



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 6. redno sejo občinskega sveta v aprilu 2011 – k točki **15** dnevnega reda

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), **3. člena Zakona o javnih cestah** (Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1) in **14. člena Statuta Občine Semič** (Ur.l. RS, št. 57/2010- UPB-1), je **Občinski svet Občine Semič** na ___ redni seji, dne ____ sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti):

K.O. SODJI VRH

| število | parcela | št. ZKV | vrsta rabe | površina (m ²) |
|---------|----------|---------|------------|----------------------------|
| 1 | '2165/1' | 532 | POT | 2859 |
| 2 | '2165/2' | 532 | POT | 417 |
| 3 | '2166' | 532 | POT | 1493 |
| 4 | '2167' | 532 | POT | 2003 |
| 5 | '2168/1' | 532 | POT | 2590 |
| 6 | '2168/2' | 532 | POT | 194 |
| 7 | '2168/3' | 532 | POT | 2072 |
| 8 | '2168/4' | 532 | POT | 309 |
| 9 | '2168/5' | 532 | POT | 259 |
| 10 | '2168/6' | 532 | POT | 3090 |
| 11 | '2168/7' | 532 | POT | 629 |
| 12 | '2169' | 532 | POT | 8867 |
| 13 | '2171' | 532 | POT | 735 |
| 14 | '2172/1' | 532 | POT | 2032 |
| 15 | '2172/2' | 532 | POT | 349 |
| 16 | '2173' | 532 | POT | 2126 |
| 17 | '2175' | 532 | POT | 3293 |
| 18 | '2176' | 532 | POT | 1467 |
| 19 | '2177' | 532 | POT | 882 |
| 20 | '2178' | 532 | POT | 1471 |
| 21 | '2179' | 532 | POT | 3176 |
| 22 | '2180/1' | 532 | POT | 180 |
| 23 | '2180/2' | 532 | POT | 187 |
| 24 | '2181' | 532 | POT | 816 |
| 25 | '2182' | 532 | POT | 1047 |
| 26 | '2183' | 532 | POT | 1115 |
| 27 | '2184' | 532 | POT | 662 |
| 28 | '2185' | 532 | POT | 2032 |

| | | | | |
|----|----------|-----|-----|------|
| 29 | '2186/1' | 532 | POT | 3600 |
| 30 | '2186/2' | 532 | POT | 173 |
| 31 | '2187' | 532 | POT | 403 |
| 32 | '2188' | 532 | POT | 1056 |
| 33 | '2189' | 532 | POT | 1202 |
| 34 | '2190' | 532 | POT | 912 |
| 35 | '2191' | 532 | POT | 613 |
| 36 | '2192' | 532 | POT | 2362 |
| 37 | '2193' | 532 | POT | 568 |
| 38 | '2195' | 532 | POT | 2652 |
| 39 | '2196' | 532 | POT | 543 |
| 40 | '2197' | 532 | POT | 637 |
| 41 | '2198' | 532 | POT | 575 |
| 42 | '2199' | 532 | POT | 442 |
| 43 | '2200' | 532 | POT | 543 |
| 44 | '2201' | 532 | POT | 2063 |
| 45 | '2202' | 532 | POT | 1877 |
| 46 | '2203' | 532 | POT | 356 |
| 47 | '2204/1' | 532 | POT | 6298 |
| 48 | '2204/2' | 532 | POT | 629 |
| 49 | '2207' | 532 | POT | 655 |
| 50 | '2208' | 532 | POT | 3802 |
| 51 | '2209/1' | 532 | POT | 712 |
| 52 | '2209/2' | 532 | POT | 273 |
| 53 | '2210' | 532 | POT | 802 |
| 54 | '2211' | 532 | POT | 730 |
| 55 | '2212' | 532 | POT | 2964 |
| 56 | '2213' | 532 | POT | 2345 |
| 57 | '2216' | 532 | POT | 228 |
| 58 | '2217' | 532 | POT | 259 |

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa se vpišejo v poseben zemljiškoknjižni vložek pri posamezni katastrski občini, pri katerem se zaznamuje grajeno javno dobro lokalnega pomena ter se vknjiži lastninska pravica na ime:

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, matična št. 5880262.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:478-19/2011-1

Datum:8. 4. 2011

Občinski svet Občine Semič
Županja Polona Kambič

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- **Zakon o javnih cestah** Ur. l. RS, št. 33/2006-UPB1, 33/2006 Odl.US: U-I-325/04-8, 45/2008, 57/2008-ZLDUVCP, 42/2009, 109/2009, 109/2010-ZCes-1), v nadaljevanju ZJC.);
- **Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič** (Ur. l. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.;
- **Zakon o graditvi objektov** (Ur. l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr., 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34), v nadaljevanju ZGO).

Ocena stanja:

Posamezna zemljišča, ki predstavljajo občinske ceste, so v zemljiški knjigi sedaj vpisana bodisi pri javnem dobru – skupaj z državnimi cestami, ali pa so vpisane pri posameznih zemljiškknjižnih vložkih, zato je to področje zemljiškknjižno neurejeno.

Razlogi za sprejetje:

Po trenutnem zemljiškknjižnem stanju ni mogoče ugotoviti, da je grajeno javno dobro v lasti občine, čeprav smo po zakonu dejanski upravljavci zemljišča. Iz navedenega razloga je potrebno to področje tudi zemljiškknjižno urediti.

Cilji:

Sprejetje Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič;

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje sklepa:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem listu RS ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Semič.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvanjem, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Obrazložitev:

Pripravili smo pregled posameznih zemljišč, katera so po katastrskih podatkih ceste ali poti, trenutno pa so v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Ker gre za obsežno področje, smo za to sejo pripravili pregled za katastrsko občino Sodji vrh.

Zakon o javnih cestah (v nadaljevanju ZJC.), je ceste razdelil na državne in občinske. Ta zakon je opredelil, da so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti Občin. Občina Semič ima sprejet Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. L. RS, št. 131/2003, 45/2010). Po tem odloku so občinske ceste kategorizirane na lokalne ceste in javne poti.

Zakon o graditvi objektov (v nadaljevanju ZGO) je opredelil javne ceste kot površino v javni rabi, katere raba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Nadalje je določil, da so javne ceste grajeno javno dobro, ki ga loči na grajeno javno dobro državnega pomena in grajeno javno dobro lokalnega pomena. V splošnih določbah ta zakon določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. V 21. členu zakon določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 22. členu posledice pridobitve tega statusa, v 23. členu pa pogoje za ukinitvev grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava (1.odst. 21. člena).

Glede na navedene zakonske določbe je predlagan sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič. Upoštewane so poti in ceste, ki so po zakonu last občine. V primeru, če se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela poti ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da je takšno grajeno javno dobro lokalnega pomena v celoti uničeno in ga ni mogoče obnoviti, se bo v skladu z 23. členom Zakona o graditvi objektov ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Semič.

Po Zakonu o graditvi objektov mora biti gradivu predlagatelja priložen tudi ustrezen geodetski načrt s prikazom parcele, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi in dokazilo, da ima predlagatelj pravico razpolagati z zemljiščem, ki naj bi skupaj z zgrajenim objektom na njem pridobilo status grajenega javnega dobra. Zaradi obsežnosti geodetskih načrtov (obsegajo več kot 200 strani) so le ti na voljo na vpogled v prostorih občinske uprave Občine Semič. Kot dokazilo, da ima Občina Semič pravico razpolagati z zemljišči, so priloženi zemljiškknjižni izpiski.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejema Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Semič v predlagani vsebini.

Pripravila:
Mira Kambič Štukelj

Predlagateljica:
Polona Kambič, županja