VKO 23, VKO 20, POD 29« nadomesti z besedilom »EUP: VKO-23 ZS«,
- v prvem odstavku doda druga alineje, ki se glasi »Za utrditev površin potrebnih za izvajanje dejavnosti je potrebno prednostno uporabiti mreže za utrjevanje zemlje.«.

27. člen

(1) V 106. f členu se besedilo »EUP: VKŽ-08, VKŽ-09« nadomesti z besedilom »EUP: VKŽ-08 PC, VKŽ-09 PC«.

28. člen

(1) 106. g člen se črta.

29. člen

(1) V 106. h členu se besedilo »EUP: KRA-13« nadomesti z besedilom »EUP: KRA-13 SK«.

30. člen

(1) V 106. i členu se besedilo »EUP: ŠMA-29« nadomesti z besedilom »EUP: ŠMA-29 PO«.

31. člen

(1) V 106. j členu se besedilo »EUP: VKŽ-01« nadomesti z besedilom »EUP: VKŽ-01 BT«.

32. člen

(1) V 106. k členu se besedilo »EUP: KZA-36« nadomesti z besedilom »EUP: KZA-36 SK«.

33. člen

(1) V 106. l členu se besedilo »EUP: SNO-04« nadomesti z besedilom »EUP: SNO-04 SK«.

34. člen

(1) V 106. m členu se besedilo »EUP: SLA-01« nadomesti z besedilom »EUP: SLA-01 SK«.

35. člen

(1) V 106. n členu se:

- besedilo »EUP: BRK-01« nadomesti z besedilom »EUP: BRK-01 LN«,
- spremeni oštevilčenje odstavka, tako da drugi odstavek postane prvi odstavek.

36. člen

(1) V 106.o členu se besedilo »EUP: POD-01« nadomesti z besedilom »EUP: POD-21 LN«.

37. člen

(1) V 106. p členu se besedilo »EUP: HRU-25, HUM-62« nadomesti z besedilom »EUP: HRU-25 SK, HUM-62 SK«.

38. člen

(1) V 106. r členu se besedilo »EUP: POD-05, BPK-07« nadomesti z besedilom »EUP: POD-05 K1, BPK-07 K2«.

39. člen

(1) V 106. s členu se:

- besedilo »EUP: DOB-08« nadomesti z besedilom »EUP: DOB-08 IG«,
- besedilo »Dopustne so le podzemne gradnje za potrebe širitve Vinske kleti Goriška Brda« oštevilči kot prvi odstavek.

40. člen

(1) Za 106. s členom se doda nov 106. š člen, ki se glasi: »EUP: POD-10 PO

(1) Dopustna je gradnja bencinskega servisa.«.

41. člen

(1) Priloga Tabela 1: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte se zamenja z novo prilogo Priloga: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte.

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

42. člen

(1) Uradno začeti postopki izdaje gradbenih dovoljenj pred uveljavitvijo tega odloka se nadaljujejo in končajo po prostorskih izvedbenih aktih, ki so veljali do uveljavitve tega odloka.

43. člen

(2) Ta odlok začne veljati 15 dan po objavi odloka v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Občina Brda

Datum:

župan Franc Mužič

Priloga: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte

## PRILOGA: Prostorski izvedbeni pogoji za nezahtevne in enostavne objekte

Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

Nezahtevni in nezahtevni objekti so razvrščeni v skladu s prilogo 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13)

Legenda znakov v tabeli:

'•' - dovoljeni posegi brez pogojev oziroma ob upoštevanju splošnih pogojev, če so navedeni

'1' - dovoljeni posegi ob upoštevanju splošnih pogojev, če so navedeni, in ob upoštevanju dodatnih pogojev po NRP

### 1. MAJHNA STAVBA ( stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)

### 2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O					K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•		•													•

- splošni pogoji
  - Male stavbe so lahko zgrajene le na gradbenih parcelah obstoječih stavb, h katerim se gradijo.
  - Največja višina male stavbe je 4 m.
  - Male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore.
  - Samostojni priključki na GJI so dovoljeni samo za objekte na rabah Z, P, T, E, O in L.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Samo na ZS v ureditveni enoti i.

### 3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O					K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
Stavbe	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1			1	
Gradbenoingenirski objekti	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1			1	
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	•	•	4	4	4	4	4	4	4	•	•	4	4	4	4	4	3	3	4			4	

- splošni pogoji
  - Pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Če je na javni površini, je treba pridobiti soglasje pristojne občinske službe.
  - 2 – Samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, vendar le ob rekonstrukciji javne ceste.
  - 3 – Samo ob rekonstrukciji javnih cest, vsi razen cestni silos.
  - 4 - Vsi razen cestni silos.

4. OGRAJA																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•			1	•

- splošni pogoji
  - Medsosedska ograja dopustna do višine 1,80 m.
  - Žične ograje so dopustne le kot zaščitne ograje (na primer varstvo vodnih virov, na športnih igriščih, otroških igriščih, ...).
  - Ograje v krajini morajo biti transparentne.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 - Ograje dopustne samo kot zaščitne ograje v demontažni izvedbi v skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•				•

- splošni pogoji
  - Podporni zidovi se praviloma izvedejo z uporabo lokalnega kamna.
  - V največji možni meri se zagotavlja ozelenitev podpornih zidov – predvsem v odprtem prostoru.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dopustno le v okviru agomelioracije.

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1				•

- splošni pogoji
  - V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
  - Mala komunalna čistilna naprava mora biti locirana na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1				•

- splošni pogoji
  - V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.
  - Nepretočna greznica mora biti locirana na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.



### 8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L		
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN		
	1	1	1	1	1	1	1	•	•	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	2			•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Rezervoarji morajo biti v celoti vkopani.
  - 2 – Samo kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč. Rezervoarji morajo biti v celoti vkopani.

### 9. VODNJAK, VODOMET

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1			•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Samo za vodnjake, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.

### 10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1			•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorski aktom, če gre za objekt:
    - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
    - ki je prepoznan kot razpršena gradnja ali
    - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

### 11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			•

### 12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•		2	•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dopustno le ob rekonstrukciji javnih cest.
  - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

### 13. POMOL (grajen, namenjen privedu posameznega plovila ali ribolovu)

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L	
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•															1

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

### 14. ŠPORTNO IGRIŠČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun)

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	•	1	•	•	•	•	•	•	•															

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dopustno do velikosti 1000 m<sup>2</sup>.

### 15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
prostornina razlívne vode do vključno 250 m <sup>3</sup>	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•							1	1	•		2	•
prostornina razlívne vode nad 250 do vključno 2000 m <sup>3</sup>			•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•									1	1	•		2	
Bazen	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•														
namakalni sistemi																							•	•	•	•		2	

- splošni pogoji
  - Bazen mora biti lociran na gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču stavbe, h kateri se gradi, razen če služi več stavbam.
  - Površina bazena se upošteva pri izračunu faktorja zazidanosti.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 - Vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč.
  - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

### 16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	•	•	•	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			

- splošni pogoji
  - Dovoljeni samo na javnih površinah.
  - Postavitev na objektih v območjih ali v vplivnem območju enote kulturne dediščine in v območjih ali v neposredni bližini območij ohranjanja narave dopustna le za potrebe oglaševanja kulturne dediščine oziroma območij ohranjanja narave ob soglasju pristojnih služb.

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dovoljeni so plakatni stebri in panoji do površine 6 m<sup>2</sup>, postavitve objektov za oglaševanje velikosti do 20 m<sup>2</sup> je dopustna samo na javnih površinah.

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavba			•	•																			1	1	1				
Ribogojnica			•	•																						•		2	

- splošni pogoji
  - Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov v ureditveni enoti »v - vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov)«. Največja višina do vključno 4 m.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dovoljeno:
    - čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m<sup>2</sup> ter
    - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>.
  - 2 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe			•	•																			1	1	2				
Stolpni silos			•	•																			•	•					
Gradbenoinženirski objekti			•	•																			3	3	2				
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke			•	•																			•	•	2				
Gozdne prometnice																									2				

- splošni pogoji
  - Gradnja pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, ki niso značilni za območje občine (kot so npr. kozolci, pastirski stani, ...), ni dovoljena.
  - Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov v ureditveni enoti »v - vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov)«.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Gradnja enostavnih objektov dovoljena le, kadar izvedba ni možna na stavbnih zemljiščih kmetije. Dovoljena je gradnja objektov površine do vključno 40 m<sup>2</sup>, če ima investitor v lasti oziroma zakupu:
    - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine, ali
    - najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.
      - Če ima investitor v lasti oziroma zakupu 1 ha travniških površin, je dovoljena gradnja senikov površine do vključno 150 m<sup>2</sup>.
      - Gradnja kleti in vinske kleti ni dopustna.
      - Pri postavitvi objekta je potrebno zagotoviti njegovo neizpostavljeno lego: objekte je prepovedno locirati na vidno izpostavljena mesta – npr. slemena, izpostavljene reliefne strukture. Objekte se prvenstveno locira ob gozdni rob, v bližino cest, kmetijskih ali gozdnih poti. Gradnja nezahtevnih in enostavnih kmetijsko gozdarskih objektov v odprtem prostoru ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč.
      - Objekti ne smejo biti priključeni na GJI, razen rastlinjaki.
  - 2 – Gradnja je dovoljena le s soglasjem Zavoda za gozdove in skladno z gozdnogospodarskim načrtom in funkcijami gozdov. Gradnja mora biti načrtovana tako, da še naprej omogoča lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč. Objekti ne smejo biti priključeni na GJI.

- 3 – Ograje morajo biti transparentne.

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
			•	•																									

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 - V skladu s soglasjem pristojnega organa za upravljanje z vodami.

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
Stavbe	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•
gradbenoinženirski objekti	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•

- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Dopustni pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov terčasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

PROIZVOD - PREFABRIKAT (v skladu s 6. členom Uredbe)																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	S				C			I		B			Z			P		T	E	O				K		G	V		L
	SS	SB	SK	SKg	CU	CDi	CDc	IG	IGm	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZK	PC	PO	T	Ee	Oc	Ok	Or	Ov	K1	K2	G	VI	VC	LN
	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1		2	2	1	1	1	1	1	1	1,3	1,3	1	•	•	1

- splošni pogoji
  - Objekti proizvodi so enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta.
  - Največja dovoljena višina balonov je 11 m.
  - Samostojni priključki na GJI so dovoljeni. Za proizvode – prefabrikate z značilnostmi malih stavb oziroma pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov v zvezi s priključevanjem na GJI veljajo določila za male stavbe oziroma pomožne kmetijsko gozdarske objekte.
- dodatni pogoji po NRP
  - 1 – Proizvode - prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
  - 2 - Proizvode - prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU). Dovoljeno je umeščati tudi proizvode - prefabrikate, ki presegajo določila o velikosti za enostavne objekte. V tem primeru se jih umešča skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.

- 3 - Objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo enostavnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost enostavnih objektov, pod pogoji, ki veljajo za pomožne kmetijsko gozdarske objekte.