

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) ter \_\_\_ člena Statuta Občine Vitanje (Uradni list RS, št. 49/99, 46/01 in 106/02) je Občinski svet Občine Vitanje na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vitanje**

### **1 UVODNE DOLOČBE**

#### 1. člen

(predmet Občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Vitanje (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del in ga je izdelalo podjetje URBANA urbanizem, projektiranje, Kočar in Kočar, d.o.o., pod št. projekta 621/11-OPN.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb Občine Vitanje (v nadaljevanju besedila tudi občina) in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine;
- zasnovo prostorskega razvoja občine;
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena;
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana;
- okvirna območja razpršene poselitve;
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo;
- usmeritve za razvoj v krajini;
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(3) Izvedbeni del OPN po posameh enotah urejanja prostora določa:

- območja namenske rabe prostora;
- prostorske izvedbene pogoje;
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

#### 2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze ter je izdelan v digitalni obliki, arhiviranje in vpogled vanj pa se zagotavlja v digitalni in analogni obliki, ki morata biti med seboj skladni. V primeru neskladnosti se uporablja analogna oblika.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz poglavij:

1. UVODNE DOLOČBE.

2. STRATEŠKI DEL:

2.1 Splošne določbe.

2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine.

2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine.

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra.

2.5 Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana.

2.6 Okvirna območja razpršene poselitve.

2.7 Usmeritve za prostorski razvoj občine:

2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo.

2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini.

2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč.

2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

### 3 IZVEDBENI DEL

- 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora
  - 3.1.1 Enote urejanja prostora
  - 3.1.2 Namenska raba prostora
  - 3.1.3 Dopustna izraba prostora
  - 3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor
  - 3.1.5 Lega objektov
  - 3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor
  - 3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo
  - 3.1.8 Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro ter pogoji priključevanja
  - 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine
  - 3.1.10 Ohranjanje narave
  - 3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin
  - 3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
  - 3.1.13 Varovanje zdravja
  - 3.1.14 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN
  - 3.1.15 Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev
- 3.2 Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora
  - 3.2.1 Enota urejanja UN1
  - 3.2.2 Enote urejanja AP2 in AP3
  - 3.2.5 Enote urejanja VP4 in VP5

### 4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE

### 5 PRILOGE

- Priloga 1: Pregled strokovnih podlag na katerih temeljijo rešitve v OPN
- Priloga 2: Pregled okvirnih območij naselij in MOEUP glede na PNRP in načine urejanja
- Priloga 3: Bilance površin v OPN

#### (3) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

##### A. STRATEŠKI DEL vsebuje grafične prikaze v merilu 1:50000:

- 1 Zasnova prostorskega razvoja občine Vitanje.
- 2 Zasnova gospodarske javne infrastrukture v občini Vitanje.
- 3 Zasnova poselitve: prikazi okvirnih območij naselij ter prikazi okvirnih območij razpršene poselitve.
- 4 Usmeritve za prostorski razvoj občine za poselitev in celovito prenavo.
- 5.1 Usmeritve za prostorski razvoj občine za razvoj v krajini: razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire.
- 5.2 Usmeritve za prostorski razvoj občine za razvoj v krajini: posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti.
- 5.3 Usmeritve za prostorski razvoj občine za razvoj v krajini: območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja.
- 6 Usmeritve za prostorski razvoj občine za določitev namenske rabe zemljišč.
- 7.1 Usmeritve za prostorski razvoj občine za določitev prostorskih izvedbenih pogojev: enote urejanja prostora.
- 7.2 Usmeritve za prostorski razvoj občine za določitev prostorskih izvedbenih pogojev: prikaz stopenj varstva pred hrupom na območjih stavbnih zemljišč.

##### B. IZVEDBENI DEL vsebuje grafične prikaze:

- 1 Pregledni prikaz občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50000.
- 2 Pregledni prikaz občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50000.
- 3 Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000 na 21 kartah DKN z oznako od 3.1 do 3.21:
  - 3.01 - H2741 (Ruše 41);
  - 3.02 - H2742 (Ruše 42);
  - 3.12 - G2628 (Šoštanj 28);
  - 3.13 - G2629 (Šoštanj 29);

- |                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 3.03 - G2609 (Šoštanj 9);       | 3.14 - G2630 (Šoštanj 30);      |
| 3.04 - G2610 (Šoštanj 10);      | 3.15 - H2621 (Sl. Bistrica 21); |
| 3.05 - H2601 (Sl. Bistrica 1);  | 3.16 - H2622 (Sl. Bistrica 22); |
| 3.06 - H2602 (Sl. Bistrica 2);  | 3.17 - H2623 (Sl. Bistrica 23); |
| 3.07 - G2619 (Šoštanj 19);      | 3.18 - G2639 (Šoštanj 39);      |
| 3.08 - G2620 (Šoštanj 20);      | 3.19 - G2640 (Šoštanj 40);      |
| 3.09 - H2611 (Sl. Bistrica 11); | 3.20 - H2631 (Sl. Bistrica 31); |
| 3.10 - H2612 (Sl. Bistrica 12); | 3.21 - H2632 (Sl. Bistrica 32). |
| 3.11 - H2613 (Sl. Bistrica 13); |                                 |
- 4 Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:5000 na 21 kartah DKN z oznako od 4.01 do 4.21.
- 5 Legenda.

3. člen  
(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta Strategija prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali SPRS; Uradni list RS št. 76/04).
2. Prikaz stanja prostora občine Vitanje, št. proj. PSP 144/2009 z datumom junij 2010, dopolnjeno oktober 2015, ki ga je izdelalo podjetje GEOFOTO d.o.o. - podjetje za geodetske in računalniška storitve, Slovenske Bistrica.
3. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN (navedene v Prilogi 1 k temu odloku), med drugim Urbanistični načrt Vitanje.
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.
5. Obrazložitev in utemeljitev OPN.
6. Povzetek za javnost.
7. Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt občine Vitanje, št. proj. OP 613/13, datum junij 2014, dopolnitve december 2014, februar 2015, april 2015, ki ga je izdelalo podjetje URBANA, Kočar in Kočar d.o.o., Velenje.

4. člen  
(uporaba kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EUP je enota urejanja prostora;
- FI je faktor izrabe zemljiške parcele;
- FZ je faktor zazidanosti zemljiške parcele;
- GJI so gradbeno inženirski objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture;
- MOEUP je manjše območje znotraj EUP;
- ONRP je osnovna namenska raba prostora;
- ON je okvirno območje naselja;
- OPPN je občinski podrobni prostorski načrt;
- PIP so prostorski izvedbeni pogoji;
- PNRP je podrobnejša namenska raba prostora;
- RPE je register prostorskih enot;
- SP so strokovne podlage;
- UN je urbanistični načrt.

## 2 STRATEŠKI DEL

### 2.1 SPLOŠNE DOLOČBE

5. člen  
(splošne določbe)

(1) Strateški del OPN določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine; zasnovo prostorskega razvoja občine; zasnovo GJI in GJD lokalnega pomena; okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana; okvirna območja

razpršene poselitve; usmeritve za prostorski razvoj občine: za poselitev in za celovito prenovo, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč ter za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

(2) Osnove za izdelavo strateškega dela OPN so:

- a) Izhodišča iz do sedaj veljavnega prostorskega plana Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Vitanje – dopolnjen 1998 (Uradni list RS, št. 37/98 in 21/03), v nadaljevanju VPA 2003.
- b) Izhodišča iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali SPRS; Uradni list RS št. 76/04) ter iz Uredba o prostorskem redu Slovenije (UoPRS; Uradni list RS št. 122/04) ob upoštevanju razvojnih ciljev občine Vitanje.
- c) Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS , št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) s podzakonskimi predpisi.  
SP za OPN Vitanje – analiza stanja in razvojnih možnosti (SP-605/10-ASRM) ter SP za posege v prostor, ki so navedene v Prilogi 1 k temu odloku.

## 2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### 6. člen

(ugotovitve iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja občine)

(1) Občina Vitanje je s površino 59,34km<sup>2</sup> ena od srednje velikih občin Celjske regije in leži na skrajnem severnem delu regije, na stiku s pohorskim pogorjem, izven pomembnejših prometnih cestnih povezav. Avtocesta Maribor - Ljubljana je v oddaljenosti okrog 15km.

(2) Prostor občine sestavljajo tri reliefne enote: Konjiško hribovje (sredogorje), Vitanjsko - Doliško podolje (nižji, osrednji prostor) in južni rob Pohorja. Večino območja, ki pripada Pohorju, je vodovarstveno območje. Po izmeri rabe površin (oktober 2015) predstavljajo gozdne površine okrog 67,8%, kmetijske površine okrog 29,4%. stavbna zemljišča okrog 2,5%, vodna zemljišča in druga zemljišča skupaj pa okrog 0,3% občinskega prostora. Zaradi slabše razvitosti industrije in drugih proizvodnih dejavnosti ter počasnejšega razvoja edinega večjega strnjenegega naselja Vitanje so ostale kmetijske površine ter posledično vzorec poselitve dobro ohranjeni.

(3) V občini je v letu 2007 prebivalo 2.365 prebivalcev v 8 naseljih (RPE), kar predstavlja povprečno gostoto manj kot 0,4 prebivalcev na 1ha. Število prebivalcev v občini Vitanje se je v zadnjih osmih letih zmanjšalo za 101 prebivalca kar predstavlja nadaljevanje trenda iz preteklih let zaradi česar predstavlja Občina Vitanje demografsko zelo ogrožen prostor. Prihodnje gibanje števila prebivalcev bo odvisno od razvoja in rasti gospodarstva ter predvsem od ustvarjanja ugodnih pogojev za ohranjanje podeželske oziroma hribovske poselitve.

(4) Za dosedanjo poselitev v občini Vitanje je značilna enakomerna usmerjenost v občinsko središče Vitanje ter izhajajoč iz značilne poselitve večine občinskega prostora, ki ga predstavljajo hribovski predeli, v razložena hribovska naselja z značilno razpršeno poselitvijo in brez izrazitejših vaških središč. Občinsko središče Vitanje predstavlja edino večje izrazito strnjeno poselitveno območje, ki je lahko nastalo na površinah ob novem trškem jedru. Pri razvoju poselitve so bili varovani in upoštevani obstoječi poselitveni vzorci, značilnost arhitekturnih tipov pozidave in vključevanje novih objektov v kulturno krajino Pohorskega pogorja.

(5) Dosedanji gospodarski razvoj občine je bil v primerjavi s sosednjimi občinami skromen in je predstavljal manjše obrtno proizvodne dejavnosti (predelovalne, kovaške, gradbeništvo, pridobivanje mineralnih surovin). To se odraža tudi v rabi prostora, ko je za proizvodne površine, večinoma v naselju Vitanje, namenjen zanemarljiv obseg stavbnih zemljišč. Gospodarsko osnovo občine predstavljajo tudi kmetije z njihovo osnovno dejavnostjo (predvsem živinoreja) ter

dopolnilnimi dejavnostmi (izkoriščanje lesa, kmečki turizem). Počasnejši gospodarski razvoj ima svoje vzroke tudi v sorazmerni oddaljenosti občine od glavnih prometnih povezav ter v pomanjkanju primernih večjih površin za organiziranje proizvodnih con.

(6) Za občino Vitanje je značilen bogat prostor z elementi, ki prostor plemenitijo, zato jih je potrebno ohranjati, jih vključevati in jim podrežati razvoj: reliefno razgiban prostor bogat z vodnimi viri, velika gozdnatost, značilna hribovska razpršena avtohtona poselitve v celkih, odsotnost vaških jeder, obsežna kvalitetna območja naravnih vrednot, območja kulturne dediščine.

(7) Razvoj turizma v občini Vitanje temelji na legi občine na obronkih Pohorja, ki s svojimi gozdovi omogoča rekreacijo v naravnem okolju, pohodništvo, kmečki turizem, ob izkoriščanju prednosti, ki jih nudi prvobitna krajina kot ekološka dediščina območja. Za razvoj turizma je pomembna sorazmerna bližina klimatsko turističnega centra KTC Rogla, ki posega tudi v prostor občine Vitanje ter lahko s povezovanjem domače ponudbe postaja generator razvoja turističnih in rekreacijskih dejavnosti tudi v občini Vitanje. Kot eno pomembnejših območij za razvoj turizma je opredeljeno območje zaselka Rakovec, kjer bo razvoj potekal skladno s sprejetimi programskimi zasnovami. Na več lokacijah so se oblikovala manjša območja s počitniškimi objekti, ki pa so ostala v sprejemljivih obsegih.

(8) V občini Vitanje je 1747,55ha kmetijskih zemljišč, pretežni del je hribovit, manjši del ob Hudinji je ravninski. Prevladujejo trajni travniki (89% vseh kmetijskih površin). V občini je skupno 255 družinskih kmetij, od teh jih je 253, ki imajo živino. Večina kmetij se po tipu kmetovanja ukvarja s pašno živinorejo ter ima manjše obdelovalne površine. Na kmetijah se kot dopolnilna dejavnost razvija kmečki turizem.

(9) Kar 4.017,58ha površine občine prekrivajo gozdovi, ki predstavljajo izredno vrednoto tako iz gospodarskega kot tudi ekološkega, klimatskega, rekreativnega, turističnega in lovskega vidika. Območja varovalnih gozdov obsegajo 145,09ha zemljišč, območje gozdnega rezervata v Rakovcu pa obsega 13,61ha. Razvojni projekti gospodarjenja z gozdovi so vpeti v prostorske akte občine kot pomemben segment planiranja razvoja.

#### 7. člen

(razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije)

(1) Namen in razvojne težnje Občine Vitanje so zagotovitev usklajenega razvoja ob upoštevanju gospodarskih, družbenih in okoljskih vidikov. Prioriteta pri načrtovanju prostora bo ohranitev koncepta obstoječe poselitve: razvoj lokalnega – občinskega središča Vitanje ter ohranjanje poselitve v preostalem delu občine.

(2) Glede na neugodne trende zmanjševanja števila prebivalcev je v občini Vitanje potrebno ustvariti ugodne pogoje za ohranjanje poseljenosti. Zaradi tega so ugotovljene potrebe po stanovanjski gradnji in možnostih za umeščanje spremljajočih dejavnosti predvsem na območjih razpršene poselitve kot tudi v lokalnem – občinskem središču Vitanje.

(3) Težnje prebivalcev glede naselitvenih lokacij in zelenih sprememb rabe prostora se kažejo predvsem kot predlogi za dopolnilno gradnjo stanovanjskih objektov v okviru in za potrebe kmetij, predlogi za spremembe rabe zemljišč za pridobivanje tukajšnjih značilnih mineralnih surovin ter za urejanje manjših območij počitniških objektov.

#### 8. člen

(medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin)

Prostorski razvoj občine Vitanje se usmerja v povezavi s prostorskim razvojem sosednjih mejnih občin na področju izgradnje GJI. Poudarjeno sodelovanje s sosednjimi občinami poteka na področju turizma in rekreacije v naravnem okolju, kjer se razvoj usmerja v programe, ki niso razviti v sosednjih občinah.

## 9. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) V OPN bo občina določila namensko rabo zemljišč za trajnostno naravnan prostorski razvoj, kar bo zagotovilo sožitje med interesi različnih uporabnikov prostora. Skladno z vizijo razvoja iz Strategije prostorskega razvoja RS, v kateri je eden od ključnih ciljev upoštevanje načel varstva okolja, naravne in kulturne dediščine kot osnove za skladen gospodarski, socialni in kulturni razvoj, bodo ti cilji bodo osnovna izhodišča občine Vitanje pri načrtovanju prostorskega razvoja občine.

(2) Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja, so razvojni cilji občine Vitanje sledeči:

- a) Usmerjanjem dejavnosti v prostoru tako, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja.
- b) Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev z izboljšanjem negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi (prenova in notranji razvoj naselij, širitev lokalnega – občinskega središča Vitanje ob ohranjanju razpršene poselitve kot avtohtoni vzorec poselitve, sanacija in dograjevanje komunalne javne infrastrukture).
- c) Kvaliteten razvoj lokalnega – občinskega središča Vitanje in drugih naselij z zagotavljanjem kvalitete bivalnega okolja z ustrežno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja; z zagotavljanjem vodo oskrbe ter odvajanja in čiščenja odpadkov; z zagotavljanjem varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- d) Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskega predela občine z izkoriščanjem prostorskega potenciala za razvoj kmetijskih, dopolnilnih in turističnih dejavnosti ter z dopolnjevanjem funkcij lokalnega – občinskega središča.
- e) Upoštevanje prostorskih omejitev za prostorski razvoj tako, da se prostorski razvoj usmerja izven območij, ki jih ogrožajo naravne in druge nesreče, ter da se spodbuja ohranjanje in razvoj kulturne raznovrstnosti kot osnove za prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno varnost.
- f) Preudarna raba naravnih virov z ohranjanjem potenciala tal za kmetijsko in gozdarsko rabo ter z uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami.
- g) Varstvo kulturne dediščine z ohranjanjem območij in objektov kulturne dediščine ter z njihovim vključevanjem v urejanje prostora in vzpostavljanjem vzpodbudnih mehanizmov za sanacijo in vzdrževanje kulturne dediščine.
- h) Ohranjanje narave z ohranjanjem biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov ter zagotavljanje vključevanja biotske raznovrstnosti v urejanje prostora.
- i) Varstvo okolja z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj ter z racionalnim ravnanjem s komunalnimi in drugimi odpadki.
- j) Skladen razvoj občine v regiji ter povezanost z mejnimi občinami.
- k) Usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.

## 10. člen

(okoljski cilji OPN)

Z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja bo občina Vitanje poleg ciljev, ki so navedeni v prejšnjem členu, upoštevala še naslednje okoljske cilje:

a) Ohranjanje in izboljšanje kvalitete tal:

Vključenost posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja občine:

- varčna in večnamenska raba zemljišč in virov;
- smotrna raba prostora za urbanizacijo in nadzor nad širjenjem urbanih območij;
- ohranjanje pridelovalnega potenciala zemljišč za kmetijsko rabo ter uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami;
- sanacija degradiranih območij;

- smotrna raba površin in revitalizacija degradiranih urbanih območij;
  - omejevanje kemičnega onesnaževanja tal in izvedba nujnih sanacij
  - okolju prijazna raba tal
- b) Erozija in plazovi:
- Umeščanje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti izven erozijskih in plazljivih območij.
- c) Ravnanje z odpadki:
- Nadaljevanje in krepitev ločenega zbiranja odpadkov na celotnem območju občine.
  - Zmanjševanje količin odpadkov s povezovanjem proizvodnih in porabniških vzorcev ter navad, življenjskih navad, tehnoloških izboljšav, ekonomskih dejavnosti in ukrepov ter demografskih sprememb.
  - Doseganje vsaj 1 kg zbranih nevarnih frakcij na leto na prebivalca v naslednjih letih v okviru izvajanja občinskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki.
  - Zmanjševanje vplivov na okolje predvsem v povezavi z odlaganjem odpadkov (izpusti toplogrednih plinov, izcedne vode, podzemne vode).
  - Zmanjševanje odlaganja količin odpadkov, še posebej biološko razgradljivih.
- d) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih voda:
- zagotavljanje dobrega stanja Hudinje in Dravinje in njenih pritokov;
  - ohranjanje kakovosti voda na območju občine, da se omogoči življenje pomembnih vrst sladkovodnih rib;
  - doseganje dobrega kemijskega in ekološkega stanja vodnih teles površinskih voda do leta 2015;
  - preprečevanje nadaljnega slabšanja stanja voda oziroma varovanje in izboljševanje vodnega okolja;
  - zmanjševanje in postopno odpravljanje emisij in odvajanje prednostno nevarnih snovi v vodno okolje z izvajanjem posebnih ukrepov
  - ohranjanje stanja podzemne vode v vodnih telesih podzemne vode z dobrim kemijskim stanjem. Preprečevanje trendov rasti onesnaževal.
  - skrb za boljše stanje vodnega okolja
  - zmanjšanje emisij iz razpršenih virov (intenzivno kmetijstvo, razpršena poselitev brez urejenega čiščenja odpadnih voda)
  - zniževanje vsebnosti nitratov v čezmerno obremenjeni podzemni vodi pod 50 mg NO<sub>3</sub>/l ter zaustavitev naraščajočih trendov
  - izboljšanje stanja podzemnih voda in zmanjšanje vsebnosti pesticidov v pitni vodi ter virih pitne vode v skladu z zakonodajno predpisanimi standardi
  - izboljšanje in obnavljanje teles podzemne vode ter zagotavljanje ravnotežja med odvzemanjem in obnavljanjem podzemne vode
- e) Ravnanje z odpadnimi vodami;
- Zagotavljati ustrezno zbiranje, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod do konca leta 2015 oziroma do konca leta 2017 za odvajanje in čiščenje v malih komunalnih čistilnih napravah za posamezne stavbe.
- f) Poplavna nevarnost:
- Umeščanje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti izven poplavnih in erozijskih območij.
- g) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti podzemnih voda:
- ohranjanje stanja podzemne vode v vodnih telesih podzemne vode z dobrim kemijskim stanjem;
  - preprečevanje trendov rasti onesnaževal;
  - skrb za boljše stanje vodnega okolja;
  - zmanjšanje emisij iz razpršenih virov (intenzivno kmetijstvo, razpršena poselitev brez urejenega čiščenja odpadnih voda);
  - zniževanje vsebnosti nitratov v čezmerno obremenjeni podzemni vodi v predpisane okvire;
  - izboljšanje stanja podzemnih voda in zmanjšanje vsebnosti pesticidov v pitni vodi ter virih pitne vode v skladu s predpisanimi standardi;
  - izboljšanje in obnavljanje teles podzemne vode ter zagotavljanje ravnotežja med odvzemanjem in obnavljanjem podzemne vode
- h) Oskrba s pitno vodo;

- Zagotovitev varne vodooskrbe z neoporečno pitno vodo in zmanjšanje deleža prebivalcev z lastno oskrbo. Onesnažene male sisteme je treba urediti ali ukiniti in priključiti prebivalce na srednje in velike.
  - Zagotavljanje zadostnih količin pitne vode za vodooskrbo prebivalcev s pitno vodo
  - Zagotavljanje zadostnih količin pitne vode v primeru izrednih dogodkov iz rezervnih vodnih virov
  - Ohranjanje in uravnavanje vodnih količin
  - Spodbujanje trajnostne rabe voda.
  - Dolgoročno varstvo razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.
  - Sanacija in prevzem v upravljanje vaških vodovodnih sistemov.
  - Aktivna zaščita zajetij pitne vode pred onesnaženjem tujih voda.
  - Zniževanje vsebnosti nitratov v čezmerno obremenjeni podzemni vodi pod 50 mg NO<sub>3</sub>/l ter zaustavitev naraščajočih trendov
  - Izboljšanje stanja podzemnih voda in zmanjšanje vsebnosti pesticidov v pitni vodi ter virih pitne vode v skladu z zakonodajno predpisanimi standardi
  - Izboljšanje in obnavljanje teles podzemne vode ter zagotavljanje ravnotežja med odvzemanjem in obnavljanjem podzemne vode.
  - Zagotoviti vsem prebivalcem občine, vedno, povsod in v zadostnih količinah, dostop do varne pitne vode.
  - Priključevati prebivalce, zlasti iz malih neurejenih sistemov, na večje, ki imajo ustrezno urejeno strokovno upravljanje in nadzor ali pa jih po enakih načelih urediti. Prebivalce, ki se oskrbujejo iz sistemov z manj kot 50 oseb dosledno obveščati, o tem, ter jih poučiti o možnih ukrepih za varovanje zdravja pred škodljivimi agensi.
  - Popolnoma zajeti sisteme za oskrbo s pitno vodo, ki oskrbujejo 50 ali več oseb v monitoring pitne vode.
- i) Ohranjanje in varstvo narave;
- Ohranjanje visoke stopnje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem ugodnega stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov na območju plana. Zagotavljanje ugodnega stanja rastlinskih in živalskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov.
  - Ohranitev oz. doseganje ugodnega stanja habitatov vrst in habitatnih tipov, za katere so opredeljena območja, pomembna za ohranitev biotske raznovrstnosti (ekološko pomembnih območij, območij Natura) na območju plana. Zaustavitev upadanja biotske raznovrstnosti.
  - Ohranitev lastnosti, zaradi katerih so deli narave opredeljeni za naravno vrednoto določene zvrsti ter v največji možni meri tudi vseh drugih lastnosti. Povečanje deleža zavarovanih območij za 5 % obnovitev poškodovanih oz. uničenih naravnih vrednot, zagotovitev rabe naravnih vrednot na način, ki jih ne ogroža, zagotovitev ex-situ varstva za naravnih vrednot, katerih ohranjanje v naravi, na mestu nahajališča ni možno.
  - Ohranjanje stopnje biotske raznovrstnosti z ohranjanjem ugodnega stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov na območju plana.
- j) Ohranjanje in varstvo kulturne dediščine;
- Ohranjanje območij in objektov kulturne dediščine z vključevanjem v urejanje prostora. Izboljšati dostopnost do kulturne dediščine in komunikacijski potencial kulturne dediščine.
  - Kakovostno ohranjena ter sodobno prezentirana kulturna dediščina za večje število obiskovalcev in večjo prepoznavnost dediščine. Dejavnost in atraktivna mreža slovenskih muzejev, galerij in zavodov.
  - Oblikovanje destinacij, proizvodov in storitev kulturnega turizma za večjo prepoznavnost kulturne dediščine in prispevek h gospodarskemu razvoju območij.
  - Večja vloga kulturne dediščine Republike Slovenije v mednarodnem prostoru.
  - Vzpostavitev mehanizmov, ki bodo na nivoju občine vzpodbudili sanacijo in vzdrževanje kulturne dediščine.
- k) Podnebni dejavniki;
- Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov za 25 % do leta 2020
- l) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka z zmanjšanjem izpustov;
- Zmanjšanje izpustov delcev v zrak (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>)
  - Zmanjšanje izpustov plinov, ki povzročajo zakisovanje in evtrofikacijo (dušikovi oksidi-NO<sub>x</sub>)



- in žveplov dioksid-SO<sub>2</sub>)
  - zmanjšanje izpustov predhodnikov ozona (nemetanski hlapni ogljikovodiki –NMVOC, dušikovi oksidi-SO<sub>2</sub>)
  - Zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov.
- m) Zmanjšanje ravni hrupa;
- Zmanjšanje števila ljudi, ki so permanentno izpostavljeni čezmernemu hrupu pri čemer se prednostno upoštevajo vzgojno-varstvene ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove varstva starejših in stanovanjska območja.
- n) Elektromagnetna sevanja (EMS) in svetlobno onesnaževanje:
- Raba prostora se načrtuje tako, da se upošteva varnostne koridorje virov elektromagnetnega sevanja in določila Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- o) Zmanjševanje svetlobnega onesnaženja;
- 100% svetilk obstoječe razsvetljave v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja do 31.12.2016 (Ur.l. RS, št.: 81/07, 109/07, 62/10)

## 2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### 11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti)

(1) Na osnovi analize razporeditve dejavnosti v prostoru in stanja rabe tal, identifikacije potreb in teženj v prostoru ter ob upoštevanju okvirnih strateških ciljev razvoja v prostoru, ki si jih je zastavila občina Vitanje, se razvojne možnosti občine lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru občine.

(2) Prostor občine Vitanje omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti, predvsem gozdarstva in v manjšem obsegu kmetijstva, ki se prilagajajo terenskim omejitvam. Prednostna območja za razvoj gozdarstva so v okviru sedanjih gozdnih površin s poudarkom in upoštevanjem funkcij gozdov (ekološke, socialne in lesnoproizvodne). Glede na reliefne razmere v občini Vitanje prevladujejo kmetijska zemljišča (pašni trajni travniki) na hribovitih predelih, ravninska kmetijska zemljišča so v manjšini, kar se odraža tudi v prevladujočem tipu kmetovanja (pašna živinoreja).

(3) Bodoči razvoj poselitve sloni na ohranjanju obstoječih naselij glede na njihovo namembnost in morfološke značilnosti s poudarjenim razvojem lokalnega – občinskega središča Vitanje. Ostala poselitev je navezana na avtohtono obliko razpršene poselitve, ki se ohranja.

(4) Na obstoječa naselja, kjer že obstaja zgrajena GJI, je smiselno navezovati nove površine za potrebe stanovanjske in poslovne gradnje ter gradnje počitniških objektov, z zagotavljanjem zelenih in rekreacijskih površin ter varovanjem in vključevanjem naravnih vrednot in kulturne dediščine, ki zagotavljajo prepoznavnost prostora in kvaliteto bivanja v občini.

(5) Pred širjenjem naselij na nova območja bo občina izkoristila možnosti notranjega razvoja naselja Vitanje z boljšo izkoriščenostjo in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin ter s prenovo in sanacijo degradiranih območij. Naselja se bodo širila v primerih, da v naseljih ni več primernih zemljišč za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti.

(6) Možnosti za organizirano stanovanjsko gradnjo so predvsem v okviru območja Urbanističnega načrta Vitanje. Za ohranjanje poseljenosti hribovskega (podeželskega) prostora bo občina zagotavljala možnosti za gradnjo stanovanjskih objektov v okviru avtohtonih kmetij za naslednike kmetij ter stanovanjskih hiš na obstoječih stavbnih zemljiščih razpršene poselitve, pri čemer bo spodbujala in omogočala tudi gradnjo objektov za dodatne tradicionalne ter dopolnilne

dejavnosti na kmetijah.

(7) Možnosti za razvoj centralnih dejavnosti so na način notranjega razvoja v občinskem središču Vitanje. Možnosti za razvoj dejavnosti drobne obrti so v okviru obstoječe avtohtone poselitve tam, kjer bodo lokacije zagotavljale sprejemljive vplive dejavnosti na okolje.

(8) Možnosti za širitve obstoječih ali organiziranje novih območij proizvodnih dejavnosti so zelo omejene zaradi omejitev v prostoru (relief, različne oblike varovanj prostora – kmetijske površine, varstvo pred poplavami ter varstvo vodnih virov, ohranjanje narave ter varstvo kulturne dediščine).

(9) V naselju Vitanje je kot sestavni del naselja mogoče oblikovati zeleni sistem naselja, v katerega se vključi zelene površine naselja, vodni in obvodni prostor ob potokih Hudinja, Jesenica in Hočna ter kmetijske in gozdne površine.

(10) Potencialna območja za razvoj turizma so tisti deli občine, ki jih odlikuje prisotnost objektov in območij kulturne dediščine ter naravnih vrednot in kjer je mogoče brez prevelikih tveganj za naravno ravnovesje ter okrnitev kvalitet kulturne krajine razvijati sprejemljive oblike turistične ponudbe. Območja za razvoj turizma so širši pohorski prostor z vključno zaselkom Rakovec kot potencialnim generatorjem turističnega razvoja ter območje vzhodnih predelov paškega Kozjaka. V hribovitih predelih občine se za zagotavljanje razvoja kmečkega turizma na kmetijah, ki se ukvarjajo z dopolnilno dejavnostjo kmečki turizem, omogoča gradnja manjšega števila počitniških objektov oziroma apartmajskih hiš.

(11) Glede na naravne vire so pomembne možnosti za izkoriščanje lokalnih mineralnih surovin, kar pa naj se omejuje na manjše pridobivalne prostore.

#### 12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij po RPE)

(1) Skladno z ZPNačrt-om ter na osnovi SPRS je bila naselju Vitanje, na osnovi funkcij v omrežju naselij, določena funkcija: lokalno – občinsko središče.

(2) Ostala naselja so vasi pretežno ruralnega značaja z redko razpršeno poselitvijo, kjer sta prevladujoča kmetijsko – gozdarska funkcija in bivanje. Ta naselja se razvijajo v okviru prostorskih možnosti, upoštevajoč razvojne pobude in omejitve.

#### 13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Za občino Vitanje je značilna slabša prometna povezanost z ostalimi regijami, saj je oddaljena okrog 15km od pomembnega prometnega koridorja avtoceste Maribor – Ljubljana. Prometna povezanost s sosednjimi občinami je omogočena z dvema regionalnima cestama (R 431 Gornji Dolič - Stranice in R 693 Strmec – Socka – Vitanje).

(2) Občina bo skladno s potrebami posodabljala lokalno prometno infrastrukturo na celotnem območju občine ter urejala kolesarske povezave in turistične pešpoti v navezavi s sosednjimi občinami.

#### 14. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Glede na SPRS leži občina Vitanje v območju ugotovljene naravne krajine, kjer naj razvoj poteka ob upoštevanju trajnega ohranjanja kakovosti ter v območju ugotovljene kulturne krajine, kjer naj razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter na lokalnih virih.

(2) Kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni

je v SPRS opredeljeno območje Paškega Kozjaka, katerega vzhodni del sega tudi v prostor občine Vitanje. Osrednji del občine Vitanje, ki obsega del Južnega Pohorja, je opredeljen kot območje nacionalne prepoznavnosti z vidika kulturnega in simbolnega pomena, za katerega je značilna velika gostota kulturne dediščine in številne medsebojne, pogosto zgodovinsko odvisne povezave. Ohranjanje in razvoj krajinskih območij s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni, se prvenstveno zagotavlja z ustreznim načrtovanjem in programiranjem.

(3) Občina Vitanje se uvršča tudi med območja s posebnimi potenciali in problemi in sicer med hribovita in gorska območja. Na takih območjih se zagotavlja osnovno gospodarska in družbena infrastruktura, ustrezno upravljanje z naravnimi viri pri čemer se upošteva ohranjanje narave in kulturne dediščine. Spodbuja se ekološko naravnani turizem, ekološki način kmetovanja, uporaba obnovljivih virov energije, za kar je na teh območjih praviloma več možnosti, ter se zagotavlja podpora gorskim in hribovskim skupnostim.

(4) Prostor občine Vitanje odlikujejo številna območja kulturnih spomenikov in kulturne dediščine:

- kulturni spomenik Vitanje – trško jedro (EŠD 827);
- cerkve kot kulturni spomeniki z vplivnimi območji: v Breznu cerkev sv. Antona (EŠD 3459), v Vitanju cerkve sv. Petra in Pavla (EŠD 3493) ter sv. Marije Pomočnice (EŠD 3494), v Spodnjem Doliču cerkev sv. Marjete (EŠD 3496), v Hudinji cerkev sv. Vida (EŠD 3497);
- v neposredni bližini naselja Vitanje ležita kulturna spomenika z vplivnima območjema Stari grad (EŠD 10730) in Novi grad (EŠD 10731);
- posamične hiše kot kulturni spomeniki v naselju Vitanje: Tičnica 2 (EŠD 7861), Grajski trg 38 (EŠD 7862), Dvorec (EŠD 10195), Na vasi 17 (EŠD 10732), župnišče (EŠD 10733);
- po namenu različni objekti kot kulturni spomeniki na različnih lokacijah v občini: v Breznu Matevževa kapelica (EŠD 10734), gospodarsko poslopje na domačiji Spodnji Dolič 30 (EŠD 10738) ter kašča na domačiji Spodnji Dolič 29 (EŠD 10737), kapela ob domačiji Skomarje 58 (EŠD 9781), v Paki Encikova kapelica (EŠD 9282) in Večkova kapelica (EŠD 10735), na Hudinji arheološko najdišča Šentvid (EŠD 10729), kašča na domačiji Hudinja 17 (EŠD 10736), Ovčarjeva koča (EŠD 13916);
- naselbinska dediščina zaselek Rakovec (EŠD 24213);
- 66 enot kulturne dediščine kot stavbna dediščina (žage, hiše, domačije, gospodarska poslopja, svinjak, koča, mlin, marof, šola, »haus«) od tega se jih več kot polovica nahaja v naselju Vitanje.

Že do sedaj je občina prenavljala številne objekte in območja kulturne dediščine (staro trško jedro, zaselek Rakovec). Občina bo objekte kulturne dediščine še naprej vključevala v svoje prostorske akte in jim dala novo vsebino in prepoznavnost ter s tem možnosti za prenovo.

(5) Prostor občine Vitanje bogatijo obsežna območja z naravnimi kakovostmi:

- posebna varstvena območja – območja natura 2000: Pohorje (SI5000006), Pohorje (SI3000270), Vitanje - Oplotnica (SI3000311);
- ekološko pomembni območji: Pohorje in Velenjsko – Konjiško hribovje;
- različna območja naravnih vrednot: Hudinja s pritoki do Vitanja (6108), Paka (209), Rakovec na Pohorju - gozdni rezervat (5606), Dravinja (4495 V), Hudinja - nahajališče marmorja (5951), Ljubnica s pritoki (5512), Paški Kozjak (6106 V), Socka - soteska Hudinje (1244 V), Spodnji Dolič - hrast (6042), Kolarjevi lipi (5922), Dantejev pekel (5609), Vitanje lipa (5921), Vitanje - nahajališče črnega premoga (5953), Hudinjski slap (5608);
- območje predlagano za zavarovanje: Pohorje (222);
- območja pričakovanih naravnih vrednot na južnem delu občine: območje triasnih karbonatnih kamenin, kjer se pričakuje odkritje novih podzemnih jam ali brezen;
- območja habitatnih tipov in habitati vseh vrst.

Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom.

(6) V celotnem nadaljnjem prostorskem razvoju (dejavnosti v krajini, poselitve, izgradnja infrastrukture) se ohranjajo vsi pomembni elementi prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Vitanje, ki poleg bivanjskih kvalitete predstavljajo tudi osnovo in prednost za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju. Območja prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Vitanje sovpadajo z območji kulturne dediščine ter območji naravnih kakovosti.

(7) Prostor občine je bogat z mineralnimi surovinami. V občini Vitanje je šest pridobivalnih prostorov (skrilolomov), za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine (skrilavi gnajs). Z geološkimi raziskavami so na treh lokacijah odkrita območja naravnega kamna v takšnem obsegu, da bodo gospodarsko pomembna in jih je mogoče prednostno opredeliti za tovrstno uporabo prostora.

15. člen  
(lokalno središče z UN)

Za lokalno – občinsko središče Vitanje se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnega načrta.

## **2.4 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

### **2.4.1 Splošne določbe za GJI**

16. člen  
(splošne določbe za razvoj GJI)

(1) Za zagotavljanje enakovredne okoljske, komunikacijske in energetske opremljenosti, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini se vzpostavljajo nova ter rekonstruirajo in dopolnjujejo obstoječa infrastrukturna omrežja. Načrtovanje in gradnja novih ter prenova obstoječih omrežij infrastrukture se izvajata sočasno z razvojem poselitve. V ta namen se okoljska in energetska infrastruktura razvijata na dveh usklajenih področjih in sicer kot sanacija stanja in opremljanje razvojnih območij.

(2) Projekti, v okviru katerih se z novim infrastrukturnim opremljanjem zagotavlja tudi sanacija obstoječe infrastrukture, se izvajajo prioritarno. Za vse nove investicije se izdelajo podrobni programi opremljanja za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za posamezna manjša območja.

(3) Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije ter zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme ogrozati delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogrozati rabe nad ali pod njimi. Na ta način se zagotavlja več namembnost koridorjev gospodarske javne infrastrukture in povečuje možnosti za njihovo sprejemljivejše vključevanje v prostor.

(4) Infrastrukturni vodi se na varovanih območjih narave in kulturne dediščine praviloma izvajajo podzemno, nadzemno pa le v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila enote varstva narave ali arheološke dediščine. Takrat so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav v robnih delih območij; vsi posegi v prostor morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani.

(5) Za celotno območje občine so z Lokalnim energetskim konceptom, ki je temeljni dokument o oskrbi z energijo (978/08, april 2009, OIKOS, svetovanje in razvoj d.o.o. Domžale) opredeljene nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vplivov na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih virov energije. Spodbuja se

ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove potrebujejo manj energije in ki vsaj del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije.

## 2.4.2 Prometna infrastruktura

### 17. člen

(cestna infrastruktura, mirujoč promet ter javni potniški promet)

(1) Cestna infrastruktura občine sestoji iz obstoječe cestne mreže, ki jo tvorijo državne in lokalne ceste ter javne poti. Pomembnejši sta regionalni cesti R 431 Gornji Dolič – Stranice in R 693 Strmec – Socka – Vitanje. Na predelu naselja Vitanje (ob potoku Hočna in sotočju Hočne in Hudinje) se varuje koridor za izgradnjo obvozne regionalne ceste. Omrežje javnih cest (cest, pločnikov in sprehajališč, kolesarskih stez in poti) se povezuje v urejen in varen sistem, opremljen z ustrezno urbano opremo prostora. Lokalne ceste tvorijo skupaj z javnimi potmi notranjo prometno omrežje v občini. Večinoma so v asfaltni izvedbi, kar omogoča krajanom dobre povezave z lokalnih središčem. V lokalne ceste je uvrščenih 8 cest.

(2) Omrežje državnih in občinskih cest se prenavlja postopoma, skladno z ugotovljenimi potrebami. Na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo povezovalne ceste, uredijo križišča ter ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Z rekonstrukcijami oziroma novogradnjami se izboljša prometno povezanost med občinskim središčem in ostalimi naselji občine. Zagotovi se dober dostop do območij centralnih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih območij in območij s turističnim potencialom ali pomenom.

(3) Omrežje cest se opremi s pločniki in javno razsvetljavo, ob pomembnejših prometnicah pa tudi s kolesarskimi stezami in drugo urbano opremo prostora. Na posameznih odsekih cest v naseljih (ravni odseki, nevarne točke) se na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa.

(4) Površine za mirujoč promet za potrebe tovornih vozil so določene na območju Jelševe loke v soteski Hudinje; za osebna vozila bo potrebno zagotoviti površine za zadostno število parkirnih mest ob vseh javnih objektih, turističnih objektih ter pri večstanovanjskih objektih (blokovna gradnja v naselju Vitanje). Javna parkirišča se prednostno zagotavljajo ob postajališčih javnega potniškega prometa ter na vstopni delih na območje zaselka Rakovec ter v naselje Vitanje.

(5) Javni potniški promet se ureja na nivoju medobčinskih povezav z občinskim središčem Vitanje sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja.

(6) Avtobusna postajališča v Vitanju se ohranjajo na obstoječih lokacijah. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se glede na potrebe uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse.

### 18. člen

(omrežje kolesarskih poti in kolesarskih stez, pešpoti in drugih rekreacijskih poti)

(1) Za varno odvijanje kolesarskega in peš prometa se v naseljih uredijo ustrezne površine. Na regionalnih in posameznih občinskih cestah se na odsekih skozi naselja dogradijo hodniki za pešce. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti, pešpoti, tematske, konjeniške in podobne poti se urejajo in povezujejo v sistem pešpoti za rekreacijske in turistične namene.

(2) Vzpostavi se kolesarska povezava ob regionalni cesti skozi Vitanje, kar lahko predstavlja začetni del večjega kolesarskega omrežja, za kar se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno. Pri novogradnjah in rekonstrukcijah cestnega omrežja se skozi naselje Vitanje se dogradijo kolesarske steze oziroma poti, v ostalih naseljih pa kjer je to smiselno in upravičeno.

(3) Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti, se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev s čimer se bo zagotavljajo ohranjanje naravnih vrednot in biotska raznovrstnost.

**19. člen**  
(letališče in heliporti)

(1) V občini Vitanje ni letališč in niso načrtovana. Občina Vitanje se v celoti nahaja pod zračnimi potmi, zato je potrebno pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo vplivati na varnost zračne plovbe, upoštevati vse predpise s področja zračne plovbe.

(2) Heliporti se lahko urejajo na strehah, na utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih s pogojem, da ne bodo moteči za okoliške dejavnosti. Na območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti se umeščanje in izgradnja heliportov načrtuje ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za zagotovitev ohranjanja njihovih lastnosti.

### **2.4.3 Elektronska komunikacijska infrastruktura**

**20. člen**  
(komunikacijsko omrežje)

(1) V prostoru občine je izvedeno širokopasovno omrežje elektronskih komunikacij z optično tehnologijo prenosa podatkov. Obstaja tudi vozliščna telefonska centrala VATC.

(2) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se nadgradi s sistemom UMTS, omogoči pa se tudi vpeljava prihajajočih tehnologij. Ker se pričakuje povečanje števila baznih postaj, se umestitev v prostor ter pokrivanje območja s signalom skrbno načrtuje, predvsem na območjih izjemne ranljivosti naravnega okolja in izraženih krajinskih vrednot ter enot in območij kulturne dediščine.

(3) V občini Vitanje deluje ena poštna enota, ki je v središču Vitanja.

### **2.4.4 Energetika, skladno z lokalnim energetskim konceptom**

**21. člen**  
(oskrba z energijo)

(1) Na celotnem območju občine se zagotavlja dolgoročna in kakovostna oskrba z energijo iz raznovrstnih virov, pri čemer se za vsa območja občine spodbuja povečevanje deleža oskrbe iz obnovljivih virov ter učinkovita in racionalna raba energije. Oskrba z zemeljskim plinom se zagotavlja kot dodaten vir energije, zlasti na območjih, kjer ne bo daljinske oskrbe.

(2) Zasnova oskrbe občine z energijo temelji na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in LEK-u. Pri načrtovanju energetskih sistemov imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije) ter izrabe obnovljivih virov energije.

(3) Pri načrtovanju poteka novih vodov se posebno pozornost nameni rešitvam v območjih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora, pri prečkanju reliefno izpostavljenih območij ter pri prečkanju območij, ki so zavarovana zaradi visoke stopnje naravne ohranjenosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000) in kot kulturna dediščina. Objekti in naprave (npr. stojna mesta daljnovodov, lokacije merilno-regulacijskih postaj) se načrtujejo tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi na relief, krajinsko podobo, naravne kakovosti, enote in območja kulturne dediščine, prepoznavnost prostora in bivalno okolje.

(4) Spodbuja se izraba lesne biomase predvsem za manjše, individualne sisteme ogrevanja in za skupinske sisteme v naseljih, kjer ni zagotovljena oskrba z drugimi energenti. Spodbuja se izvedba raziskav za izrabo geotermične energije.

(5) Na območju občine Vitanje ni pomembnejših daljnovodov. Obstajajo le lokalni daljnovodi (20 kV) s potrebnimi transformatorskimi postajami ter mala hidroelektrarna MHE 905 Hudinja.

(6) Pri nadaljnem načrtovanju objektov je treba upoštevati: REDOS 2040 – Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja (Elektro Celje d. d.:Rogaška – Šentjur – Vojnik, št. študije 2180/6 – izdelana 2013), veljavno zakonodajo s področja urejanja prostora in s področja graditve objektov. Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje, d.d. določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

(6) Zasnova elektroprenosnega omrežja temelji na razvojnih planih elektroenergetske infrastrukture v občini Vitanje, kjer se vključuje gradnja elektroenergetskih objektov na demografsko ogroženih območjih občine Vitanje. Realizacija elektroenergetskih objektov se bo časovno prilagajala predvsem letnim planom občine.

(7) Potencialni energetski vir predstavlja hudourniški potok Hudinja. Morebitno gradnjo MHE je potrebno predhodno uskladiti z vsemi vidiki varovanja prostora.

#### **2.4.5 Infrastruktura komunalnega in vodnega gospodarstvo ter varstva okolja**

##### **22. člen**

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Za zmanjšanje porabe pitne vode se spodbuja izkoriščanje čiste padavinske vode za sanitarne namene, na glede na priključek na javno vodovodno omrežje.

(2) Zagotovi se stalno in kakovostno oskrbo s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialni vodni viri, izvaja se gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema. Oskrba s pitno vodo v občini se načrtuje na osnovi kratkoročnih in dolgoročnih planov za vzpostavitev varne in zanesljive oskrbe s pitno vodo kot skupni projekt vodooskrbe več občin v okviru projekta »Celovito urejanje porečja Dravinje«.

(3) Na območju občine Vitanje se nahajajo viri pitne vode za potrebe občin Celje, Vojnik in Štore, ki so v upravljanju podjetja Vodovod – kanalizacija, javno podjetje d.o.o. Celje, za katere je sprejet odlok o varovanju virov pitne vode na območju Občine Vitanje (Uradni list RS, št. 29/02). V prostor občine Vitanje segajo varstveni pasovi vodnih virov, ki so zavarovani z Odlokom o varovanju pitne vode v zajetjih in črpališčih na območju občine Zreče (Uradni list, št. 49/02).

(4) Na območju občine Vitanje se nahajajo lokalni vodni viri, ki so v upravljanju Javnega podjetja Komunala Vitanje. Poleg teh virov so še manjši vodni viri, iz katerih se oskrbujejo posamezne kmetije in zaselki. Potencialne nove vodne vire se razišče in ustrezno zavaruje.

(5) Na območju občine so speljani posamezni krajevni vodovodi, katerih tehnični podatki niso definirani oziroma znani, in iz katerih se oskrbujejo najbližja naselja. Ugotovljeno je, da vodovodno omrežje in znani ter rezervirani vodni viri zagotavljajo zadostne količine vode prebivalstvu in industriji. Obstoječa vodovodna omrežja bodo povezovana v enotni sistem vodooskrbe za celotno občino, skladno z načrtovano porabo vode.

23. člen

(odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

(1) V občini Vitanje je javno kanalizacijsko omrežje zgrajeno le v naselju Vitanje. Skladno z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje občine Vitanje (december 2012) se bo času veljavnosti programa izvedlo kanalizacijsko omrežje še v naselju Zgornji Brezen in delno Ljubnica. Zaradi razpršenosti gradnje v ostalih naseljih bo potrebno zgraditi individualne čistilne naprave. Na javno kanalizacijsko omrežje v naselju Vitanje se bodo v času veljavnosti programa priključili vsi prebivalci naselja Vitanje ter Zgornji Brezen.

(2) Čistilna naprava v naselju Vitanje je bila zgrajena v letu 2001 na lokaciji ob potoku Hočna okrog 100m gorvodno od iztoka potoka v Hudinjo. V okviru do sedaj izvedenih del so zaključena vsa gradbena dela za končno opredeljeno zmogljivost 1.300 PE ter montirana oprema z zmogljivostjo 650 PE. Čistilna naprava obratuje poskusno ter bo po zaključenem poskusnem obratovanju in pridobljenem uporabnem dovoljenju predana v najem Komunalni Vitanje d.o.o.

(3) Za zmanjševanje količin padavinskih odpadnih voda se bo po končni izgradnji fekalne kanalizacije, obstoječi mešan sistem uporabil za odvajanje meteornih voda. Pri izgradnji se strogo teži k popolni tesnosti kanalov in jaškov pred prevzemom v upravljanje, na kritičnih mestih, kjer se pričakuje večji vdor padavinske vode v jašek, pa se vgrajujejo pokrovi brez zračnih lukenj in tesnili. Odvajanje padavinskih voda z okvirnih območij naselij mora biti načrtovano in izvedeno v skladu s pogoji Zakona o vodah tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatravitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno). Za varstvo pred škodljivim delovanjem padavinskih voda v območjih naselij skrbi lokalna skupnost.

(4) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja je obvezna lokalna uporaba ustreznih, nepretočnih grezničnih sistemov ali drugih malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN), prioritarno zlasti na vodovarstvenih in občutljivih območjih.

(5) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja opremljanje zemljišč z javno kanalizacijo ni predvideno s programom opremljanja zemljišč. Naloga javne uprave in javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod je, da skladno s predpisi omogoči redno praznjenje in ustrezno odvajanje grezničnih vod. Posamezne stavbe, kjer bi morale biti MKČN ali v izjemnih primerih nepretočne greznice, jih pa še ni, morajo biti čim prej opremljene z njimi. Izgradnja in vzdrževanje bremenita povzročitelje nastanka komunalnih odpadnih vod. V primeru, da bodo v obdobju veljave programa odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode v občini Vitanje za obdobje programa zgrajene male komunalne naprave se bo blato iz njih obdelovalo na centralni čistilni napravi.

(6) Na območjih brez kanalizacijskega omrežja je v nepretočnih greznicah dovoljeno zbirati komunalno odpadno vodo le v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vodo in javno kanalizacijo, in le na območjih, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v MKČN tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vodo ali posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje MKČN (posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe).

(7) Na območju razpršene poselitve se priporoča skupno reševanje odplak. Priporočena je izgradnja skupnih, manjših, lokalnih čistilnih naprav za kar so zadolženi lastniki obstoječih objektov ter investitorji novih objektov. Vrsta čistilne naprave (mehanska, rastlinska in druge), lokacija ter rok izgradnje morajo biti opredeljeni ob upoštevanju namembnosti objektov, kjer nastajajo odplake, ter pogojev in omejitev, ki izhajajo iz prostora kjer so locirani obstoječi objekti



oziroma bodo locirani načrtovani objekti.

**24. člen**  
(ravnanje z odpadki)

- (1) V občini Vitanje ni deponije komunalnih odpadkov; organiziran je odvoz odpadkov v pooblaščen center za ravnanje z odpadki izven občine Vitanje.
- (2) Spodbuja se zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vseh potrebnih ravni ravnanja z odpadki tako, da bo odstranjevanju namenjena le minimalna količina že sortiranih odpadkov.
- (3) V občini je potrebno zagotoviti varno ravnanje z odpadki vseh vrst in preprečevati njihovo nekontrolirano odlaganje v prostoru, dosledno ohranjati in dograjevati sistem odlaganja pogojno neuporabnih industrijskih odpadkov, regijsko urediti problematiko ravnanja z nevarnimi odpadki, preprečiti vsakršno divje odlaganje odpadkov v prostoru ter prostor ustrezno sanirati.
- (4) Evidentirajo in sanirajo se divja odlagališča odpadkov, pripravijo se sanacijski načrti ter izvajajo ustrezni ureditveni in omilitveni ukrep.

**2.4.6 Druga področja GJI**

**25. člen**  
(ogrevanje)

V naselju Vitanje sta iz skupne kotlovnice ogrevana stanovanjska bloka. Iz druge kotlovnice na lesno biomaso se ogrevata objekta KSEVT in Zdravstveni dom, predvidena pa je širitev ogrevalnega omrežja za celotno naselje.

**26. člen**  
(pokopališča)

V občini je eno pokopališče v Vitanju, za katerega je predvidena širitev v okviru urbanističnega načrta.

**2.5 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA**

**27. člen**  
(kontinuiteta prostorskega urejanja)

- (1) Pri usmerjanju prostorskega razvoja je občina Vitanje že v preteklih obdobjih upoštevala težnjo po zagotavljanju ohranjanja narave, ob dograjevanju prostorske prepoznavnosti in varovanju kulturne dediščine. Pri tem je občina upoštevala varstvo in izboljševanje bivalnega in delovnega okolja. Prednostna naloga je bila predvsem zagotavljanje uravnoveženega razvoja za posamezne dejavnosti in zagotavljanje njihovih prostorskih potreb ter ustvarjanje pogojev za nove posege v prostor v smislu vzdržnega razvoja. Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev je bilo upoštevano usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje v skladu z državnimi usmeritvami.
- (2) Občina Vitanje je do sprejetja tega odloka o OPN svoje težnje po prostorskem razvoju zagotavljala z VPA 2003, kjer je v smislu uravnoveženega prostorskega razvoja poselitve usmerjala v območja, ki so bila opredeljena kot ureditvena območja naselij, ki se jih ohranja. Skladno z ZPNačrt-om se kot okvirna območja naselij v tem OPN upoštevajo vsa ureditvena območja naselij.

**28. člen**  
(območja naselij po RPE)

- (1) Po Registru prostorskih enot (RPE) pokriva ozemlje občine Vitanje 8 naselij:

- Brezen (137001),
- Hudinja (137002),
- Ljubnica (137003),
- Paka (137004),
- Vitansko Skomarje (137005),
- Spodnji Dolič (137006),
- Stenica (137007),
- Vitanje (137008).

(2) Območja naselij po RPE v občini Vitanje so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka.

**29. člen**  
(okvirna območja naselij)

(1) Skladno z ZPNačrt-om je v občini Vitanje določenih 10 okvirnih območij naselij (ON):

- ON\_1 Paka – Cenc;
- ON\_2 Skomarje – Kotnik,
- ON\_3 Zgornji Brezen,
- ON\_4 Vitanje,
- ON\_5 Vitanje Dolič,
- ON\_6.1 Vitanje – Soteska 1,
- ON\_6.2 Vitanje – Soteska 2,
- ON\_7 Rakovec,
- ON\_8 Kraguljišče,
- ON\_9 Hudinja – Ovčar.

(2) Okvirna območja naselij v občini Vitanje so prikazana v grafičnih prikazih strateškega dela tega odloka, v grafičnih prikazih izvedbenega dela pa so ON lahko sestavljena iz več ali samo enega manjšega območja znotraj enot urejanja prostora (MOEUP). Pregled okvirnih območij naselij je razviden iz Priloge 2 k temu odloku.

## **2.6 OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE**

**30. člen**  
(okvirna območja razpršene poselitve)

Na območju občine so kot območja razpršene poselitve kot avtohtonim poselitvenim vzorcem razpoznavna naslednja območja:

- a) Hribovito območje razpršene poselitve, ki obsega predele občine od višinske meje okrog 500m do okrog 1000m nadmorske višine, in ga predstavljata dve prostorsko zaključeni območji: pohorski del občine in predel Paškega Kozjaka ter Stenice.
- b) Razpršena poselitev v okviru območja urbanističnega načrta Vitanje, ki se je razvijala v povezavi z razvojem naselja Vitanje ter je z njim funkcionalno povezana.

## **2.7 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE**

### **2.7.1 Usmeritve za razvoj poselitve in celovito preno**

#### **2.7.1.1 RAZVOJ NASELIJ IN DEJAVNOSTI PO NASELJIH**

**31. člen**  
(splošne določbe za razvoj, preno in širitev naselij)

(1) Razvoj naselij v občini Vitanje bo potekal v skladu z njihovo namembnostjo in vlogo v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kvalitet pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V naseljih ali primernih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

(3) Naselja se praviloma razvijajo znotraj okvira določenih stavbnih zemljišč, s pozidavo še nepozidanih površin, ki jih po urbanistični presoji ni potrebno ohranjati nepozidanih ali kot dele zelenih sistemov naselij.

(4) Ohranjajo in prenavljajo se jedra naselij in drugi predeli naselij, ki so degradirani in moteči za druge dejavnosti in uporabnike v prostoru zaradi opuščene ali neustrezne rabe in vzdrževanja ali zaradi nedokončanosti prostorskih ureditev. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (cerkve, gradovi, ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo.

(5) Širitve naselij ali nova naselja se načrtujejo praviloma kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev. Naseljem se zapolnijo, povežejo in zaokrožijo obstoječa stavbna zemljišča, na podeželju pa se razvoj ohranja tudi kot posamična stavbna zemljišča, katerim se zagotovi zaokrožanje obstoječih stavbnih zemljišč.

(6) Gradnja počitniških objektov se lahko izvaja kot prenova prostih površin v naseljih ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij. Površine za izključno počitniško gradnjo so opredeljene v naseljih Paka – Cenc (ON\_1), Skomarje – Kotnik (ON\_2), delno Rakovec (ON\_7), Kraguljišče (ON\_8) in Hudinja – Ovčar (ON\_9).

### 32. člen

(notranji razvoj naselij, zgostitve in prenova naselij)

(1) Naselja brez sprememb okvirnega območja oziroma obsega stavbnih zemljišč, v katerih poteka predvsem notranji razvoj (zgostitve, zapolnitve), so naslednja: Paka – Cenc (ON\_1), Zgornji Brezen (ON\_3), Skomarje – Kotnik (ON\_2) in Vitanje – Dolič (ON\_5). Naselje brez sprememb okvirnega območja, v katerem se le vzdržuje obstoječe objekte je Kraguljišče (ON\_8).

(2) Naselje Vitanje – Soteska 2 (ON\_6.2) je brez sprememb okvirnega območja oziroma obsega stavbnih zemljišč in je zanj predviden notranji razvoj z dolgoročno preusmeritvijo dejavnosti iz sedanjih pretežno proizvodnih območij v dejavnosti za razvoj turizma, športa in rekreacije.

(3) Dolgoročno se zagotovi prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana naselbinska dediščina (Vitanje, zaselek Rakovec). Prenova se načrtuje na podlagi konservatorskih programov pristojnih institucij s ciljem zagotavljanja kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti. Delna prenova je mogoča tudi na degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja z uvedbo funkcij centralnih dejavnosti in bolje izkoristijo neizkoriščene površine (staro območje industrije LIP v Vitanju).

(4) V lokalnem – občinskem središču Vitanje, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam (predvsem kmetiji Ifko in Kovše), se predvideva selitev kmetij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

(5) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se mora izboljševati raven opremljenosti z GJI. Povečevati se mora obseg grajenega javnega dobra (prometne površine, trgi, igrišča, parki, zelenice, prostori za druženje in počitek, ipd.) z vključevanjem teh površin v strukture naselij. Prebivalcem naselij se omogoča čim večja dostopnost do zelenih in

drugih javnih odprtih površin, ki naj bodo raznolike glede na vlogo, uporabnost in pomen za prepoznavnost naselja.

(6) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot sestavni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov. Zagotavlja se uravnoreženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezave z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave na predelih obstoječih naselij, kjer so predvidena zgoščevanja ter na načrtovanih širitvah naselij.

(7) Naselja z notranjim razvojem so naslednja: Paka – Cenc (ON\_1), Skomarje – Kotnik (ON\_2), Zgornji Brezen (ON\_3), Vitanje Dolič (ON\_5), Vitanje – Soteska 2 (ON\_6.2) in Kraguljišče (ON\_8).

### 33. člen (širitve naselij)

(1) Površine za razvoj dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami in zaokrožitvami naselij. Nova območja za pozidavo se načrtujejo na območjih, kjer bodo zagotovljeni dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

(2) V naselju Vitanje so načrtovane v okviru urbanističnega načrta širitve naselja za potrebe usmerjene stanovanjske gradnje na predelu Svarovškovega gozda ter na območju pod Kompošem, kjer gre v večji meri za uskladitev okvirnega območja naselja z Urbanistično zasnovo naselja iz VPA 2003 ob sočasnem preoblikovanju oziroma zmanjšanju zazidalnega območja. Za ureditev športno rekreacijskih površin v naselju Vitanje je načrtovana manjša širitev teh površin ob osnovni šoli. Kot izboljšanje GJI je načrtovana širitev za izgradnjo okoljske infrastrukture ob potoku Hudinja ter širitev pokopališča.

(3) V naselju Vitanje – Soteska 1 so načrtovane manjše širitve in zaokrožitve naselja za stanovanja, prometno, energetska in okoljska infrastrukturo. V naseljih Rakovec in Hudinja – Ovčar so načrtovane manjše širitve okvirnega območja naselja v smislu zaokrožitve zazidljivih površin (po en objekt na različnih lokacijah ob naselju). Širitve v naselju Rakovec predstavljajo tudi uskladitve okvirnega območja naselja s Programskimi zasnovami za naselje.

(4) Naselja s širitvami okvirnega območja naselja so: Vitanje (ON\_4), Vitanje – Soteska 1 (ON\_6.1), Rakovec (ON\_7) in Hudinja – Ovčar (ON\_9).

### 34. člen (razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) Različne dejavnosti se umeščajo v naselja tako, da se dosega prepletanje funkcij bivanja in dela, kar zmanjšuje število in razdalje voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se določajo tako, da so medsebojno združljive in nemoteče.

(2) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo na območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja ter na območja centralnih dejavnosti. V naselju Vitanje so stanovanjske površine lahko namenjene tudi večstanovanjskim objektom, v preostalih naseljih občine ter na območjih razpršene poselitve pa se zagotavljajo predvsem avtohtone oblike bivanja v individualnih stanovanjskih objektih v okviru poselitvenih površin ter na domačijah kmetij. Med posebne oblike stanovanjske gradnje se uvrščajo domovi za starejše, ki se lahko umeščajo v Vitanje, kjer je urejena osnovna preskrba prebivalcev ter dostop do zdravstvene oskrbe.

(3) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo predvsem v lokalno – občinsko središče Vitanje, kjer obstaja možnost dolgoročnega razvoja in dostopnost tudi z javnim

potniškim prometom, kolesarskimi in pešpotmi. Po potrebi se lahko oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti umeščajo tudi v druga naselja.

(4) Pomemben generator razvoja izobraževalnih, raziskovalnih ter s tem povezanih turističnih dejavnosti v občinskem središču Vitanje je KSEVT (kulturno središče evropskih vesoljskih tehnologij), ki s svojimi programi pomembno prispeva k prepoznavnosti Vitanja tako v slovenskem prostoru kot tudi v globalno.

(5) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se praviloma umeščajo v obstoječe gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometna dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Na območja gospodarskih con se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. Po potrebi se lahko na območjih razpršene poselitve umeščajo obrtno proizvodne dejavnosti, ki so okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče.

(6) Poudarjen razvoj turističnih dejavnosti poteka v okviru naselja Rakovec, kjer so razmeščene površine skladno z veljavnim prostorskim aktom. Na KTC Roglo se lahko navezuje razvoj širšega pohorskega prostora.

(7) Razvoj dejavnosti v naseljih naj se na območju, ki ima na podlagi predpisa s področja varstva narave poseben status, izvede ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot.

#### 2.7.1.2 SANACIJA IN PRENOVA RAZPRŠENE GRADNJE

##### 35. člen

(sanacija razpršene gradnje)

V prostoru občine Vitanje ni območij razpršene gradnje, ker so za celotni prostor ugotovljene značilnosti razpršene poselitve.

#### 2.7.1.3 NAČRTOVANJE PROSTORSKIH UREDITEV IN POSEGOV V PROSTOR ZUNAJ OBMOČIJ NASELIJ TER OHRANJANJE POSELITVE NA OBMOČJIH RAZPRŠENE POSELITVE

##### 36. člen

(načrtovanje prostorskih ureditev in posegov v prostor zunaj območij naselij ter ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe gradnje ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Možna je gradnja novih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati vzorec obstoječe razporeditve objektov, velikost objektov ter s tem ohranjati in razvijati kulturno krajino.

(2) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, pridobivanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, je potrebno ohranjati skladnost med funkcijami območja, obstoječo grajeno strukturo oblikovno dopolnjevati na način, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, zagotavljati smotrno rabo prostora in umeščati objekte v bližino naselij oziroma na vidno manj izpostavljene površine.

(3) Gradnja objektov zunaj poselitvenih območij ne sme ogroziti kakovosti naravnih virov ali oteževati dejavnosti, ki so vezane na njihovo rabo (kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje mineralnih surovin), ne sme ogroziti naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in

kulturne dediščine, imeti škodljivih vplivov na okolje ali povzročiti vidnega razvrednotenja prostora.

(4) Dopolnilna stanovanjska gradnja je na območjih razpršene poselitve dopustna na območjih zaokrožitve obstoječe stanovanjske pozidave.

(5) Izven naselij ali na robovih se predvidi umestitev prostorskih ureditev, ki jih zaradi njihove funkcije ali drugih posebnosti ni mogoče urejati v naseljih in ob pogoju, da gre za celovito urejanje prostora.

(6) Izven naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij s tehnološkim razvojem, ki so v obstoječih strnjениh naseljih omejene v razvoju ali moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeno sodobno kmetovanje, da bo neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno infrastrukturo.

(7) Izven naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali pa morajo biti locirane v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti. Vse umestitve objektov in ureditev izven naselij, predvsem pa njihove programe, velikost območja ter funkcionalne navezave na obstoječa naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev ter se določijo omilitveni ukrepi.

(8) izjemno umeščanje objektov in dejavnosti izven naselij se izvaja le izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe prisotne na celotnem območju države, ohranjajo v ugodnem stanju.

(9) Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status kot naravna vrednota in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje Natura 2000), so dopustne prostorske ureditve in posegi v prostor, za katere se je v postopku priprave prostorskega načrta ugotovilo, da so vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo s stališča varstva sprejemljivi.

#### 2.7.1.4 URBANISTIČNO OBLIKOVANJE NASELIJ

##### 37. člen (oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora in z ureditvami za racionalno rabo energije.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se vzpodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo tako, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

#### 2.7.1.5 KONCEPTI PROSTORSKEGA RAZVOJA URBANEGA SREDIŠČA, ZA KATEREGA JE IZDELAN URBANISTIČNI NAČRT

##### 38. člen

(koncept razvoja naselja Vitanje)

(1) Vloga naselja v urbanem sistemu: Razvijanje vloge Vitanja kot lokalnega središča občinskega pomena ob vzporedni krepitvi vloge naselja kot turistično izobraževalnega (KSEVT) in rekreacijskega središča s poudarjenim razvojem oskrbnih, storitvenih, družbenih in turističnih dejavnosti znotraj obstoječega okvirnega območja naselja in predvidenih širitev.

(2) Območje UN: Območje urbanističnega načrta naselja Vitanje meri 157,06ha ter vključuje strnjeno območje sedanje pozidave naselja Vitanje in predlaganih širitev. Znotraj meje urbanističnega načrta so vključene tudi zelene, pretežno kmetijske in deloma gozdne površine in obvodni prostor ob potokih Hudinja, Jesenica in Hočna, ki so že sedaj funkcionalno povezane z naseljem. Vse te površine predstavljajo naselju pripadajoče zelene površine, potrebne za kvalitetno in zdravo bivanje in predstavljajo potencialne, prednostne površine za razvoj različnih dejavnosti naselja (predvsem turistično rekreacijskih, stanovanjskih in gospodarskih), ki bodo aktivirane dolgoročno, na osnovi kasneje definiranih razvojnih programov.

(3) V razvoju naselja Vitanje se upošteva koncept in cilje razvoja:

- a) Preprečiti je potrebno upadanje števila prebivalcev, ki so razvidni iz demografskih podatkov za obdobje 1999 do 2007 in ki za naselje Vitanje kažejo podobno kot za ostala naselja v občini precejšen upad števila prebivalcev. Naselje Vitanje se naj preobrazi iz sedanjega demografsko ogroženega območja v privlačno naselje tudi za doseljevanje. Ocene sprejemljivosti prostora dopuščajo povečanje števila prebivalcev za okrog 200 oziroma na ocenjeno skupno število okrog 1000 prebivalcev predvsem v okviru stanovanjske gradnje znotraj območja UN. Ustvariti je potrebno ugodne pogoje za doseljevanje: stanovanja, prijazni bivalni pogoji v atraktivnem okolju, boljša prometna povezanost z zaposlitvenimi centri, nova delovna mesta v povezavi z inovativnim gospodarskim razvojem.
- b) Krepitev vloge Vitanja v omrežju naselij z ohranjanjem in dograjevanjem centralnih dejavnosti v naselju.
- c) Racionalna, vendar razvojno naravnana raba prostora znotraj okvirnega območja naselja Vitanje kot tudi v odprtem prostoru znotraj UN Vitanje bo dosežena z upoštevanjem naslednjih usmeritev:
  - Racionalna raba v okvirnem območju naselja z notranjim razvojem posameznih območij (prenova, sanacija in zgoščevanje ekstenzivno izrabljenih območij).
  - Nadaljevanje prenove starega in novega trškega jedra Vitanje (prenova, zapolnitve, in optimalna raba obstoječih površin centralnih dejavnosti in stanovanjskih površin).
  - Širitev območja centralnih dejavnosti severovzhodno ob šoli za namene športno turističnih dejavnosti.
  - Prenova stavbnega fonda ter na določenih območjih dopolnitve osnovne stanovanjske funkcije s funkcijami, ki so pomembne za razvoj turističnih dejavnosti.
  - Notranji razvoj z gradnjo stanovanjskih objektov na že opredeljenih stanovanjskih območjih Pod Kompošem in na območju Tičnice.
  - Širitev območij za stanovanjsko gradnjo na območju Svarovškovega gozd ter Pod

Kompošem.

- Prenove obrtno proizvodnega območja Kovinar Vitanje s prehajanjem na proizvodne postopke, ki so za okolje manj moteči, s prenovo gradbenega fonda in obstoječih zunanjih površin.
- Dokončanje pozidave obrtno proizvodne cone Vitanje – Dolič.
- Širitev območja pokopališča.
- Dolgoročna prestavitev dveh kmetij iz naselja Vitanje na novo lokacijo izven naselja.
- Ohranjanje stavbnih zemljišč v odprtem prostoru naselja Vitanje v okviru mej urbanističnega načrta.
- Ohranitev sedanjih in urejanje novih zelenih površin in mestnih gozdov s poudarkom na zaščitni in oblikovno krajinski funkciji zelenja v mestu.
- Sanacija prometnega omrežja v naselju z izgradnjo obvozne ceste ob potoku Hudinja s preusmerjanjem tranzitnega prometa izven trškega jedra.
- Izboljšanje peš povezav med posameznimi deli naselja; urejanje sprehajalnih poti v turistično atraktivnih območjih.
- Sanacija in nadaljnje urejanje komunalne in energetske infrastrukture ter infrastrukture zvez ob upoštevanju ekoloških sanacij in varovanj.
- Podrejanje vseh posegov pogojem varovanja okolja ter sanaciji obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju.

(4) Prometna infrastruktura in javni potniški promet:

- a) Glavno cestno prometno žilo znotraj naselja Vitanje predstavljata regionalni cesti: R 431 Gornji Dolič - Stranice in R 693 Strmec – Socka – Vitanje. Na predelu naselja Vitanje (ob potoku Hočna in sotočju Hočne in Hudinje) se varuje koridor za izgradnjo obvozne regionalne ceste. Pomembna lokalna cesta vodi iz Vitanje proti severu v naselja Hudinja, Paka, Rakovec.
- b) Notranja mreža lokalnih cest in javnih poti je bila grajena na osnovi usmeritev iz zazidalnih in drugih prostorskih načrtov. Sestavni del prometne zasnove so tudi ureditve površin za parkiranje osebnih avtomobilov. Za individualne osebna vozila bo potrebno zagotoviti površine za zadostno število parkirnih mest ob vseh javnih objektih, turističnih objektih ter pri večstanovanjskih objektih (blokovna gradnja v naselju Vitanje).
- c) Znotraj naselja so predvidene rekonstrukcije cestnih elementov (križišča, priključki lokalnih internih dovozov na lokalne ceste) ter dodatne ureditve hodnikov za pešce za zagotovitev varnega peš prometa.
- d) Javni potniški promet je vezan na cestno mrežo in glede na frekvenco in smeri potovanj razporejena postajališča avtobusnega javnega potniškega prometa. V naselju Vitanje sta poleg osrednjega avtobusnega postajališča v novem trškem jedru še dve postajališči.
- e) Da bi v največji možni meri zmanjšali negativne vplive cestnega motornega prometa na prostorski razvoj in okolje, se poudarja razvoj vseh oblik nemotoriziranega prometa (kolesarski, peš promet).

(5) Temeljne strukture naselja, izhodišča za razvoj in ohranjanje oblikovne podobe naselja in naselbinskih jeder, zeleni sistem naselja:

- a) Razvoj naselja se prilagaja historični in naravni prostorski zgradbi, tako da se smiselno prilagaja osnovni urbanistični zasnovi naselja Vitanje. Ohranja se območje starega trškega jedra vključno z vsemi objekti v trgu, območje ob cerkvi sv. na Hriberci in kakovostne nepozidane prostore (zeleni robovi ob potokih Hudinja, Jesenica, Hočna). Poselitev novejših delov naselja se oblikuje kot urbana struktura z večjo gostoto in z ustreznimi dimenzijami objektov.
- b) Spoštuje se ugotovljene značilnosti podobe mesta kot so: vredno grajeno okolje (ožje in širše območje trga Vitanje), vredno manjše grajeno okolje (območje ob cerkvi sv. Antona), oblikovno pomembni obstoječi objekti v trgu Vitanje), oblikovno pomembni vidni poudarki (cerkve sv. Petra in Pavla, Marije na Hriberci, sv. Antona, Stari in Novi grad), oblikovno pomembne zelene površine (Hriberca, območje nad Starim trgom, območje ob sv. Antonu) oblikovno pomembno zelenje (obvodni prostori ob potokih), vidne poti, vozlišča in vstopi v naselje.



c) Zagotovi se postopna prenova in sanacija vidno močno razvrednotenih površin (območje Kovinar).

(6) Kulturna dediščina in naravne vrednote: Za vse posege v območjih zavarovanih objektov naravnih vrednot in kulturne dediščine je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojnega službe za varstvo narave in kulturne dediščine.

(7) Prostorske ureditve, ki se nanašajo na varstvo okolja: Upoštevajo se določila vseh členov tega odloka, ki se nanašajo na varstvo okolja.

(8) Koncept opremljanja z javno gospodarsko infrastrukturo ter lokalni energetski koncept: Upoštevajo se določila vseh členov tega odloka, ki se nanašajo GJL.

## **2.7.2 Usmeritve za razvoj v krajini**

### **2.7.2.1 RAZVOJNA OBMOČJA ZA DEJAVNOSTI, KI SO VEZANE NA NARAVNE VIRE**

#### **39. člen** (kmetijstvo)

(1) Kmetijske površine predstavljajo okrog 29% oziroma 1.747,55ha občinskega prostora. Pretežni del je hribovit, manjši del ob Hudinji je ravninski. Prevladujejo trajni travniki, ki predstavljajo 89% vseh kmetijskih površin. Njiv oziroma vrtov je na območju občine 27,33ha. Malo je tudi zaraščajočih kmetijskih površin. V svojih prostorskih odločitvah namerava Občina Vitanje na področju kmetijstva uresničevati predvsem naslednje strateške cilje:

- a) Najboljša kmetijska zemljišča se bodo ohranjala za kmetijsko obdelavo.
- b) V skladu s programom o razvoju podeželja se bo vzpodbujal razvoj specializiranih kmetijskih dejavnosti in prepoznavnih kmetijskih proizvodov, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov ter kmečki turizem v povezavi s kulturno krajino.
- c) V razvoj podeželja aktivno vključiti turizem, rekreacijo, kmečki turizem.
- d) Povezovanje kmetijskih dejavnosti v regiji.

(2) Na območju občine se spodbuja sonaraven način kmetovanja z upoštevanjem državnih kmetijsko okoljskih programov. Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem različnih oblik sonaravnega kmetovanja, zlasti na pohorskih območjih kulturne krajine oziroma na območjih ugotovljene avtohtone poselitve. Za ohranjanje poseljenosti podeželskega prostora se na kmetijah ter na območjih ugotovljene avtohtone poselitve omogoča izvajanje dopolnilnih in dodatnih dejavnosti.

(3) Spodbuja se ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primerne dohodka za kmetije. Razvoj kmetijstva v občini se prilagaja naravnim razmeram, kjer prevladujejo travniki in pašniki ob manjšem deležu njiv in vrtov. Največ kmetij se ukvarja z govedorejo in prašičerejo, manj s specializiranimi kmetijskimi dejavnostmi (zeliščarstvo, cvetličarstvo, prepoznavni kmetijski proizvodi, zdrava pridelava kmetijskih pridelkov) in čebelarstvom.

(4) Agromelioracije se lahko izvajajo le z upoštevanjem usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajine ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev.

(5) Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Zadrževalniki in novo oblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamebnost novega vodnega in obvodnega prostora. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo.

(6) Na območjih varstva vodnih virov se kmetijska dejavnost omejuje ali tehnološko prilagaja pogojem varstva.

(7) Za vitalne kmetije so dopustne preselitve kmetij izven strnjenih območij naselij, če se zanje ugotovi prostorska utesnjenost ali oviran dostop.

(8) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na kmetijsko pridelavo. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Za izgradnjo ali povečanje turističnih zmogljivosti se najprej izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji. Kmetijam se zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe na osnovi presoje in utemeljitve z urbanističnega vidika.

(9) Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin.

(10) Na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih se omogoča vzpostavljanje kmetijskih zemljišč.

(11) Pri izvajanju kmetijske dejavnosti je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ob upoštevanju usmeritev s področja ohranjanja narave:

- a) Vzpodbuja se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava).
- b) Vzpodbuja se tak način rabe zaraščajočih kmetijskih površin, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.
- c) Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki, živice, gozdni otoki, vodna telesa.
- d) Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.
- e) V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.
- f) Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, ki omogoča prehod prostoživečih vrst.

#### 40. člen (gozdarstvo)

(1) Gozdovi v občini predstavljajo okrog 68% zemljišč oziroma 4.017,58ha in se pojavljajo kot dve obliki krajin: gozdnata krajina ter gozdna krajina. Geomorfološko so razlike med krajinami velike, najbolj je razgibana gozdnata krajina z globokimi dolinami, stisnjenimi naselji na dnu in posameznimi kmetijami po pobočju. V gozdnati in gozdni krajini se pojavljajo manjše površine v zaraščanju, neprimerne za kmetijsko rabo. Usmerjanja razvoja gozdov v skladu z njihovimi funkcijami je potrebno za vse gozdne površine. Upošteva se poudarjenost posameznih splošno koristnih funkcij gozdov.

(2) Gozdove se kot naravni vir in naravno bogastvo ohranja ob hkratnem upoštevanju razvojnih potreb gozdarstva in drugih dejavnosti, ki imajo v gozdu oziroma gozdnem prostoru svoj interes. Prostorski razvoj v občini se usmerja ob upoštevanju ciljev razvoja gozdarske dejavnosti:

- a) Zaradi težjega usklajenega gospodarjenja v primeru razdrobljene posesti je potrebno preprečevati nadaljnje drobljenje posesti na območju gozdov.
- b) Zagotavljati je potrebno vsestransko (biološko in mehansko) stabilnost in odpornost gozdov v

primeru naravnih ujm. Stabilnost se zagotavlja z izogibanjem posegom v gozd, zlasti na njegov rob. Omogočati je potrebno večfunkcionalnost gozdov.

- c) Pri umeščanju novih gozdnih in javnih cest ter infrastrukturnih objektov je potrebno upoštevati reliefne značilnosti terena, zagotoviti sprotno sanacijo poškodovanih površin in možne vplive na okolje omejiti ne minimum.
- d) Dosledno in v največji možni meri je potrebno uveljaviti varstvo gozda kot varstvo naravnega vira. V primeru umeščanja novih dejavnosti v prostor je potrebno izdelati študijo ranljivosti.

(3) V občini Vitanje so opredeljene naslednje kategorije gozdov: kategorija 1: strogo varovana območja (varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom – gozdni rezervati), kategorija 2: druga območja gozdov in gozdnega prostora s poudarjenimi ekološkimi in okolje ohranjajočimi socialnimi funkcijami, kategorija 3: sklenjena območja gozdov in kategorija 4: območja gozdov in gozdnega prostora s širšim večnamenskim značajem. V kategoriji 1: strogo varovana območja gozdov je potrebno:

- a) Dosledno ohranjati in varovati obstoječe naravne in ustvarjene sestavine krajine, ter tiste njihove lastnosti, ki jim dajejo posebno vrednost.
- b) Skladno s predpisanimi režimi varovati zakonsko zavarovana območja. Režim in stopnja varovanja sta določena glede na vrsto funkcij.
- c) Dopustni so le gozdnogospodarski ukrepi in posegi, ki so opredeljeni v aktih o zavarovanju oziroma veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti in zagotavljajo večnamensko vlogo gozdov. Gozdnogospodarsko izkoriščanje je omejeno.

(4) Pri izvajanju gozdarske dejavnosti je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ob upoštevanju usmeritev s področja ohranjanja narave:

- a) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih.
- b) V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove in druge oblike naravnih prvin v čim bolj naravnem stanju.

#### 41. člen

(upravljanje z vodami)

(1) Občina Vitanje leži na območju treh porečij: na zahodu porečje Pake, osrednji del porečje Hudinje ter vzhodni del porečje Dravinje. Površinske vode se po pomenu, ki ga imajo za upravljanje voda, razvrstijo v 1. in drugi red. Na območju občine Vitanje sta Dravinja in Paka uvrščeni med vodotoke 1. reda, Hudinja, Paška voda, Jesenica, Jez, Ljubnica in ostali manjši vodotoki so vodotoki 2. reda.

(2) Zemljišče na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: vodno zemljišče). Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.

(3) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja sega najmanj 40m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vas zemljišča med visokorodnimi nasipi.

(4) Vodno telo podzemne vode je del podzemne vode znotraj enega ali več vodonosnikov.

Vodonosnik je plast ali več plasti kamenin ali drugih geoloških plasti pod površjem tal in dovolj velike poroznosti in prepustnosti, da omogoča znatnejši tok podzemne vode ali odvzem znatnejših količin podzemne vode. Prepovedano je neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode. Posredno odvajanje odpadnih voda, oddajanje toplote v podzemne vode in odvzem toplote iz podzemnih voda je dovoljeno samo na način in pod pogoji, ki jih določa Zakon o vodah in predpisi na področju varstva okolja.

(5) Vode se izkorišča za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo, v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena. V okviru priprave prostorskih aktov se zagotavlja njihovo celovito obravnavo po povodjih in porečjih. Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev ali človekove dejavnosti, se obvezno upošteva kot omejitev pri načrtovanju. Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Območja, kjer ni bivališč ali gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev in obnovitev obrežij ter vodnih objektov (jezovi, pragovi in drugi objekti). V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(7) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Na Hudinji in pritokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima. Vzpostavijo se ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora potokov, vzdržujejo se vodni objekti na teh vodotokih. Sanacija jezov se prioritetno izvaja na vodotokih, na katerih je zaradi razdrtih jezov kritičen nizek vodostaj in je zato ogroženo življenje v vodi. Pri morebitnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov. Izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej.

(8) Zagotavlja se varnost naselij pred visokimi vodami, pri tem pa se uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retencijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v povirnem delu.

(9) Na lokacijah zemljišč ob vodotokih Hudinje, Paške vode, Pake s podrobno namensko rabo A (nekoč lokacije mlinov in žag danes večinoma nepozidana zemljišča manjše kvadrature) so posegi dovoljeni le ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov:

- v območjih naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotne območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju umeščanje objektov in dejavnosti ni dopustno;
- morebitna obnova, prenova ali izgradnja objektov, ki so vezani na vodo (mlini, žage, MHE) je možna le v postopku sprememb in dopolnitev OPN v kolikor v sočasnem postopku celovite presoje vplivov na okolje dokaže, da so vplivi posega s stališča varstva narave sprejemljivi.

(10) Na območjih ohranjanja narave v katera so vključene vode s priobalnim prostorom se upoštevajo ukrepi za zagotavljanje varstva naravnih vrednot in ohranjanja biotske raznovrstnosti:

- a) Omogoča se delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike.
- b) Izboljša se hidromorfološko stanje reguliranih vodotokov.
- c) Upošteva se ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost

vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč in vodnih površin v gozdu.

- d) Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.
- e) Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na vodo, mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma mestom odvzema vode.
- f) Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti zaradi katerih so vodotoki opredeljeni za naravne vrednote ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov,

#### 42. člen (vodni viri)

(1) Na območju občine Vitanje se nahajajo viri pitne vode za oskrbo občin: Vitanje, Celje, Vojnik in Štore. Poleg teh virov so še manjši vodni viri, iz katerih se oskrbujejo posamezne kmetije in zaselki.

(2) Obstoječi vodni viri in vodovarstveni pasovi se strogo varujejo predvsem pred iztekanjem odpadnih voda iz stanovanjskih sosek in poslovnih objektov, ki še nimajo urejene kanalizacije.

(3) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi, kjer se upoštevajo naslednje usmeritve:

- a) Odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- b) Odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (vodotesne nepretočne greznice, rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave).
- c) Gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se ustrezne nepropustne gnojne jame ali lagune, gnojevka in gnojnica se odvaža na za to primerne površine.
- d) Vsi lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

#### 43. člen (turizem in rekreacija v naravnem okolju)

(1) Prostor občine Vitanje odlikuje predvsem bogata krajinska podoba, kjer se prepletajo površine obsežnih pohorskih gozdov z značilnimi odprtimi prostori kmetijskih zemljišč (celki). Pestrost prostora povečujejo dolinski deli ob potokih, predvsem ob Hudinji, ki zapušča občinski prostor skozi slikovito sotesko. Občinsko središče Vitanje postopoma ponovno prevzema vodilno funkcijo kot izhodiščna točka za dostop do odprtih prostorov za rekreacijo in turizem.

(2) V občinskem središču Vitanje deluje KSEVT, ki s svojimi dejavnostmi privabi v občino Vitanje letno od 20.000 do 30.000 obiskovalcev ter tako postaja vodilni generator razvoja turizma v občini.

(3) Za razvoj turizma je pomembna sorazmerna bližina klimatsko turističnega centra KTC Rogla, ki posega tudi v prostor občine Vitanje ter lahko s povezovanjem domače ponudbe postaja generator razvoja turističnih in rekreacijskih dejavnosti tudi v občini Vitanje. V KTC Rogla je vključen širši prostor s hribovskimi gozdovi Pohorja, ki omogočajo rekreacijo v naravnem okolju, pohodništvo, kmečki turizem, ob izkoriščanju prednosti, ki jih nudita prvobitna krajina kot ekološka dediščina območja. Na tej osnovi ter ob nastavkih nekaterih programov za razvoj turizma in rekreacije, bo mogoče realizirati eno najpomembnejših razvojnih usmeritev občine Vitanje. Kot eno pomembnejših območij za razvoj turizma je opredeljeno območje zaselka Rakovec, za katerega so sprejete programske zasnove za prostorski izvedbeni akt.

(4) Prostor občine Vitanje je zanimiv tudi za gradnjo počitniški objektov, ki jih je občina

omogočila na nekaj izbranih manj izpostavljenih lokacijah (Paka – Cenc, Skomarje – Kotnik, delno Rakovec, Kraguljišče, Hudinja – Ovčar).

(5) Pri urejanju prostora za razvoj turizma in rekreacije se upoštevajo naslednja izhodišča:

- a) Podeželje se vključuje v turizem v naravnem okolju ter kmečki turizem.
- b) Omogočijo se možnosti za širjenje športnih in rekreativnih dejavnosti v naselju Vitanje.
- c) Omogočijo se razvojne možnosti za realizacijo programskih zasnov v naselju Rakovec.
- d) Kvalitetne zelene površine se zavarujejo pred interesi po pozidavi ob istočasnem načrtovanju zelenih površin v stanovanjskih območjih.

(6) Pri urejanju prostora za potrebe razvoja turizma in rekreacije v naravnem okolju ter pri izvajanju teh dejavnosti je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti ob upoštevanju usmeritev s področja ohranjanja narave:

- a) Športnorekreacijske dejavnosti in turizem naj se načrtujejo tako, da bo zagotovljeno ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je območje Pohorja opredeljeno za območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje in območje Natura 2000) in naravnih vrednot.
- b) Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi. Razvija se pristočasne dejavnosti, ki ne zahtevajo ureditev posebne infrastrukture.
- c) Razvoj trajnostnih oblik turizma in rekreacije se v celotnem občinskem prostoru usmerja v dvig kvalitete ponudbe kar velja še posebej na obremenjenih območjih in naravovarstveno občutljivejših območjih.
- d) V območjih z naravnimi kakovostmi se načrtuje prilagojene, ne množične in ne agresivne oblike turizma in rekreacije v naravnem okolju, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo praviloma zagotavlja v obstoječih poselitvenih območjih.
- e) Nova območja za oddih, rekreacijo in šport, ki zahtevajo velike površine, večje gradbene posege, se umešča ob obstoječih poselitvenih območjih oziroma izven naravno bolj ohranjenih in neposeljenih območij.
- f) Naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključi v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi s področja varstva narave. Vključena območja se lahko uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili.

#### 44. člen

(pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Zagotavlja se uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami v občini, pri čemer se upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva prepoznavnosti prostora. Izkoriščanje naravnega kamna se na območju Pohorja načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo lastnosti, zaradi katerih je to območje opredeljeno kot ekološko pomembno območje in območje Natura 2000 ter naravne vrednote.

(2) V občini Vitanje je šest pridobivalnih prostorov, za katere je država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine. To so skrilolomi, v katerih izkoriščajo naravni kamen (skrilavi gnajs) posamezni samostojni podjetniki. Območja (nahajališča oziroma pridobivalni prostori) s podeljeno rudarsko pravico so naslednja: Hren, Klemenc, Korže, Kotnik, Krajnc, Ovčar 1 in Ovčar 2.

(3) Za sanacijo so opredeljeni štirje kamnolomi (površinski kopi): opuščeni kamnolom v ležišču Socka – Fužine; opuščena kamnoloma v ležišču Socka – Vitanje ter občasno aktivni kamnolom v ležišču Hudinja – Rakovec.

(4) Za območja vseh delujočih kamnolomov morajo biti opredeljeni način ter trajanje pridobivanja mineralnih rudnin z obveznostjo sprotne in rokom končne sanacije prostora, ki je bil degradiran zaradi delovanja kamnoloma. Na območjih opuščeni kamnolomov mora lastnik zemljišča izvesti ustrezno sanacijo opuščenega kamnoloma, kar naj zagotovi varnost tega prostora za ljudi in živali ter vzpostavitev krajinskih kvalitet prostora. Sanacijo opuščenega ali nelegalnega kamnoloma se izvaja le v primeru, da padanje kamenja ogroža okolico. V primeru,

da so se v opuščnem kamnolomu razvili sekundarni habitati, kjer se lahko naselijo ogrožene rastlinske in živalske vrste, ki so pomembne z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti, se sanacijo prepusti naravni poti.

(5) V občini Vitanje so s posebnimi geološkimi raziskavami odkrita območja rudnin (vrste naravnega kamna) v takšnem obsegu, da bodo gospodarsko pomembna in jih je mogoče prednostno opredeliti za tovrstno uporabo prostora in sicer na lokacijah: Paški Kozjak (Verzelak in Verzelak – zahod) ter Rakovec. Za ureditev novih pridobivalnih prostorov se zagotovi izdelava vsakokratnih strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev ter določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo.

#### 45. člen

(degradirana območja v krajini)

Neurejene in nelegalne deponije zemeljskega in gradbenega materiala ter drugih materialov se sanira bodisi z ustrezno nadomestno rabo, z rekultivacijo in vzpostavitvijo prejšnje rabe ali s prepuščanjem naravnim procesom. Način oziroma oblika sanacije se izbere na podlagi razvojnih pobud in prostorskih, predvsem krajinskih preveritev. Urejanje degradiranih območij se načrtuje s sanacijami, za katere se pripravi ustrezne programe in prostorsko dokumentacijo.

### 2.7.2.2 USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ NA POSEBNIH OBMOČJIH

#### 46. člen

(ohranjanje prepoznavnosti)

(1) Pri usmerjanje razvoja ter urejanje prostora v občini Vitanje se spoštuje in ohranja vse elemente prepoznavnosti prostora, ki so opredeljeni v 14. členu tega odloka. V območja pomembna za prepoznavnost prostora se ne vnaša novih dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko negativno vplivale na elemente prepoznavnosti.

(2) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote.

#### 47. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Zagotavlja se celostno varstvo kulturne dediščine ob upoštevanju javne koristi varstva dediščine, ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja ter ob tem obravnavanje dediščine kot dejavnika vzdržnega prostorskega razvoja, kot razvojnega dejavnika in prostorski potencial. Omogoča se trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine ali izgube spomeniških lastnosti.

(2) Dediščina se varuje glede na tip (arheološka, stavbna profana in sakralna, naselbinska, ostalo) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

(3) Varstvo na večjih območjih dediščine (naselbinska dediščina, arheološka dediščina, kulturna krajina) se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo (kmetijstvo, gozdarstvo, poselitev, infrastruktura in drugi).

(4) Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne

krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

(5) Območja naselbinske dediščine, stavbne sakralne dediščine, vključno z njihovim okoljem, profane stavbne dediščine in arheološke dediščine se praviloma varujejo in situ.

(6) Ohranja se etnološka dediščina (stare kmečke hiše, domačije ter posamične kašče, sušilnice, zidanice itd.) ter se jo v večji meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi, kar velja tudi za grajske stavbe.

(7) Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti.

(8) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij (prezentacija in situ). Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem načeloma izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov arheoloških raziskav.

(9) Na območju stavne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

#### 48. člen (ohranjanje narave)

Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine, predvsem pa na območjih ohranjanja narave, ki so navedena v 14. členu tega odloka.

- a) Na območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se ne načrtuje in izvaja posegov in dejavnosti, ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti teh območij.
- b) Na ekološko pomembnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena.
- c) Na posebnih varstvenih območjih (Natura 2000) se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo ter da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti bistvenih za najpomembnejše življenjske faze.
- d) Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne zvrsti naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.
- e) Na območjih pričakovanih naravnih vrednot pristojne ustanove spremljajo (odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje) posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških.
- f) Habitatni tipi in značilni elementi krajine so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti, zato jih je potrebno ohranjati v ugodnem stanju tudi tako, da se posegi in dejavnosti načrtujejo in izvajajo na način, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Ohranjajo in ponovno se vzpostavljajo tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju občine Vitanje se kot značilni elementi krajine pojavljajo: visokodebelni travniški sadovnjaki, posamezna drevesa in manjše skupine dreves v odprti krajini, živice, omejki, obrežna vegetacija on potokih in rekah.
- g) Dokler ne bo na območju občine Vitanje izvedeno kartiranje habitatnih tipov je potrebno v



postopkih sprememb in dopolnitev OPN pred odločitvijo o novih prostorskih ureditvah, ki bi predstavljale spremembo rabe in bi vplivale na razmestitev dejavnosti v prostoru, ugotoviti prisotnost in stanje ohranjenosti habitatnih tipov na območju novih prostorskih ureditev.

### 2.7.2.3 USMERITVE ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, OBMOČJA ZAŠČITE IN REŠEVANJA

#### 49. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

(1) V prostoru občine Vitanje so kot ogrožena območja evidentirana potresna, poplavna in erozijska območja.

(2) Območje občine leži v 7. stopnji (coni) potresne ogroženosti, projektni pospešek tal je 0,125[g]. (vir: Ocena potresne ogroženosti RS, verzija 1.0, marec 2006; spletni naslov: <http://www.arso.gov.si/potresi/potresna%20nevarnost/>), zato je potrebno predvideti potresno varen način gradnje objektov.

(3) Cilj urejanja prostora je, da se poselitev oziroma novogradnje usmerjajo izven poplavno ogroženih območij. Ohranjanje poselitve ter v izjemnih primerih morebitna nova poselitev na teh poplavno ogroženih površinah sta mogoči na osnovi predhodno izvedenih protipoplavnih ukrepov. Pred podrobnejšim načrtovanjem rabe prostora na teh območjih se zagotovi strokovno preveritev in določitev območij visokih voda.

(4) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je potrebno razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč.

(5) Na potencialno ogroženih območjih se z uveljavljanjem prostorskih, urbanističnih, gradbenih, arhitekturnih in drugih tehničnih ukrepov preprečuje in zmanjšuje morebitne posledice ter omogočajo zaščita, reševanje in pomoč. Na obstoječih območjih strnjene poselitve, ki so obenem ogrožena območja, se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(6) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Gradbeni in drugi odpadki se odložijo na za to urejenih površinah oziroma se po potrebi določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se določi lokacija za odlaganje kadavrov.

### 2.7.2.4 USMERITVE ZA OBRAMBNE POTREBE

#### 50. člen

(obramba)

Na območju občine Vitanje ni območij za potrebe obrambe.

### 2.7.3 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

#### 51. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu OPN so določena območja osnovne namenske rabe prostora (ONRP): stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, vode ter druga zemljišča. Na osnovi ONRP iz strateškega dela so v izvedbenem delu OPN določena območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP).

(2) Stavbna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka ter na podlagi strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. PNRP v okviru stavbnih zemljišč je določena na prej navedenih osnovah, ter na osnovi VPA 2003 iz točke a) v drugem odstavku 5. člena tega odloka in veljavnih prostorskih izvedbenih aktov občine Vitanje.

(3) Kmetijska in gozdna zemljišča so določena na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka. Ločitev kmetijskih zemljišč na najboljša in druga kmetijska zemljišča je določena na osnovi VPA 2003 iz točke a) v drugem odstavku 5. člena tega odloka ob upoštevanju stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Vodna in druga zemljišča ter površine regionalnih cest so določene na podlagi prikaza stanja prostora iz 3. člena tega odloka.

(5) Bilanca zemljišč glede na ONRP ter PNRP je razvidna iz priloge 3 k temu odloku.

(6) Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status kot naravne vrednote in območje biotske raznovrstnosti (ekološko pomembno območje, območje natura 2000) je sprememba kmetijske ali gozdne rabe v stavbna zemljišča dopustna le na območjih, za katera se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPN ugotovi, da so vplivi izvedbe plana oziroma posegov v naravo s stališča varstva narave sprejemljivi.

## 2.7.4 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

### 52. člen

(oblikovanje enot urejanja kot prostorski okvir razvoja)

(1) V strateškem delu OPN je celoten prostor občine Vitanje razdeljen na 5 EUP in sicer:

- a) Območje občinskega središča Vitanje: območje intenzivnejše poselitve in razvoja centralnih dejavnosti, delno turistično rekreacijskih ter v manjšem obsegu gospodarskih dejavnosti v občinskem središču Vitanje, ki se ureja na osnovi UN: EUP: UN 1.
- b) Hribovito območje razpršene poselitve, ki obsega predele občine od višinske meje okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine in je deljeno na dve ločeni območji:
  - pohorski del občine: EUP: AP2,
  - predel Paškega Kozjaka ter Stenice: EUP: AP3.
- c) Višinski predel nad poselitveno mejo, ki obsega prostor občine nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine in je deljen na dve ločeni območji:
  - višinski pohorski predel nad poselitveno mejo: EUP: VP4,
  - območje Paškega Kozjaka nad poselitveno mejo: EUP: VP5.

(2) Znotraj EUP so zajeta glede na osnovno namensko rabo prostora (ONRP) zemljišča: stavbna zemljišča (okvirna območja naselij ter stavbna zemljišča izven naselij in regionalne ceste), kmetijska zemljišča, gozdovi in vodne površine.

## 3 IZVEDBENI DEL

### 53. člen

(razmerje med skupnimi in podrobnimi PIP)

(1) Skupni prostorski izvedbeni pogoji so določeni in veljajo za ves prostor občine Vitanje oziroma za vse enote urejanja prostora (EUP), ki so določene v 54. členu tega odloka.

(2) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji so določeni na osnovi posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihova manjša območja znotraj enot urejanja prostora (MOEUP). Kadar se določila v podrobnih PIP razlikujejo od določil v skupnih PIP, se upoštevajo določila v podrobnih PIP.

### 3.1 SKUPNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA ENOTE UREJANJA PROSTORA

#### 3.1.1 Enote urejanja prostora

54. člen  
(enote urejanja prostora)

Prostor občine Vitanje je v izvedbenem delu razdeljen na pet EUP:

- UN1 za naselje Vitanje,
- AP2 za območje razpršene poselitve Pohorja,
- AP3 za območje razpršene poselitve Paškega Kozjaka in Stenice,
- VP4 za višinski predel Pohorja
- VP5 za višinski predel Paškega Kozjaka.

55. člen  
(manjša območja znotraj enot urejanja prostora)

Znotraj območij EUP z oznakami UN1, AP2, AP3 in VP4 so določena tudi manjša območja znotraj enot urejanja prostora (MOEUP) EUP VP5 nima določenih MOEUP. MOEUP so določena glede na osnovno namensko rabo na območjih stavbnih zemljišč in na območjih drugih zemljišč ter ob upoštevanju skupnih značilnosti glede namenske rabe prostora in stavb, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. Pregled EUP in MOEUP glede na PNRP in načine urejanja je razviden iz Priloge 2 tega odloka.

#### 3.1.2 Namenska raba prostora

56. člen  
(območja osnovne namenske rabe prostora)

V prostoru občine Vitanje so zemljišča glede na osnovno namensko rabo razdeljena na: območja stavbnih zemljišč (I.), območja kmetijskih zemljišč (II.), območja gozdnih zemljišč (III.), območja voda (V.) in območja drugih zemljišč (VI.).

57. člen  
(območja podrobne namenske rabe prostora)

(1) Zemljišča osnovne namenske rabe iz prejšnjega člena so deljena na zaključena območja podrobne namenske rabe, na katerih je dovoljena naslednja pretežna raba:

oznaka	opis	pretežna raba – namembnost
		<b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ:</b>
OBMOČJA STANOVANJ		so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim:
<b>SS</b>	stanovanjske površine	so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi
<b>SK</b>	površine podeželskega namena	so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
<b>SP</b>	površine počitniških hiš	so namenjene za počitek
OBMOČJA CENTRANIH DEJAVNOSTI		so namenjene oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju:
<b>CU</b>	osrednja območja centralnih dejavnosti	so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje
OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim:
<b>IG</b>	gospodarske cone	so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim, in proizvodnim dejavnostim

oznaka	opis	pretežna raba – namembnost
POSEBNA OBMOČJA		so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno:
<b>BT</b>	površine za turizem	so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev
<b>BC</b>	športni centri	so športne površine in objekti, ki so namenjeni športnim aktivnostim in športnim prireditvam
OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja:
<b>ZD</b>	druge urejene zelene površine	so zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo
<b>ZK</b>	pokopališča	so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle
OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa:
<b>PC</b>	površine cest	so namenjene za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja cestnega prometa
<b>PO</b>	ostale prometne površine	so namenjene objektom transportne infrastrukture in napravam za odvijanje prometa
<b>E</b>	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike
<b>O</b>	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
<b>A</b>	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi starih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik manjših gručastih naselij (manjša gručasta naselja)
<b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ:</b>		
<b>K1</b>	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
<b>K2</b>	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
<b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ:</b>		
<b>G</b>	GOZDNA ZEMLJIŠČA	so zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z Zakonom o gozdovih določena kot gozd
<b>OBMOČJA VODA:</b>		
OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA		območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda:
<b>VC</b>	celinske vode	
<b>OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ:</b>		
OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN		so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:
<b>LN</b>	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	

(2) V nadaljevanju besedila tega odloka se za pretežno rabo posameznih območij lahko navajajo tudi kratice pretežne rabe.

### 3.1.3 Dopustna izraba prostora

#### 58. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Dopustna izraba prostora se določi na podlagi stavbne tipologije, kot faktor izrabe na območju posamezne MOEUP, kjer je podrobna namenska raba razdeljena na območja stavbnih zemljišč.

(2) Dopustna raba prostora se določi kot zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin (npr. parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev tega območja in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki so namenjene uporabi in delovanju objektov (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke odpadke).

### 3.1.4 Namembnost in vrste posegov v prostor

#### 3.1.4.1 SPLOŠNA DOLOČILA GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV

#### 59. člen (vrste objektov)

(1) Vrste objektov glede na namen so določene na osnovi enotne klasifikacije vrst objektov in so lahko naslednje:

a) stanovanjske stavbe:

- enostanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;

b) nestanovanjske stavbe:

- gostinske stavbe,
- poslovne in upravne stavbe,
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij,
- industrijske stavbe in skladišča,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- druge nestanovanjske stavbe;

c) objekti prometne infrastrukture:

- ceste,
- železniške proge,
- letališke steze,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi,
- jezovi, vodne pregrade ter drugi vodni objekti;

d) cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi:

- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;

e) industrijski gradbeni kompleksi;

f) drugi gradbeni inženirski objekti:

- objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- drugi gradbeni inženirski objekti.

(2) Za določevanje vrst objektov glede na zahtevnost in namen (pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih) se uporabljajo določila predpisov, ki urejajo to področje.

#### 60. člen

(vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru)

Vrste novo gradenj, posegov na obstoječih objektih, drugih posegov in ureditev v prostoru so določene na osnovi ZGO in so lahko naslednje:

- a) novo gradnja:
  - gradnja novega objekta: nov objekt, dozidava k obstoječemu objektu, nadzidava obstoječega objekta,
  - rekonstrukcija objekta,
  - odstranitev objekta;
- b) poseg na obstoječem objektu:
  - sprememba namembnosti,
  - vzdrževanje objekta;
- c) drugi posegi in ureditve v prostoru:
  - agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor,
  - drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor.

#### 61. člen

(vrste dejavnosti)

(1) Prevladujočo dovoljeno dejavnost znotraj posamezne MOEUP določa podrobna namenska raba prostora v MOEUP. Opis posamezne podrobne rabe prostora je podan v tabelaričnem pregledu v 57. členu, v stolpcu »pretežna raba - namembnost«.

(2) Dodatno dovoljene vrste dejavnosti so določene na osnovi standardne klasifikacije dejavnosti in so lahko naslednje:

- A - kmetijstvo, lov gozdarstvo, ribištvo;
- B - rudarstvo;
- C - predelovalne dejavnost;
- D - oskrba z električno energijo, plinom, paro;
- E - oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja;
- F - gradbeništvo;
- G - vzdrževanje in popravila motornih vozil;
- H - promet in skladiščenje;
- I - gostinstvo;
- J - informacijske in komunikacijske dejavnosti;
- K - finančne in zavarovalniške dejavnosti;
- L - poslovanje z nepremičninami;
- M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti;
- N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti;
- O - dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obvezne socialne varnosti;
- P - izobraževanje;
- Q - zdravstvo in socialno varstvo;
- R - kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti;
- S - druge dejavnosti;
- T - dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo;
- U - dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles.

### 3.1.4.2 DOPUSTNE VRSTE OBJEKTOV, GRADENJ, POSEGOV V PROSTOR IN DOPUSTNE DEJAVNOSTI

#### 62. člen

(splošni pogoji za namembnost in vrste posegov)

(1) Dopustne vrste objektov, gradenj, posegov v prostor in dopustne dejavnosti na območjih s podrobno namensko rabo za stanovanja (S), centralne dejavnosti (C), proizvodne dejavnosti (IG), posebna območja (B), območja zelenih površin (Z) in območja razpršene poselitve (A) so določena v poglavju 3.2 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

prostora) tega odloka, ob upoštevanju posebnosti, ki so značilne za posamezne EUP oziroma njihove MOEUP.

(2) Gradnja pomožnih objektov – nezahtevnih in enostavnih ob upoštevanju predpisa, ki ureja to področje, je dovoljena v vseh EUP s pogojem, da namembnost teh objektov dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma, da namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov ne ovira in ni v nasprotju s prevladujočo dovoljeno dejavnostjo ter z dodatno dovoljeno dejavnostjo, ki jo za območje, v katerega se umeščajo ti objekti, dovoljuje podrobna namenska raba prostora.

#### 63. člen

(posebni pogoji za namembnost in vrste posegov na območjih proizvodnih dejavnosti - IG)

Na območjih proizvodnih dejavnosti (gospodarske cone - IG), ki mejijo neposredno na stanovanjska območja je za vsako dejavnost, ki se na novo umešča v prostor ali za pomembno spremembo obstoječih dejavnosti oziroma naprav, potrebno pridobiti:

- strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje celotne obremenitve zunanjega zraka; velja za posege, za katere presoja vplivov na okolje po zakonodaji ni potrebna;
- strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

#### 64. člen

(posebni pogoji namembnost in vrste posegov na območjih pokopališč – ZK)

Na območjih pokopališč (ZK) so dovoljeni posegi, ki omogočajo nemoteno delovanje pokopališča, ob upoštevanju vseh predpisov v zvezi s pokopališko dejavnostjo.

#### 65. člen

(posebni pogoji namembnost in vrste posegov na območjih prometne – P, komunikacijske – T, energetske – E in okoljske infrastrukture – O)

(1) Skladno z zasnovami za posamezno področje infrastrukture iz strateškega dela OPN so na območjih prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske infrastrukture dovoljeni naslednji posegi:

- rekonstrukcije prometnega omrežja (avtocesta, regionalne ceste, lokalne ceste, javne poti) pri čemer se v rekonstrukcijo šteje tudi izvedba hodnikov za pešce ob obstoječih trasah, avtobusnih postajališč, parkirnih prostorov ter drugih objektov prometne infrastrukture; na posameznih odsekih cest v naseljih (ravni odseki, nevarne točke) se lahko na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa; pri načrtovanju prometne infrastrukture se je potrebno izogibati poplavnim območjem in priobalnim zemljiščem ter prečkanjem vodotokov.
- posegi za normalno funkcioniranje zgoraj naštetih vrsti infrastrukture.

(2) Rekonstrukcije in nove objekte navedene infrastrukture je potrebno načrtovati usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike, projektiranje in graditve ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve.

(3) Posegi v območja prometnih površin (P) ter na območjih komunikacijske (T), energetske (E) in okoljske infrastrukture (O) so dovoljeni le ob poprejšnjem soglasju upravljavcev infrastrukturnih objektov in naprav.

#### 66. člen

(posebni pogoji namembnost in vrste posegov na obstoječih objektih na podlagi katastra stavb)

(1) Obstoječi objekti razpršene gradnje izven stavbnih zemljišč, ki so evidentirani na podlagi katastra stavb (v nadaljevanju: obstoječi objekti iz katastra), so v grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora prikazani z grafičnim znakom kot zemljišče pod objektom izven območij stavbnih zemljišč. Če zakonito zgrajen obstoječi objekt ni vrisan v

grafičnih prikazih osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, je pa evidentiran v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(2) Za obstoječe objekte iz katastra se kot parcela namenjena gradnji upošteva gradbena parcela, če je bila določena z gradbenim dovoljenjem (gradbena parcela, funkcionalno zemljišče). Kot sestavni del parcele namenjene gradnji se upoštevajo tudi zemljišča, ki so kot stavbišče ali dvorišče vpisana v zemljiško knjigo.

(3) Če gradbena parcela k objektu iz katastra ni bila določena, se za parcelo namenjeno gradnji šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče), pomnožen s faktorjem 1,5. To določilo velja za obstoječe objekte iz katastra na dan začetka veljavnosti tega odloka.

(4) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so dovoljeni posegi le v primeru, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v objektih. Dodajanje novih bivalnih enot ni dovoljeno.

(5) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena stanovanjska namembnost, so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer ne sme biti presežen faktor izrabe parcele 0,4, ki velja za obstoječi in prizidani del skupaj; določilo ne velja za objekte, ki imajo določeno gradbeno parcelo k objektu (parcela namenjena gradnji), ko se za določitev obsega dozidave upoštevajo določila 79. člena tega odloka;
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za stanovanjske objekte v PIP za velikost in oblikovanje;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(6) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena namembnost nestanovanjska stavba kmetijske narave so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta; nov objekt ima lahko po velikosti lahko do 20% večji tloris od obstoječega objekta, po namembnosti pa mora biti nestanovanjska stavba kmetijske narave;
- gradnja novega objekta kot dozidava k obstoječemu objektu, pri čemer lahko tlorisna velikost prizidanega dela doseže do 30% tlorisne velikosti obstoječega dela objekta;
- gradnja novega objekta kot nadzidava obstoječega objekta, pri čemer ne sme biti presežena višina objekta, ki je določena za nestanovanjske stavbe kmetijske narave v podrobnih PIP za EUP v kateri se nahaja obstoječ objekt iz katastra;
- rekonstrukcija objekta;
- odstranitev objekta;
- vzdrževanje objekta.

(7) Na zakonito zgrajenih obstoječih objektih iz katastra, katerim je bila z gradbenim dovoljenjem določena druga nestanovanjska namembnost so v okviru parcele namenjene gradnji dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta.

#### 67. člen

(namembnost in vrste posegov na kmetijskih zemljiščih – K1 in K2)

(1) Območja namenske rabe kmetijskih zemljišč se urejajo z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih, praviloma na podlagi agrokart ter na osnovi tega odloka, z namenom zagotavljanja



osnovne kmetijske dejavnosti. Na opredeljenih območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine je potrebno čimbolj ohranjati obstoječo rabo kmetijskih površin. Območja obstoječih in predvidenih trajnih nasadov je potrebno varovati za nadaljnjo uporabo v te namene.

(2) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe načrtujejo naslednji objekti in posegi na kmetijska zemljišča:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- gradbeno inženirski objekti, ki se po enotni klasifikaciji vrst objektov in določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
  - 221: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi,
  - 222: lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja;
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- rekonstrukcija lokalnih cest pri kateri so dopustni tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste.

(3) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe načrtujejo nezahtevni in enostavni objekti na osnovi predpisa, ki ureja to področje:

- pomožni objekt v javni rabi, vendar le ob rekonstrukciji lokalne ceste: nadrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt in pomožni cestni objekti;
- podporni zid kot konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik oziroma zdrs zemljine, vendar le v okviru agromelioracije;
- mala komunalna čistilna naprava z zmogljivostjo manjšo od 2000PE;
- nepretočna greznica (vodotesni zbiralnik za komunalno odpadno vodo);
- rezervoar (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami);
- vodnjak, vodometa;
- priključek na objekte GJI in daljinskega ogrevanja, razen priključka na cesto, ki je dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- vodni objekti in objekti za akumulacijo vode in namakanje: dopusten je zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik;
- pomožni kmetijsko gozdarski objekti (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, in ki ni namenjen bivanju), vendar le:
  - stavbe: dopustne vse, razen kleti in vinske kleti,
  - stolpni silos,
  - gradbenoinženirski objekti: dopustni vsi, razen grajena gozdna prometnica,
  - dvojni kozolec,
  - zbiralnik gnojnice in gnojevke;
- pomožni komunalni objekt;
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (meteorološki objekt za monitoring kakovosti zraka, objekt za hidrološki monitoring površinskih voda, objekt za monitoring podzemnih voda, objekti za opazovanje neba, objekti za spremljanje seizmičnosti).

(4) Gradnja pomožnih objektov za potrebe kmetovanja je dovoljena na osnovi predpisa, ki ureja to področje ter ob upoštevanju pogoja, da se pomožni objekti za potrebe kmetovanja lahko gradijo znotraj grajenega območja kmetije, kar pomeni, da se lahko gradijo v maksimalnem odmiku 30m od manj zahtevnega gospodarskega objekta kmetije.

(5) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč je dopustno postaviti tudi objekte, ki se v skladu z Uredbo uvrščajo med majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove, vendar le v okviru zemljišča, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k

objektu.

(6) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se lahko brez spremembe namenske rabe načrtujejo naslednji drugi objekti in posegi na kmetijska zemljišča:

- premični čebelnjak, pomožna kmetijsko – gozdarska oprema, poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža;
- začasni objekti s pogojem, da je treba po odstranitvi začasnih objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem so bili začasni objekti postavljeni:
  - kiosk oziroma tipski zabojnik,
  - pomol, kot vstopno in izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov,
  - odprti sezonski gostinski objekt kot posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata,
  - pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem prostoru,
  - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
  - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
  - začasna tribuna za gledalce na prostem,
  - objekti namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi;
- smučišče, vključno z začasno postavljenimi žičnicami;
- objekt za rejo živali, ki se ga po prenehanju uporabe lahko odstrani s pogojem, pogojem, da je treba po odstranitvi začasnih objektov vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt zgrajen.

(7) Na območju kmetijskih zemljišč ni dovoljeno postavljati premičnih objektov (prikolice, kontejnerji, ipd).

(8) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti prehodno nadomestne poti.

(9) Morebitne agrooperacije je dovoljeno izvajati le na podlagi predhodno izdelanih posebnih strokovnih podlag. Pri bodočem izkoriščanju kmetijskih površin je potrebno zagotoviti takšen način obdelave, da bo ohranjena in zagotovljena pestrost krajine. Prepovedana je sečnja posameznih dreves in omejkov.

(10) Gnojenje kmetijskih površin mora biti v skladu z uredbo o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla in Navodilom za izvajanje dobre kmetijske prakse pri gnojenju.

#### 68. člen

(namembnost in vrste posegov na gozdnih zemljiščih - G)

(1) Območja gozdnih zemljišč se urejajo z določili Zakona o gozdovih, z gozdnogospodarskimi načrti in skladno z določili tega odloka. Za vse posege v območjih, ki so glede na dejansko rabo gozd je potrebno predhodno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije, enota Celje.

(2) Na gozdnih zemljišč je dovoljeno:

- izvajanje gozdarsko – investicijskih del skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti;
- krčenje gozdov v kmetijske namene, če je osnovna raba zemljišča kmetijsko zemljišče oziroma krčitev do največ 0,5ha, če je osnovna raba zemljišča gozd in če krčitev ne bo ogrozila evidentiranih funkcij gozdov oziroma če taka krčitev ni v gozdu, ki je v skladu z Zakonom o gozdovih opredeljen kot varovalni gozd ali gozd s posebnim namenom;
- sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja in širitve;
- urejanje hudournikov in druge vodnogospodarske ureditve.

(3) Na območjih gozdnih zemljišč je dovoljena izvedba le nekaterih enostavnih objektov iz

Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost in sicer:

- ograje za pašo živine nižje od 1,5m oziroma obore za rejo divjadi v skladu s soglasjem Zavoda za gozdove Slovenije;
- ograje za zaščito mladja pred divjadjo ali varstva gozdov oziroma ograje, potrebne zaradi zaščite vodnih zajetij, naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanj;
- pomožni objekti v javni rabi: le spominsko obeležje in pomožni cestni objekti;
- mala komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica in rezervoar, če jih ni mogoče umestiti drugje;
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja;
- pomožni kmetijsko - gozdarski objekti: gozdne prometnice, čebelnjak, ribnik kot vodno zajetje, krmišče za potrebe lovstva;
- pomožni komunalni objekti;
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne;
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje;
- pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

(4) Pri gradnji se mora ohranjati gozdni rob, v primeru poškodb pa ga je potrebno ustrezno sanirati oziroma ponovno vzpostaviti. Novi objekti morajo biti od obstoječega gozdnega roba oddaljeni vsaj eno drevesno oziroma sestojno višino odraslega gozdnega drevja. Sestojna višina se določi ob izdelavi projektne dokumentacije za vsako lokacijo posebej. Za objekte, pri katerih izdelava projektne dokumentacije ni posebej predvidena se sestojna višina opredeli v okviru soglasja ali mnenja s področja gozdarstva k predvideni gradnji. V okviru projektov je potrebno predvideti tudi pomožne objekte in prostore začasne deponije gradbenega materiala, gradbenih odpadkov ali viškov odkopane zemlje. Deponiranje brez predhodno opredeljenih lokacij neposredno v gozd ali gozdni rob ni dovoljeno. Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe zaradi samih posegov na okoliškem drevju, gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah.

(5) Za transport lesa naj se na problematičnih območjih (erozija, pomembni habitati oziroma rastišča, ipd) se uporabijočasne žičnice v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

(6) Ob načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj je potrebno določiti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh oziroma urediti ustrezne, vsaj enakovredne nadomestne poti. Pri zagotovitvi dostopa se ne upošteva samo pogoje za gospodarjenje na sosednjih parcelah, temveč širše glede na smer spravila iz gozda oziroma ob upoštevanju gravitacijskega območja spravljalnih poti.

(7) Krčitve se smejo izvajati le v primeru spreminjanja terena v kmetijska zemljišča in v primeru trasnih koridorjev infrastrukture, kjer niso možne druge izpeljave tras. Pri takšnih posegih je obvezna ureditev gozdnih robov. Na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine so krčitve dovoljene samo ob predhodno pridobljenih soglasjih pristojnih služb. Za vse predvidene krčitve gozdov, ki so namenjene povečavi kmetijskih zemljišč in ki so večje od 0,5ha, je potrebno predhodno uskladiti kategorizacijo kmetijskih zemljišč.

(8) Pri poseku in spravilu lesa se morajo upoštevati določila veljavnih predpisov s področja o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih asortimentov ter o varstvu pred požarom v naravnem okolju. Posek drevja spada med pripravljala dela za graditev, zato je možen za objekte, kjer se izdaja gradbeno dovoljenje, po pridobitvi končnega gradbenega dovoljenja. Drevje za krčitev označi in posek evidentira krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove.

(9) Morebitne melioracije gozdnih zemljišč se naj na opredeljenih območjih izvajajo skladno z gozdnogospodarskimi načrti. Pogozdovanje naj praviloma upošteva vegetacijo, ki je primerna rastišču glede na naravno sestavo drevesnih vrst oziroma ugotovljeno gozdno združbo na tem

rastišču. Še posebej to velja na opredeljenih območjih ohranjanja narave in kulturne dediščine.

(10) V okviru gozdnih zemljišč so posebej opredeljeni varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom, kjer je omejena možnost gospodarjenja z gozdovi. V teh gozdovih so prepovedane golosečnje in krčitve, dovoljena so le tista dela, ki so opredeljena z gozdnogospodarskimi načrti.

#### 69. člen

(namembnost in vrste posegov na vodnih zemljiščih - VC)

(1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.

(2) Z vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je potrebno pridobiti vodno pravico. Pred vsakim posegom v vodno ali priobalno zemljišče je potrebno preveriti ali na območju posega obstaja že pridobljena pravica, ki bi ovirala izvedbo posega.

(3) Za rabo vode, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin in podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja, koncesije oziroma je potrebno posebno rabo vode evidentirati.

(4) Za raziskavo podzemnih voda mora pravna ali fizična oseba izpolnjevati predpisane pogoje; pred izvedbo del, povezanih z raziskovanjem podzemnih voda, je potrebno pridobiti dovoljenje za raziskave skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.

(5) Za dovoljene posege na vodnem in priobalnem zemljišču v lasti RS si mora investitor pridobiti ustrezno pogodbo, ki takšne posege dovoljuje in služi kot dokazilo o pravici graditi.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor razen za izjeme, ki jih dovoljuje predpis s področja upravljanja z vodami.

(7) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Na priobalnih zemljiščih je prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, odlaganje ali pretovarjanje nevarne snovi v trdni tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih ali drugih podobnih snovi in odlaganje odpadkov.

(8) Na območjih vodnih zemljišč, ki so določena v 41. členu tega odloka, se prostorske ureditve in dejavnosti načrtujejo ob upoštevanju naslednjih pogojev:

- a) Ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij voda z ustreznim odmikom, ki na priobalnem zemljišču ohranja nepozidanost in javno dostopnost.
- b) Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- c) Z ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi.
- d) Ohranjajo se retencijske sposobnosti območij in če je mogoče se zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev. Spreminjanje obsega retencijskih površin ali vodnega režima je možno le v javnem interesu ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov.
- e) Zagotavlja se dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.
- f) Na področju prometne infrastrukture - ureditvi lokalnih cest, ureditvi kolesarskih poti in pešpoti se je potrebno izogniti poplavnim območjem in predvideti gradnjo prometne

infrastrukture izven priobalnih zemljišč. V primeru, da to ni mogoče se mora upoštevati določbe 37. člena ZV-1.

g) Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom naj le-ta ne posega v priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(9) Za zakonito zgrajene obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja v primerih ko:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost oziroma ogroženost;
- se ne poslabšuje stanje voda;
- je omogočeno izvajanje javnih služb;
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda;
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(10) Dopustne so obnove in prenovitve starih objektov, ki so vezani na vodo (žage, mlini, jezovi). Objekti se lahko namenijo tudi novim rabam, če to zagotavlja njihov dolgoročni obstoj in ni v nasprotju z režimi varstva. obnove in preнове so dovoljene le ob upoštevanju naslednjih omilitvenih ukrepov:

- v območjih naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotne območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju umeščanje objektov in dejavnosti ni dopustno;
- morebitna obnova, prenova ali izgradnja objektov, ki so vezani na vodo (mlini, žage, MHE) je možna le v postopku sprememb in dopolnitev OPN v kolikor v sočasnem postopku celovite presoje vplivov na okolje dokaže, da so vplivi posega s stališča varstva narave sprejemljivi.

(11) Območje občine Vitanje sodi v tri ribiške okoliše: Velenjski, Celjski in Slovenjebistriški ribiški okoliš. Vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrsten pestrosti, starostne strukture in številčnosti. Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju, prav tako se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov. Objekti se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) se izvaja na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali. Pred vsakim posegom v vodni ali obvodni prostor, ki lahko povzroči škodo na ribah, je potrebno vsaj štirinajst dni pred posegom obvestiti Ribiško družino Velenje, Ribiško družino Celje oziroma Ribiško družino Slovenske Bistrice, zaradi učinkovite izvedbe intervencijskih izlovov rib. Za škodo na ribah, povzročeno zaradi zastrupljanja, onesnaževanja oziroma čezmernega obremenjevanja voda in nezakonitega poseganja v vode, je glede na ribiški okoliš do odškodnine upravičena, kot izvajalec ribiškega upravljanja, ena od prej naštetih ribiških družin.

(12) Prepovedano je posegati oziramo vznemirjati ribe na drstičih rib in v varstvenih revirjih. Dela, ki lahko vplivajo na kakovost vode in vodni režim se mora načrtovati in opraviti izven drstnih dob ribjih vrst, ki poseljujejo vodni prostor. Odvzem plavin (proda, gramoza, peska) in drugi posegi v drstišča so prepovedani.

(13) Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov se usmerja k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev in obnovitev obrežij ter vodnih objektov (jezovi, pragovi in drugi objekti). V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfologija strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(14) Pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona se naj ne izvaja. Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija in zveznost obrežne vegetacije ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje širitve tujih rastlinskih vrst. Na vodotokih se opravljajo le vzdrževalna dela, ki so nujna za zagotavljanje stabilnosti vodnega režima. Vzpostavijo se ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora vodotokov, vzdržujejo se vodni objekti na teh vodotokih. Sanacija jezov se prioritetno izvaja na vodotokih, na katerih je zaradi razdrtih jezov kritičen nizek vodostaj in je zato ogroženo življenje v vodi. Pri morebitnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov. Izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej.

#### 70. člen

(namembnost in vrste posegov na drugih zemljiščih / pridobivalni prostori – LN)

(1) Za območja vseh delujočih kamnolomov morajo biti opredeljeni načini ter trajanje pridobivanja mineralnih surovin z obveznostjo sprotne in rokom končne sanacije prostora, ki je bil degradiran zaradi delovanja kamnoloma.

(2) Do sprejetja OPPN so na območjih predvidenih za sanacijo ali za pridobivanje rudnin dovoljena prehodna raziskovalna dela ter ukrepi, ki služijo varovanju in zaščiti pred negativnimi vplivi na okolje.

### 3.1.5 Lega objektov

#### 71. člen

(pogoji glede lege objektov na parceli namenjeni gradnji)

(1) Parcela namenjena gradnji je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predvidena gradnja objekta in na katerem so urejene oziroma je predvidena ureditev površin, ki zagotavljajo funkcioniranje objekta.

(2) Gradbena linija je črta, do katere obvezno segajo fasade stavb vsaj z enim robom. Gradbena meja je meja, do katere sme segati pozidava objekta.

(3) Odmiki novih objektov se določajo tako, da se odmik meri od zunanjega roba zida objekta s pogojem, da napušč pri morebitno predvideni izvedbi strehe ne presega 0,8m. Novi objekti in naprave morajo biti odmaknjeni od parcelne meje tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje objektov in naprav ter da so upoštevani varstveni pogoji.

(4) Odmiki novozgrajenih objektov morajo slediti gradbeni liniji obstoječih objektov ob ulicah in obstoječim gradbenim linijam v prostoru, če so te obstoječe in značilne za okoliško pozidavo. Ta pogoj velja tudi za enostavne in nezahtevne objekte.

(5) Če gradbene linije v prostoru ni mogoče ugotoviti, je gradbena meja, do katere lahko segajo objekti, pogojena s potekom cest in komunalnih vodov oziroma z naslednjimi odmiki:

- vsaj 6m od roba cestišča lokalne ceste; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša upravljavec ceste, vendar ne manj kot 2m;
- vsaj 4m od roba javne poti; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša upravljavec ceste, vendar ne manj kot 2m;
- vsaj 4m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednje parcele;
- odmiki med objekti morajo biti enaki višini od terena do kapi višjega objekta, razen ko je še nezgrajen objekt predviden južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta in mora biti odmik enak 1,5 višine kapi predvidenega objekta;

- odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da zadoščajo požarno varnostnim in zdravstvenim normativom.

(6) Za odmike nezahtevnih in enostavnih objektov veljajo naslednji pogoji:

- Nezahtevni in enostavni objekti za lastne potrebe morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m (napušč oz. najbolj izpostavljeni del objekta). Izjema je rezervoar za utekočinjen naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč odmaknjen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč, v primeru rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto pa tudi zgraditi ustrezen požarni zid.
- Odmik ograje od meje s sosednjim zemljiščem je najmanj 0,50m, če je odmik manjši oz. je ograja postavljena na posestno mejo, je potrebno pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob ograje oz. lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.
- Škarpe in podporni zidovi so od meje s sosednjim zemljiščem oddaljeni najmanj 2,00m. Za manjši odmik je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Če je sosednje zemljišče javna cesta, zgornji rob zidu oz. lega ne sme posegati v polje preglednosti in si je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. V primeru pogojno stabilnega terena je potrebno za temeljenje pridobiti pogoje geomehanika.
- Nezahtevni in enostavni kmetijsko-gozdarski objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5m. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč. Odmik za obore za rejo divjadi in ograje za pašo živine je najmanj 0,50m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč se lahko postavi na posestno mejo.
- Nezahtevni in enostavni pomožni infrastrukturni objekti:
- Pomožni infrastrukturni objekti se lahko postavljajo do meje sosednjih zemljišč.
- Nezahtevni in enostavni začasni objekti:
- Od meje sosednjih zemljišč morajo biti odmaknjeni najmanj 1,50m. Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Spominska obeležja so od meje s sosedi oddaljena 1,50m, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade oz. drugega objekta. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Objekti za oglaševanje so od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,50m. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- Urbana oprema sme biti od meje sosednjih zemljišč oddaljena najmanj 1,50m. V primeru manjšega odmika je potrebno pisno overjeno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

(7) Zunanje ureditve objektov (robniki internega dovoza do objekta, zunanjih utrjenih manipulativnih površin, parkirnih površin, zunanjih utrjenih pohodnih površin, ipd.) morajo biti odmaknjene vsaj 2m od najbližje točke parcelne meje sosednje parcele; odmik je lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednje parcele.

(8) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.

(9) Lega objektov v območju naselij, ki so varovana s predpisi o varstvu kulturne dediščine, mora biti podrejena varstvenemu režimu oziroma pogojem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### 72. člen

(splošni pogoji glede odmikov objektov od tras GJI)

(1) Odmiki novih objektov od tras javne gospodarske infrastrukture morajo biti v skladu s predpisi in tehničnimi normativi, ki veljajo za posamezno vrsto infrastrukture. Pogoje za odmike

novih objektov in drugih posegov v prostor gospodarske javne infrastrukture in varovanih koridorjih GJI določijo upravljavci v okviru projektnih pogojev in soglasja k posegu.

(2) Lokalne vodovode in cevovode za odpadno vodo je dovoljeno graditi do parcelne meje, v kolikor to ni v nasprotju z ostalimi določili tega odloka.

#### 73. člen

(pogoji glede odmikov objektov od tras prometne infrastrukture)

(1) Odmiki novih objektov od javnih cest morajo biti pri usklajeni s pogoji iz zakona o cestah.

(2) Varovalni pas državne ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15 metrov, pri državnih kolesarskih poteh 5 metrov. V varovalnih pasovih državnih cest je raba prostora omejena ob upoštevanju pogojev:

- a) Vsak poseg v varovalni pas državne ceste je pogojen s prehodno pridobitvijo soglasja upravljavca ceste.
- b) Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene bodoče širitve zaradi razvoja prometa ter varovanje njenega videza.
- c) V Varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto oziroma dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč (obremenitve s hrupom zaradi prometa).

(3) Odmiki od nekategoriziranih cest in gozdnih prometnic praviloma ne smejo biti manjši od 4m. V naseljih, kjer se je potrebno prilagajati obcestni zazidavi, so ti odmiki lahko manjši, za kar pa je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste.

(4) Preko območja OPN potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju potrebno upoštevati Zakon o letalstvu, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet. Pri graditvi, postavitvi ali zaznamovanju objektov, ki bi s svojo višino lahko vplivali na varnost zračnega prometa je potrebno predhodno pridobiti ustrezno soglasje Javne agencije za civilno letalstvo RS k lokaciji oziroma izgradnji, objekt pa je potrebno označiti v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 74. člen

(varovalni pasovi sistemov elektrike in pogoji glede odmikov objektov od tras energetske infrastrukture)

(1) V občini Vitanje potekajo objekti in naprave za razdeljevanje in prenos električne energije in sicer obstoječi in predvideni daljnovodi 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami.

(2) Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja.

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(3) Vsi posegi v varovalni pas so možni le ob izdanih pogojih in soglasju upravljavca voda. Za vse objekte; novogradnje, nadzidave in dozidave objektov namenjenih za stalno oziroma začasno bivanje ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetska koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščene organizacije, da niso



prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot jo določa trenutno veljavna uredba. Pogoje, pod katerimi se smejo graditi drugi objekti, naprave v varovalnem pasu sistemov elektrike, in pogoje, pod katerimi se smejo izvajati dela na območju varovalnih pasov sistemov elektrike, predpiše minister, pristojen za energijo.

#### 75. člen

(pogoji glede odmikov objektov od robov območij, ki po rabi niso stavbna zemljišča )

(1) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno zagotoviti neoviran dostop do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poljskih in gozdnih poteh in cestah oziroma urediti predhodno nadomestne poti.

(2) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj za eno sestojno višino odraslega gozdnega drevja. Višino odraslega gozdnega drevja na lokaciji določi Zavod za gozdove Slovenije v okviru izdaje projektnih pogojev k posegu. V primeru, da predpisanega odmika od gozdnega roba ni mogoče zagotoviti mora investitor skleniti z lastnikom mejne gozdne površine pisni dogovor o ukrepanju in odgovornostih v primeru ogrožanja novega objekta. Krčitev mejne gozdne površine zaradi izgradnje novega objekta načeloma ni dovoljena, če se s krčitvijo zagotavlja doseganje zahtevanega odmika.

(3) Pri načrtovanju in izvajanju posameznih gradenj in posegov v prostor je potrebno upoštevati odmike od vodotokov, ki so določeni od vrha neurejene brežine struge:

- vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15m, zunaj naselja pa vsaj 40m;
- pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5m, v konkavah pa vsaj 10m.

V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo navedeni odmiki, niso dovoljene gradnje in posegi v prostor ter postavljanje začasnih objektov ali deponiranje materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.

(4) Pri načrtovanju in izvajanju morebitnih posegov v bližini objektov merske mreže za monitoring podzemnih voda je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:

- ni predvidena kakršnakoli gradnja v minimalno 5m radiu od objekta merske mreže;
- ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda;
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače;
- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje;
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

### 3.1.6 Velikost in oblikovanje objektov in posegov v prostor

#### 76. člen

(kriteriji za velikost in oblikovanje)

(1) Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt na parceli namenjeni gradnji.

(2) Prosto stoječi objekt je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.

(3) Strnjena gradnja je gradnja stanovanjskih stavb, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

(4) Enostanovanjska stavba je objekt, od katerega se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje v obsegu enega stanovanja in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih stavb; v objektu je lahko do 40% BTP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti.

(5) Večstanovanjska stavba je objekt, od katerega se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje v obsegu dveh ali več stanovanj, s skupnimi prostori.

(6) Nestanovanjske stavbe so objekti kot so glede na namen določeni v enotni klasifikaciji vrst objektov.

(7) Bruto tlorisna površina (BTP) stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino nad 2,20m.

(8) Parcela namenjena gradnji je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov na katerih je zgrajen objekt, oziroma zemljiška parcela, ki je z občinskim prostorskim načrtom namenjena za graditev.

(9) Faktor izrabe parcele (FI) je razmerje med BTP objekta in površino pripadajoče parcele namenjene gradnji.

(10) Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov na parceli in celotno površino parcele namenjene gradnji.

(11) Odprte bivalne površine (OBP) so v okviru parcele namenjene gradnji zelene ali tlakovane površine, ki so namenjene zunanjemu bivanju in ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (dovoz, dostop, parkirišče, prostor za ekološki otok).

(12) Nižinska lega objekta je lega na zemljiščih, kjer je nadmorska višina pod 400m; višinska lega objekta je lega na zemljiščih, kjer je nadmorska višina nad 400m.

#### 77. člen

(splošni pogoji za velikost in oblikovanje)

Novogradnje, dozidave in nadzidave vseh vrst stavb se morajo prilagajati okoliškim stavbam po naslednjih elementih, kadar so le-ti v prostoru ugotovljeni kot značilnost:

- gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- zasnovi izrabe zemljišč,
- tlorisni površini in višini, gradbenih linijah in gradbenih mejah,
- obliki arhitekturnih elementov in streh in
- videzu gradbenih materialov, ki so uporabljeni za strehe in fasade.

#### 78. člen

(pogoji za izkoriščenost parcel namenjenih gradnji glede na PNRP)

Pri načrtovanju stavb in posegov v prostor je za določanje velikosti stavb in prostorskih ureditev na parceli namenjeni gradnji potrebno upoštevati faktor izrabe, faktor zazidanosti in delež odprtih bivalnih površin, ki so določeni za območja posameznih PNRP in so naslednji:

PNRP				
oznaka	pretežna raba	FI / največ	FZ / največ	delež OBP / najmanj
SS	stanovanjske površine / enostanovanjske	1,0	0,4	20%
SS	stanovanjske površine / večstanovanjske	1,2	0,4	20%
SK	stan. površine podeželskega namena	0,4	0,4	30%
SP	površine počitniških hiš	0,6	0,4	40%
CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	1,6	0,6	-
IG	gospodarske cone	2,4	0,8	-
BT	površine za turizem	1,2	0,6	-
BC	športni centri	1,2	0,6	-
A	površine razpršene poselitve	0,4	0,4	30%
A	površine razpršene poselitve v UN1	0,6	0,4	30%

79. člen  
(enostanovanjske stavbe)

(1) Za velikost in oblikovanje novih samostojnih enostanovanjskih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- a) Tloris: podolgovat (razmerje stranic 1:1,2 do 1:1,5); na strmejših legah mora biti daljša stranica vzporedna s terenskimi plastnicami; dovoljeni so izzidki, ki pa ne smejo presegati 1/3 dolžine daljše stranice objekta, ter ne smejo bistveno porušiti ostalih razmerij na fasadah.
- b) Višinski gabarit: klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje oziroma prilagojeno višinskim gabaritom na sosednjih stavbah z enako namembnostjo; pri podkletenih stavbah je klet lahko vkopana v celoti (okna opremljena s svetlobniki za zagotovitev prezračevanja in delne osvetlitve) ali le delno vkopana (okna nad terenom); na strmejših legah je običajno ena daljša stranica kleti v celoti vkopana v strmino.
- c) Fasade: oblikovanje odprtih na fasadah ter obdelava fasad naj izhajata iz funkcije stavbe in se prilagajata sosednjim (kvalitetno oblikovanim) stavbam; barve na fasadah v svetlih in nevsiljivih tonih.
- d) Streha: priporočena simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° oziroma prilagojena streham na sosednjih stavbah; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico stavbe; dovoljena je izvedba zaključkov streh s čopi in izvedba frčad tam, kjer je to značilnost na strehah obstoječih sosednjih stavb; strehe nad izzidki morajo biti oblikovane enako kot nad osnovnim delom stavbe, pri tem pa niso dovoljene stožčaste oblike streh; strešna kritina je v nižinskih legah opečna oziroma finalno opečne barve (v primeru drugega materiala), z barvo in materialom se mora prilagajati sosednjim obstoječim stavbam, v višinskih legah pa temna.

(2) Za velikost in oblikovanje dozidav k samostojnim enostanovanjskim stavbam je potrebno poleg določil tega odloka za dopustno izrabo prostora in lego objektov upoštevati naslednje pogoje:

- prizidani del mora biti funkcionalno povezan z obstoječo stavbo, lahko tudi kot zaključena stanovanjska enota s svojim vhomom, s pogojem, da s tlorisno površino ne presega:
  - 60% tlorisne površine obstoječe stavbe v primeru, da je ta manjša od 130m<sup>2</sup>,
  - 40% tlorisne površine obstoječe stavbe v primeru, da je ta večja od 130m<sup>2</sup>;
- višinski gabarit je lahko le enak osnovni stavbi ali nižji;
- streha: naklon in kritina usklajena s streho osnovne stavbe.

(3) Za velikost in oblikovanje nadzidav samostojnih enostanovanjskih stavb je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- nadzidava je mogoča, če novi gabarit ne bo presegal višin sosednjih najvišjih stanovanjskih stavb;
- v oblikovanju se mora podrežati obstoječi zazidavi.

80. člen  
(enostanovanjske stavbe na območjih PNRP z oznako SP)

Za velikost in oblikovanje novih enostanovanjskih stavb ter njihovih dozidav in nadzidav na območjih, kjer je določena PNRP z oznako SP (površine počitniških hiš), se upoštevajo določila iz prejšnjega člena s pogojem, da je lahko zazidana površina stavbe največ 65m<sup>2</sup>.

81. člen  
(večstanovanjske stavbe)

(1) Za oblikovanje večstanovanjskih stavb veljajo enaki pogoji oblikovanja kot za samostojne enostanovanjske stavbe s tem, da se upoštevajo posebni pogoji glede višinskega gabarita, ki ne sme presegati gabaritov na sosednjih stavbah z enako namembnostjo.

(2) Za velikost in oblikovanje večstanovanjskih stavb, ki se gradijo kot strnjena gradnja, je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- zazidalna zasnova: strnjena gradnja stavb je lahko zasnovana horizontalno (vrstne hiše) na ravnih terenih ali vertikalno (terasne hiše) na strmih terenih, pri čemer se hiša smatra kot ena stanovanjska enota. Strnjena gradnja ne sme presegati števila štirih hiš, oziroma skupne horizontalne dolžine vrstnih hiš do 30m ali vertikalnega gabarita terasnih hiš do 15m.
- višinski gabarit: pri vrstnih hišah praviloma klet, pritličje in izkoriščeno podstrešje; pri terasnih hišah: stanovanjske enote zasedajo eno etažo;
- projektna dokumentacija: strnjena gradnja stavb se po tem odloku šteje kot gradnja ene stavbe, zato je potrebno projektno dokumentacijo izdelati za vse stanovanjske enote hkrati, prav tako je potrebno zgraditi vse stanovanjske enote hkrati.

(3) Dovoljena je rekonstrukcija fasad večstanovanjskih stavb po predhodno izdelanem projektu enovite rekonstrukcije za celotno stavbo.

**82. člen**  
(nestanovanjske stavbe)

Pri oblikovanju nestanovanjskih stavb je priporočeno upoštevanje splošnih pogojev za velikost in oblikovanje iz 88. člena tega odloka, če to omogočajo tudi zahteve, ki izhajajo iz funkcije stavbe. V primeru velikih gradbenih mas je potrebno stavbo členiti na manjše gradbene mase ali ustrezno členiti fasadne elemente.

**83. člen**  
(posebni pogoji za nestanovanjske kmetijske stavbe)

(1) Gospodarski objekti za potrebe kmetijstva so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim poslopjem.

(2) Gospodarski objekti (gospodarska poslopja, skednji, kašče, strojne lope, in podobno) so podolgovatega tlorisa s tem, da skupna dolžina ne sme presegati 30m. Objekti so lahko enoetažni z možnostjo izvedbe izkoriščenega podstrešja, pri čemer višina slemena ne sme presegati 12m od najnižje točke na terenu oziroma mersko ne sme presegati širine objekta. Streha mora biti simetrična dvokapnica z naklonom strešin 30° do 45° ter kritino v temnordeči, opečni barvi (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sivi barvi (priporočeno v višinskih legah). Za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena izvedba nadstrešnic, ki morajo biti po obliki in izvedbi prilagojeni podobnim bližnjim obstoječim objektom.

(3) Gospodarski objekti za rejo živine (hlevi), kjer so zaradi tehnologije reje potrebne večje dimenzije od, so lahko oblikovani glede na tehnološke potrebe. Določilo velja le za tiste objekte, ki bodo načrtovani na zemljiščih izven zavarovanih območij kulturne dediščine.

(4) Gnojne jame in gnojišča morajo biti vodotesne, brez odtoka, redno praznjene in ustrezno vzdrževane.

(5) Pomožni in začasni objekti za potrebe kmetovanja so priporočeno v leseni izvedbi, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, kritina priporočeno temnordeče, opečne barve (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sive barve (priporočeno v višinskih legah).

(6) Čebelnjaki so priporočeno leseni, pritlični s kapno lego do višine največ 2,6m, naklon strehe 30° do 45° oziroma kot pri sosednjih objektih, enako velja za kritino, ki mora biti temnordeče, opečne barve (priporočeno v nižinskih legah) ali temno sive barve (priporočeno v višinskih legah). V objektu so lahko površine panjev, čebelarska delavnica in priročna skladišča. Objekt ne sme biti podkleten.

(7) Za oblikovanje kozolcev je potrebno upoštevati naslednje kulturnovarstvene usmeritve: Tloris najznačilnejšega dvojnega kozolca (toplarja) mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:2 (n. pr. Kozolec na 3 okna). Širina toplarja mora biti od 8 do 9m. Višina kapne lege mora biti najmanj 10m, naklon dvokapne strehe pa 40 do 45°. Kozolec je lahko opažen le

v zatrepih, med podpornimi stebri morajo biti podolžne late. Kritina mora biti temno rdeče, opečne barve (praviloma v nižinskih legah) ali temno sive barve (praviloma v višinskih legah).

#### 84. člen

(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte – pomožni objekti)

Za nezahtevne in enostavne objekte veljajo naslednji pogoji:

- za določitev velikosti (tlorisne mere in višine objekta) se upoštevajo pogoji iz predpisa, ki ureja to področje, v kolikor niso v nasprotju z ostalimi določili tega odloka;
- upoštevajo se merila in pogoji oblikovanja kot za novogradnje, ne glede na to ali se gradijo kot prizidki k stanovanjskim oziroma gospodarskim objektom ali kot samostojni objekti; gradnja nezahtevnih objektov, ki predstavljajo funkcionalno dopolnitev obstoječih stanovanjskih oziroma gospodarskih poslopij, kot samostojnih objektov je dovoljena le v primerih, kadar v sklopu obstoječih objektov ni možno zadovoljiti manjkajočih prostorskih potreb; pri novogradnjah se garaže in drugi pomožni objekti praviloma uredijo v sklopu objekta.

#### 85. člen

(oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoč promet)

(1) Pri novo gradnjah ali pri spremembi namembnosti javnih in zasebnih objektov morajo biti zagotovljene zadostne parkirne površine ali garažna mesta, pri čemer je potrebno upoštevati namembnost objekta in PIP, ki veljajo za območje PNRP v kateri se nahaja parcela namenjena gradnji. Parkirne površine je potrebno zagotoviti tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Površine za mirujoč promet je treba zagotoviti v okviru parcele namenjene gradnji. Če na parceli namenjeni gradnji ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest (PM), je mogoče manjkajoče PM zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200m in če je omogočena njihova trajna uporaba, kar je potrebno dokazati z ustreznim dokumentom. V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(3) Ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte in prostorske ureditve je potrebno določiti v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi oziroma normativi, ki urejajo to področje. Ne glede na to, se za navedene vrste dejavnosti v objektih s tem odlokom zahteva zagotovitev naslednjega najmanjšega števila PM:

- stanovanjski objekt: 2 PM na stanovanje,
- več stanovanjski objekt: 1,5 PM do 2 PM na stanovanje,
- strnjena gradnja: 2 PM na stanovanje,
- poslovni prostori / pisarne: 1 PM na 30m<sup>2</sup> neto površine,
- poslovni prostori z obiskom strank: 1 PM na 20m<sup>2</sup> meto površine,
- gostinski lokal: 1 PM na 4 sedeže in 1 PM na tekoči meter točilnega pulta vendar najmanj 5 PM,
- trgovski lokal: 1 PM na 40m<sup>2</sup> koristne prodajne površine vendar najmanj 2 PM,
- delavnice za servis motornih vozil: 6 PM na 1 popravilno mesto,
- avto pralnice: 5 PM na eno pralno mesto,
- za ostale dejavnosti se število PM določi v skladu s predpisi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti zahtevano število PM za invalide.

#### 86. člen

(ureditev okolice objektov)

(1) Ograje je načeloma možno postavljati tam, kjer so okoliška zemljišča pretežno že urejena na podoben način. Kot ograja je priporočena lesena ali živa meja, zasajena z avtohtonimi vrstami grmičevja, oziroma oblikovana ob upoštevanju pogojev iz Uredbe o vrstah objektov glede na zahtevnost.

(2) Višinske razlike terena morajo biti priporočeno premoščene s travnatimi brežinami. Gradnja opornega zidu višjega od 1m je dovoljena le zaradi geotehničnih pogojev terena. Višje oporne zidove je treba izvesti v kaskadah, če to dopušča velikost zemljišča. V primeru postavitve opornih zidov morajo biti le-ti obdelani z naravnimi materiali in intenzivno ozelenjeni z avtohtono vegetacijo.

(3) Dostopne poti in zunanje površine je potrebno oblikovati tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na parceli se lahko zasadi praviloma le z avtohtono vegetacijo.

(4) Postavitev ograj za obore za divjad in ograj za pašo domače živine je dovoljena na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag za poseg v prostor, ki morajo biti usklajene s pogoji nosilcev urejanja prostora.

### 3.1.7 Pogoji in merila za parcelacijo

#### 87. člen

(pogoji in merila za parcelacijo)

(1) Pri določanju velikosti in oblike parcel namenjenih gradnji je treba upoštevati:

- namembnost, velikost in zmogljivost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovoz in dostop, parkirna mesta, utrjene zunanje bivalne površine, zelene površine, pri čemer se površine za otroška igrišča in ozelenjena parkirišča se ne štejejo v zelene površine);
- dopustno izrabo in PIP, ki veljajo za območje namenske rabe v katerem se nahaja parcela namenjena gradnji;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to opredeljeno s posebnimi pogoji tega odloka;
- zdravstveno tehnične zahteve: odmik od sosednjih objektov, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti.

(2) V primeru, da velikost razpoložljivega zemljišča ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta oziroma ni omogočeno oblikovanje parcele namenjene gradnji ob upoštevanju vseh navedenih pogojev, gradnja objekta ni dovoljena.

(3) Na stavbnih zemljiščih je delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih parcel namenjenih gradnji možna, kadar se s parcelacijo lahko oblikuje več parcel namenjenih gradnji. Pri taki delitvi zemljiških parcel je potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- vse pogoje iz prvega odstavka tega člena;
- v okvirnih območjih naselij, kjer je PNRP opredeljena kot SS ali CU je najmanjša velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji za gradnjo enostanovanjske hiše najmanj 400m<sup>2</sup> do največ 900m<sup>2</sup>;
- v območjih, kjer je PNRP določena kot SK, SP ali A je najmanjša velikost novo oblikovane parcele namenjene gradnji za gradnjo enostanovanjske hiše najmanj 400m<sup>2</sup> oziroma je priporočeno, da ne presega 1000m<sup>2</sup>;
- na strmejših in reliefno zahtevnejših legah ter ob območjih gozdnih zemljišč, kjer je težje izpolniti pogoje za odmike objekta, je lahko velikost parcele namenjene gradnji za stanovanjski objekt tudi do enkrat večja;
- za namene stanovanjske gradnje večstanovanjskih objektov in strnjene gradnje se velikost parcele namenjene gradnji določi glede na predvideno število stanovanjskih enot ter ob upoštevanju vseh drugih določil tega odloka;
- za druge objekte se velikost parcele namenjene gradnji določi ob upoštevanju zahtev, ki jih narekuje namembnost objekta.

(4) V tretjem odstavku tega člena navedena določila o najmanjših velikostih parcel namenjenih gradnji ne veljajo za že obstoječe manjše parcele. Ne glede na določila tega člena je delitev parcel možna za potrebe gradnje infrastrukture.

(5) Za obstoječe objekte, ki še nimajo določene velikosti parcele namenjene gradnji se kot osnova objektu pripadajoče parcele namenjene gradnji upoštevajo v tem členu navedena pravila.

### **3.1.8 Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro ter pogoji priključevanja**

#### **88. člen**

(splošni pogoji priključevanja na GJI)

(1) Vsi objekti morajo biti priključeni na obstoječo oziroma na novo zgrajeno omrežje in naprave gospodarske javne infrastrukture v skladu s pogoji upravljavcev. Investitor je dolžan poskrbeti za opremljanje stavbnega zemljišča z GJI pred začetkom gradnje objekta. Izjemoma je začetek gradnje dovoljen prej, če investitor z ustreznimi listinami izkaže, da bo zemljišče opremljeno z GJI najkasneje v enem mesecu po začetku posegov na zemljišču.

(2) Območja namenjena poselitvi, morajo biti opremljena vsaj z minimalno GJI, ki obsega cestno prometno omrežje, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem, omrežje in naprave za oskrbo s pitno vodo, omrežje in naprave za oskrbo z električno energijo in urejeno zbiranje in odstranjevanje komunalnih odpadkov.

(3) Opremljanje z GJI mora biti izvedeno na način, ki zagotavlja ustrezno varstvo okolja (zrak, voda, tla) in ustrezno obrambno zaščitnim zahtevam (varstvo pred požarom, oskrbo v izrednih razmerah, zmanjševanje ogroženosti, ipd.).

#### **89. člen**

(promet)

(1) Novo gradnja objektov, posegi na obstoječih objektih in drugi posegi in ureditve niso možni, če ni zagotovljen dovoz in dostop do zemljišča, na katerem je predviden poseg. Interni dovozi in pristopi morajo biti navezani na javno prometno omrežje s skupnim priključkom. Dovozi in priključki se smejo graditi samo s soglasjem pristojne organizacije za upravljanje cest.

(2) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da se z njimi ne ovira ali ogroža promet, da je zagotovljena prometna varnost in da se ne poškoduje cesta in cestni objekti. Na javno cesto naj se priključuje več objektov skupno. Priključki se uredijo skladno s pogoji in ob soglasju upravljavca ceste.

(3) Slepo zaključene priključne ceste morajo imeti urejeno obračališče zadostne širine za obračanje komunalnih vozil. Vsaka parcela namenjena gradnji mora imeti zagotovljen dostop in dovoz za motorna vozila. V primeru ureditve dostopa preko sosednjih zemljišč mora imeti investitor za to zagotovljeno služnost.

(4) Na cesti Vitanje – Socka sta evidentirana dva odseka ceste preko katerih poteka masovna selitev dvoživk v času razmnoževanja, zato je potrebno v primeru rekonstrukcije te ceste oziroma pri njenem vzdrževanju načrtovati ustrezne rešitve in varstvene ukrepe za neoviran prehod dvoživk na njihovi ustaljenih selitvenih poteh.

(5) Za vse nove cestne povezave in obvoznice, katerih trase bodo potekale skozi ali ob območjih stanovanj (SS, SK, SB) in centralnih dejavnosti (CD) je potrebno pridobiti strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju, pri čemer je potrebno smiselno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju.

#### **90. člen**

(oskrba s pitno vodo)

(1) Obstoječa vodovoda omrežja se povezuje v enoten sistem vodooskrbe. Obstoječe in

nove vodne vire se varuje pred onesnaževanjem. Zagotavljajo se vodovarstvena območja. Na vodovarstvenih območjih in na območjih potencialnih vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti. Izvaja se gradnja novih ter prenova obstoječih delov vodovodnega sistema.

(2) Na območju občine Vitanje morajo biti vsi objekti priključeni na javni vodovod pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega vodovodnega sistema. Objekti na področjih, kjer dejanska priključitev ni možna ali smiselna, je potrebno vodooskrbo urediti na drugačen ustrezen način.

(3) Pri vseh posegih je potrebno upoštevati veljavni občinski odlok, ki ureja oskrbo s pitno vodo. Za vsako detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov mora investitor pridobiti pri upravljavcu javnega vodovoda podatke o poteku tras vodovodnih odsekov in jih upoštevati pri načrtovanju. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno pri upravljavcu javne infrastrukture naročiti zakoličbo obstoječega vodovodnega omrežja in nadzor med gradnjo.

#### 91. člen

(oskrba s požarno vodo)

(1) V skladu s predpisi je potrebno graditi in obnavljati ustrezno hidrantno omrežje za požarno zaščito naselij. Vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano tako, da bo nudilo zadostno količino vode za požarno zaščito, omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov in zagotavljalo predpisane odmike od drugih objektov, komunalnih naprav, vodov in drevja.

(2) Na območjih, kjer vodovodno omrežje in naprave ne zagotavljajo zadostne rezerve požarne vode, je potrebno urediti ustrezne požarne bazene oziroma zagotoviti dostope k površinskim vodotokom, če pretoki dopuščajo odvzem požarne vode, ob pogojih, ki jih določita skrbnik vodotoka in pristojna občinska služba.

#### 92. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih vod)

(1) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda mora biti usklajeno z veljavnimi predpisi. Na območju občine Vitanje morajo biti vsi objekti priključeni na javni kanalizacijski sistem pod pogoji, ki jih izda upravljavec javnega kanalizacijskega sistema. Na območjih, kjer ni možno zagotoviti javne kanalizacije se gradijo male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 PE. Gradnja greznic se ne načrtuje.

(2) Za gradnjo objektov zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih vod in morajo investitorji pridobiti pri upravljavcu javne kanalizacije projektne pogoje in soglasje k projektni dokumentaciji oziroma soglasje za priključitev objekta na javno kanalizacijo. Pred pričetkom gradbenih del je potrebno pri upravljavcu javne infrastrukture naročiti zakoličenje obstoječega kanalizacijskega omrežja in nadzor med gradnjo.

(3) Pri načrtovanju in gradnji malih čistilnih naprav je potrebno upoštevati določila veljavne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav. Komunalno odpadno vodo iz male komunalne čistilne naprave je dovoljeno odvajati posredno v podzemno vodo, razen na območju, ki je najožje vodovarstveno območje po predpisih, ki urejajo vode ali ožje ali širše vodovarstveno območje, če tako odvajanje komunalne odpadne vode prepoveduje predpis, ki ureja na teh območjih vodovarstveni režim (vsi posegi na dveh vodovarstvenih območjih na območju Konjiške gore in vodovarstvenem območju na južnem območju Zbelovske gore). Pri načrtovanju komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko – hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka.

(4) Skladno z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12) se:

a) odpadne vode razvrščajo kot:

- padavinska odpadna voda je odpadna voda, ki kot posledica meteornih padavin



- onesnažena odteka z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin v vode ali se odvaja v javno kanalizacijo, razen če gre za površine iz tretje vrstice spodnje alineje;
- industrijska odpadna voda je odpadna voda, ki nastaja v industriji, obrtni ali obrti podobni ali drugi gospodarski dejavnosti in po nastanku ni podobna komunalni odpadni vodi. Industrijska odpadna voda je tudi:
    - odpadna voda, ki nastaja pri opravljanju kmetijske dejavnosti;
    - mešanica industrijske odpadne vode s komunalno ali padavinsko odpadno vodo ali z obema, če gre za komunalno ali padavinsko odpadno vodo, ki nastaja na območju iste naprave, in se pomešane odpadne vode po skupnem iztoku odvajajo v javno kanalizacijo ali v vode;
    - odpadna voda, ki se zbira in odteka iz obratov ali naprav za predelavo, skladiščenje ali odstranjevanje odpadkov ali s funkcionalnih prometnih površin ob teh objektih in napravah;
    - hladilna odpadna voda.
- b) razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode je odvajanje padavinske odpadne vode z utrjenih, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih površin objektov s prelivanjem čez njihove mejne robove ali preko posamičnih iztokov ali preko jarkov za zbiranje in odvajanje padavinske odpadne vode s teh površin.
- (5) Komunalno odpadno vodo ali industrijsko odpadno vodo ali mešanico obeh je prepovedano odvajati v greznico ali jo v njej obdelovati. Komunalno odpadno vodo je dovoljeno zbirati v nepretočni greznici le izjemoma in to le na območjih, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali zaradi posebnih razmer, ki lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave, kot so posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe. Gradnja nepretočne greznice se dovoli le, če iz strokovnega mnenja pooblaščenca za izvajanje obratovalnega odpadnih vod izhaja, da čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo. Obvladovanje greznic mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode.
- (6) Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v podzemne vode, če gre za:
- a) neposredno odvajanje ali
  - b) posredno odvajanje na:
    - najožjih vodovarstvenih območjih,
    - ožjih ali širših vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih, ali
    - prispevnih območjih naravnih jezer, razen presihajočih jezer.
- (7) Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v celinske površinske vode, ki:
- v skladu z uredbo iz odstavka (4) tega člena niso vodotoki,
  - so kopalne vode,
  - so referenčni odseki vodotokov,
  - so vodotoki na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
  - so vodotoki na prispevnih območjih naravnih jezer, razen presihajočih jezer, ali
  - so vodotoki, katerih srednji mali pretok je manjši od dvakratnika največjega šesturnega povprečnega pretoka odpadne vode iz naprave.
- (8) Padavinsko odpadno vodo, razen padavinske odpadne vode s streh objektov, je prepovedano odvajati čez posamične iztoke:
- neposredno v podzemne vode,
  - posredno v podzemne vode na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih,
  - neposredno v stoječe celinske površinske vode,

- neposredno v tekoče celinske površinske vode, ki so kopalne vode ali vodotoki na vodovarstvenih območjih, če tako določajo predpisi, ki urejajo vodovarstveni režim na teh območjih.

(9) Odvajanje padavinskih voda z okvirnih območij naselij mora biti načrtovana in izvedena v skladu s 92. čl. ZV-1 tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred končnim iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (na primer z zatravitvijo ob objektih, s travnimi ploščami ali tlakovci na parkiriščih in pohodnih površinah zunanjih ureditev, z zadrževalnimi bazeni, suhimi zadrževalniki in podobno)

(10) Tehnološke odpadne vode morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje. Industrija, obrtne in druge dejavnosti pri katerih v skladu z določili s področja odpadnih voda nastajajo industrijske odpadne vode, morajo na svojem zemljišču in na svoje stroške zagotoviti tolikšno čiščenje industrijskih odpadnih vod, da bodo te ustrezale zahtevam za izpust v javno kanalizacijo ali vodotok kot to predpisuje zakonodaja s področja odpadnih voda.

(11) Ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami mora biti uskladiti z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (omejitve v zvezi s ponikanjem, zahteve v zvezi s čiščenjem). Odvajanje padavinskih voda se uredi na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin.

(12) Ravnanje s padavinskimi odpadnimi vodami iz javnih cest mora biti usklajeno z določili veljavne Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

(13) Gnojišča pri kmečkih gospodarskih poslopih morajo biti grajena po določilih Strokovnega navodila o urejanju gnojišč in greznic.

(14) Umeščanje in izgradnja objektov čistilnih naprav in cevovodov za odpadno vodo se v prostoru načrtuje tako, da se na območju naravnih vrednot ter območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

#### 93. člen (oskrba z energijo)

(1) Pri graditvi novih stavb, pri katerih uporabna tlorisna površina presega 1000m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, pri katerih uporabna tlorisna površina presega 1000m<sup>2</sup> in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izvesti študijo izvedljivosti alternativnih sistemov oskrbe z energijo.

(2) Priklučitev novih objektov na električno omrežje je dovoljena le v skladu s pogoji upravljavca.

(3) Pri načrtovanju in gradnji objektov energetske infrastrukture je potrebno upoštevati naslednje pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:

- a) Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se praviloma umešča na obstoječe objekte in izven vidno izpostavljenih območij ter izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti.
- b) Zaradi preprečevanja trkov z žicami daljnovodov se pri gradnji nadzemnih vodov zagotovijo za ptice varni vodi.
- c) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva.
- d) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih spomenikov je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

94. člen  
(male hidroelektrarne)

- (1) Hidroenergetska raba vode se izvaja ob upoštevanju varstvenih usmeritev s čimer se zagotavlja ohranjanje lastnosti zaradi katerih je Hudinja s pritoki opredeljena za naravno vrednoto.
- (2) Pogoji za morebitno izvedbo malih hidroelektrarn (MHE) je pridobitev vodne pravice ter zagotovitev ekološko sprejemljivega pretoka vode v skladu s predpisom s področja upravljanja z vodami.
- (3) Gradnja MHE na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote, se izvaja le v primeru zagotavljanja ohranjanja lastnosti zaradi katerih imajo poseben status ter ob pogoju zagotavljanja ekološko sprejemljivega pretoka v strugi pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko.
- (4) MHE se načrtuje ob zagotavljanju pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološke povezanosti habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode, pri čemer se predhodno ugotovi stanje habitatov ter ogroženih vrst.
- (5) Izgradnja novih MHE na Hudinji je možna šele po izdelani presoji vplivov vseh obstoječih in predlaganih objektov na naravo, ter izdelavi raziskave za določitev ekološko sprejemljivega pretoka, pri čemer se upošteva ekološke zahteve vrst in habitatnih tipov ter vse druge odvzeme vode na širšem območju porečja Hudinje. Kumulativni vpliv vseh odvzemov vode na območju ne sme ogroziti ugodnega stanja na vodo vezanih vrst in habitatnih tipov ter poškodovati ali uničiti naravne vrednote. Raziskava, skupaj s celovito presojo vplivov na okolje je podlaga za določitev največjega dopustnega števila in zmogljivosti MHE na Hudinji in njenih pritokih.

95. člen  
(komunikacijsko omrežje)

- (1) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežij mobilne telefonije morajo investitorji upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij, elektromagnetnega sevanja in graditve. Infrastrukturo mobilne telefonije je dovoljeno umeščati na vsa območja oziroma objekte z izjemo stanovanjskih stavb, stavb namenjenih zdravstvu, vzgoji, varstvu in podobnih stavb na način, da se ne bo zaradi posega zmanjšala kakovost bivanja v okolici.
- (2) Pri načrtovanju posegov na območjih telekomunikacijske infrastrukture ali za potrebe telekomunikacij je potrebno upoštevati naslednje pogoje s področja ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine:
- umeščanje vodov in objektov v prostor se na objektih in območjih varstva kulturne dediščine ter zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti, načrtuje tako, da se zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti; vodi naj se praviloma izvajajo podzemno, nadzemno pa le v primeru, če bi podzemna izvedba bistveno ogrozila enote varstva narave ali arheološke in naselbinske dediščine. Takrat so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav v robnih delih območij; vsi posegi v prostor morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani.
  - objekti, podzemni in nadzemni daljinski vodi naj se izogibajo vidno izpostavljenim območjem: vrhovom, grebenom in izjemnim krajinam ter varovanim objektom in območjem kulturne dediščine.

96. člen  
(odpadki)

- (1) Poslovni objekti, industrija, ustanove so dolžni na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirane ekološki otok za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka mora zadostiti določilom veljavnega občinskega

odloka za odpadke in omogočiti ločeno zbiranje odpadkov ter ustrezati vsem sanitarno tehničnim predpisom, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.

(2) Investitorji stanovanjskih objektov do dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1m za namestitev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov. V stanovanjskih soseskah je potrebno zagotoviti zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.

### 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine

#### 97. člen (splošni pogoji)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine ali enote kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določiti varstvenih območij dediščine).

(3) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo za enote kulturne dediščine v vseh EUP. Navedba enot kulturne dediščine, ki ležijo znotraj posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih tega odloka:

- za EUP UN1 v 136., 137., 138. in 139. členu,
- za EUP AP2 in AP3 v 150. členu,
- za EUP VP4 in VP5 v 156. in 157. členu.

(4) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in v vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Soglasje oziroma pogoje pristojnega organa je potrebno pridobiti tudi za arheološke raziskave, odstranitve arheološke ostaline in za raziskave in odstranitve dediščine. Kulturno varstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege za posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(5) Na območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti, dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(6) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali

uničenjem tudi med gradnjo drugih objektov. Preko objektov in območij kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Na območju varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustno le vzdrževanje objektov, rekonstrukcije zgradb, pri čemer se prostornina ne sme povečati oziroma se lahko poveča do 10%, če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglaša pristojna služba.

(9) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji zgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot. Gradnja novih objektov, dozidave, nadzidave obstoječih objektov varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine je dopustna le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali ni možno zagotoviti druge rešitve, pri čemer je poseg skladen z varstvenimi režimi ki veljajo za ta objekt ali območje in s tem soglaša pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine.

(10) Odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina ali kulturni spomenik so dopustne pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine. V ta namen mora biti predhodno pridobljeno soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(11) Na območju varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustne naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

- drvarnica; podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna straha z naklonom 40 do 45 stopinj, v strukturi in barvi, ki prevladuje v prostoru,
- garaža,
- lopa; možna le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom, potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena,
- nadstrešek; možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora,
- rezervoar; potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo,
- uta oziroma senčnica; potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena,
- ograja; ni prisotna v naselbinski dediščini, izjemoma v obliki kot jo kaže morfološka enota, v ostalih območjih dediščine naj bo iz lesa, kjer vidno ne izstopa je možna žična ki je lahko obrasla z živo mejo.

(12) Na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine niso dopustni začasni objekti za skladiščenje, bazen, steklenjak in rastlinjak ter agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije).

(13) Oblikovanje objektov na območju varovanem po predpisih s področja kulturne dediščine mora slediti značilnostim prostora in obstoječe grajene strukture, ki je prepoznana kot varovana vrednota območja. Oblikovanje naj sledi zahtevam:

- tlorisni in višinski gabariti; praviloma pritlične hiše z izkoriščenim podstrešjem, izrazito podolžnega pravokotnega tlorisa;
- balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (izjemoma samo pri tipu vile ali pomembnejše trške stavbe s tradicionalnim gankom);
- elementi na fasadi so načeloma osno simetrično razporejeni (okenske odprtine), fasada v zglajenem ometu, svetle, zemeljske oziroma naknadno določene barve; stavbno pohištvo mora biti lesene izvedbe;
- strehe; simetrične dvokapnice z nakloni od 40 do 45 stopinj, slame vzporedno z daljšo stranico in prilagojeno smeri sosednjih objektov, frčade osno prilagojene, krite z dvokapno strešico in zidcem, kritina v strukturi in barvi, ki prevladujeta v prostoru;

- prepovedani so dodatki na pročeljih (več kotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami);
- značilna gradiva in regionalne posebnosti – uporaba lesa, kamna, opeke, itd.;
- zasnova izrabe funkcionalnega zemljišča naj bo v skladu s sosednjimi parcelami.

(14) Na območjih, ki se varujejo po predpisih kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja) niso dovoljene agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije).

(15) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

#### 98. člen (kulturni spomeniki)

(1) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimov aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(2) Na razglašeni kulturnih in zgodovinskih spomenikih ter v njihovih varovanih območjih so dovoljeni le posegi in razvojne usmeritve, ki ne nasprotujejo spomeniškim lastnostim in ki so v skladu z varstvenimi režimi. Kakršnikoli posegi na zavarovanih objektih in njihovih območjih so možni le s soglasjem in na osnovi konservatorskih smernic pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Celje.

(3) Postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije s pomočjo sončne energije na območjih in objektih, ki so razglašeni za kulturni spomenik ni dopustna.

#### 99. člen (registrirana kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, niso dovoljeni.

(2) Postavitev ali vgradnja naprav za proizvodnjo električne energije s pomočjo sončne energije na območjih in objektih, ki so razglašeni kot registrirana kulturna dediščina so ti objekti dopustni izjemoma, če njihova postavitev ali vgradnja ne prizadene varovanih vrednot. Umestitev je treba uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, praviloma s prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev.

(3) V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v 100. in 101. členu tega odloka.

100. člen  
(registrirana stavbna dediščina)

(1) Pri registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote tlorisne in višinske zasnove (gabariti), gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli), funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico, pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.), celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine) in zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine. Nedopustna je izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah (možna izvedba v hodniku ali talna izvedba), samostoječih in vidnih infrastrukturnih omaric ob enotah ali v območju dediščine, izvedba satelitskih anten in klimatskih naprav na vidnih mestih.

(3) Za vsa obnovitvena dela na enotah nepremične kulturne dediščine je potrebno najprej narediti arhitekturni posnetek obstoječega stanja v merilu 1:50, ki služi kot podlaga za pripravo idejnega načrta in vsebuje vse tlorise, dva prereza, vse fasade, detajle.

(4) Rekonstrukcije so dopustne ob obnovah in sanacijah stavb.

101. člen  
(registrirana naselbinska dediščina)

(1) Pri naselbinski registrirani naselbinski dediščini se ohranjajo poleg stavb tudi drugi členi naselja; sadovnjaki, vrtovi, drevoredi, pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih ograj, kamniti oporni zidovi.

(2) Združevanje naselij med sabo ni dopustno. V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji.

(3) V območjih naselbinske kulturne dediščine in v arheoloških območjih ima prednost nadzemna izvedba infrastrukturnih vodov. V primeru, da nadzemna izvedba iz tehničnega vidika ni mogoča, so posegi možni šele po izvedbi predhodnih arheoloških raziskav. Vsi posegi v zemeljske plasti morajo biti tlorisno in globinsko minimalizirani. Umeščanje sanitarnih otokov v neposredni bližini, pred ali ob enotah dediščine ni dopustno.

(4) V območjih naselbinske dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih zgodovinskih značilnosti naselij:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja);
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilnosti funkcionalne celote);
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki, itd.);
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti, itd.);
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja;
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina);
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade, itd.).

(5) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati PIP za registrirana arheološka najdišča.

102. člen  
(naselbinski kulturni spomenik)

(1) Pri načrtovanju posegov v območju naselbinskega kulturnega spomenika je potrebno upoštevati varstveni režim, ki določa:

- varovanje vseh kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, arheoloških ter ambientalnih vrednot na območju spomenika v njihovi izvornosti in neokrnjenosti;
- varovanje zgodovinskega značaja naselja;
- varovanje primarne, naselbinske zasnove (komunikacijska mreža, parcelacija, strnjena obcestna povezava, razporeditev javnih in internih odprtih prostorov, itd);
- varovanje odnosa med posameznimi stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom;
- varovanje prostorsko pomembnejših prvin znotraj naselja (vodotok, park, drevesa, ipd.);
- varovanje prepoznavne lege naselja v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti, ipd.);
- varovanje historičnih in naravnih mej rasti naselja;
- varovanje podobe naselja v prostoru (mase in gabariti objektov, oblike strešin, vrsta kritine, obcestne podobe fasad, ipd.) ter vedute na naselje in pogledi iz njega;
- varovanje celotnega stavbnega tkiva glede na valorizacijo posameznega objekta in na njegov pomen v oblikovanju zgodovinske oziroma morfološke strukture naselja;
- omogočanje poseganja v spomenik z vzdrževalnimi, sanacijskimi in raziskovalnimi deli (delna ali celovita prenova spomenika) pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS;
- novogradnje ob glavni trški komunikaciji načeloma niso sprejemljive; primarna je obnova in rekonstrukcija obstoječih stavb, ter izvedba manjših, dvoriščnih prizidkov, ki so nujni za funkcioniranje obstoječih objektov. Lokacija prizidkov in oblikovanje zunanjsčine se mora v celoti skladati z arhitekturnim značajem glavnega objekta;
- izjemoma je (v procesu znanstvenih proučevanj ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge možnosti umestitve objektov javnega interesa) ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno, po izvedeni predhodni arheološki raziskavi, minimalno posegati v strukturne elemente dediščine, ki vključuje tudi arheološko kulturno dediščino; posegi morajo biti omejeni na minimum, del varovanega objekta mora biti ohranjen kot kontrolni blok;
- v primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te treba prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v turistično ponudbo;
- v zavarovanem območju naselja je dovoljeno postavljanje tistih enostavnih objektov, ki jih je možno skladno vključiti v naselbinsko strukturo: enostavne, pomožne objekte je možno postavljati na interne parcele, pod pogojem, da gradnja sledi historičnemu sistemu pozidave notranjih dvorišč oziroma parcel, oblikovanje in materiali pa morajo biti skladni s pozidano strukturo na parceli oziroma naselju; enostavne objekte je možno postavljati tudi na javne površine v sklopu načrtnega urejanja javnih površin, ki mora biti skladno s spomeniškim značajem ambienta;
- pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov ter dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo.

(2) V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati PIP za registrirana arheološka najdišča.

103. člen  
(območja nacionalne prepoznavnosti)

(1) Na območjih nacionalne prepoznavnosti, ki so navedena v 14. členu tega odloka se zlasti varuje:

- krajinsko zgradbo (naravne in kulturne prvine),
- ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini,
- tipologijo krajinskih prvin,
- povezavo s stavbno in naselbinsko dediščino.



(2) Na območjih nacionalne prepoznavnosti, posegi na smejo negativno vplivati na kvalitetne in zavarovane sestavine prostora.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi posegov v območjih nacionalne prepoznavnosti je potrebno upoštevati splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij:

- a) Splošne usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajinskih območij se upošteva v programih in načrtih posameznih sektorjev in lokalnih skupnosti tako, da se zagotovi upoštevanje prepoznavnih in tipoloških značilnosti krajinskih območij in doživljajske kvalitete krajine. Ustreznost njihove umestitve se preverja z vidika prispevka h krepitvi krajinske prepoznavnosti.
- b) Dejavnike prepoznavnosti krajine se obravnava kot razvojne dejavnike, ki povečujejo privlačnost območij za prebivalce, investitorje in obiskovalce. V teh območjih se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostno rabo dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti.
- c) Posebno pozornost se posveča stikom naselij in odprte krajine. Dejavnike prepoznavnosti krajine se upošteva pri širjenju, oblikovanju in funkcionalni razmestitvi dejavnosti v poselitvenih območjih na način, da se na obrobja mest in naselij praviloma ne umešča dejavnosti, ki s svojo obliko ali velikostjo negativno vplivajo na prepoznavno podobo mest in drugih naselij v krajini.
- d) Na območjih, kjer bi zaraščanje pomenilo izgubo velikega dela prepoznavnih kulturnih sestavin krajine, se spodbuja kmetijsko ali drugo primerno rabo, s pomočjo katere se jih ohranja. Pri združevanju kmetijskih zemljišč v večje parcele se sledi osnovnim smerem prostora in poljske delitve.
- e) V gozdove na pobočjih se praviloma ne posega, kadar pa je to potrebno, se prepreči možnost nastanka erozijskih žarišč in zagotovi čim manjšo vidnost posegov. Na reliefno ali geomorfološko izpostavljena in vidna mesta se praviloma ne posega, izjema velja za objekte, za katere je pomembno, da so v prostoru poudarjeni kot dominante.
- f) Pri načrtovanju infrastrukturnih objektov ali drugih objektov ali posegov za potrebe določenih dejavnosti, ki pomenijo obsežne ureditvene posege v prostoru, se preprečuje negativne vplive in izbira rešitve, ki najmanj prizadenejo dejavnike prepoznavnosti krajine.

#### 104. člen

(vplivno območje kulturne dediščine)

(1) V vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulturne dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.

(2) Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem področju. V vplivnih območjih je ob posegih potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- ohranja se značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranja se kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranja se večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- poleg kulturne dediščine se upoštevajo tudi druge kakovostne starejše gradnje ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- izvajanje dejavnosti se usmerjajo tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospešuje se izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter se omejuje tiste, ki jih načenjajo,
- dejavnosti je potrebno usmerjati tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- preprečujejo se spremembe vodnega režima na pretežno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev terena ni dopustno nasipavati,

- pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja ZVKDS OE Celje.

#### 105. člen

(registrirana arheološka najdišča)

(1) Za območje registriranega arheološkega najdišča velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Varujejo se pred posegi, ki bi jih lahko poškodovali ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vleke, poglobljati dna vodotokov in jezer, ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati, gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemnimi in podzemnimi GJI ter nosilce reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(2) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij ter v prostor robnih delov najdišč ob hkratni izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav, ki jih opredeli pristojen Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(3) Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere ZVKDS na podlagi poznavanja obsega in vsebine najdišča oceni, da je predhodna arheološka raziskava, s katero se dediščine pred posegi v prostor ali pred graditvijo nadzorovano odstrani, možna, je poseg v najdišče dopusten ob izpolnitvi enega izmed pogojev:

- v fazi priprave PGD dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih

(4) V primeru, da je za območje predvidena izdelava OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(5) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

#### 106. člen

(varstvena območja dediščine in druga dediščina)

(1) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(2) Pri drugi dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

107. člen  
(arheološke ostaline)

(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(3) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod za varstvo kulturne dediščine to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

### 3.1.10 Ohranjanje narave

108. člen  
(splošni pogoji)

(1) V nadaljevanju so zapisani splošni varstveni pogoji, usmeritve in priporočila, ki veljajo na zavarovanih območjih, na območjih naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti v vseh EUP. Navedba zavarovanih območij, območij naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, ki ležijo znotraj posamezne EUP, z morebitnimi posebnostmi glede pogojev, usmeritev in priporočil, je navedena za vsako EUP posebej v naslednjih členih tega odloka:

- za EUP UN1 v 140. členu,
- za EUP AP2 in AP3 v 151. členu,
- za EUP VP4 in VP5 v 158. členu.

(2) Posege in dejavnosti na območja, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status je potrebno načrtovati in izvajati tako, da bo zagotovljeno celostno ohranjanje teh območij.

(3) Na podlagi 105. člena Zakona o ohranjanju narave je potrebno za posege na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda za to področje pristojno ministrstvo.

109. člen  
(pogoji za celostno ohranjanje območij s posebnim statusom)

(1) Na zaraščajočih kmetijskih zemljiščih se vzpodbuja raba teh zemljišč na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč, na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo omejki, živice in gozdni otoki ter travniški sadovnjaki.

(2) V agrarni in urbani krajini je potrebno je ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa ter omejke in grmišča. Obstoječe drevje na odprtih zemljiščih naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami. Ohranja se osnovne reliefne značilnosti površja; prehodi v okoliški teren naj bodo mehkih oblik;

- (3) Gradnja objektov se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine. Enostavne in nezahtevne objekte, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot, območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst in habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo v ugodnem stanju. Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali čistilno napravo;
- (4) Postavljanje obor in ograevanje zemljišč v odprti krajini na območju ohranjanja narave ni dovoljeno, oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Prav tako na teh območjih ni dovoljeno postavljanje obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.
- (5) Pri posegih za premoščanje višinskih razlik ni dovoljena gradnja betonskih škarp in opornih zidov. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin, ki naj bodo zasajene z avtohtonimi vrstami trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja.
- (6) Ureditev okolice objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Za zasaditev okolice objektov v območjih ohranjanja narave naj se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
- (7) Na območju voda in obvodnih zemljiščih naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.
- (8) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, naj se zagotovi ustrezna nadomestitev teh zemljišč. Vodna infrastruktura naj se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.
- (9) Urejanje vodotokov naj upošteva naravno dinamiko porečja, ter se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževalnikom visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.
- (10) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov in naj zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.
- (11) Prečkanje vodov GJI preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, naj se izvede z vrtanjem pod strugo ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet.
- (12) Pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo status varovanja s področja varstva narave, naj se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.
- (13) Na območju naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno. Umeščanje naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves.
- (14) Zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/07, 109/07).

(15) Označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot (Ur.l. RS, št. 117/02, 53/05).

#### 110. člen

(območje EPO 41200 Pohorje in EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje)

Pri načrtovanju in izvedbi posegov v območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami EPO 41200 Pohorje in EPO 11500 Velenjsko – Konjiško hribovje je potrebno poleg pogojev za celostno ohranjanje območij s posebnim statusom upoštevati še naslednje varstvene pogoje, usmeritve in priporočila:

- Krčitev gozda naj se praviloma ne izvaja, gozdni rob se ustrezno vzdržuje; propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst.
- V primeru krčitve gozda oziroma na območjih, kjer je že izvedena krčitev, se mora vzpostaviti gozdni rob tako, da se tri metrski pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju; vzpostavi se gozdni rob, ki se ustrezno vzdržuje.
- Na vzpostavljenih kmetijskih zemljiščih se vzpodbuja ekstenzivno kmetijstvo in preprečuje zaraščanje; kmetijske površine se gnoji na uveljavljen, obstoječ oziroma tradicionalen način (hlevski gnoj, ne uporablja se mineralnih gnojil in gnojevke); sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali.
- Na območju naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov; ureditev okolice naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni. Območja naj se ne ograjuje z ograjami, ki bi onemogočale prehod prostoživečih vrst.
- Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlin naj se ne vnaša. ostanki odstranjene vegetacije (panji, korenine, veje) se deponirajo na območju urejanja ter se jih uporabi za izvedbo zemeljskih del.
- Osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena.
- Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali čistilno napravo.

#### 111. člen

(NV 6108 Hudinja s pritoki do Vitanja, NV 5512 Ljubnica s pritoki, 209 Paka in 4495V Dravinja)

Pri načrtovanju in izvedbi posegov v območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami NV 6108 Hudinja s pritoki do Vitanja, NV 5512 Ljubnica s pritoki, 209 Paka in 4495V Dravinja, je potrebno poleg pogojev za celostno ohranjanje območij s posebnim statusom upoštevati še naslednje varstvene pogoje, usmeritve in priporočila:

- Gradnja novih objektov in ureditve okolice obstoječih naj se načrtuje tako, da je čim širši pas zemljišča ob strugi vodotoka nepozidan oziroma v taki oddaljenosti od vodotoka, da za njihovo varnost ne bo potrebno izvesti kakršnih koli del na brežini ali v strugi potoka (nasipi, oporni zidovi, regulacije, ipd.).
- Ohranja naj se obvodna vegetacija, iz sestoja se lahko odstranijo le podrta drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok.
- Obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovu območja. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču.
- Gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni.
- Okolica objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša.
- Odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali čistilno napravo.
- Osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena.

### 112. člen

(NV 6042 Sp. Dolič – hrast, NV 5922 Kolarjevi lipi in NV 5921 Vitanje – lipa)

Pri načrtovanju in izvedbi posegov v območjih z naravovarstvenim statusom ali drugimi naravovarstvenimi vsebinami NV 6042 Sp. Dolič – hrast, NV 5922 Kolarjevi lipi in NV 5921 Vitanje – lipa, je potrebno poleg pogojev za celostno ohranjanje območij s posebnim statusom upoštevati še naslednje varstvene pogoje, usmeritve in priporočila:

- življenjske razmere na rastišču drevesa se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov;
- podlaga se na rastišču utrjuje le v tolikšni meri, da se omogoči zadostno zračnost in vodo prepustnost tal nad koreninskim sistemom;
- na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav; v primeru, da drugih prostorskih možnosti ni se manjše objekte kot so svetilke, klopi, ipd., postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena;
- vej, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu;
- na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene, ipd..

### 113. člen

(druga priporočila)

(1) V primeru odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna) in najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati glede na določila Zakona o varstvu narave.

(2) Pri posegih, ki so povezani z obsežnimi zemeljskimi deli (gradnja cest, plinovodov, vodovodov, kanalizacije, kablovodov, rudarska dejavnost) se po predhodnem dogovoru z pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri posegih povezanih z manj obsežnimi zemeljskimi deli (izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, bazne postaje in podobno) se investitorja seznaniti z možnostjo obstoja naravnih vrednot, ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Pri zemeljskih delih v kmetijstvu (oranje in rigolanje), kjer se fosilni ostanki pričakujejo v bližini površja se pristojni območni enoti Zavoda RS za varstvo narave omogoči spremljanje stanja med izvajanjem zemeljskih del.

(3) Če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Novo odkrite naravne vrednote se varuje glede na zvrst in tip naravne vrednote in glede na tip posega, na osnovi katerih strokovna služba izbere najprimernejši način varovanja. V primerih, ko ni možno zagotoviti niti In-situ niti ex-situ varstva, se zagotovi natančno evidentiranje in dokumentiranje območja najdbe izjemnih geoloških fenomenov.

(4) Na območju, ki je predlagano za zavarovanje kot regijski park Pohorje, naj se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se ne ogroža prvobitnosti narave. Predvsem se pazljivo izvaja dejavnosti navedene v 68. členu Zakona o ohranjanju narave. Upoštevajo se tudi varstvene usmeritve iz SPRS ter Nacionalnega programa varstva okolja.

(5) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Dokler ne bo na območju občine Vitanje izvedeno kartiranje habitatnih tipov je potrebno v postopkih sprememb in dopolnitev OPN pred odločitvijo o novih prostorskih ureditvah, ki bi predstavljale

spremembo rabe in bi vplivale na razmestitev dejavnosti v prostoru, ugotoviti prisotnost in stanje ohranjenosti habitatnih tipov na območju novih prostorskih ureditev. V primeru, da se ugotovi obstoj habitatnega tipa se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar v največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;
- da se v kar v največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(6) Za varstvo zavarovanih prostoživečih vrst, ki zavarovane z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih in rastlinskih vrstah se poleg pogojev iz tretjega odstavka tega člena upoštevajo še naslednja priporočila:

- a) Za zavarovane vrste netopirjev (vse vrste) so habitati naslednje cerkve: sv. Vida v Hudinji, sv. Antona v Breznu, sv. Marjete v Sp. Doliču in sv. Marije v Vitaju. Pred morebitno obnovo cerkve se pri izvedbi upošteva pogoje za njihovo ohranitev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter neposredni okolici.
- b) Gozdni postavnež: Ohranja se zeliščna vegetacija ob gozdnih robovih v vlažnih dolinah ter ob cestah v soteskah in grapah. Košnja se izvaja enkrat na leto ob koncu avgusta. Ohranja se naravne vodotoke z obvodnimi zastori v vlažnih dolinah.

### 3.1.11 Varstvo okolja in naravnih dobrin

#### 114. člen (okolje)

(1) Gradnje in posegi v prostor v vseh EUP so možne, če v okolju ne povzročajo večjih motenj kot so dovoljene s predpisi. Pri gradnjah je potrebno upoštevati normativne določbe glede varovanja okolja.

(2) Gradnja objektov, rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti so možne, če dejavnost ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na obstoječo prevladujočo rabo oziroma dejavnost ter objekte, ki se že nahajajo v okolici predvidenega objekta.

(3) Širitev posamezne obstoječe dejavnosti, ki ima prekomerne vplive na okolje, je pogojena s sanacijo negativnih vplivov na okolje, ki jih povzroča posamezna dejavnost.

#### 115. člen (dodatno dovoljene dejavnosti)

V območjih in enotah urejanja, kje je določena kot prevladujoča namenska raba oziroma dejavnost z oznako SS (območja za stanovanja), je poleg upoštevanja vseh drugih določil tega odloka pri uvajanju novih, dodatno dovoljenih rab oziroma dejavnosti, potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- dovoljen je obseg dejavnosti do vključno 5 zaposlenih,
- zaradi dejavnosti se lahko uredi največ pet parkirnih mest za osebna vozila, brez manipulacijskih in parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje,
- delovni čas dejavnosti z obiskovalci mora biti tak, da ne moti stanovanjskega okolja.

#### 116. člen (vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena z namenom, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo, pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost vrednost ali njeno količino. Pri načrtovanju na vodovarstvenih območjih je potrebno dosledno upoštevati

Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja (Ur.l. RS, št. 64/04, 5/06) ter omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(2) Na vodovarstvenih območjih se strogo spoštuje režim, ki je predpisan s predpisi, ki na teh območjih urejajo vodovarstveni režim, kar velja za vse vrste rabe na vodovarstvenih območjih na območju Paškega Kozjaka, Pohorja, Ljubnice in Stenice.

(3) Za varovanje vodnih virov je potrebno upoštevati poleg drugih predpisov, ki urejajo vodno gospodarstvo, tudi naslednje pogoje:

- posegi v območje širšega varstvenega pasu vodnega vira pitne vode so mogoči ob upoštevanju pogojev iz predhodnega soglasja upravljavca oziroma skrbnika vodnih virov pitne vode v občini;
- v proizvodnih objektih in obrtnih delavnicah so dovoljeni le takšni tehnološki postopki, katerih morebitne škodljive vplive v okolje (prekomerni hrup, onesnaževanje zraka, površinskih voda in podtalnice ter odvodnjavanje tekočih in trdnih odpadkov) je možno z ustreznimi ukrepi preprečiti, kar je potrebno prikazati v investicijskem elaboratu in zagotoviti s projektno dokumentacijo in samo izvedbo objekta;
- za vse posege v varstvene pasove daje pogoje in soglasja upravljavec in skrbnik vodnih virov za oskrbo s pitno vodo,

(4) Varujejo se tudi vsi vodni viri z manjšo izdatnostjo (zajeti in nezajeti), ki nimajo določenega varstvenega pasu. Obstoječe hišne vodnjake je potrebno ohranjati in vzdrževati.

#### 117. člen

(varstvo tal, podtalja in plodne zemlje)

(1) Pri gradnjah je potrebno zavarovati plodno zemljo pred uničenjem. Plodno zemljo, ki bo odstranjena pred gradnjo objektov, izvedbo prometnih površin in pred drugimi ureditvami, se lahko uporabi za ureditev zelenic na gradbeni parceli oziroma na drugih zemljiščih, kjer so takšne ureditve potrebne.

(2) Zemeljski izkopi, ki jih ni mogoče ponovno uporabiti na mestu nastanka, se prvenstveno uporabljajo za sanacije degradiranih območij kot material za rekultivacijo tal, nasipavanje stavbnih zemljišč in nasipavanje območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu.

(3) Vsi objekti morajo imeti zagotovljen odvod padavinskih vod tako, da odvodnjavanje ne povzroča škode na sosednjih zemljiščih in napravah. Padavinske vode iz območij poselitve (streh objektov, cest, parkirišč in drugih utrjenih površin zunanjih ureditev) je treba, če ni možnosti priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje na terenu ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.

(4) Ureditev odvodnje na hribovitih terenih mora biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitih in erozijsko ogroženih območij; v primeru, da to ni mogoče, mora biti odvodnja po erozijsko nestabilni ali plazoviti, ogroženi, brežini načrtovana in izvedena s kanaletami ali drugače utrjenimi muldami.

(5) Na območjih skladišč tekočih goriv in naftnih derivatov morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(6) Vnos odpadkov v tla se lahko izvaja le z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem. Vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla z blatom čistilnih naprav, kompostom ali muljem se sme izvajati le v skladu s pripadajočim okoljevarstvenim dovoljenjem ali gnojivnim načrtom.



118. člen

(krajina)

(1) Pri gospodarjenju s prostorom (kmetijska proizvodnja in gospodarstvo, prenova, obnova, novogradnja, vzdrževalni ukrepi vodnega gospodarstva, agro in hidromelioracije, vzdrževanje obrežij in drugega vaškega zelenja), je potrebno upoštevati pogoje varovanja naravnih prvin:

- ohranjanje krajinskih vzorcev naravnih prvin in njihovih površinskih in volumenskih razmerij ter fiziografske in ekološke strukture krajine (predvsem mikro vegetacijski elementi in specifične biocenoze), ohranjanje krajinsko-oblikovne strukture rabe prostora (razmerja kmetijske rabe, naselij in gozda) ter zaščita gozdnega roba,
- dovoljene so vse vrste posegov za izboljšanje okolja (sanacije plazov, preprečevanje erozije in drugo), s pogojem, da so pridobljeni projektni pogoji soglasjedajalcev.

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti izvedeni v obliki in na način, ki sledi strukturam v prostoru in obstoječi rabi, ter upošteva naravne značilnosti prostora (materiali, vegetacija, neformalna zasnova zasaditve, značilne smeri in oblike pri regulacijah in melioracijah).

### 3.1.12 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

119. člen

(poplavno ogrožena območja)

(1) Poplavno ogrožena območja so vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov začasno prelije izven vodnega zemljišča. Poplavno ogrožena območja v občini se nahajajo ob potokih Jesenica, Hudinja in Hočna. Na teh območjih je potrebno zagotoviti varne življenjske razmere, ki ne ogrožajo človekovega življenja ali njegove materialne dobrine. Poseganje na poplavne površine ni dovoljeno, razen v primerih in pod pogoji, ki jih določa ta odlok in predpisi s področja urejanja voda.

(2) Poplavno ogrožena območja so določena na osnovi Strokovnih podlag s področja upravljanja z vodami (št. proj. 41/08, datum marec 2009, Hidrosvet d.o.o. Celje) in so prikazana s poplavnimi linijami v grafičnem prikazu strateškega dela OPN na listu št. 5.3 Usmeritve za prostorski razvoj občine: za razvoj v krajini. Poplavna območja se nahajajo v naslednjih območjih EUP: UN1, AP2 in AP3.

(3) Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti niso določeni je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- Dopustne so samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
- Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(3) Za dovoljen poseg v poplavno ogroženo območje, mora investitor, v postopku pridobivanja vodnega soglasja s strokovnimi podlagami dokazati, da je možno območje urediti tako, da bo poplavna varnost objekta zagotovljena in da poseg v prostor ne bo povečal poplavne ogroženosti območja.

(4) Za posege v vplivnem območju vodotokov in hudourniških strug ter za vse posege v zaledne površine zbirnih območij vodotokov oziroma posege, ki bi lahko vplivali na vode ali vodni režim, je potrebno predhodno upoštevati zahtevane pogoje oziroma predpise s področja urejanja voda ter pridobiti vodno soglasje.

(5) Na poplavno ogroženih območjih je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- a) Posegi so dopustni le na podlagi projektnih pogojev in soglasja.

- b) Poplavne površine se ohrani kot retencijska območja, kjer se bo voda ob večjih neurjih začasno razlila in bo s tem zmanjšana nevarnost poplavljanja naseljenih območij. Zagotoviti je potrebno omejeno gospodarjenje s prostorom ter ekstenzivno kmetijsko proizvodnjo na travnikih in pašnikih.
- c) Vsi objekti (mostovi, prepusti), ki bodo prečkali vodotoke morajo imeti elemente za varen pretok pričakovanih visokih voda ( $Q_{max}$ ) in morajo biti dimenzionirani v skladu z vodnim soglasjem.
- d) Za odvod meteornih voda s prometnih površin naj cevni prepusti ne bodo premera manjšega od 0,5m, vode iztokov pa naj se v načelu izlivajo v ustaljene jarke. Iztoki morajo biti oblikovani tako, da ne koncentrirajo iztočnih voda temveč da jih razpršijo.
- e) Na mestih, kjer je pričakovana večja koncentracija hudournih voda, naj bodo cevni prepusti preko hudourniških strug izvedeni brez vpadnih jaškov, vtoki pa oblikovani v obliki drče. Pri večji prodonosnosti je potrebno izvesti ustrezne usedalnike naplavin.
- f) Nivelete in tlorisne rešitve mostov in prepustov morajo biti usklajene z navezavo hudourniških strug s tokom in proti toku.
- g) Pri projektiranju komunalnih vodov je potrebno upoštevati predpisane horizontalne in vertikalne medsebojne odmike. Vsi objekti in trase vodov morajo biti odmaknjene od vrha neurejene brežine struge:
  - vodotoka 1. reda v naselju vsaj 15m, zunaj naselja pa vsaj 40m;
  - pri vseh ostalih vodotokih vsaj 5m.Pri prečkanju vodov (kablovodov, cevovodov) preko neurejenih hudourniških strug je potrebno vode položiti tako, da je teme vodov položeno najmanj 1,5m pod obstoječo niveleto struge, zavarovani pa morajo biti tako, da jih hudourne vode ne morejo odkriti ali poškodovati. Po položitvi je potrebno v strugi vzpostaviti najmanj prvotno stanje ter zaščititi z gradnjo načete brežine struge (kamnita obloga, kamnomet, zatravitev, zasaditev). Za posamezno prečkanje vodotoka je potrebno pridobiti pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za vode.
- h) V pasovih ob vodotokih, ki jih določajo odmiki navedeni v alineji g), ni dovoljeno postavljati nobenih začasnih objektov ali deponirati materiala. Navedeni pasovi morajo biti stalno prehodni za vzdrževanje vodotoka.
- i) Zasipavanje strug s kakršnimkoli materialom ni dovoljeno.

120. člen  
(erozijska območja)

Erozijska območja so zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske in bočne erozijske vode. Na teh območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

121. člen  
(plazljiva območja)

Plazljivo zemljišče je zemljišče, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribovskih sestojev. Na teh območjih je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

122. člen  
(varstvo pred požarom)

Za varstvo pred požarom je potrebno upoštevati požarnovarnostne predpise, zlasti pa je potrebno:

- ob objektih zagotoviti zadosten zunanji prostor, ki omogoča morebitno evakuacijo ljudi in dobrin iz objektov in naprav;
- zagotoviti potrebne odmike med objekti in odmike od parcelnih mej v skladu z veljavnimi predpisi ali ustrezno protipožarno ločitev objektov;
- zagotoviti dostop interventnih vozil vsaj iz dveh strani objekta ali naprave;
- zagotoviti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila;
- zagotoviti zadostne količine požarne vode iz obstoječe oziroma predvidene hidrantne mreže v skladu s predpisi;
- upoštevati je potrebno razdalje, čas prihoda in oddaljenost najbližje gasilske enote;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

123. člen  
(zaščita in reševanje)

Interese in potrebe po zavarovanju prebivalstva in dobrin v izrednih razmerah je potrebno urejati skladno z veljavnimi predpisi za to področje.

124. člen  
(seizmološke, hidrološke in druge geotehnične značilnosti zemljišč)

(1) Pri načrtovanju in izvedbi objektov je potrebno upoštevati pogoje za varen način gradnje objektov, ki veljajo za 7. stopnjo (cono) potresne ogroženosti, ter opredeliti potresno intenziteto in projektni pospešek tal.

(2) Za vsak poseg v prostor je potrebno predhodno pridobiti in upoštevati geološko – geotehnične pogoje za gradnjo.

### 3.1.13 Varovanje zdravja

125. člen  
(skupni pogoji za varovanje zdravja)

Za varovanje zdravja ljudi pred vplivi iz okolja je pri posegih v prostor potrebno upoštevati naslednje skupne pogoje:

- a) za večino prebivalstva je potrebno zagotoviti oskrbo s kakovostno pitno vodo;
- b) varovati je potrebno kmetijska zemljišča za oskrbo prebivalstva s kakovostno hrano;
- c) spremljati je potrebno stanje okolja pri čemer se uporabijo naslednji kazalci:
  - število individualnih kurišč in način ogrevanja le teh;
  - delež prebivalcev, ki komunalno odpadno vodo odvajajo na ustrezen način;
  - delež prebivalcev, ki se s pitno vodo oskrbuje preko javnega vodovoda;
  - količino porabljene pitne vode;

- kakovost pitne vode na vodnih virih;
- poraba električne energije na prebivalca namenjene javni razsvetljavi;
- število in lokacije zavezancev za prve meritve emisij v zrak,
- število in lokacije zavezancev za prve meritve hrupa,
- PLDP na državnih merilnih mestih na cestah, ki vodijo skozi občino;
- površino namenske rabe prostora na vodovarstvenih območjih,
- površino stanovanjskih območij in število objektov z varovanimi prostori, izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi prometa;
- površino nepozidanih stavbnih površin na PNRP za območja SS in IG.

126. člen  
(zrak in osončenje)

(1) Za varstvo zraka je potrebno poleg vseh pogojev, ki jih določajo predpisi s področja varstva zraka, upoštevati še naslednje pogoje:

- za obstoječe objekte, ki so vir onesnaževanja, pridobiti meritve emisij v zrak ter pripraviti program sanacije za tiste vire emisij, ki povzročajo prekomerne emisije v zrak;
- pri načrtovanju in gradnji novih objektov je treba zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije;
- proizvodne, obrtne, stanovanjske in druge objekte se sme priključevati le na ekološko čiste oziroma obnovljive vire energije;
- zagotoviti racionalno rabo energije z ustrezno toplotno izolacijo objektov;
- po izgradnji plinovoda obvezno priključevati vse porabnike na plinovodno omrežje, kjer je to tehnično možno;
- težiti za tem, da se ob objektih, ki so vir onesnaževanja, urejajo večje zelene površine;
- objekti, ki povzročajo povečane emisije v zrak se lahko umeščajo le na območja, kjer je PNRP določena za industrijsko (IP), gospodarsko (IG) in kmetijsko dejavnost (IK);
- nove objekte, ki so vir vonjav (večje farme, bioplinarne, kompostarne), je potrebno locirati v primerni oddaljenosti od območij strnjene poselitve.

(2) Pri vseh stanovanjskih bivalnih prostorih je potrebno zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, skladno z veljavnimi pravilniki o načrtovanju objektov.

(3) Minimalen čas potrebnega osončenja bivalnih, stanovanjskih prostorov je:

- v zimskem solsticiju 2 uri,
- v poletnem ekvinokciju 3 ure,
- v poletnem solsticiju 5 ur na dan.

(4) Minimalen čas potrebnega osončenja bivalnih prostorov ni potrebno upoštevati pri obstoječih stanovanjskih objektih v starih mestnih jedrih.

127. člen  
(varstvo pred hrupom)

(1) Stopnje zmanjševanja onesnaževanja okolja s hrupom, ki so določene za posamezna območja osnovne in podrobne rabe glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, so na osnovi 4. člena Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (v nadaljevanju: Uredba) ter ob upoštevanju v 65. in 66. členu tega odloka določene osnovne in podrobnejše namenske rabe posameznih območij, določene na naslednje stopnje varstva pred hrupom (SVPH):

- I. SVPH velja za vsa zavarovana območja ohranjanja narave oziroma mirna območja na prostem (I. območje varstva pred hrupom), razen površin na naslednjih območjih:
  - na območju prometne infrastrukture (PC);
  - na območju gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti (G);
  - na območju za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije,
  - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- II. SPVH velja za površine, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi

PNRP:

- stanovanjske površine (SS) in površine počitniških hiš (SP);
- površine za turizem (BT).

III. SPVH za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi PNRP:

- površine podeželskega naselja (SK);
- osrednja (CU) območja centralnih dejavnosti;
- športni centri (BC);
- druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);
- površine razpršene poselitve (A);
- celinske vode (VC), razen površin vodne infrastrukture.

IV. SPVH za stavbe z varovanimi prostori velja za površine, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (v nadaljevanju: IV. območje varstva pred hrupom) in velja za površine z naslednjimi PNRP:

- gospodarske cone (IG);
- površine cest (PC) in ostale prometne površine (PO);
- območja energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
- najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
- območja gozdnih zemljišč (G);
- površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).

(2) Na območjih II. OVPH oziroma na njihovih delih s tem OPN ni določenih mirnih območij poselitve.

(3) Območja stavbnih zemljišč glede na njihovo SPVH so prikazana na grafičnem prikazu strateškega dela OPN na listu št. 7.2 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev: prikaz SPVH na območjih stavbnih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom (OVPH) ter na meji med II. in IV. OVPH predel (obkrožujoče območje), ki obkroža IV. OVPH v širini z vodoravno projekcijo 1000m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. OVPH. Širina obkrožujočega območja je lahko manjša od 1000m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

#### 128. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju (EMS) v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Skladno z gornjo uredbo, sta določeni dve stopnji varstva pred sevanjem, glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. V prostoru občine Vitanje se kot I. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
  - območja stanovanj: stanovanjske površine (SS), površine podeželskega naselja (SK) in površine počitniških hiš (SP);
  - območja centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU);
  - posebna območja: površine za turizem (BT) in športni centri (BC);
  - območja zelenih površin: druge urejene zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK);
  - površine razpršene poselitve (A).

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. V prostoru občine Vitanje se kot II. območje upoštevajo zemljišča z naslednjimi PNRP:
  - območja proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG);
  - območja prometne infrastrukture: površine cest (PC) in ostale prometne površine (PO);
  - območja energetske (E) in okoljske (O) infrastrukture;
  - območja kmetijskih zemljišč: najboljša kmetijska zemljišča (K1) in druga kmetijska zemljišča (K2);
  - območja gozdnih zemljišč (G);
  - območja površinskih voda: celinske vode (VC);
  - območja drugih zemljišč: površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki ležijo znotraj I. območij varstva pred sevanjem in so namenjene javnemu cestnemu prometu.

(3) Dejavnosti in objekti se v prostor umeščajo glede na prisotnost virov EMS. Vir EMS ne sme povzročiti čezmerne celotne obremenitve območja s sevanjem. Pri načrtovanju, gradnji ali rekonstrukciji virov sevanja je potrebno izbrati tehnične rešitve in upoštevati dognanja in rešitve, ki zagotavljajo, da mejne vrednosti niso presežene, in hkrati omogočajo najnižjo tehnično dosegljivo obremenitev okolja zaradi sevanja. Območja stanovanj se umeščajo izven varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja (visoko frekvenčni viri sevanja).

#### 129. člen

(zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja oziroma prostorsko umeščanje virov svetlobe)

(1) Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje okolja, je treba upoštevati pogoje iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, ki se nanašajo na:

- ciljne vrednosti letne porabe elektrike svetilk, vgrajenih v razsvetljavo cest in drugih nepokritih javnih površin,
- mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za razsvetljavo nepokritih površin, kjer se izvajajo industrijske, poslovne in druge dejavnosti,
- mejne vrednosti za svetlost fasad in površin kulturnih spomenikov,
- pogoje in mejne vrednosti električne priključne moči svetilk za osvetljevanje objektov za oglaševanje,
- pogoje usmerjene osvetlitve kulturnih spomenikov,
- mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzročajo svetilke za razsvetljavo nepokritih površin na varovanih prostorih stavb,
- način ugotavljanja izpolnjevanja pogojev uredbe,
- prepoved uporabe, če svetloba seva v obliki svetlobnih snopov proti nebu ali površinam, ki svetlobo odbijajo proti nebu,
- ukrepe za zmanjšanje emisije svetlobe v okolje.

(2) Osvetljevanje objektov z varovanimi prostori ne sme presegati mejnih vrednosti, ki so opredeljene z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(3) Cilji Občine Vitanje na področju zmanjševanja svetlobnega onesnaževanja so predvsem: zmanjšati rabo energije za javno razsvetljavo za 45% in optimizirati obratovanje, upravljanje in vzdrževanje javne razsvetljave. Primarno je potrebno uporabljati varčne svetilke.

#### 130. člen

(pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam)

Pri načrtovanju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov vseh vrst v javni uporabi in pri večstanovanjskih stavbah se mora funkcionalno prizadetim osebam zagotoviti neoviran dostop, vstop in uporaba teh objektov.

### 3.1.14 Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN

#### 131. člen

(začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN)

(1) Območja oziroma MOEUP, za katera je predvidena izdelava OPPN so v posameznih EUP naslednja:

UN1: UN1/038, UN1/041, UN1/043, UN1/045;

AP2: AP2/003, AP2/006, AP2/007, AP2/008;

AP3: AP3/005.

(2) V območjih oziroma MOEUP, ki so navedene v prvem odstavku tega člena, je do izdelave OPPN možno izvajati gradnje in posege v prostor, ki ne bodo ovirali izvajanja gradenj in ureditev predvidenih z OPPN. Ob smiselnem upoštevanju določil skupnih PIP so dovoljeni naslednji posegi:

- gradnja komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov;
- rekonstrukcija in vzdrževanje obstoječih objektov;
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na obstoječih parcelah za potrebe prebivalcev, ki tam prebivajo.

### 3.1.15 Omilitveni ukrepi za doseganje okoljskih ciljev

#### 132. člen

(omilitveni ukrepi plana)

Z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja bo občina Vitanje za doseganje okoljskih ciljev izvajala naslednje omilitvene ukrepe:

a) Ohranjanje in izboljšanje kvalitete tal:

- Posegi v prostor se prednostno usmerjajo v zapolnjevanje nepozidanih površin znotraj območja obstoječih naselij, prepovedano je širjenje razpršene poselitve. Ohranjanja se potencialna tla za kmetijsko in gozdarsko rabo. Oblikujejo se zeleni sistemi naselja.
- Pri izvedbi posegov se zavaruje in ponovno uporabi plodno zemljo: Pri vsakem posegu v tla se presežek rodovitnega dela nameni rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih zemljišč.
- Zemeljski izkopi, ki jih ni mogoče ponovno uporabiti na mestu nastanka, se prednostno uporabijo za sanacije degradiranih območij kot material za rekultivacijo tal, nasipavanje stavbnih zemljišč in nasipavanje območij mineralnih surovin za zapolnitev tal po izkopu.
- Vnos odpadkov v tla se lahko izvaja le z ustreznim okoljevarstvenim dovoljenjem.
- Vnos nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla z blatom čistilnih naprav, kompostom ali muljem se sme izvajati le v skladu s pripadajočim okoljevarstveni dovoljenjem ali gnojivitvenim načrtom.

b) Erozijska območja in plazovi:

- Erozijsko ogrožene površine, ki prenesajo le skrbno premišljene posege v prostor in spadajo v drugo kategorijo erodiranosti ter vsa nestabilna zemljišča: zahtevni zaščitni ukrepi: Erozijsko ogrožene površine, ki prenesajo le skrbno premišljene posege v prostor in spadajo v prvo kategorijo erodiranosti ter vsa pogojno zemljišča: običajni zaščitni ukrepi. Omilitveni ukrepi na erozijsko ogroženih površinah med drugim obsegajo tudi naslednje prepovedi:
- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov;
  - ogoljevanje površin;
  - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
  - zasipanje izvirov;
  - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
  - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje varnostnih razmer;
  - odlaganje ali skladiščenje lesa ali drugih materialov;

- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.

Območja plazov: geološko-geomehanska analiza z določitvijo območja varovanja (območje strogega varovanja, območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, območje običajnih zaščitnih ukrepov) s predlogom sanacije. Omilitveni ukrepi na plazljivih površinah med drugim obsegajo tudi naslednje prepovedi:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč

c) Ravnanje z odpadki:

- Poslovni objekti, industrija, ustanove so dolžni na svojem zemljišču na svoje stroške urediti ustrezno dimenzionirane ekološki otok za zbiranje in odvoz odpadkov, vključno z nabavo posod za odpadke. Ureditev ekološkega otoka mora omogočiti ločeno zbiranje odpadkov, vključno z vizualno ter mehansko zaščito proti vetru. Ekološki otok mora imeti stalno zagotovljen dostop tovornemu smetarskemu vozilu.
- Investitorji stanovanjskih objektov do dolžni na svojem zemljišču v neposredni bližini prometnice zagotoviti prostor minimalne površine 2 x 1 m za namestitev posod za ločeno zbranih in preostanek mešanih komunalnih odpadkov. V stanovanjskih soseskah je potrebno zagotoviti zbiralnice za zbiranje ločenih frakcij odpadkov.
- Spodbuja se zmanjševanje nastajanja odpadkov na izvoru, vzpostavljanje vseh ravni ravnanja z odpadki (ločevanje, transport predelava, odstranjevanje) .

d) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti površinskih voda:

- Ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, se umeščajo izven območij voda z ustreznim odmikom, ki na priobalnem zemljišču ohranja nepozidana zemljišča in javno dostopnost. Premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim
- Gradnja MHE na vodotokih, ki imajo status naravne vrednote, se izvaja le takrat, ko je zagotovljeno ohranjanje lastnosti zaradi katerih imajo vodotoki poseben status, ter ob pogoju zagotavljanja takega pretoka v strugi, ki bo ekološko sprejemljiv in bo omogočal naravno hidrodinamiko.
- Sanacije divjih odlagališč
- S ciljem zmanjšanja površinskega odtoka in zmanjšanja vpliva urbanizacije se je potrebno izogibat prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to možno je potrebno predvideti tudi ponikanje padavinske vode. Z arhitektonskimi ukrepi je potrebno zagotoviti čim manj vodoneprepustnih površin in omogočiti delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami.
- Stremeti je potrebno k zbiranju padavinske vode in njeni ponovni uporabi (sanitarna voda, zalivanje).

e) Ravnanje z odpadnimi vodami;

- Na območju občine Vitanje morajo biti vsi objekti priključeni na javni kanalizacijski sistem, kjer pa teh možnosti ni, je potrebno urediti malo čistilno napravo.
- Na območjih, kjer ni možno zagotoviti javne kanalizacije se gradijo male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo do 50 PE.
- Gradnja greznic se ne načrtuje. Komunalno odpadno vodo ali industrijsko odpadno vodo ali mešanico obeh je prepovedano odvajati v greznico ali jo v njej obdelovati. Komunalno odpadno vodo je dovoljeno zbirati v nepretočni greznici le izjemoma in to le na območjih, kjer čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo zaradi prepovedi odvajanja odpadne vode v vode ali zaradi posebnih razmer, ki



lahko negativno vplivajo na delovanje male komunalne čistilne naprave, kot so posebne geografske razmere ali nestalno naseljene stavbe. Gradnja nepretočne greznice se dovoli le, če iz strokovnega mnenja pooblaščenca za izvajanje obratovalnega odpadnih vod izhaja, da čiščenje odpadnih vod v mali komunalni čistilni napravi tehnično ni izvedljivo.

- Industrija, obrtne in druge dejavnosti pri katerih v skladu z določili s področja odpadnih voda nastajajo industrijske odpadne vode, morajo na svojem zemljišču in na svoje stroške zagotoviti tolikšno čiščenje industrijskih odpadnih vod, da bodo te ustrezale zahtevam za izpust v javno kanalizacijo ali vodotok kot to predpisuje zakonodaja s področja odpadnih voda.

f) Poplavna nevarnost:

- Spoštovanje in izvajanje vseh predpisov s področja varstva pred poplavami.
- Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti niso določeni:
  - Dopustne so samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.
  - Dopustni so posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

g) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti podzemnih voda:

- Na območjih varstva vodnih virov se kmetijska dejavnost omejuje ali prilagaja s tehnologijo glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, gnojil in živalskih odpadkov.
- Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi, kjer se upoštevajo varstvene usmeritve: če je možno, čiščenje odpadnih vod v okviru javnih sistemov, če to ni možno, čiščenje v individualnih sistemih za čiščenje ali nepretočne greznice, gnojlišča in gnojnične jame brez iztokov.
- Sanacije divjih odlagališč.
- S ciljem zmanjšanja površinskega odtoka in zmanjšanja vpliva urbanizacije se je potrebno izogibat prekomernemu tlakovanju oz. asfaltiranju in betoniranju površin. Najprimernejši tlakovci so t.i. travne plošče, ki na povečanje površinskega odtoka praktično nimajo vpliva. Kjer je to možno je potrebno predvideti tudi ponikanje padavinske vode. Z arhitektonskimi ukrepi je potrebno zagotoviti čim manj vodoneprepustnih površin in omogočiti delno zadrževanje padavinske vode za robniki in drugimi mikrodepresijami. Stremeti je potrebno k zbiranju padavinske vode in njeni ponovni uporabi (sanitarna voda, zalivanje).

h) Oskrba s pitno vodo;

- Obstoječa vodovoda omrežja se povezuje v enoten sistem vodooskrbe. Obstoječe in nove vodne vire se varuje pred onesnaževanjem. Zagotavljajo se vodovarstvena območja. Na vodovarstvenih območjih in na območjih potencialnih vodnih virov se dejavnosti umešča na območja najmanjše ranljivosti.
- Raba vode se prilagodi tako, da se ohranja tako kvaliteta kot tudi količina podzemnih voda.
- Na območju občine Vitanje morajo biti vsi objekti priključeni na javni vodovod. Izjema so le objekti, kjer dejanska priključitev ni možna ali smiselna – v takšnih primerih se vodooskrba uredi na drugačen ustrezen način.
- Zemljišča poselitvenih območij se opremlja z minimalno komunalno infrastrukturo: oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov.
- Obstoječi vodni viri in vodovarstveni pasovi se strogo varujejo predvsem pred iztekanjem odpadnih voda iz stanovanjskih sosesk in poslovnih objektov, ki še nimajo urejene kanalizacije.

i) Ohranjanje in varstvo narave;

- Ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahajajo evidentirani prednostni odseki, je potrebno načrtovanje prehodov in zaščitnih ograj za neovirano prehajanje dvoživk.
- V cerkvah se morebitna obnovitvena ali urejevalna dela prilagodijo življenjskemu ciklusu netopirjev Morebitno urejanje okolice cerkva se prilagodi tako, da se ohranja drevesa, sklenjene mejice, grmovje in gozd.
- Ohranjanje zeliščne vegetacije ob gozdnih robovih v vlažnih dolinah ter ob soteskah in

- grapah. Košnja enkrat letno, po koncu avgusta.
- Ureditev primerne javne razsvetljave (v kolikor se ta načrtuje); načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljava talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo naj se svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru; - v drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno. Ohranjanje naravnih vodotokov z obvodnimi zastori v vlažnih dolinah
- j) Ohranjanje in varstvo kulturne dediščine;
- Dajanje nove vsebine in prepoznavnosti objektom kulturne dediščine ter s tem dajanje možnosti za prenovo.
  - Zagotovi se prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana naselbinska dediščina (trško jedro Vitanje, zaselek Rakovec) na podlagi konservatorskih programov pristojnih inštitucij.
  - Pri naselbinski registrirani kulturni dediščini se ohranjajo poleg stavb tudi drugi členi naselja (sadovnjaki, vrtovi, drevoredi, tradicionalne ograje, kamniti zidovi). Pri načrtovanju posegov v naselbinski kulturni spomenik je potrebno upoštevati predpisan varstveni režim. V območjih kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote krajinske zgradbe in prepoznavanja prostorske podobe.
  - Na registrirani arheoloških najdiščih ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Najditelji arheoloških ostalin so dolžni najdene ostaline zavarovati. V čim večji meri se je potrebno izogibati območjem nepremične arheološke dediščine, tako že evidentiranim kot novo odkritim.
  - V vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranja prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost.
  - Načrtovanje in izvedba vseh posegov v prostor na način, da se v čim večji meri ohranjajo obstoječe krajinske značilnosti in prvine; pri ureditvah se morajo upoštevati enote in območja kulturne dediščine, njihova vplivna območja in funkcionalna okolica.
  - Zunaj urbaniziranega dela občine je potrebno vzpodbujati tradicionalno rabo prostora in s tem ohranjanje značilne krajinske slike in identitete prostora, značilnost grajenih struktur in vedut.
  - Pri vseh posegih v prostor je potrebno objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo; v času izvajanja gradbenih del se spremlja vpliv vibracij na najbližje objekte kulturne dediščine ter se glede na rezultate zavzamejo vsi potrebni ukrepi.
  - V izogib obsežnim arheološkim raziskavam, ki niso skladna z usmeritvami varovanja kulturne dediščine (ki stremi k ohranjanju arheološkega zapisa v zemeljskih plasteh), naj bodo posegi v zemeljske plasti minimalizirani, pri načrtovanju gradbenih posegov je potrebno poiskati najustreznejše, specifične in posebne tehnične rešitve, ki posege v zemeljske plasti omejijo na minimum.
  - Izogibanjem območjem nepremične arheološke dediščine v čim večji meri - tako že evidentiranim kot novo odkritim.
- k) Podnebni dejavniki;
- Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije.
  - Predvideva se izraba lesne biomase.
  - Ločevanje odpadkov na izvoru in postopki ravnanja z odpadki, ki zmanjšujejo emisije toplogrednih plinov, povezane z ravnanjem z odpadki.
- l) Ohranjanje in izboljšanje kakovosti zraka z zmanjšanjem izpustov;
- Posodobitev prometne infrastrukture, prenova državnih in občinskih cest, gradnja obvoznic, ureditev kolesarskih povezav in pešpoti s sosednjimi občinami, preusmeritev tranzitnega tovornega prometa.
  - Različne dejavnosti se v prostoru umeščajo tako, da se funkcije bivanja in dela prepletajo na način, da se med seboj ne motijo.
  - Z načrtovanjem ustrezne razporeditve, lege in oblike objektov se zagotovi racionalno rabo energije.
  - Spodbuja se uporaba sodobnih kurilnih naprav na lesno biomaso
- m) Zmanjšanje ravni hrupa;

- Posodobitev prometne infrastrukture, prenova državnih in občinskih cest, gradnja obvoznic, ureditev kolesarskih povezav in pešpoti s sosednjimi občinami, preusmeritev tranzitnega tovornega prometa.
- Različne dejavnosti se v prostoru umeščajo tako, da se funkcije bivanja in dela prepletajo na način, da se med seboj ne motijo.
- Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe gospodarske cone.
- Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. In IV območjem varstva pred hrupom mora biti predel (območje) v širini 1000 m na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva. )
- Za vse nove cestne povezave in obvoznice katerih trase bodo potekale skozi ali ob območjih stanovanj in centralnih dejavnosti je potrebno pridobiti strokovno mnenje inštitucije, ki ima pooblastilo ministrstva za ocenjevanje hrupa v okolju.

n) Elektromagnetna sevanja (EMS) in svetlobno onesnaževanje:

- Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov namenjenih bivanju ter za pomožne objekte), ki segajo v elektroenergetske koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja v naravnem in življenjskem okolju.

o) Zmanjševanje svetlobnega onesnaženja;

- Pri gradnji javne razsvetljave in pri drugih oblikah osvetljevanja (fasade, kulturni spomeniki, svetlobni napisi, itd.) je potrebno upoštevati določila veljavne Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja

### 3.2 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

#### 3.2.1 Enota urejanja UN1

133. člen  
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	minimalen delež zelenih površin v %	MOEUP
SS	40	UN1/019, UN1/033, UN1/037, UN1/046
CU	10	UN1/007, UN1/009
CU	20	UN1/013, UN1/014, UN1/015, UN1/016
CU	40	UN1/021
CU	90	UN1/017 del
IG	10	UN1/011, UN1/012
BC	60	UN1/010
ZD	90	UN1/006, UN1/017 del, UN1/018, UN1/036, UN1/044
A	40	vsa območja A v EUP UN1

134. člen  
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti, vrste objektov in gradenj in dodatno dovoljene dejavnosti, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	UN1/019, UN1/033, UN1/037, UN1/046	<b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe; gostilne, restavracije, točilnice; druge poslovne stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za rastlinsko pridelavo in stavbe za spravilo pridelka; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu, rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b> kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; izobraževanje; zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN</p>
CU	UN1/007, UN1/009	<p><b>dopustni objekti</b> stanovanjske stavbe; gostinske stavbe; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe splošnega družbenega pomena, druge nestanovanjske stavbe (obredne stavbe, kulturna dediščina, ki se uporablja v druge namene); objekti prometne infrastrukture; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; drugi gradbeni inženirski objekti</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b> gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti; izobraževanje; zdravstvo in socialno varstvo; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN</p>
CU	UN1/013, UN1/014, UN1/015, UN1/016, UN1/021	<p><b>dopustni objekti</b> stanovanjske stavbe; gostilne, restavracije, točilnice; druge poslovne stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; stavbe splošnega družbenega pomena, druge nestanovanjske stavbe (obredne stavbe); lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni (distribucijski); elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b> kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; vzdrževanje in popravilo motornih vozil; promet, skladiščenje; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti</p>
CU	UN1/017 del	<p><b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe; gostilne, restavracije, točilnice; druge poslovne stavbe; stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za rastlinsko pridelavo in stavbe za spravilo pridelka; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p>

		<p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; izobraževanje; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti</p>
IG	UN1/011, UN1/012	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>gostilne, restavracije, točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; drugi gradbeni inženirski objekti</p>
		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p>
		<p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>predelovalne dejavnosti; oskrba z električno energijo, plinom in paro; oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja; gradbeništvo; vzdrževanje in popravila motornih vozil; promet in skladiščenje; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti</p>
BC	UN1/010	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>gostilne, restavracije, točilnice; stavbe za šport; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport rekreacijo in prosti čas</p>
		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta</p>
		<p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>gostinstvo; kulturne razvedrilne, rekreacijske dejavnosti</p>
ZD	UN1/006, UN1/017 del, UN1/018, UN1/036, UN1/044	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p>
		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p>
		<p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>niso dovoljene</p>
A	vsa območja A v EUP UN1	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p>
		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor</p>
		<p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN</p>

135. člen  
(možnosti glede oblikovanja stavb)

(1) V EUP UN1 je dovoljeno posamezne stavbe oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar je različnost oziroma nasprotnost oblike utemeljena v cilju vzpostavljanja prostorske dominante ali večje razpoznavnosti območja. Primerne lokacije za takšne gradnje so na primer prometna vozlišča, morebitno neustrezno oblikovano obrobje naselja, središče naselja ali dominantna lega. Za te posege je priporočeno, da investitor pridobi idejne rešitve na natečaju, kjer je v postopku izvedbe natečaja udeležena tudi Občina Vitanje.

(2) V varovanem območju trškega jedra Vitanje z vplivnim območjem je umeščanje stavb, ki bodo oblikovane na podlagi določil iz prvega odstavka tega člena, dopustno izjemoma, če njihova umestitev na prizadene varovanih vrednot. Umestitev je treba uskladiti s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine v postopku pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasja, praviloma s prostorsko in tehnično preveritvijo variantnih rešitev.

136. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP UN1 je evidentiranih petdeset enot kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim, evidenčna številka in lega v MOEUP oziroma delu MOEUP so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

Ime	režim	podrežim	EVDŠ	EUP	MOEUP
Vitanje – trško jedro	spomenik	-	827	UN1	UN1/003del, UN1/004del, UN1/006del, UN1/007del, UN1/008del, UN1/009, UN1/013, UN1/014, UN1/015, UN1/016, UN1/017del, UN1/023, UN1/024del, UN1/025, UN1/026del, UN1/027del, UN1/028del, UN1/029, UN1/031del, UN1/032del, UN1/033del, UN1/035del, UN1/043del, UN1/045del
Brezen – cerkev sv. Antona	spomenik	-	3459	UN1	-
Brezen – cerkev sv. Antona	vplivno območje	-	3459	UN1	-
Vitanje – cerkev sv. Petra in Pavla	spomenik	-	3493		UN1/031
Vitanje – cerkev Marije Pomočnice	spomenik	-	3494		UN1/025
Vitanje – hiša Tičnica 2	spomenik	-	7861		UN1/035
Vitanje – hiša Grajski trg 38	spomenik	-	7862		UN1/007

OBČINA VITANJE

Ime	režim	podrežim	EVDŠ	EUP	MOEUP
Vitanje - Dvorec	spomenik	-	10195		UN1/007
Vitanje –Stari grad	vplivno območje	-	10730	UN1	UN1/012
Vitanje – Novi grad	spomenik	-	10731	UN1	-
Vitanje – Novi grad	vplivno območje	-	10731	UN1	UN1/006del, UN1/008del, UN1/010, UN1/011
Vitanje – hiša Na vasi 17	spomenik	-	10732		UN1/028
Vitanje - župnišče	spomenik	-	10733		UN1/031
Vitanje – Kuzmanova žaga	dediščina	stavbna dediščina	19117	UN1	-
Paka pri Vitanju – hiša Paka 4	dediščina	stavbna dediščina	24530	UN1	-
Paka pri Vitanju – Mrzlovška žaga	dediščina	stavbna dediščina	24531	UN1	-
Vitanje –domačija Doliška 14	dediščina	stavbna dediščina	24853		UN1/031
Vitanje – hiša in gospodarsko poslopje Pod Hriberco 1	dediščina	stavbna dediščina	27298		UN1/028
Vitanje – hiša Pod Hriberco 17	dediščina	stavbna dediščina	27301		UN1/027
Vitanje – hiša Grajski trg 48	dediščina	stavbna dediščina	27364		UN1/007
Vitanje – hiša Pod Hriberco 2	dediščina	stavbna dediščina	27365		UN1/027
Vitanje –Jaklinov mlin	dediščina	stavbna dediščina	28424		UN1/032
Vitanje –hiša Doliška 6	dediščina	stavbna dediščina	28878		UN1/031
Vitanje – hiša Na vasi 1	dediščina	stavbna dediščina	28880		UN1/028
Vitanje – hiša Na vasi 6	dediščina	stavbna dediščina	28881		UN1/029
Vitanje – hiša Na vasi 8	dediščina	stavbna dediščina	28882		UN1/029
Vitanje – hiša Na vasi 12	dediščina	stavbna dediščina	28883		UN1/029
Vitanje – hiša Na vasi 20	dediščina	stavbna dediščina	28884		UN1/029
Vitanje – hiša Na vasi 22	dediščina	stavbna dediščina	28885		UN1/029
Vitanje – hiša Na vasi 24	dediščina	stavbna dediščina	28886		UN1/029
Vitanje – hiša Grajski trg 3	dediščina	stavbna dediščina	28887		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 4	dediščina	stavbna dediščina	28888		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 5	dediščina	stavbna dediščina	28889		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 6	dediščina	stavbna dediščina	28890		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 7	dediščina	stavbna dediščina	28891		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 8	dediščina	stavbna dediščina	28892		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 9	dediščina	stavbna dediščina	28893		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 13	dediščina	stavbna dediščina	28894		UN1/009
Vitanje – hiša Grajski trg 27	dediščina	stavbna dediščina	28895		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 29	dediščina	stavbna dediščina	28896		UN1/007
Vitanje – hiša Na gmajni 3	dediščina	stavbna dediščina	28901		UN1/028
Vitanje –šola Doliška 1	dediščina	stavbna dediščina	28902		UN1/035

Ime	režim	podrežim	EVDŠ	EUP	MOEUP
Vitanje – hiša Grajski trg 30	dediščina	stavbna dediščina	28903		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 31	dediščina	stavbna dediščina	28904		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 32	dediščina	stavbna dediščina	28905		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 33	dediščina	stavbna dediščina	28906		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 34	dediščina	stavbna dediščina	28907		UN1/007
Vitanje – hiša Grajski trg 35	dediščina	stavbna dediščina	28908		UN1/007
Vitanje – hiša ob gostišču Kuzman	dediščina	stavbna dediščina	28909		UN1/029

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

### 137. člen

(pogoji za varstvo kulturne dediščine zavarovanega območja trškega jedra Vitanje)

(1) Za območje starega trškega jedra Vitanje velja splošni varstveni režim, ki določa varovanje celovitosti, intaktnosti, likovno - arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti urbanističnega spomenika s pripadajočimi vplivnimi območji. Posegi so možni le s sodelovanjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS), OE Celje, ki bo glede na vrsto posega izdelala z zakonom določene kulturnovarstvene akte. Za vse posege v zgodovinskem jedru naselja in njegovem vplivnem območju, tako na pozidani strukturi kot na nepozidanih javnih in internih površinah, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS. Za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev je potrebno pridobiti soglasje Ministrstva za kulturo RS.

(2) Na območju naselbinskega spomenika Vitanje - Trško jedro pred načrtovanjem kakršnihkoli posegov v zemeljske plasti potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav za določitev vsebine in sestave najdišča, za pridobitev informacij, ki so potrebe pred posegi v prostor ali pred graditvijo.

(3) Zahtevana je minimalizacija posegov v zemeljske plasti. V primeru najdb izjemnega pomena se lahko zahteva sprememba izvedbenega projekta in prezentacija ostalin na mestu odkritja (in situ). Kadar gradbena dela posegajo v strukturne elemente dediščine ali spomenika, stroške predhodne arheološke raziskave in poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča krije investitor gradnje. Varujejo se tudi arheološke plasti. Na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav bodo podani nadaljnji ukrepi varstva nepremične arheološke dediščine. Kulturnovarstveno soglasje bo mogoče pridobiti po predhodno pridobljenem soglasju Ministrstva za kulturo RS za arheološke raziskave in odstranitev dediščine.

(4) Na območju naselbinskega kulturnega spomenika se varujejo vse kulturne, umetnostne, arhitekturne, likovne, arheološke ter ambientalne vrednote v njihovi izvornosti in neokrnjenosti. Varuje se:

- zgodovinski značaj naselja;
- naselbinska zasnova (historične gradbene linije oz. trška ali obcestna pozidava, parcelacija, primarna komunikacijska mreža, primarni javni in interni odprti prostori);
- obstoječi odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami in odprtim prostorom (potrebno je ohraniti primarne višinske gabarite in gostoto pozidave);
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki)
- prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti);
- naravne in druge meje rasti naselja ter robove naselja; podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina);



- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega);
- stavbno tkivo (zavarovani objekti dediščine ter morfološko in ambientalno vezno tkivo);
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti) ter primarna substanca in konstrukcijska zasnova;
- oblikovanje zunanjsčine objekta (arhitekturna masa, fasadna členitev, materiali, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve, detajli);
- funkcionalna zasnova notranjsčine z vsemi arhitekturnimi elementi in detajli; funkcionalna zasnova pripadajočih zunanjih prostorov ter komunikacijska in prostorska navezava na okolico;
- prostorski kontekst in pojavnost v veduti.

(5) Rekonstrukcije in dozidave so sprejemljive pod naslednjimi pogoji:

- a) Pri rekonstrukciji zavarovanih objektov se morajo ohraniti vsi elementi dediščine, dozidave pa morajo biti podrejene spomeniškemu značaju objekta. Pri rekonstrukciji ali dozidavi nezavarovanih objektov, morajo oblikovanja in nove mase upoštevati značaj samega objekta ter tipologijo pozidave v neposredni bližini oz. v celotnem zavarovanem prostoru.
- b) Novogradnje so v trškem jedru izjemoma sprejemljive, kot nadomestitev nezavarovanih objektov v primeru, da stojijo na zgodovinskih lokacijah ali kot dopolnilna gradnja na zgodovinskih lokacijah, ki izhajajo iz kontinuitete urbanistično - zgodovinskega razvoja (npr. gradnja sekundarnih, starinskih traktov na parceli, zgostitev primarne obulične pozidave,...) pod pogojem, da nove mase in oblikovanje upoštevajo morfologijo in tipologijo pozidave.
- c) Podstrešja varovanih objektov dediščine je načeloma možno spremeniti v bivalne prostore pod pogojem, da se ne posega v višinske gabarite oz. maso objektov, naklon strešin, višino slemen in strešnih vencev ter da se ohrani primarna vrsta kritine. Nove strešne odprtine morajo biti skladne s spomeniškim značajem in arhitekturnim oblikovanjem objekta (oblikovanje, velikost, materiali,..). izjema so vsi kulturni spomeniki in vsi varovani objekti, ki oblikujejo ambient starega trga, pri katerih je izvedba strešnih odprtin sprejemljiva smo na dvoriščnih straneh streh.
- d) V zavarovanem območju naselja je dovoljeno postavljanje tistih enostavnih objektov, ki jih je mogoče skladno vključiti v naselbinsko strukturo (npr. enostavne, pomožne objekte je možno postavljati na interne parcele pod pogojem, da gradnja sledi zgodovinskemu sistemu pozidave notranjih dvorišč oz. parcel, oblikovanje in materiali morajo biti skladni s pozidano strukturo na parceli oz. v naselju. enostavne objekte je možno postavljati tudi na javne površine v sklopu načrtnega urejanja javnih površin, ki mora biti skladno s spomeniškim značajem ambienta.
- e) Vse javne in interne zunanje površine se morajo urejati skladne z zgodovinskim značajem naselja oz. objekta in z značilnimi elementi širšega krajinskega okvirja.

(6) Glede na relativno visoko stopnjo ohranjenosti primarne urbanistične zasnove trškega jedra ter pozidane strukture bi bilo potrebno izdelati OPPN namenjen celoviti prenovi območja. Obvezen sestavni del OPPN za prenavo je konservatorski načrt za prenavo. V kolikor se celovita prenova trškega jedra ne bi načrtovala, je dovolj priprava OPPN s pridobitvijo kulturnovarstvenih smernic, ki jih izda ministrstvo pristojno za kulturno dediščino.

#### 138. člen

(pogoji za varstvo kulturne dediščine zavarovanih območij Starega in Novega gradu)

(1) Prepovedana je uporaba za namene, ki niso v skladu z estetsko pojavnostjo, znanstveno, kulturno in pedagoško vsebino spomenika. Trajno se varuje in ohranja kulturne, arhitekturne, likovne, krajinske, arheološke ter zgodovinske vrednote v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti. Varujejo se vse vedute na objekt. Prepovedane so predelave vseh sestavnih delov in likovnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika. Potrebno je podrejanje vsake rabe in posegov na objektu ohranjanju in vzdrževanju varovanih vrednot ali rekonstrukciji najbolj kvalitetne zgodovinske podobe kulturnega spomenika. Varuje se stavbna masa, tlorisni in višinski gabariti, konstrukcijska zasnova in primarna gradiva (gradbeni materiali). varuje se oblikovanost zunanjsčine objekta z arhitekturno členitvijo, fasadnimi detajli in likovnimi elementi. Varuje se pripadajoč zunanji prostor objekta.

(2) Prepovedano je postavljanje objektov trajnega in začasnega značaja znotraj varovanega območja spomenika, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo in nosilci reklam, razen v primerih, ki jih s kulturnovarstvenim soglasjem odobri ZVKDS v skladu z vsebino in značajem spomenika. Izjemoma je ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno po izvedeni predhodni arheološki raziskavi minimalno posegati v strukturne elemente dediščine, ki vključuje tudi nepremično arheološko dediščino, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta in prezentacijo ostalin in situ (na mestu odkritja).

(3) Omogočiti je potrebno predstavitev celote in posameznih varovanih vrednot ter omogočanje dostopnosti javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika. Omogoča se znanstvenoraziskovalno in učno-demonstracijsko delo. Posegi, ki je v interesu znanstvenih preučevanj mora biti omejen na minimum, zagotovljene morajo biti predhodne arheološke raziskave, v vsakem primeru pa mora biti del varovanega objekta ohranjen kot kontrolni blok. Strokovna opravila se omogočajo v skladu z nalogami javne službe. Omogoča se poseganje v spomenik z vzdrževalnimi, sanacijskimi in raziskovalnimi deli (delna ali celovita prenova spomenika) pooblaščenim osebam s predhodnim pisnim soglasjem ZVKDS.

(4) Prepovedano je uničevanje, poškodovanje, odnašanje predmetov ter trgovanje s predmeti, ki so ovrednoteni kot del spomenika. Nepooblaščenim osebam je prepovedana uporaba iskalcev kovin in pobiranje površinskih arheoloških najdb. Potrebno je določiti stalnega upravljavca objekta in sprejeti načrt upravljanja skladno s ustreznimi vsebinami in ukrepi za trajno ohranitev spomenika. V primeru oboroženega spopada se spomenik označi z znakom Haške konvencije.

(5) Za vse posege v spomenik in njegovo vplivno območje je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnega javnega zavoda.

(6) Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS. V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS.

(7) Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru. V vplivnem območju je potrebno ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, kvalitetne poglede na prostorske dominante, večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin. Poleg kulturne dediščine je potrebno upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prvine. Dejavnosti naj se usmerjajo tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto. Pospešuje naj se tiste dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine, omejuje se tiste, ki jih načenjajo. Dejavnosti je potrebno usmerjati na način, da ne bodo povzročale degradacije ali uničenja površinskih vodotokov, spremembe vodnega režima je potrebno preprečiti.

(8) Pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev, terena ni dopustno nasipavati. Pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne enote ZVKDS.

#### 139. člen

(pogoji za varstvo kulturne dediščine cerkev sv. Antona – kulturni spomenik z vplivnim območjem)

(1) Za spomenik velja varstveni režim, ki določa varovanje vseh zunanjih značilnosti; gabaritov, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter

konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

(2) Pred načrtovanjem kakršnihkoli posegov v zemeljske plasti v samem objektu ali v njegovi neposredni okolici je potrebna izvedba predhodnih arheoloških raziskav za določitev vsebine in sestave najdišča. Za izvedbo raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev, ki ga izda minister za kulturo.

(3) Vsi posegi v vplivnem območju morajo biti podrejeni ohranjanju vloge dediščine v širšem prostoru. V vplivnem območju je potrebno ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo, kvalitetne poglede na prostorske dominante, večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin. Poleg kulturne dediščine je potrebno upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prvine. Dejavnosti naj se usmerjajo tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto. Pospešuje naj se tiste dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine, omejuje se tiste, ki jih načenjajo. Dejavnosti je potrebno usmerjati na način, da ne bodo povzročale degradacije ali uničenja površinskih vodotokov, spremembe vodnega režima je potrebno preprečiti.

(4) Pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev, terena ni dopustno nasipavati. Pred načrtovanjem in izvajanjem posegov v vplivnem območju je obvezna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne enote ZVKDS.

#### 140. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju EUP UN1 so evidentirana območja, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status:

- a) posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Vitanje – Socka (SI3000311);
- b) ekološko pomembno območje (EPO) Pohorje (41200);
- c) naravne vrednote:
  - Hudinja s pritoki do Vitanja (6108),
  - Socka – soteska Hudinje (1244),
  - Dantejev pekel (5609) del v UN1,
  - Vitanje – nahajališče črnega premoga (5953),
  - Vitanje – lipa (5921).

(2) Za vsa navedena območja s posebnim statusom veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

#### 141. člen (ukrepi za izboljšanje poplavne varnosti v UN1/001, UN1/002, UN1/017, UN1/024 in UN1/032)

Pri posegih v prostor znotraj posameznih MOEUP je za izboljšanje poplavne varnosti potrebno poleg splošnih omilitvenih ukrepov za območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, upoštevati tudi naslednje omilitvene ukrepe:

- a) v MOEUP z oznako UN1/001 in UN1/002 je na predelu ob vodotoku potrebno upoštevati: Pred izvedbo LN za to območje, na osnovi Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, podrobno določijo razredi poplavne nevarnosti ter predvidijo morebitni omilitveni ukrepi, ki bi zagotavljali potrebno poplavno varnost tega območja in ne bi poslabšali razmer izven območja.
- b) v MOEUP z oznakama UN1/017 in UN1/024 je pri posegih na nepozidana stavbna zemljišča ob vodotoku potrebno upoštevati: Vse ureditve morajo biti od vodotoka oddaljene najmanj 5m in ne smejo posegati v območja poplavne linije. K vsem ureditvam je potrebno pridobiti vodno soglasje.

- c) v MOEUP z oznako UN1/032 je pri izvedbi parkirišč potrebno upoštevati:
- Širina dna normalnega profila znaša  $b = 4,0\text{m}$ , na obeh brežinah se profilira brežina v naklonu 1:1 ali 1:1,5, na stiku z raščenim terenom se izvede zaokrožitev profila naklona brežine  $r = 2,50\text{m}$ . Predvidena niveleta od prečnega profil P7 do P13 naj se izvede v padcu 2,00%.
  - Stabilizacijski prag: za zavarovanje nivelete so predvideni 3 novi stabilizacijski pragovi, z višinsko stopnjo, postavljeni v dno po celotni širini struge. Za material naj se uporabi les okroglega prereza in kamen. Stabilizacijski prag – leseni prečniki v terenu naj bodo dimenzij  $\varnothing 20\text{-}25$ , dolžina cca 4,5m. Prag se zavaruje z lesenimi piloti  $\varnothing 18\text{-}20$ , 2kom, dolžina 2,0m in višina 0,30 – 0,45 m. Za zavarovanje praga se uporabi lomljenec deb. 60-80cm. Zaključni kamni naj bodo deb. min. 100cm. Stabilizacijski prag je namenjen prezračevanju in vnos kisika v vodo. Obstoječi stabilizacijski prag se očisti in zniža za cca. 0,90m. Nova višina praga znaša 1,0m. Vrh praga se zavaruje z lomljenec v betonu deb. 60-80cm. Beton ne sme biti viden. Brežina praga se zavaruje z lomljenec v betonu deb. 40-60cm v višini cca 1,0m, ostala višin cca. 0,75m pa z lomljencem debeline 40-60cm na filtrni podlogi (posteljica). V delu kjer je naklon brežine večji od 1:1 se brežina zavaruje po celotni višini z lomljencem v betonu.
  - Tolmun: za material se uporabi lomljenec deb. 60-80cm. Dolžina tolmana je 3,0m, širina 4,0m in višina 0,15m. Dno tolmana je zavarovano s lomljencem debelin 0,6-0,8m, zaključni kamni naj bodo debeline min. 1,0m – glej grafični del projekta. Ob koncu tolmana se prag zavaruje z lesenim prečniki  $\varnothing 15\text{-}20$  in lesenim protipragom  $\varnothing 18\text{-}20$ . Tolmun zadržuje vodo in je namenjen bivanju rastlin in živalskih vrst.
  - Zavarovanje brežin: peta vodotoka se po potrebi zavaruje na obeh straneh z lomljencem deb. cca 100-120 cm vtisnjenim v zemljino. Zavarovanje brežine na bregovih do višine 1,0 m od dna vodotoka se izvede z lomljenec v betonu deb. 40-80 cm, ostala višin cca. 0,75m pa z lomljencem debeline 40-80 cm na filtrni podlogi (posteljica), od višine 1,75m naprej se brežina humusira in zatravi. Robove brežin je obsaditi z izbranim obvodnim drevjem.

142. člen  
(podaljšana veljavnost PIA)

MOEUP, ki se jim podaljša veljavnost prostorskih izvedbenih aktov (PIA) se ne urejajo s tem odlokom. MOEUP in za njih veljavni PIA so naslednji:

MOEUP	veljavni odlok o PIA
UN1/001	Odlok o LN obrtna cona Vitanje (Ur.l.RS, št. 90/06), ki se lahko izvaja le po izpolnitvi pogoja, ki je za to območje naveden v alineji a) 141. člena.
UN1/002	Odlok o spremembah in dopolnitvah LN obrtna cona Vitanje (UGSO, št. 2/13)
UN1/004, UN1/005, UN1/042	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta soseske Pod Kompošem – Vitanje (Ur.l.RS, št. 36/2000, 106/02, 79/04, 14/05-popr., 27/10)
UN1/022	Odlok o spremembah in dopolnitvah ZN stanovanjske soseske Vitanje – "Štajnhof" Vitanje (Ur.l.RS, št. 7/95 in UGSO št. _____)
UN1/023, UN1/024, UN1/025, UN1/026, UN1/027, UN1/028, UN1/032, UN1/035	Odlok o spremembah in dopolnitvah UN center Vitanje (Ur.l. SRS, št. 28/88, in Ur.l.RS, št. 10/95 – popr., 33/95, 57/97 in 95/09)
UN1/029, UN1/031	Odlok o sprem. in dopolnitvah UN center Vitanje (Ur.l. SRS, št. 28/88, in Ur.l.RS, št. 10/95 – popr., 33/95, 57/97 in 95/09) in Odlok o PUP za del ur. obm. znotraj UN Center Vitanje (Ur.l.RS, št. 59/06)

143. člen  
(usmeritve za OPPN)

Za posamezna MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
UN1/038	Stanovanjsko območje Svarovškov gozd: upoštevajo se rešitve iz SP: 13/08-SP-065 (BIRO 2001). V okviru priprave OPPN je za območje potrebno izvesti presojo o sprejemljivosti vplivov na varovano območje
UN1/040, UN1/041, UN1/045	UN1/040 – stanovanjsko območje Tičnica 2, UN1/041 in UN1/045 – stanovanjsko območje Pod Kompošem / 3 in 5: - namenska raba prostora: SS - vrste objektov: enostanovanjske stavbe namenjene stalnemu bivanju - zazidalna zasnova: priporočena strnjena gradnja, lahko tudi prosto stoječi objekti - vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti - v okviru priprave OPPN je za območje potrebno izvesti presojo o sprejemljivosti vplivov na varovano območje
UN1/043	Športni center ob osnovni šoli: - namenska raba prostora BC - vrste objektov: stavbe splošnega družbenega pomena, - vrste dovoljenih dejavnosti: informacijske in komunikacijske dejavnosti; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; izobraževanje; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti Upoštevati je potrebno usmeritve s področja ohranjanja narave: - gradnja novih objektov, športnih površin ter izvajanje posegov za ureditev okolice naj se načrtuje tako, da je čim širši pas zemljišča ob strugi vodotoka neprizadet oziroma v taki oddaljenosti od vodotoka, da za njihovo varnost ne bo potrebno izvesti kakršnih koli del na brežini ali v strugi potoka (nasipi, oporni zidovi, regulacije, ipd.); - ohranja naj se obvodna vegetacija, iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok; - obstoječe drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred poškodbami; - gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotoka ampak se deponira na za to urejenem odlagališču; - gradnja in ureditev okolice načrtovanih ali obstoječih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni; - okolice objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav; tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša; - odpadne vode iz novo zgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesno greznico ali na čistilno napravo; - osvetljevanje se uredi tako, da se z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmeri stran od vodotoka te se osvetljevanje časovno omeji.

#### 144. člen

(varstvo vojnih grobišč)

(1) V spodnji tabeli sta navedeni vojni grobišči, ki ležita na območju EUP UN1.

Opis	Lokacija
Vitanje, krajevno pokopališče: grobišče 34 talcev in borcev NOV	46.3859 S 15.2992 V
Vitanje, nasproti bencinske črpalke ob cesti Vitanje – Sp. Dolič: kenotaf 10 sodelavcem NOV	

(2) Na vojnih grobiščih je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z Zakonom o vojnih grobiščih, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

**3.2.2 Enoti urejanja AP2 in AP3**

145. člen  
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	minimalen delež zelenih površin v %	MOEUP
SS	30	AP3/002 del, AP3/004 del
SK	20	AP3/001
SP	40	AP2/001, AP2/002, AP2/004, AP2/005 del
IG	10	AP3/003
PO	10	AP3/006
ZD	90	AP2/005 del
A	30	vsa območja A v EUP AP2 in AP3

146. člen  
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti in vrste objektov, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SS	AP3/002 del, AP3/004 del	<b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; stavbe za šport; druge nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		<b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		<b>dodatno dovoljene dejavnosti</b> gostinstvo; vzdrževanje in popravila motornih vozil; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		<b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; stavbe za šport; druge nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
SK	AP3/001	<b>dopustne vrste gradenj in posegov</b> gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
		<b>dodatno dovoljene dejavnosti</b> kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN
		<b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe – počitniške hišice; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
SP	AP2/001, AP2/002, AP2/004, AP2/005 del	<b>dopustni objekti</b> enostanovanjske stavbe – počitniške hišice; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

		<p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>niso dovoljene</p>
<b>IG</b>	AP3/003	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>gostilne, restavracije, točilnice; poslovne in upravne stavbe; trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti; stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij; industrijske stavbe in skladišča; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi; drugi gradbeni inženirski objekti</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>predelovalne dejavnosti; oskrba z električno energijo, plinom in paro; oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja; gradbeništvo; vzdrževanje in popravila motornih vozil; promet in skladiščenje; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti</p>
<b>ZD</b>	AP2/005 del	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>niso dovoljene</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>niso dovoljene</p>
<b>PO</b>	AP3/006	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>parkirišče za tovornjake, lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>niso dovoljene</p>
<b>A</b>	vsa območja A v EUP AP2 in AP3	<p><b>dopustni objekti</b></p> <p>enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</p> <p><b>dopustne vrste gradenj in posegov</b></p> <p>gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor</p> <p><b>dodatno dovoljene dejavnosti</b></p> <p>kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; vzdrževanje in popravila motornih vozil; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN</p>

147. člen  
(MHE Krajnc v AP2)

Pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo MHE Krajnc v EUP AP2 se upoštevajo rešitve iz SP: 32/07-SP (BIRO 2001) v omejenem obsegu tako, da bodo izpolnjeni pogoji za ohranjanje narave ter izvedeni omilitveni ukrepi:

- MHE se mora načrtovati v obsegu in gradnja izvesti na način, da ne bo bistveno prizadete hidrološke in ekosistemske lastnosti naravne vrednote ter ugodno stanje kvalifikacijskih vrst Natura območja. Ob upoštevanju tega pogoja je potrebno v projektni dokumentaciji ponovno določiti mesto in ustrezen način odvzema vode iz vodotoka, potek in izgradnjo cevovoda, strojnice, iztok vode iz odvodnega kanala v potok
- Mesto odvzema vode se izvede na lokaciji Y=523290 in X=139956 (Ohernikova žaga). na mestu odvzema se v času gradnje in obratovanja ohranja celovitost in povezanost vodnega toka ter zagotovi prehodnost vodotoka za vodne in na vodo vezane organizme. Odvzem vode se lahko izvaja le pri pretokih, ki so večji od ekološko sprejemljivega pretoka. Ta mora biti določen na način, da upošteva nihanja v sezonskih naravnih pretokih vodotoka in posebej za vodnato in sušno obdobje. Odvzem vode mora biti tehnično izveden na način, da je fizično omogočen odvzem vode pod ekološko sprejemljivim pretokom ko MHE ne obratuje se vode ne odvzema. Temu pogoju se prilagodi tehnična izvedba mesta odvzema. Struge se ne pogloblja, ne spreminja se širine struge zaradi odvzema vode se ne sme povzročati ali povečati erozije na brežinah in v strugi vodotoka. Raba vode se izvaja na način, da se ne zmanjša ali prepreči prenos proda oziroma premoščanje naplavin dovodno po strugi. Pred izvedbo posega je treba pridobiti pogoje, ki bodo podani konkretno na način izvedbe posega
- Od zajetja do lokacije strojnice se trasa cevovoda umesti v cestno telo. V zaključnem delu trase se uporabi že obstoječa infrastruktura (kanal) do lokacije strojnice.
- Vsi posegi se izvedejo tako, da se v vodotok posega le enobrežno.
- V času gradnje in obratovanja se prepreči spiranje zemljine iz območja posegov v vodotok.
- Dostop do vode se uredi na način, da se ne povzroči erozija terena in brežin vodotoka.
- Takoj po končani gradnji se območje posega sanira (sanacija gradbišča ceste, takojšnje zasaditve obrežne vegetacije).
- Brežin vodotoka se ne utrjuje.
- Usedalnik, izpustna zapornica, vtočna komora in morebitni drugi spremljajoči objekti se izvedejo izven območja naravne vrednote.
- Vsa dela se izvajajo iz brežine in ne iz struge vodotoka.
- Posegi se ne izvajajo v času od 1. marca do 1. avgusta. najugodnejši čas za izvedbo posegov je avgust, september in oktober, ker se kasneje v hladnejšem delu leta začne drst postrvi.
- V celoti se ohranja zastrtost vodotoka z obsežno vegetacijo na način, da se ohranja obrežna drevesna in grmovna vegetacija ter zeliščni sloj.
- Odvodni kanal se spelje po obstoječem odvodnem kanalu s podvrtavanjem ceste v Hudinjo.

148. člen  
(MHE Slemenjak v AP3)

Pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo MHE Slemenjak v EUP AP3 se upoštevajo rešitve iz SP: 22/07-SP (BIRO 2001). Pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo območja zbiralnice odpadkov je potrebno upoštevati naslednje pogoje za ohranjanje narave:

- odvzem vode naj se izvede na obstoječem pragu v strugi Hudinje;
- količina odvzema vode iz vodotoka mora zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok v strugi;
- trasa cevovoda naj poteka po pobočju izven območja vodne brežine;
- cevovod naj bo v celoti vkopan.

149. člen  
(AP3/007 – zbiralnica odpadkov)

Pri načrtovanju, izvedbi in med uporabo območja zbiralnice odpadkov je potrebno upoštevati naslednje pogoje za ohranjanje narave:



- območje zbiralnice odpadkov se uredi v takem obsegu in na način, da ne bo potrebno posegati v stabilno skalnato pobočje; odstranijo se le nesprijeti in nestabilni kamniti bloki;
- za zagotavljanje varnosti ljudi in ureditev pred padajočim kamenjem se na vznožju postavi ustrezna varovalna ograja ali pa se preko dela pobočja napne varovalna mreža;
- priporoča se ozelenitev pobočja z zasaditvijo vrst, ki rastejo v skalnih razpokah v okolici;
- na območju se naj ne postavlja trajnih niti začasnih objektov;
- osvetljevanje se uredi tako, da se z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmeri proti tlom ter se osvetljevanje časovno omeji.

150. člen  
(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območjih EUP AP2 in AP3 je skupno evidentiranih petdeset enot kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim, evidenčna številka in lega v EUP in MOEUP, če ta obstaja, so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat.

Ime	režim	podrežim	EVDŠ	EUP	MOEUP
Hudinja – cerkev sv. Vida	spomenik	-	3497	AP2	
Hudinja – cerkev sv. Vida	vplivno območje	-	3497	AP2	
Skomarje – kapela ob domačiji Skomarje 58	spomenik	-	9281	AP2	
Paka – Encikova kapelica	spomenik	-	9282	AP2	
Hudinja – arheološko najdišče Šentvid	spomenik	-	10729	AP2	
Paka – Večkova kapelica	spomenik	-	10735	AP2	-
Hudinja – kašča na domačiji Hudinja 17	spomenik	-	10736	AP2	
SP. Dolič – kašča na domačiji Sp. Dolič 29	spomenik		10737	AP2	
Hudinja – domačija Hudinja 17	dediščina	stavbna dediščina	13912	AP2	
Hudinja – domačija Hudinja 21	dediščina	stavbna dediščina	13913	AP2	
Hudinja – hiša Hudinja 18	dediščina	stavbna dediščina	13914	AP2	
Hudinja – hiša Hudinja 77	dediščina	stavbna dediščina	13915	AP2	
Hudinja – ovčarjeva koča	spomenik	-	13916	AP2	-
Hudinja – domačija Hudinja 55	dediščina	stavbna dediščina	22086	AP2	
Paka pri Vitanju – domačija Paka 59	dediščina	stavbna dediščina	24478	AP2	-
Sp. Dolič – hiša Sp. Dolič 35	dediščina	stavbna dediščina	24481	AP2	-
Vitanjsko Skomarje – Petretov marof	dediščina	stavbna dediščina	24487	AP2	
Ljubnica – domačija Ljubnica 42	dediščina	stavbna dediščina	24489	AP2	
Ljubnica –gospodarsko poslopje na domačiji Ljubnica 49	dediščina	stavbna dediščina	24490	AP2	
Ljubnica –gospodarsko poslopje na domačiji Ljubnica 45	dediščina	stavbna dediščina	24491	AP2	
Sp. Dolič – domačija Sp. Dolič 37	dediščina	stavbna dediščina	24502	AP2	-
Ljubnica – hiša Ljubnica 28	dediščina	stavbna dediščina	24506	AP2	
Ljubnica – hiša Ljubnica 7	dediščina	stavbna dediščina	24507	AP2	
Ljubnica – hiša Ljubnica 8	dediščina	stavbna dediščina	24508	AP2	
Ljubnica – hiša Ljubnica 46	dediščina	stavbna dediščina	24509	AP2	

Ime	režim	podrežim	EVDŠ	EUP	MOEUP
Ljubnica – svinjak na domačiji Ljubnica 46	dediščina	stavbna dediščina	24510	AP2	
Ljubnica – hiša Ljubnica 38	dediščina	stavbna dediščina	24512	AP2	
Hudinja – Ledijekova koča	dediščina	stavbna dediščina	24517	AP2	
Hudinja – Kamenikova domačija	dediščina	stavbna dediščina	24520	AP2	
Hudinja – gospodarsko poslopje na domačiji Hudinja 33	dediščina	stavbna dediščina	24522	AP2	
Hudinja – Završka žaga	dediščina	stavbna dediščina	24524	AP2	
Paka pri Vitanju – Poharnikov mlin	dediščina	stavbna dediščina	24526	AP2	
Hudinja – domačija Hudinja 39	dediščina	stavbna dediščina	25738	AP2	
Ljubnica – domačija Ljubnica 9	dediščina	stavbna dediščina	26987	AP2	
Sp. Dolič – domačija Sp. Dolič 60	dediščina	stavbna dediščina	27092	AP2	
Vitanje – trško jedro - del	spomenik	-	728	AP3	
Brezen – cerkev sv. Antona	vplivno območje	-	3495	AP3	
Sp. Dolič – cerkev sv. Marjete	spomenik	-	3496	AP3	
Sp. Dolič – cerkev sv. Marjete	vplivno območje	-	3496	AP2, AP3	
Vitanje – Stari grad	spomenik	-	10730	AP3	
Vitanje – Stari grad	vplivno območje	-	10730	AP3	
Vitanje – Novi grad	vplivno območje	-	10731	AP3	
Brezen – Matevževa kapelica	spomenik	-	10734	AP3	
SP. Dolič – gospodarsko poslopje na domačiji Sp. Dolič 30	spomenik	-	10738	AP3	
Brezen – hiša Brezen 24	dediščina	stavbna dediščina	24479	AP3	AP3/001
Brezen – kašča na domačiji Brezen 24	dediščina	stavbna dediščina	24480	AP3	AP3/001
Vitanje – hiša Kovaška 16	dediščina	stavbna dediščina	24485	AP3	
Vitanje – hiša Kovaška 15	dediščina	stavbna dediščina	24486	AP3	
Stenica – hiša Stenica 24	dediščina	stavbna dediščina	24493	AP3	

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

**151. člen**  
(ohranjanje narave)

(1) Na območjih EUP AP2 in AP3 so evidentirana območja, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status:

- a) posebno varstveno območje (območje Natura 2000) Vitanje – Socka (SI3000311);
- b) ekološko pomembni območji (EPO) Pohorje (41200) in Velenjsko – Konjiško hribovje (11500);
- c) naravne vrednote:
  - Socka – soteska Hudinje (1244),

- zgornji tok Pake (209),
- Dravinja (4495V) le v AP2,
- Spodnji Dolič – hrast (6042) v AP3,
- Kolarjevi lipi (5922) v AP3,
- Hudinjski slap (5608) v AP3,
- Dantejev pekel (5609) del v AP3,
- Hudinja s pritoki do Vitanja (6108) del v AP2,
- Hudinja – nahajališče marmorja (5951) v AP2,
- Ljubnica s pritoki (5512) v AP2.
- Vitanje – nahajališče črnega premoga (5953),
- Vitanje – lipa (5921).

(2) Za vsa navedena območja s posebnim statusom veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

**152. člen**  
(usmeritve za OPPN)

Za posamezne MOEUP je predvidena izdelava OPPN. Za pripravo rešitev za gradnje in prostorske ureditve v OPPN je potrebno, ob smiselnem upoštevanju ostalih določil skupnih PIP upoštevati naslednje usmeritve:

MOEUP	usmeritve za OPPN
AP2/003	<p>AP2/003 – območje počitniških hiš Paka – Cen (1):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- namenska raba prostora: SP</li> <li>- vrste objektov: enostanovanjske stavbe – počitniške hišice</li> <li>- zazidalna zasnova: prosto stoječi objekti; velikost parcele namenjene gradnji mora biti najmanj 400m<sup>2</sup>; interna dovozna cesta za napajanje načrtovanih objektov; skupna čistilna naprava</li> <li>- vrste dovoljenih dejavnosti: gostinstvo; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti</li> </ul>
AP2/006	<p>AP2/006 – območje kamnoloma Krajnc: upoštevajo se rešitve iz SP: INF_22_01_2007 (KBM Projekt d.o.o.)</p> <p>Upoštevati je potrebno usmeritve s področja ohranjanja narave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpiranje in širitev kamnoloma ter odstranjevanje vegetacije in odiranje humusa naj poteka postopno;</li> <li>- deponiranje humusa in odpadnega materiala naj se izvaja na območju kamnoloma ali na za to urejeni lokaciji;</li> <li>- zasipavanje terena izven območja kamnoloma naj se ne izvaja;</li> <li>- posegov, ki povzročajo močan hrup ali vibracije naj se ne izvaja;</li> <li>- v kamnolomu naj se ne postavlja trajnih niti začasnih objektov;</li> <li>- na območju kamnoloma naj se ne odlaga tekočih ali trdih odpadkov;</li> <li>- površje po sproti sanaciji naj se čim bolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja; prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru;</li> <li>- z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozija pobočja;</li> <li>- posegov, ki povzročajo močan hrup ali vibracije naj se ne izvaja;</li> <li>- po opravljenih zemeljskih delih se neurtjene površine zasadi z avtohtono vegetacijo;</li> <li>- meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku;</li> <li>- kamnoloma naj se v nočnih urah ne osvetljuje</li> </ul>
AP2/007	<p>območje počitniških hiš kmetije Kovše: upoštevajo se rešitve iz SP: 01/09-SP-013 (BIRO 2001)</p> <p>Upoštevati je potrebno usmeritve s področja ohranjanja narave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znotraj območja naj se po morebitnem poseku gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 metrski pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju za vzpostavitev gozdnega roba;</li> <li>- gozdni rob se ustrezno vzdržuje</li> <li>- gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno višino</li> </ul>

	<p>odraslega drevesa;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na za to urejenem odlagališču;</li> <li>- gradnja in ureditev okolice načrtovanih ali obstoječih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni;</li> <li>- okolice objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z mešanico avtohtonih trav; tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša;</li> <li>- posamezna drevesa se ohranja ter se jih vključi v krajinsko zasnovno območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami;</li> <li>- odpadne vode iz novo zgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesno greznico ali na čistilno napravo;</li> <li>- osvetljevanje se uredi tako, da se z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmeri proti tlom ter se osvetljevanje časovno omeji.</li> </ul>
AP2/008	<p>območje počitniških hiš kmetije Jakop: upoštevajo se rešitve iz SP: 21/07-SP – dopolnitev september 2013 (BIRO 2001), pogoji za ohranjanje narave ZRSVN št. 1-III-4/9-O-07/LS z datumom 30.08.2007:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- posege in dejavnosti ter druga ravnanja se izvaja na način in v obsegu, da se ohranja naravno ravnovesje ter da se bistveno ne spremenijo lastnosti nežive in žive narave</li> <li>- posege in dejavnosti ter druga ravnanja se izvaja le na tistih delih ekološko pomembnih območij, ki niso najpomembnejši deli življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno</li> <li>- ob izvajanju gradnje in na objektu, ki je rezultat gradnje, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da se zmanjša negativen vpliv na rastline in živali ter njihove habitate.</li> <li>- čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnaj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali, tako da poseganje oz. opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri sovпада z obdobji, ko živali potrebujejo mir, zlasti v času razmnoževanja in vzrejanja mladičev ter prezimovanja</li> <li>- znotraj območja urejanja naj se po morebitnem poseku gozda vzpostavi gozdni rob tako, da se m pas izkrčenega zemljišča proti gozdu prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba</li> <li>- gozdni rob se ustrezno vzdržuje</li> <li>- gradnja novih objektov naj se načrtuje v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno drevesno višino odraslega drevesa</li> <li>- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču</li> <li>- gradnja in ureditev okolice načrtovanih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik. Prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni</li> <li>- pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se zasadi avtohtono drevje in grmovnice ter zatravi z mešanico avtohtonih trav. Tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša</li> <li>- posamezna drevesa se ohranja ter se jih vključi v krajinsko zasnovno objekta. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami</li> <li>- odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali čistilno napravo</li> <li>- osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlom in časovno omejena.</li> </ul>
AP3/005	<p>Ekološka vas – domačina Brodej: upoštevajo se rešitve iz SP: V-026/2007 (studio varia) Upoštevati je potrebno usmeritve s področja ohranjanja narave:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradnja novih objektov naj se načrtuje čim bližje obstoječim objektom in le pod cesto ter v odmiku od gozdnega roba vsaj za eno višino odraslega drevesa;</li> <li>- krčitev gozda naj se ne izvaja; gozdni rob se ustrezno vzdržuje; propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst;</li> <li>- obstoječe sadno drevje na zemljišču naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja; pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščiti pred poškodbami;</li> <li>- gradbene odpadke in odvečni izkopni material se ne odlaga na brežino ali v strugo vodotoka ampak se deponira na za to urejenem odlagališču;</li> <li>- gradnja in ureditev okolice načrtovanih ali obstoječih objektov naj se izvede brez škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki in zatravljeni;</li> <li>- okolice objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega drevja, grmovnic ter zatravi z</li> </ul>

	<p>mešanico avtohtonih trav; tujerodnih rastlinskih vrst naj se ne vnaša;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odpadne vode iz novo zgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesno greznico ali na čistilno napravo;</li> <li>- osvetljevanje se uredi tako, da se z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmeri proti tlom ter se osvetljevanje časovno omeji.</li> <li>- območje urejanja naj se ne ograjuje;</li> <li>- na delu območja urejanja, ki je opredeljeno nad cesto, naj se ne načrtuje gradnja objektov namenjenih bivanju ampak se območja nameni oddihu in rekreaciji; na že izkrčenem in uravnanim območju se izvedejo ureditve kot so: manjše igrišče, piknik prostor, postavijo se igrala za otroke, klopi, ipd.</li> </ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3.2.3 Enoti urejanja VP4 in VP5

153. člen  
(dopustna izraba prostora)

Dopustne izrabe prostora, ki se izražajo kot obvezen delež zelenih površin na parceli namenjeni za gradnjo, so za posamezne PNRP in MOEUP naslednje:

PNRP	minimalen delež zelenih površin v %	MOEUP
SP	40	VP4/001, VP4/002 del
BT	10	AP4/002 del
A	30	Vsa območja A v EUP VP4 in VP5

154. člen  
(namembnost, vrste objektov in gradenj, dejavnosti)

Dopustne namembnosti in vrste objektov, ki so dovoljeni za posamezno PNRP in MOEUP, so naslednje:

PNRP	MOEUP	namembnost in vrste posegov v prostor
SP	VP4/001, VP4/002 del	<b>dopustni objekti</b>
		enostanovanjske stavbe – počitniške hišice; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
		<b>dopustne vrste gradenj in posegov</b>
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje objekta
BT	UN1/010	<b>dodatno dovoljene dejavnosti</b>
		niso dovoljene
		<b>dopustni objekti</b>
		gostilne, restavracije, točilnice; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
A	vsa območja A v EUP VP4 in VP5	<b>dopustne vrste gradenj in posegov</b>
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta
		<b>dodatno dovoljene dejavnosti</b>
		gostinstvo; kulturne razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
A	vsa območja A v EUP VP4 in VP5	<b>dopustni objekti</b>
		enostanovanjske stavbe; gostinske stavbe; druge nestanovanjske stavbe; lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste; lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja; objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
		<b>dopustne vrste gradenj in posegov</b>
		gradnja novega objekta; dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu; rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje objekta; drugi posegi in ureditve s katerimi se spreminja prostor
A	vsa območja A v EUP VP4 in VP5	<b>dodatno dovoljene dejavnosti</b>

	<p>kmetijstvo, lov, gozdarstvo, ribištvo; gostinstvo; vzdrževanje in popravila motornih vozil; gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; druge raznovrstne poslovne dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti; druge dejavnosti zatečene dejavnosti na dan sprejetja OPN</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

155. člen

(VP4/002: turistično območje zaselka Rakovec)

Znotraj MOEUP VP4/002 so dovoljeni le tisti posegi, ki so v skladu s Programskimi zasnovami za UN Rakovec, št. roj. 131/00 (URBANA d.o.o. Velenje) ter ostalimi določili tega odloka.

156. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Na območju EUP VP4 in VP5 je skupno evidentiranih pet enot kulturne dediščine. Ime, režim, podrežim, evidenčna številka in lega v EUP in MOEUP, če ta obstaja, so v spodnji tabeli. Za posamezno enoto lahko velja več vrst režima, kar pomeni, da se posamezna enota lahko na seznamu pojavi večkrat. V EUP OP7 ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

Ime	režim	podrežim	EŠD	EUP	MOEUP
Hudinja – zaselek Rakovec	dediščina	naselbinska dediščina	24213	VP4	VP4/002
Hudinja – Haus v Rakovcu	dediščina	stavbna dediščina	24523	VP4	VP4/002
Hudinja – hiša Hudinja 89	dediščina	stavbna dediščina	24525	VP4	VP4/002
Hudinja – šola	dediščina	stavbna dediščina	24527	VP4	VP4/002
Hudinja – žaga v Rakovcu	dediščina	stavbna dediščina	28423	VP4	VP4/002

(2) Za vse enote kulturne dediščine veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.9 Varstvo kulturne dediščine. Za vse posege na enotah kulturne dediščine morajo investitorji pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.

157. člen

(varstvo kulturne dediščine zaselka Rakovec – naselbinska dediščina)

(1) V območju naselbinske dediščine velja pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje naslednjih zgodovinskih značilnosti naselij: naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, raspored odprtih prostorov naselja); odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote); prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki,...); prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na reliefna značilnosti, poti,...); naravne in druge meje rasti ter robovi naselja; podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina); odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega); stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade, ...).

(2) Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne enote ZVKDS. Za raziskave nepremične arheološke kulturne dediščine in njeno odstranitev je potrebno pridobiti soglasje ministra za kulturo RS.

158. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območjih EUP VP4 in VP5 so evidentirana območja, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status:

- a) posebni varstveni območji (območje Natura 2000) Pohorje (SI5000006) in Pohorje (SI000270) v VP4;
- b) ekološko pomembni območji (EPO) Pohorje (41200) v VP4 in Velenjsko – Konjiško hribovje (11500) v VP5;
- c) naravne vrednote:
  - zgornji tok Pake (209) v VP4,
  - Dravinja (4495V) v VP4,
  - Paški Kozjak (6106) v VP5
  - Hudinja s pritoki do Vitanja (6108) del v VP4,
  - Rakovec na Pohorju – gozdni rezervat (5606) v VP4.

(2) Za vsa navedena območja s posebnim statusom veljajo določila členov iz poglavja 3.1 Skupni prostorski izvedbeni pogoji za enote urejanja prostora, podpoglavja 3.1.10 Ohranjanje narave.

#### 4. PREHODNE, POSEBNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 159. člen

(prenehanje veljavnosti drugih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji občinski odloki:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986 – 2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986 – 1990 za območje Občine Vitanje – dopolnjen 1998 (Uradni list RS, št. 37/98, 21/03)
2. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje znotraj mej ureditvenih območij za ta naselja – za območje naselja Vitanje\_(Uradni list RS, št. 9/96, 103/01)
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za dele naselij Slovenske Konjice, Zreče, Loče in Vitanje, znotraj mej ureditvenih območij za ta naselja –za dodano območje urejanja z vid. št. 16/5 v naselju Vitanje\_(Uradni list RS, št. 80/98)
4. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za 2. območje kmetijskih zemljišč izven ureditvenih območij za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov (Vitanje)\_ (Uradni list RS, št. 23/97, 83/97, 49/99)
5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za nekatera ureditvena območja in območje odprtega prostora Občine Vitanje (Uradni list RS, št. 80/03, 45/06-popr.)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za izjemne posege na osnovi sprememb in dopolnitev planskih aktov Občine Vitanje v letu 1998 (Uradni list RS, št. 21/03)

##### 160. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenih dovoljenj, ki so se začeli na podlagi razveljavljenih odlokov iz prejšnjega člena tega odloka, se končajo po določilih teh odlokov ali po določilih tega odloka, če je to za stranko ugodneje.

##### 161. člen

(vpogled)

Grafični del tega odloka iz 2. člena tega odloka ter obvezne priloge iz 3. člena tega odloka so na vpogled na upravi Občine Vitanje in Upravni enoti Slovenske Konjice.

##### 162. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne državne in občinske inšpekcijske službe.

163. člen  
(veljavnost)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. \_\_\_\_\_

Vitanje, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Vitanje

Mirko Polutnik