

## **OBRAZLOŽITEV**

### **Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vitanje**

#### **1. RAZLOGI ZA PRIPRAVO ODLOKA**

Sedaj veljavni Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Slovenske Konjice za obdobje 1986-2000 - dopolnjen 1993 in 1994 in družbenega plana razvoja Občine Slovenske Konjice za srednjeročno obdobje 1986-1990 za območje Občine Vitanje - dopolnjen 1998 (Uradni list RS, št. 21/03, v nadaljevanju VPA 2003) je bil izdelan v okviru sistema družbenega planiranja, dopolnjevan pa kasneje glede na potrebe občinskega prostorskega razvoja. Z OPN bo Občina Vitanje nadomestila sedaj veljavni VPA 2003 ter nekatere prostorske izvedbene akte.

Priprava OPN je potrebna zaradi omogočanja razvoja Občine Vitanje, pospeševanja razvoja tržnega gospodarstva, spremenjenih družbeno-ekonomskih, socialnih in pravnih razmer in z njimi povezanih prostorskih ureditev za razvoj občine, krize vrednostnega sistema pri urejanju prostora ter ogroženega upoštevanja skupnih in dolgoročnih interesov v prostoru. Razlogi za pripravo OPN pa so tudi pobude in predlogi pravnih ter fizičnih oseb.

#### **2. DOSEDANJI POSTOPEK PRIPRAVE IN SPREJEMANJA ODLOKA**

##### **STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA IN PROSTORSKI RED**

Občina Vitanje je v letu 2006, skladno z veljavnim Zakonom o urejanju prostora (ZureP-1; Ur.l. RS 110/02) pričela z aktivnostmi za pripravo novih prostorskih aktov (Strategija prostorskega razvoja – SPR in Prostorski red – PR). Dne 13. decembra 2006 je poslala Obvestilo Občine na Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) o nameri izdelave SPR in PR.

MOP je izdalo Odločbo o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov plana na okolje (CPVO) dne 17. januarja 2007.

Občina je objavila Poziv občanom za pobude za spremembo rabe zemljišč z rokom 30. september 2006.

1. prostorska konferenca (SPR in PR) je bila opravljena 13. septembra 2006. Program priprave SPR in PR je bil objavljen v Ur.l. RS 102/06 5. oktobra 2006.

Pridobivanje smernic in strokovni podlag (SP) 30 nosilcev urejanja prostora (NUP) za SPR in PR je potekalo od 15. januarja 2007 do 10. septembra 2007. Odzvalo se je 22 NUP.

Kot poseben problem se je izpostavila je izpostavila povečana želja po gradnji raznovrstnih športno – rekreacijsko – turističnih ter počitniških objektov na zavarovanem predelu Kraguljišča, oziroma v bližini KTC Rogla (občina Zreče). Podanih je bilo 5 pobud za obsežne spremembe rabe zemljišč, pri čemer so se programi iz pobud podvajali: rekreacijsko turistično območje Hacetovo (pobuda 12), apartmajsko turistični objekt (pobuda 21), apartmajske hiše (pobuda 22), športno rekreacijski poligon, savna, brunarice (pobuda 37), apartmajsko naselje Pohorska vas – okrog 20 parcel (pobuda 50). Občinski svet, kot pristojen organ za izvajanje občinske prostorske politike, je v letu 2006 sprejel sklep, da se vse pobude podane na območju Kraguljišča v k.o. Hudinja pri pripravi prostorskega akta ne obravnavajo.

##### **OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT**

Po uveljavitvi Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Ur.l. RS, št.: 33/07) je občina objavila Sklep o pripravi OPN občine Vitanje v Ur.l. RS 90/07, dne 5. oktobra 2007.

Občina Vitanje naročila izdelavo prikaza stanja ter na tej osnovi skupaj z izdelovalcem OPN podjetjem Urbana Kočar in Kočar d.o.o. Velenje pripravila prostorski akt OPN do faze osnutka.

Osnutek OPN je bil objavljen na svetovnem spletu od 22.08.2011 dalje. Občina Vitanje je po objavi pridobila smernice 34 nosilcev urejanja prostora (NUP).

#### USKLAJEVANJA Z NUP

V času od 21.12.2011 do 12.06.2013 je občina Vitanje usklajevala osnutek OPN z Ministrstvom za kmetijstvo in okolje. Na osnovi 3. dopolnitev smernic, ki jih je podalo navedeno ministrstvo je Občina pristopila k pripravi dopolnjenega osnutka OPN. Občina Vitanje je umaknila 11 pobud za spremembo rabe zemljišč (001, 019, 034, 040, 041, 049, 056, 059, 081, 084 in 089).

#### UPOŠTEVANJE SMERNIC NUP TER USKLADITEV Z OKOLJSKIM POROČILOM

Pri izdelavi dopolnjenega osnutka OPN je izdelovalec upošteval vse smernice NUP.

MKO je izdalo ponovno odločbo o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov plana na okolje (CPVO) (št. 35409-192/2012/12, datum 29.10.2012). Občina je naročila izdelavo Okoljskega poročila (OP) izdelovalcu OPN v juniju 2013.

Občina Vitanje je na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, dne 11.07.2014 posredovala vlogo za mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov dopolnjenega osnutka OPN Vitanje.

Na osnovi mnenj je bilo Okoljsko poročilo dopolnjeno z zahtevanimi podatki. Dopolnjen osnutek OPN Vitanje, z datumom december 2014, je pripravljen ob upoštevanju dopolnjenega okoljskega poročila.

Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, je izdalo pozitivno Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila in sprejemljivosti vplivov plana na okolje pod št. 35409-192/2012-MOP/32 z datumom 2.4.2005.

#### JAVNA RAZGRNITEV DOPOLNJENEGA OSNUTEKA OPN

Javna razgrnitev je dopolnjenega osnutka OPN občine Vitanje je potekala v času od 08.05.2015 do vključno 08.06.2015. Javna obravnava je bila opravljena 18.05.2015.

V času javne razgrnitve je občina prejela tri pripombe. Izdelovalec OPN je pripravil odgovore na pripombe, župan občine Vitanje pa je sprejel stališče do pripomb dne 30.06.2015. Dve pripombi sta predstavljali nove predloge za spremembo namenske rabe. Tretja pripomba se je nanašala na možnost predstavitve kmetije iz naselja Vitanje na novo lokacijo, za kar je bilo v postopku izdano negativno mnenje NUP. Pripombe niso bile upoštevane pri izdelavi predloga OPN občine Vitanje.

#### PREDLOG OPN

Predlog OPN Občine Vitanje je bil objavljen na svetovnem spletu od 21.07.2015 dalje.

Občina Vitanje je z vlogami dne 28.07.2015 pozvala 17 pristojnih NUP, da podajo druga mnenja k predlogu OPN. V času od septembra 2015 do marca 2016 je potekalo intenzivno usklajevanje predloga OPN z zahtevami NUP predvsem na naslednjih področjih: kmetijstvo, vodno gospodarstvo, gozdarstvo, varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varovanje zdravja ter poselitev. Občina Vitanje je bila pri usklajevanjih z NUP vztrajna in uspešna ter je

pridobila pozitivna druga mnenja vseh 17 NUP. V postopku celovite presoje vplivov plana na okolje, ki je potekal sočasno s postopkom priprave OPN, je Občina Vitanje pridobila tudi pozitivno odločbo MOP o sprejemljivosti vplivov plana na okolje.

### **3 OSNOVE IN STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OPN**

OSNOVE ZA IZDELAVO OPN :

- Izhodišča iz do sedaj veljavnega VPA 2003.
- Izhodišča iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (OdSPRS ali SPRS; Uradni list RS št. 76/04).
- Izhodišča iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (UoPRRS; Uradni list RS št. 122/04).
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12, 109/12 in 35/13) in Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) ter drugi podzakonski predpisi.
- Prikaz stanja prostora občine Vitanje, št. proj. PSP 144/2009 z datumom junij 2010, dopolnjeno oktober 2015, ki ga je izdelalo podjetje GEOFOTO d.o.o. - podjetje za geodetske in računalniška storitve, Slovenske Bistrica.
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.
- Okoljsko poročilo za občinski prostorski načrt občine Vitanje, št. proj. OP 613/13, datum junij 2014, dopolnitve december 2014, februar 2015, april 2015, ki ga je izdelalo podjetje URBANA, Kočar in Kočar d.o.o., Velenje.

STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi OPN so bile upoštevane strokovne podlage, ki so navedene v Prilogi 1 k Odloku o OPN.

### **4. OBRAZLOŽITEV ODLOKA**

VSEBINA OPN

OPN vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

#### **STRATEŠKI DEL OPN**

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, zasnovo gospodarske javne infrastrukture, zasnovo poselitve ter usmeritve za prostorski razvoj občine: za razvoj poselitve in za celovito prenovo, za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev.

CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA

Ob upoštevanju izhodišč ter ciljev nadrejenih prostorskih aktov, sektorskih dokumentov in dosedanjega razvoja ter z vključevanjem sestavin varstva okolja v načrtovanje trajnostnega prostorskega razvoja, so razvojni cilji občine Vitanje sledeči:

- Usmerjanjem dejavnosti v prostoru tako, da se ustvarja največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavljanje racionalne rabe prostora in varnosti prebivalcev z izboljšanjem negativnih stanj v prostoru s prostorskimi in okoljskimi ukrepi.
- Kvaliteten razvoj lokalnega – občinskega središča Vitanje in drugih naselij z zagotavljanjem kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter uravnotežen razvoj podeželja; z zagotavljanjem vodo oskrbe ter odvajanja in čiščenja odplak; z zagotavljanjem varstva ljudi in premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskega predela občine z izkoriščanjem prostorskega potenciala za razvoj kmetijskih, dopolnilnih in turističnih dejavnosti ter z dopolnjevanjem funkcij lokalnega – občinskega središča.

- Upoštevanje prostorskih omejitev za prostorski razvoj tako, da se prostorski razvoj usmerja izven območij, ki jih ogrožajo naravne in druge nesreče, ter da se spodbuja ohranjanje in razvoj kulturne raznovrstnosti kot osnove za prostorsko prepoznavnost, kvalitetno bivalno okolje in socialno varnost.
- Preudarna raba naravnih virov z ohranjanjem potenciala tal za kmetijsko in gozdarsko rabo ter z uravnoteženo oskrbo z mineralnimi surovinami.
- Varstvo kulturne dediščine z ohranjanjem območij in objektov kulturne dediščine ter z njihovim vključevanjem v urejanje prostora in vzpostavljanjem vzpodbudnih mehanizmov za sanacijo in vzdrževanje kulturne dediščine. Ohranjanje narave z ohranjanjem biotske raznovrstnosti, naravnih vrednot in naravnih procesov ter zagotavljanje vključevanja biotske raznovrstnosti v urejanje prostora.
- Varstvo okolja z vključevanjem posameznih sestavin varstva okolja v prostorski razvoj ter z racionalnim ravnanjem s komunalnimi in drugimi odpadki.
- Usklajen razvoj turizma v občini v povezavi regijo in zavarovanimi območji ter drugimi prepoznavnimi vrednotami.

## ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### *PREDNOSTNA OBMOČJA ZA RAZVOJ POSELITVE IN RAZVOJ DEJAVNOSTI*

Razvojne možnosti občine se lahko uresničujejo na opredeljenih prednostnih območjih za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v prostoru občine.

Prostor občine Vitanje omogoča nadaljnji razvoj primarnih dejavnosti, predvsem gozdarstva in v manjšem obsegu kmetijstva, ki se prilagajajo terenskim omejitvam.

Bodoči razvoj poselitve sloni na ohranjanju obstoječih naselij glede na njihovo namembnost in značilnosti s poudarjenim razvojem lokalnega – občinskega središča Vitanje. Ostala poselitve je navezana na avtohtono obliko razpršene poselitve, ki se ohranja.

Na obstoječa naselja, kjer že obstaja zgrajena GJL, je smiselno navezovati nove površine za potrebe gradnje, z zagotavljanjem zelenih in rekreacijskih površin ter varovanjem in vključevanjem naravnih vrednot in kulturne dediščine, ki zagotavljajo prepoznavnost prostora in kvaliteto bivanja v občini.

Pred širjenjem naselij na nova območja bo občina izkoristila možnosti notranjega razvoja naselja. Možnosti za stanovanjsko gradnjo so predvsem v okviru območja Ureditvenega načrta Vitanje. Za ohranjanje poseljenosti hribovskega (podeželskega) prostora bo občina zagotavljala možnosti za gradnjo stanovanjskih objektov v okviru avtohtonih kmetij, pri čemer bo spodbujala in omogočala tudi gradnjo objektov za dodatne tradicionalne ter dopolnilne dejavnosti na kmetijah.

Možnosti za razvoj centralnih dejavnosti so na način notranjega razvoja v občinskem središču Vitanje. Možnosti za razvoj dejavnosti drobne obrti so v okviru obstoječe avtohtone poselitve tam, kjer bodo lokacije zagotavljale sprejemljive vplive dejavnosti na okolje.

Možnosti za širitve obstoječih ali organiziranje novih območij proizvodnih dejavnosti so zelo omejene zaradi omejitev v prostoru.

Potencialna območja za razvoj turizma odlikuje prisotnost objektov in območij kulturne dediščine ter naravnih vrednot in je mogoče brez prevelikih tveganj za naravno ravnovesje ter okrnitev kvalitet kulturne krajine razvijati sprejemljive oblike turistične ponudbe. Območja za razvoj turizma so širši pohorski prostor z vključno zaselkom Rakovec kot potencialnim generatorjem turističnega razvoja ter območje vzhodnih predelov paškega Kozjaka. V hribovitih predelih občine so možnosti za oblikovanje manjših območij za počitniške hiše.

Glede na naravne vire so pomembne možnosti za izkoriščanje lokalnih mineralnih surovin, kar pa naj se omejuje na manjše pridobivalne prostore.

#### *OMREŽJE NASELIJ IN NJIHOV RAZVOJ*

Naselju Vitanje je na osnovi funkcij v omrežju naselij določena funkcija: lokalno – občinsko središče. Ostala naselja so vasi pretežno ruralnega značaja z redko razpršeno poselitvijo, kjer sta prevladujoča kmetijsko – gozdarska funkcija in bivanje.

Skladno z ZPNačrt-om je v občini Vitanje je določenih 10 okvirnih območij naselij: Hudinja – Ovčar, Kraguljišče, Paka – Cenc, Rakovec, Skomarje – Kotnik, Vitanje, Vitanje – Dolič, Vitanje – Soteska 1, Vitanje – Soteska 2 in Zgornji Brezen.

Naselja brez sprememb obsega stavbnih zemljišč, v katerih poteka predvsem notranji razvoj (zgoditve, zaposlitve), so naslednja: Paka – Cenc, Zgornji Brezen, Skomarje – Kotnik, Vitanje – Dolič in Kraguljišče.

Naselje Vitanje – Soteska 2 je brez sprememb okvirnega območja oziroma obsega stavbnih zemljišč in je zanj predviden notranji razvoj z dolgoročno preusmeritvijo dejavnosti iz sedanjih pretežno proizvodnih območij v dejavnosti za razvoj turizma, športa in rekreacije.

Dolgoročno se zagotovi prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana naselbinska dediščina (Vitanje, zaselek Rakovec). Delna prenova je mogoča tudi na degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja z uvedbo funkcij centralnih dejavnosti in bolje izkoristijo neizkoriščene površine (staro območje industrije LIP v Vitanju).

V lokalnem – občinskem središču Vitanje, kjer zaradi prostorskih omejitev ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam (predvsem kmetiji lfko in Kovše), se predvideva selitev kmetij na lokacije, ki bodo omogočale bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije.

V naselju Vitanje so načrtovane v okviru urbanističnega načrta širitve naselja za potrebe usmerjene stanovanjske gradnje na predelu Svarovškovega gozda ter na območju pod Kompošem. Za ureditev športno rekreacijskih površin v naselju Vitanje je načrtovana manjša širitev teh površin ob osnovni šoli. Kot izboljšanje GJI je načrtovana širitev za izgradnjo okoljske infrastrukture ob potoku Hudinja ter širitev pokopališča.

V naselju Vitanje – Soteska 1 so načrtovane manjše širitve in zaokrožitve naselja za stanovanja, prometno, energetska in okoljsko infrastrukturo. V naseljih Rakovec in Hudinja – Ovčar so načrtovane manjše širitve okvirnega območja naselja v smislu zaokrožitve zazidljivih površin (po en objekt na različnih lokacijah ob naselju). Širitve v naselju Rakovec predstavljajo tudi uskladitve okvirnega območja naselja s Programskimi zasnovami za naselje.

#### *TEMELJNE SMERI PROMETNEGA POVEZOVANJA NASELIJ V OBČINI IN REGIJI*

Za občino Vitanje je značilna slabša prometna povezanost z ostalimi regijami, saj je oddaljena okrog 15km od pomembnega prometnega koridorja avtoceste Maribor – Ljubljana. Prometna povezanost s sosednjimi občinami je omogočena z dvema regionalnima cestama.

Občina bo skladno s potrebami posodabljala lokalno prometno infrastrukturo na celotnem območju občine ter urejala kolesarske povezave in turistične pešpoti v navezavi s sosednjimi občinami.

## *DRUGA ZA OBČINO POMEMBNA OBMOČJA*

Občina Vitanje leži v območju ugotovljene naravne krajine, kjer naj razvoj poteka ob upoštevanju trajnega ohranjanja kakovosti ter v območju ugotovljene kulturne krajine, kjer naj razvoj temelji na kulturni in krajinski raznolikosti ter na lokalnih virih.

Kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi, ki so pomembna na nacionalni ravni je v opredeljeno območje Paškega Kozjaka, katerega vzhodni del sega tudi v prostor občine Vitanje. Osrednji del občine Vitanje, ki obsega del Južnega Pohorja, je opredeljen kot območje nacionalne prepoznavnosti z vidika kulturnega in simbolnega pomena, za katerega je značilna velika gostota kulturne dediščine in številne medsebojne, pogosto zgodovinsko odvisne povezave.

Občina Vitanje se uvršča tudi med območja s posebnimi potenciali in problemi in sicer med hribovita in gorska območja. Na takih območjih se zagotavlja osnovno gospodarska in družbena infrastruktura, ustrezno upravljanje z naravnimi viri pri čemer se upošteva ohranjanje narave in kulturne dediščine. Spodbuja se ekološko naravnani turizem, ekološki način kmetovanja, uporaba obnovljivih virov energije, za kar je na teh območjih praviloma več možnosti, ter se zagotavlja podpora gorskim in hribovskim skupnostim.

Prostor občine Vitanje odlikuje bogata kulturna dediščina ter obsežna območja z naravnimi kakovostmi. V nadaljnjem prostorskem razvoju (dejavnosti v krajini, poselitev, izgradnja infrastrukture) se ohranjajo vsi pomembni elementi prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Vitanje, ki poleg bivanjskih kvalitiet predstavljajo tudi osnovo in prednost za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju. Območja prepoznavnosti in naravnih kakovosti prostora občine Vitanje sovpadajo z območji kulturne dediščine ter območji naravnih kakovosti.

Prostor občine je bogat z mineralnimi surovinami. V občini Vitanje je šest pridobivalnih prostorov (skrilolomov) s koncesijo, na treh lokacijah pa so odkrita območja naravnega kamna v takšnem obsegu, da bodo gospodarsko pomembna in jih je mogoče prednostno opredeliti za tovrstno uporabo prostora.

## ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE LOKALNEGA POMENA IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Občina razvija GJI tako, da je zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnost za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnost za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda med mestnim in podeželskimi območji, za kar se vzpostavljajo nova ter rekonstruirajo in dopolnjujejo obstoječa infrastrukturna omrežja.

Za celotno območje občine so z Lokalnim energetskega konceptom opredeljene nadaljnje aktivnosti, povezane s povečevanjem učinkovitejše rabe energije in rabe obnovljivih virov energije. S tem se vzpostavi okvir za zmanjšanje vplivov na podnebne spremembe in onesnaženost zraka zaradi rabe neobnovljivih virov energije.

Spodbuja se ekološka gradnja in rekonstrukcija stavb, grajenih iz naravnih materialov, ki zaradi svoje zasnove potrebujejo manj energije in ki vsaj del svojih potreb po energiji zagotavljajo iz alternativnih virov energije.

## OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ, VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA

Po Registru prostorskih enot (RPE) pokriva ozemlje občine Vitanje 8 naselij. Naselja po ZPNačrt-u v tem OPN niso identična naseljem po RPE. 10 okvirnih območij naselij v občini

Vitanje je prikazanih v grafičnih prikazih strateškega dela, v grafičnih prikazih izvedbenega dela pa so določena z manjšimi območji znotraj enot urejanja prostora.

## OKVIRNA OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Poselitveni prostor občine Vitanje je opredeljen kot območje razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem:

- Hribovito območje razpršene poselitve, ki obsega predele občine od višinske meje okrog 500m do okrog 1000m nadmorske višine, in ga predstavljata dve prostorsko zaključeni območji: pohorski del občine in predel Paškega Kozjaka ter Stenice.
- Razpršena poselitev v okviru območja urbanističnega načrta Vitanje, ki se je razvijala v povezavi z razvojem naselja Vitanje ter je z njim funkcionalno povezana.

## USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE

Usmeritve za prostorski razvoj občine se nanašajo na razvoj poselitve in celovito prenavo naselij (razvoj naselij in dejavnosti po naseljih, sanacija in prenova razpršene gradnje, ohranjanje poseljenosti na območjih avtohtone razpršene poselitve, urbanistično oblikovanje naselij ter koncept prostorskega razvoja urbanega središča Vitanje, za katera je izdelan urbanistični načrt).

## USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

Usmeritve za razvoj v krajini se nanašajo na razvojna območja za dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, na prostorski razvoj na posebnih območjih, na varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, na območja zaščite in reševanja ter na obrambne potrebe.

## USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

V strateškem delu OPN so določena območja osnovne namenske rabe prostora (ONRP): stavbna, kmetijska in gozdna zemljišča, vode ter druga zemljišča. Na osnovi ONRP iz strateškega dela so v izvedbenem delu OPN določena območja in površine podrobnejše namenske rabe prostora (PNRP).

## USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

Glede na geografske značilnosti, rabo zemljišč, prometne povezave ter dosednji razvoj poselitve, je občinski prostor razdeljen na tri prostorske enote s podobnimi skupnimi značilnostmi. Glede na lego v prostoru so prostorske enote členjene v zaključena območja urejanja prostora, ki so obenem tudi enote urejanja prostora (v nadaljevanju EUP).

Znotraj EUP so zajeta glede na osnovno namensko rabo prostora (ONRP) zemljišča: stavbna zemljišča (območje naselij ter stavbna zemljišča izven naselij in regionalne ceste), kmetijska zemljišča, gozdovi in vodne površine.

V strateškem delu OPN je celoten prostor občine Vitanje razdeljen na 5 EUP in sicer:

- Območje občinskega središča Vitanje: območje intenzivnejše poselitve in razvoja centralnih dejavnosti, delno turistično rekreacijskih ter v manjšem obsegu gospodarskih dejavnosti v občinskem središču Vitanje, ki se ureja na osnovi UN (EUP UN 1).
- Hribovito območje razpršene poselitve, ki obsega predele občine od višinske meje okrog 500m nadmorske višine do okrog 1000m nadmorske višine in je deljeno na dve ločeni območji: pohorski del občine (EUP AP2) in predel Paškega Kozjaka ter Stenice (EUP AP3).
- Višinski predel nad poselitveno mejo, ki obsega prostor občine nad višinsko mejo okrog 1000m nadmorske višine in je deljen na dve ločeni območji: višinski pohorski predel nad poselitveno mejo (EUP VP4) in območje Paškega Kozjaka nad poselitveno mejo (EUP VP5).

## **IZVEDBENI DEL**

V izvedbenem delu OPN so znotraj posameznih EUP določena manjša območja urejanja (MOEUP) glede na podrobno namensko rabo prostora (PNRP) ter s skupnimi značilnostmi glede namena stavb, površin, oblikovnih in drugih značilnosti ter pogojev za urejanje. MOEUP so določena praviloma za stavbna zemljišča v naseljih lahko pa tudi za posamezna območja s skupnimi prostorskimi značilnostmi in pogoji za urejanje. Prostor izven naselij znotraj posameznih EUP predstavlja območja in površine ONRP (stavbna, kmetijska, gozdna, vodna in druga).

V izvedbenem delu OPN so določeni skupni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) za vse EUP glede na skupne značilnosti, podrobni PIP pa za posamezne EUP glede na specifične značilnosti posameznih EUP oziroma MOEUP.

PIP se nanašajo na naslednje elemente urejanja prostora glede: namenske rabe in dopustne izrabe prostora; namembnosti in vrst posegov v prostor; lege objektov; velikosti in oblikovanja objektov in posegov v prostor; pogojev in meril za parcelacijo; gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter pogojev priključevanja; varstva kulturne dediščine; ohranjanje narave; varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; obrambnih potreb; varovanja zdravja; Začasni PIP za območja, kjer so predvideni OPPN.

Priloga k obrazložitvi: Členi v Odloku o OPN (pregled členov)