



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 2. izredno sejo občinskega sveta v juliju 2012 – k točki 4 dnevnega reda

Številka: 032-07/2012-4

Zadeva: **Obraznava in sprejem sklepa za uveljavitev predkupne pravice na parcelah št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič**

Podpisani člani OS za sklic izredne seje OS zahtevajo oblikovanje novega sklepa, s katerim se nalaga županji in občinski upravi, da se uveljavi predkupna pravica na parcelah št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič, v skladu s 6. členom kupoprodajne pogodbe z dne 1. 8. 2007, sklenjene med Občino Semič in podjetjem Motvoz d.d..

6. člen kupoprodajne pogodbe med Občino Semič in Tekstilno tovarno Motvoz in platno d.d. Grosuplje (skrajšano ime: Motvoz d.d.), podpisano dne 1. 8. 2007, se glasi:

»Kupec se zavezuje, da bo pričel z gradnjo najkasneje v roku treh let po sklenitvi kupoprodajne pogodbe in uredil komunalno infrastrukturo, ki se priključi na javno infrastrukturo (zasebni dostop, vodovod, kanalizacija in elektro omrežje).

V kolikor kupec ne bo pričel z gradnjo v roku, ki je določen v prvem odstavku tega člena, je dolžan vrniti prodajalki zemljišče, prodajalka pa mu vrne že plačane zneske kupnine, revalorizirane z indeksom rasti cen na drobno, ki jih objavlja Statistični urad RS, razen varščine, ki zapade v korist prodajalke.

V primeru prodaje zemljišča, ki je predmet te pogodbe, si Občina Semič izgovori predkupno pravico.

V obeh zgoraj navedenih primerih plača Občina Semič zemljišče pod istimi pogoji, kot je bilo prodano s to pogodbo«.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič nalaga županji Občine Semič in občinski upravi, da v skladu s 6. členom kupoprodajne pogodbe z dne 1. 8. 2007, sklenjene med Občino Semič in podjetjem Motvoz d.d., uveljavi predkupno pravico za zemljišča parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič.

Pripravila:
Mateja Kambič

Predlagatelji:
Podpisniki zahteve za sklic izredne seje