



MESTNA OBČINA KRANJ

ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 2373 103, fax. 04/ 2373 107

6.A)

Številka: 354-49/2009-46/01

Datum: 20.5.2009

Svet Mestne občine Kranj

ZADEVA: Gradivo k točki št. 6. A dnevnega reda za 26. sejo Sveta Mestne občine Kranj

Dodatek k pogodbi z dne 22.5.2003, sklenjeni med Mestno občino Kranj in družbo Domplan, d.d.

1. OCENA STANJA

Mestna občina Kranj e z družbo Domplan d.d. dne 22.5.2003 sklenila pogodbo, s katero je družba Domplan d.d. prevzela celotno investicijo in vse zgrajene naprave in vstopila kot edini partner v vsa tedanja pogodbeno razmerja v zvezi z izgradnjo plinovodnega omrežja in oskrbe s plinom v Mestni občini Kranj. Ta pogodba ni bila potrjena na Svetu Mestne občine Kranj, niti ni Svet Mestne občine Kranj podal soglasja k tej pogodbi.

Družba Domplan d.d. pa je na podlagi te pogodbe in nadaljnje izgradnje plinovodnega omrežja postala izključni lastnik celotnega plinovodnega omrežja na območju Mestne občine Kranj.

2. NAMEN IN CILJI

Kot je bilo predstavljeno v gradivu za 24. sejo Sveta Mestne občine Kranj se je uprava Mestne občine Kranj z družbo Domplan d.d. dogovarjala o načinu in pogojih ureditve javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj. Z družbo Domplan d.d. je prišlo do dogovora, da se sklene Dodatek k pogodbi z dne 22.5.2003, ki omogoča da se dejavnost javne gospodarske službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina uskladi z veljavnimi predpisi.

3. OBRAZLOŽITEV VSEBINE DODATKA, POGLAVITNE REŠITVE TER OBRAZLOŽITEV SPREMEMB VSEBINE

Uvodoma predlagano besedilo Dodatka k pogodbi z dne 22.5.2003 povzema vsebino pogodbe z dne 22.5.2003 ter izraža skupni namen pogodbenih strank, da na podlagi dejstva lastništva obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina uredita izvajanje gospodarske javne službe tako, da bo zagotovljeno nemoteno izvajanje oskrbe uporabnikov z zemeljskim plinom v skladu z veljavnimi predpisi. V ta namen je družba Domplan d.d. podala predloge za ureditev javne službe systemskega operaterja tako, da se pogodba z dne 22.5.2003 konvertira v koncesijsko pogodbo, da se v njej določi časovno obdobje izvajanja koncesije in da se koncesija

gradnje novega plinovodnega omrežja presoja v okviru celote obstoječega pogodbenega razmerja. Uprava Mestne občine Kranj je predloge družbe Domplan d.d. akceptirala, družba Domplan d.d. pa je za predlagano ureditev pogodbenega razmerja prevzela vso materialno odgovornost.

Predlog Dodatka k pogodbi z dne 22.5.2003 torej omogoča, da se dokončno uredi področje dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj v skladu z veljavnimi predpisi ter v soglasju z lastnikom obstoječega plinovodnega omrežja.

Vsebina Dodatka k pogodbi z dne 22.05.2003 se v primerjavi z vsebino predstavljeno v gradivu za 24. seje ne spreminja, spreminja pa se besedilo ene od prilog in sicer predloga Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj s Prilogo. Spremembe besedila predloga koncesijske pogodbe so zgolj redakcijske narave in ne spreminjajo pogodbene vsebine. Vsebinsko pa je spremenjeno besedilo Priloge navedene pogodbe in sicer njen 2. odstavek v celoti. Nadzorni odbor MOK je pri obravnavi gradiva za 24. sejo Sveta MOK podal mnenje in pripombo, da v Prilogi predhodno vsebovana ugotovitvena določba o zgrajenem distribucijskem omrežju ni ustrezna. Uprava MOK je to mnenje proučila in ugotovila, da je mnenje utemeljeno iz razloga, ker bo koncesionar pred sklenitvijo koncesijske pogodbe moral Mestni občini Kranj s predložitvijo ustreznih dokazil izkazati, da ima na obstoječem distribucijskem omrežju zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj lastninsko in druge pravice, ki jih mora imeti koncesionar gospodarske javne službe za opravljanje dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Občinska uprava in nadzorni odbor MOK bosta opravili pregled prejetih dokazil in župan Mestne občine Kranj koncesijske pogodbe ne bo sklenil, v kolikor bi bilo ugotovljeno, da družba Domplan d.d. na obstoječem distribucijskem omrežju nima tistih pravic, za katere je predpisano, da jih mora koncesionar imeti na omrežju.

Spremembe besedila predloga koncesijske pogodbe in njene priloge so razvidne iz priloženega besedila opremljenega s funkcijo »sledi spremembam«

Svetu Mestne občine Kranj predlagam, da sprejme

SKLEP:

Svet Mestne občine Kranj soglašja s sklenitvijo Dodatka k Pogodbi z dne 22.5.2003 v predlaganem besedilu.

Aleš Sladojevič, univ.dipl.soc.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



Damijan Perne, dr.med.spec.psih.
ŽUPAN
zanj

Igor Velov, dipl.upr.org.
PODŽUPAN

Priloga:

- Dodatek k Pogodbi z dne 22.5.2003 s Prilogami

Pogodbeni stranki

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Damijan Perne

(v nadaljevanju: MOK)

matična številka: 5874653000

ID za DDV: SI55789935

EZR: SI56 0125 2849 0226 045

in

DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, ki jo zastopa direktorica Vera Zevnik

(v nadaljevanju: Domplan)

matična številka: 5015375000

ID za DDV: SI66384010

transakcijski račun: SI56 07000-0000552311

dogovorita in skleneta

Dodatek k Pogodbi z dne 22.5.2003

Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:

- da sta dne 22.05.2003 sklenili Pogodbo s katero sta dokončno uredili obligacijska oziroma dolžniško upniška razmerja pri širitvi plinskega omrežja (v nadaljevanju Pogodba)
- da Pogodba vsebuje določbo, da Mestna občina Kranj soglaša, da Domplan prevzame celotno investicijo, vse zgrajene naprave in vstopi kot edini partner v vsa dosedanja pogodbeno razmerja v zvezi z izgradnjo plinovodnega omrežja in oskrbo z zemeljskim plinom v Mestni občini Kranj,
- da Pogodba vsebuje določbo, da Domplan Mestni občini Kranj povrne celotni revalorizirani znesek njenega vložka v plinovodno omrežje,
- da vsebuje Pogodba določbo, da se Domplan zaveže Mestni občini Kranj za opremljanje stavbnih zemljišč in gradnjo komunalne infrastrukture plačevati letno nadomestilo v višini 4% od fakturirane realizacije prodanega zemeljskega plina,
- da se je Mestna občina Kranj s Pogodbo zavezala Domplanu omogočiti v skladu z možnostmi v strategiji prostorskega razvoja Mestne občine Kranj, v urbanističnih in krajinskih zasnovah, prostorskem redu Mestne občine Kranj in občinskih lokacijskih načrtih razvoj plinovodnega omrežja in naprav in se je v ta namen občina zavezala zagotoviti pravico uporabe vseh nepremičnin v njeni lasti ali nepremičnin, ki pomenijo javno dobro in z njimi upravlja občina, za potrebe izgradnje plinovodnih naprav in omrežja,
- da ta dodatek sklepata z namenom uskladitve gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj z veljavno zakonodajo,

- da je na podlagi med strankama sklenjenih pogodb in dejstva, da je Domplan zgradil na območju MOK obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina, Domplan lastnik distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju MOK,
- da so pred sklenitvijo tega dodatka med MOK in Domplanom potekala dogovarjanja o uskladitvi obstoječih pogodbenih razmerij z veljavnimi predpisi,
- da je dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju MOK skladno z Energetskim zakonom in Odlokom o gospodarskih javnih službah v MOK javna gospodarska služba,
- da Domplan v skladu s pravnim mnenjem Doc. dr. Aleksij Mužina zastopa stališče ter predlaga :
 - da Pogodba predstavlja osnovo koncesijskega razmerja za izvajanje dejavnosti systemskega operaterja;
 - da je Pogodbo z aneksom potrebno konvertirati v koncesijsko;
 - da je potrebno določiti časovno obdobje izvajanja koncesije;
 - da je potrebno morebitno koncesijo gradnje novega plinovodnega omrežja presojati v okviru celote obstoječega pogodbenega razmerja;
- da sta pogodbeni stranki na podlagi lastništva obstoječega distribucijskega omrežja zemeljskega plina ter z namenom zagotoviti nemoteno izvajanje oskrbe uporabnikov z zemeljskim plinom soglasni, da se njuna medsebojna razmerja ter izvajanje gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mesne občine Kranj uredita v skladu s stališči in predlogi Domplana, vse kot je to določeno s tem dodatkom in dokumenti, ki so priloga te pogodbe,
- da je Domplan ob sklenitvi tega dodatka MOK izročil kataster omrežja in register uporabnikov po stanju na dan sklenitve tega dodatka.

2.

Pogodbeni stranki sta sporazumni in določata, da se njuna razmerja iz Pogodbe in dejstva Domplanovega lastništva uredijo tako, da se področje gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju MOK uredi tako, da MOK izda Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj ter Odločbo o oddaji koncesije za dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, nato pa stranki skleneta koncesijsko pogodbo, vse v vsebini in besedilu, kot sta jih stranki uskladili pred sklenitvijo tega dodatka in so priloga tega dodatka.

3.

Domplan izjavlja in potrjuje, da se z načinom in vsebino ureditve področja dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, kot je določena v prejšnjem členu, strinja in jo sprejema kot uresničitev njenih stališč in predlogov, danih Mestni občini Kranj. Domplan za tako ureditev področja prevzame vso in popolno materialno odgovornost ter se zavezuje za primer katerih koli pogodbenih, odškodninskih ali katerih koli drugih denarnih zahtevkov tretjih ter s tem povezanih pogodbenih, javnopravnih sankcij ali kazni proti Mestni občini Kranj ali pri njej zaposlenih oseb, ki bi nastali v posledici ureditve področja na način in v vsebini, kot to določa 2. člen tega dodatka MOK in tem osebam povrniti vse stroške in denarna sredstva, ki bi jih MOK ali pri njej zaposlene osebe morale kadar koli plačati v izpolnitev zahtevkov tretjih ter

javnopravnih sankcij in kazni, vse najkasneje v 30 dneh od prejema pisnega obvestila upravičenca do povračila.

Domplan se odpoveduje tudi kakršnim koli odškodninskim ali povračilnim zahtevkom do MOK iz naslova ureditve področja dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, v primeru ugotovitve ničnosti ali izpodbojnosti odločbe o koncesiji in/ali koncesijske pogodbe kot bosta bosta izdana oz. sklenjena v skladu z vsebino tega dodatka.

4.

Ta Dodatek prične veljati, ko ga zakonita zastopnika obeh pogodbenih strank podpišeta.

Izdan je v dveh izvodih, od katerih vsaka stranka prejme en izvod.

Številka: 5/1-63/09

Številka: _____

Kranj, dne 15.4.2009

Kranj, dne _____

Domplan, družba za inženiring,
nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
direktorica Vera Zevnik

Mestna občina Kranj
župan Damijan Perne


 **domplan**

Domplan, d.d., Kranj
Blatnarska cesta 14

1

Priloge:

- predlog odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj
- predlog Koncesijske pogodbe za opravljanje gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj s Prilogo
- osnutek odločbe o koncesionarju za gospodarsko javno službo dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj

KONCESIJSKA POGODBA

**ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE
DEJAVNOST SISTEMSKEGA OPERATERJA
DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA
NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ**

KAZALO

I. UVODNE DOLOČBE	3
II. PREDMET POGODBE	4
III. KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL	6
IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE	8
V. FINANCIRANJE.....	8
VI. RAZMERJA GLEDE INFRASTRUKTURE IN DRUGIH NAPRAV TER OPREME	9
VII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE.....	10
VIII. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA	11
IX. OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA	15
X. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV	15
XI. IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL	16
XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE	17
XIII. KRŠITEV POGODBE	19
a) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCESIONAR	19
b) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCEDENT	20
XIV. PREDPISI IN UKREPI KONCEDENTA.....	21
XV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	21
a) PRENEHANJE KONCESIJSKE POGODBE.....	21
b) PRENEHANJE KONCESIONARJA.....	23
c) ODVZEM KONCESIJE.....	24
č) ODKUP KONCESIJE	24
XVI. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO (VSTOPNA PRAVICA TRETJIH)	25
XVII. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	25
XVIII. VIŠJA SILA.....	25
XIX. SPREMEMBA OKOLIŠČIN	26
XX. ODGOVORNOST POGODBENIH STRANK ZA POVZROČENO ŠKODO TRETJIM.....	27
XXI. PRENOS KONCESIJSKEGA RAZMERJA	27
XXII. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA.....	28
XXIII. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA IN POSLOVNE TER DRUGE SKRIVNOSTI	29
XXIV. SPOROČILA	30
XXV. REŠEVANJE SPOROV	30
XXVI. KONČNE DOLOČBE.....	30

Pogodbeni stranki

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, ki jo zastopa župan Damijan Perne

(v nadaljevanju: koncedent)

matična številka: 5874653000

ID za DDV: SI55789935

EZR: SI56 0125 2849 0226 045

in

DOMPLAN, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, ki jo zastopa direktor Vera Zevnik

(v nadaljevanju: koncesionar)

matična številka: 5015375000

ID za DDV: SI66384010

transakcijski račun: SI56 _____

na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPP0, 127/2006-ZJZP), Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/2006), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9), Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07), Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 60/2002, 102/2007, 3/2009) in Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. ___/2009)

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE SYSTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen NAMEN POGODBE

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema izključno pravico in dolžnost opravljati gospodarsko javno službo dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, v obsegu, na način in pod pogoji, določenimi z Energetskim zakonom, Zakonom o gospodarskih javnih službah in na njuni podlagi izdanimi predpisi ter s to pogodbo.

2. člen DEFINICIJE

V tej pogodbi imajo izrazi, naslednji pomen:

- »gospodarska javna služba oziroma javna služba«: je dejavnost izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina;
- »Agencija za energijo« je Javna agencija Republike Slovenije za energijo;
- »koncedent«: je Mestna občina Kranj;
- »koncesija«: je izraz za koncesijo za lokalno gospodarsko javno systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, in sicer vsem uporabnikom na območju Mestne občine Kranj;
- »koncesijska pogodba« je pogodba, s katero koncedent in koncesionar uredita medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo;
- »koncesionar«: je pravna oseba, ki izvaja gospodarsko javno službo dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj na podlagi koncesije;
- »koncesijski akt« je Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj;

- »novi koncesionar« je pravna oseba, na katero obstoječi izvajalec gospodarske javne službe v skladu s to pogodbo prenese koncesijo;
- »infrastruktura« so vsi objekti, naprave in omrežja koncesionarja, ki v skladu z zakonom in predpisi sestavljajo infrastrukturo za distribucijo zemeljskega plina;
- »distribucijsko omrežje« je infrastruktura, ki poteka od prevzemnih mest do predajnih mest uporabnikov, kot to določajo sistemsko obratovalna navodila, in ki ga sestavlja omrežje plinovodov, ki so funkcionalno zgrajeni na zaključenem geografskem območju, določenim s strani lokalne skupnosti kot območja izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, po katerem se izvaja distribucija zemeljskega plina do končnih uporabnikov;
- »sistemsko obratovalna navodila« so splošni akt izdan za izvrševanje javnih pooblastil, ki v skladu s 40. členom Energetskega zakona urejajo obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja zemeljskega plina;
- »splošni pogoji za dobavo in odjem« so splošni akt izdan za izvrševanje javnih pooblastil, ki v skladu s 70. členom Energetskega zakona urejajo dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja;

Če se besedilo te pogodbe nanaša na koncedenta in koncesionarja, se uporablja izraz »pogodbeni stranki«.

3. člen UVODNE UGOTOVITVE

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je koncedent na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah, Odloka o gospodarskih javnih službah in Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj dolžan zagotoviti izvajanje gospodarske javne službe sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, in sicer vsem uporabnikom na območju Mestne občine Kranj;
- ob sklenitvi te pogodbe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na podlagi Pogodbe z dne 22.5.2003, ki je bila sklenjena z Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj opravlja družba Domplan, družba za inženiring, nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranj, na podlagi katere pogodbeni stranki nimata neizpolnjenih zapadlih obveznosti;
- je koncedent z upravno odločbo o oddaji koncesije št. _____, izbral koncesionarja za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj in da izbran koncesionar v času sklepanja te pogodbe izpolnjuje vse pogoje za koncesionarja v skladu z XII. poglavjem koncesijskega akta.

Na podlagi odločitev iz prejšnjega odstavka občina s koncesionarjem sklene koncesijsko pogodbo.

II. PREDMET POGODBE

4. člen ENOTNOST KONCESIJSKEGA RAZMERJA

V Mestni občini Kranj (v nadaljevanju tudi občina) se dejavnost iz 1. člena izvaja s podelitvijo koncesije pravni osebi.

5. člen OPREDELITEV GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Predmet koncesijske pogodbe je opravljanje gospodarske javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

6. člen VSEBINA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Gospodarska javna služba »dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina« obsega:

1. distribucijo zemeljskega plina po plinovodnem omrežju ter upravljanje, vzdrževanje, obratovanje in razvoj distribucijskih omrežij;
2. zanesljivo, varno in učinkovito distribucijo zemeljskega plina;
3. izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja na območju Mestne občine Kranj na območju plinifikacije, kakor ga določa Priloga k tej pogodbi v skladu občinskimi prostorskimi plani, drugimi ustreznimi akti in dokumentacijo;
4. pridobitev projektov, pridobitev gradbenih in drugih upravnih dovoljenj za izgradnjo distribucijskega omrežja ter upravnih in drugih dovoljenj za njegovo obratovanje;
5. ekonomsko zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop do omrežja;
6. nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov omrežja;
7. zagotavljanje potrebnih podatkov drugim sistemskim operaterjem, z omrežji katerih je omrežje, ki ga upravlja, povezano;
8. zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom za učinkovit dostop do omrežja;
9. vodenje katastra plinovodnega omrežja, objektov in naprav, ter vodenje drugih evidenc (kolikor pri tem ne gre za izvrševanje javnega pooblastila);
10. načrtovanje porabe zemeljskega plina z uporabo ustreznih metod in upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih.

Vsebinsko javne službe obsegajo tudi druge storitve, ki jih določajo zakoni ali drugi podzakonski akti.

Gospodarska javna služba obsega skladno s predpisi tudi:

- zanesljivo oskrbo s storitvami gospodarske javne službe;
- nediskriminacijsko obravnavanje uporabnikov storitev gospodarske javne službe;
- zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom, da lahko učinkovito koristijo storitve;
- izvajanje analiz na področju kakovosti oskrbe s storitvami gospodarske javne službe.

Koncesionar mora pod enakimi pogoji nuditi svoje storitve gospodarske javne službe vsem uporabnikom, kar zlasti pomeni, da ne sme diskriminirati uporabnikov po kakršnih koli merilih in do vseh uporabnikov ravnati nevtravno, razen če so te cene različno določene z akti oblasti.

Posamezne storitve iz te pogodbe se opravljajo v rokih, na način, pod pogoji, določenimi z veljavnimi predpisi in pravili stroke.

7. člen DELI POGODBE

Sestavni del te pogodbe so tudi Pogodba z dne 22.5.2003, in Dodatek k tej pogodbi z dne.....ter odločba o oddaji koncesije št. ..., na podlagi katere je bil koncesionar izbran.

8. člen VSEBINA POGODBE

Koncesionar mora opravljati gospodarsko javno službo v skladu z Odlokom o gospodarskih javnih službah in Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo področje gospodarske javne službe in to pogodbo.

Pri izvajanju koncesije more koncesionar ravnati v skladu s predpisi Republike Slovenije, pravom Evropske skupnosti in za Republiko Slovenijo veljavnimi mednarodnimi pogodbami.

Koncesionar mora pri izvajanju javne službe ter pri gradnji in vzdrževanju infrastrukture v največji možni meri zagotavljati varnost in zanesljivost delovanja gospodarske javne službe ter varstva okolja.

Razen če ni v tej pogodbi drugače določeno, obsega sklicevanje na določen predpis ali posamični akt tudi vse morebitne spremembe in dopolnitve tega predpisa oziroma akta, ali njegove vsebinske nadomestitve z drugim predpisom oziroma aktom, do katerih pride po podpisu te pogodbe in/oziroma v času trajanja koncesijskega razmerja.

9. člen
SPREMEMBA KONCESIJSKEGA AKTA

Sprememba koncesijskega akta je vsaka sprememba besedila koncesijskega akta, pri kateri celoten akt še obdrži veljavo, in vključuje tudi razveljavitev ene ali več njegovih določb.

Po sklenitvi koncesijske pogodbe lahko koncedent spremeni koncesijski akt le, če je potrebno spremeniti način in pogoje izvajanja koncesije, kar je v skladu z zakonom ali občinskim predpisom.

Spremembe koncesijskega akta po sklenitvi te koncesijske pogodbe so lahko podlaga za spremembo koncesijske pogodbe v javnem interesu.

Koncesijska pogodba se lahko v interesu uporabnikov ali v javnem interesu spremeni s spremembo koncesijskega akta, skladno z določbami zakona, ki ureja razmerja kolizije med določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

Pogodba se spremeni oziroma dopolni s sklenitvijo nove koncesijske pogodbe ali s sklenitvijo aneksa k obstoječi pogodbi.

Če stranki ne dosežeta dogovora o ustrezni spremembi pogodbe, se uporabljajo neposredno določbe koncesijskega akta.

10. člen
RAZVELJAVITEV KONCESIJSKEGA AKTA

Če se koncesijski akt razveljavi po podpisu koncesijske pogodbe, pa je zaradi razveljavitve potrebno odvzeti koncesijo, se uporabljajo glede posledic določila o odvzemu koncesije v javnem interesu po drugi alineji drugega odstavka 82. člena te pogodbe.

11. člen
PRISTOJNI ORGAN ZA IZVAJANJE KONCESIJE

Organa občine, pristojna za izdajanje odločb in drugih aktov v zvezi s koncesijo, sta občinska uprava in občinska inšpekcija.

III. KONCESIONARJEV PRAVNI MONOPOL

12. člen
OBMOČJE KONCESIJE

Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Koncesionar pridobi na tem območju izključno pravico:

- opravljanja gospodarske javne službe iz 1. člena te pogodbe,
- dobave, postavitve in vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe na območjih, ki so določena s sporazumnimi odločitvami pogodbenih strank in so navedena v Prilogi te pogodbe.

Spremembe območja Mestne občine Kranj, njene delitve, združitve in nastanki novih občin na ozemlju sedanje Mestne občine Kranj, do katerih pride po sklenitvi te pogodbe, ne vplivajo na območje izvajanja koncesije.

13. člen
IZKLJUČNOST PRAVICE OPRAVLJATI GOSPODARSKO JAVNO SLUŽBO

Koncesionar ima na podlagi te pogodbe na celotnem območju Mestne občine Kranj:

- izključno oziroma posebno pravico opravljati gospodarsko javno službo iz 1. člena te pogodbe;
- izključno oziroma posebno pravico dobave, postavitve in vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe;

- dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu. Koncesionar, ki je na podlagi pooblastila koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju Mestne občine Kranj, mora dejavnosti opravljati v svojem imenu in za svoj račun.

Koncesionar mora tudi v primeru delnega izvajanja javne službe preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb v zvezi s tem, nastopati v svojem imenu in za svoj račun.

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi ne bo podelil koncesije za opravljanje javne službe, ki je predmet te koncesije, drugi osebi ali na kakršenkoli drug način podelil pravico opravljati to javno službo na območju koncesije. Določba prejšnjega stavka se ne uporablja za prenos koncesije v skladu z zakonom, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

14. člen

IZKLJUČNOST DOLŽNOSTI ZAGOTAVLJANJA UPORABNIKOM KONTINUIRANO IN KVALITETNO OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, V SKLADU S PREDPISI IN V JAVNEM INTERESU

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Mestne občine Kranj izključno dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

15. člen

POGOJI IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar mora izvajati koncesijo kot dober gospodarstvenik, v skladu z določbami koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

Pogoji izvajanja gospodarske javne službe, ki so predmet te koncesijske pogodbe, so določeni v Odloku o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

16. člen

UPORABNIKI IN OBMOČJE IZVAJANJA

Uporabniki storitev gospodarske javne službe so pravne in fizične oseba, ki iz omrežja odjemajo energijo.

Uporabnik ima pravico in dolžnost opozoriti izvajalca javne službe na kvaliteto opravljenih storitev javne službe ter na napake na napravah, objektih in omrežju in oblikovati predloge ter pobude za njeno boljše in učinkovitejše izvajanje. Koncesionar je dolžan uporabniku pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

Gospodarska javna služba se izvaja na območjih, ki so določena s sporazumnimi odločitvami pogodbenih strank in so navedena v Prilogi te pogodbe
Gospodarska javna služba se izvaja skladno s predpisi in na krajevno običajen način.

17. člen

UPORABA JAVNIH DOBRIN

Storitve gospodarske javne službe so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji. Obveznost uporabe storitev javne službe določa vsakokratni predpis.

18. člen

ODDAJA PRAVNIH POSLOV TRETJIM OSEBAM

Pri oddaji pravnih poslov tretjim osebam mora koncesionar ravnati skladno z načelom transparentnosti in nediskriminatornosti na podlagi državljanstva

IV. ČAS TRAJANJA KONCESIJE

19. člen ZAČETEK KONCESIJE

Koncesijsko razmerje za dejavnost gospodarske javne službe po tej pogodbi nastane, koncesionar pa pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s pričetkom izvajanja te koncesijske pogodbe.

Koncesionar začne izvajati dejavnost gospodarske javne službe naslednji dan po podpisu te pogodbe.

20. člen TEK KONCESIJE

Koncesija je podeljena za dobo 35 let (rok koncesije). Doba, za katero je podeljena koncesija, začne teči z dnem sklenitve te koncesijske pogodbe.

Rok koncesije ne teče v času, ko zaradi višje sile ali razlogov na strani koncedenta, koncesionar ne more izvrševati bistvenega dela tega koncesijskega razmerja.

Trajanje te koncesijske pogodbe se lahko podaljša izključno iz razlogov, določenih z zakonom.

21. člen PRENEHANJE TRAJANJA KONCESIJE

Koncesijsko razmerje preneha pred potekom roka koncesije iz razlogov, določenih s predpisi ali to pogodbo (predčasno prenehanje koncesije).

Kolikor koncesija predčasno ne preneha, preneha s potekom roka njenega trajanja. Rok koncesije se izteče s potekom istega dneva v istem mesecu v petintridesetem letu od dneva začetka koncesije.

Koncesijska pogodba mora biti z novim koncesionarjem sklenjena pred iztekom roka, za katerega je bila podeljena prejšnja koncesija, začne pa učinkovati ob izteku roka.

V. FINANCIRANJE

22. člen SPLOŠNA DOLOČBA

Koncedent koncesionarju, razen v primerih, ko je drugače določeno z zakonom ali drugim predpisom, ki ne predstavlja prepovedane državne pomoči ali drugače nasprotuje Evropskemu pravu ali drugim mednarodnim obveznostim Republike Slovenije, za izvajanje dejavnosti javne službe ne namenja finančnih ali drugih sredstev, ki bi imela enak namen ali posledico, kot financiranje koncesionarja (davčne olajšave, oprostitve plačila taks, ...).

23. člen PRIHODKI KONCESIONARJA

Naloge in dejavnosti, ki predstavljajo javno službo systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina, se financirajo iz omrežnine za distribucijo plina, ki jo plačujejo uporabniki omrežja koncesionarju.

Višino omrežnine določi koncesionar v skladu z akti, ki jih na podlagi Energetskega zakona izda Agencija za energijo.

Koncesionar zaračunava uporabnikom omrežnino v skladu z Energetskim zakonom, aktom, ki ureja določitev metodologije za določitev obračunavanje omrežnine in kriterijev za ugotavljanje upravičenih stroškov za distribucijsko omrežje zemeljskega plina in drugimi predpisi.

24. člen
KONCESIJSKA DAJATEV

Koncesionar v celotnem obdobju trajanja plačuje koncedentu koncesijsko dajatev v višini 4% realiziranih vrednosti neto omrežnine v preteklem letu in sicer najkasneje do 31.3. za preteklo leto.

Neto omrežnina je omrežnina, zmanjšana za koncesijsko dajatev in za strošek dostopa do prenosnega omrežja.

25. člen
VODENJE RAČUNOVODSTVA

Koncesionar lahko izvaja tudi druge dejavnosti, za katere je registriran, vendar pa njihovo izvajanje ne sme vplivati na opravljanje gospodarske javne službe.

Koncesionar mora za gospodarsko javno službo voditi računovodstvo po določilih zakona, veljavnega za gospodarske družbe in v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi.

Koncedentu mora biti omogočen vpogled v celoto finančnega poslovanja koncesionarja, ki se nanaša na gospodarsko javno službo in je predmet te pogodbe.

VI. RAZMERJA GLEDE INFRASTRUKTURE IN DRUGIH NAPRAV TER OPREME

26. člen
NAMEN UPORABE INFRASTRUKTURE

Koncesionar sme in je dolžan uporabljati infrastrukturo in opremo za izvajanje gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

27. člen
LASTNINSKA RAZMERJA NA INFRASTRUKTURI

Koncesionar se zavezuje ves čas od začetka trajanja koncesijskega razmerja po tej pogodbi imeti v trajni lasti in posesti vso potrebno infrastrukturo za izvajanje javne službe v okviru te koncesije, ki vključuje do dneva sklenitve te pogodbe že zgrajeno infrastrukturo, kakor tudi tisto, ki bo zgrajena v času trajanja koncesije (vse nadaljevanju: infrastruktura).

Koncesionar se zaveže, da bo vso potrebno infrastrukturo za izvajanje javne službe iz prejšnjega odstavka ohranil v lasti in zanjo skrbel skladu z načelom skrbnosti dobrega gospodarja vse do prenehanja koncesijskega razmerja in izročitve te infrastrukture v last koncedentu

Pogodba, ki omogoča uporabo, vzdrževanje in dostop do infrastrukture iz prvega odstavka tega člena, ki ni zgrajena na zemljiščih v lasti koncesionarja in koncedenta, mora biti v skladu s to koncesijsko pogodbo, v njej pa mora koncesionar med drugim zagotoviti, da se ob prenosu lastninske pravice na infrastrukturi in morebitnem prenosu koncesije ta pogodba in vse koncesionarjeve pravice iz te pogodbe prenese na koncedenta kot novega lastnika te infrastrukture in/ali na novega koncesionarja kot novega posestnika in uporabnika te infrastrukture.

Koncesionar brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta infrastrukture ne sme odsvojiti ali je obremeniti s stvarnimi ali obligacijskimi pravicami tretjih.

Kršitev določb tega člena je bistvena kršitev pogodbe.

28. člen
RAZVOJ INFRASTRUKTURE

Koncesionar je dolžan graditi novo infrastrukturo na območju plinifikacije, kakor je določeno s Prilogo in povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture v obsegu, kvaliteti in v rokih, kot to določa Priloga, vse v skladu z nacionalnim energetskega programoml

Ne glede na določbo prvega odstavka te točke ima koncesionar pravico graditi novo infrastrukturo ali povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture kjerkoli na območju koncesije.

29. člen LASTNINSKA RAZMERJA NA INFRASTRUKTURI

Koncesionar se zavezuje, da bo z dnem prenehanja koncesijskega razmerja, koncedentu veljavno izročil v last in posest bremen prosto vso infrastrukturo, skupaj z vsemi stvarnimi in obligacijskimi pravicami na infrastrukturi in v zvezi z infrastrukturo ter vse pravice na nepremičninah na katerih je ta infrastrukturo zgrajena ter nanj prenesel lastninsko pravico in druge z infrastrukturo povezane stvarne in obligacijske pravice. V kolikor koncesijsko razmerje preneha zaradi poteka časa, za katero je bilo sklenjeno, prenese koncesionar lastninsko pravico in druge stvarne in obligacijske pravice na koncedenta. V kolikor gre za predčasno prenehanje koncesijskega razmerja pa se prenos infrastrukture ter navedenih pravic na koncedenta izvede skladno z določbami te pogodbe, ki urejajo posamezne vrste predčasnega prenehanja.

Za dan prenehanja koncesije se šteje dan, ki je določen s to pogodbo. Če se koncesija v skladu z določili te pogodbe podaljša, se lahko s pogodbo o podaljšanju koncesije določi, da mora koncesionar obveznost iz prvega odstavka izpolniti s potekom novega roka.

Za infrastrukturo v smislu prvega odstavka se štejejo vsa zemljišča oziroma pravice na teh zemljiščih, ne glede na namen njihove rabe, vsi objekti, ki so sestavina teh zemljišč ali so na teh zemljiščih zgrajeni, vse sestavine objektov in premične stvari, ki so kot pritikline infrastrukture, namenjene za izvrševanje koncesionirane dejavnosti po tej pogodbi. Koncesionar ima pravico, da izloči del premičnin, ki se štejejo za pritikline infrastrukture, v skladu z določil te pogodbe.

Z dnem prenehanja koncesije v smislu prejšnjih odstavkov preneha tudi morebitna koncesionarjeva pravica do posebne uporabe zemljišč, ki jo je pridobil na javnem dobru.

VII. VZDRŽEVANJE INFRASTRUKTURE

30. člen DOLŽNOST VZDRŽEVANJA

Koncesionar mora s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika v skladu z zakonom in drugimi predpisi zagotavljati trajno in nepretrgano vzdrževanje objektov in naprav infrastrukture tako, da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja. Koncesionar je dolžan skrbeti tudi za ohranjanje veljavnosti pogodb za pravice na nepremičninah na katerih je infrastruktura zgrajena ter tako zagotavljati možnost izpolnitve obveznosti prenosa pravic iz teh pogodb ob prenehanju veljavnosti koncesije na koncedenta

Kot vzdrževanje distribucijskih omrežij se v smislu javne službe šteje redno vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in vzdrževanje v javno korist s tem, da se obseg vzdrževanja v posameznem letu določi z letnim programom javne službe.

Koncesionar upravlja in vzdržuje objekte in naprave infrastrukture v svojem imenu in za svoj račun.

Vzdrževanje objektov gospodarske javne službe je podrobneje opredeljeno v programu izvajanja javne službe.

Vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture obsega vse storitve in naloge, ki so določeni z veljavnimi predpisi in ki jih je potrebno opraviti, da je v celoti zagotovljeno izvajanje gospodarske javne službe, ne glede na njihovo lastništvo.

Koncesionar mora tudi nemudoma in v najkrajšem možnem času zagotoviti popravilo in odpravo vseh poškodb in okvar, do katerih pride na infrastrukturi.

Koncesionar tudi vodi investicije v objekte in naprave javne službe, vključno z investicijami, ki so potrebne zaradi obnavljanja in vzdrževanja infrastrukture oziroma sofinancira skupne investicije s koncedentom.

Ponavljana ali hujša opustitev dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav infrastrukture je bistvena kršitev te pogodbe.

31. člen NADZOR NAD VZDRŽEVANJEM

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve dolžnosti vzdrževanja objektov in naprav koncesije, tako da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja na način, določen v tej pogodbi.

Če koncesionar ne dosega standardov in meril kakovosti rednega vzdrževanja, ga koncedent na to opozori in mu naloži dodatna vzdrževalna dela.

Koncedent lahko koncesionarju pisno naloži tudi dodatna redna vzdrževalna dela, ki presegajo standarde in merila kakovosti, pri čemer mora za stroške za dodatno opravljena dela koncedent zagotoviti sredstva.

Zahtevo za vzdrževalna dela pošlje koncedent pisno koncesionarju in mu v njej določi primeren rok za njihov začetek in dokončanje.

Če koncesionar ne začne z vzdrževalnimi deli v določenem roku, ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja.

VIII. OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

32. člen

Koncesionar mora opravljati gospodarsko javno službo v skladu z določili 6. člena in ostalimi določili te pogodbe.

Koncesionar pridobi pravice in dolžnosti iz koncesijskega razmerja s sklenitvijo te koncesijske pogodbe.

33. člen SPLOŠNE OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

Koncesionar je pri opravljanju gospodarske javne službe, ki je predmet te koncesije, dolžan ravnati v skladu z zakonom in drugimi predpisi, ki se na to nanašajo.

Če zakon, koncesijski akt ali drugi predpisi drugače urejajo posamezna vprašanja glede dolžnosti koncesionarja v zvezi z opravljanjem javne službe, ki je predmet te koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, mora koncesionar neposredno ravnati po tem predpisu in se za opustitev izvrševanja predpisov ne more sklicevati na to pogodbo. Ta določba pa ne velja za dolžnosti koncesionarja, ki jih navedeni predpisi ne določajo ali jih določajo v manjši meri, kot jih naloga ta pogodba.

Če so s predpisom ali posamičnim aktom (državnega organa) v zvezi s koncesijo po tej pogodbi v času trajanja koncesijskega razmerja naložene nove naloge in dolžnosti ali zaradi zmanjšanja pravic koncesionarja zmanjšani njegovi prihodki ali mu naloženi dodatni stroški, ima pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugačno nadomestilo, pred postavitvijo te zahteve pa mora koncesionar predlagati spremembo cen svojih storitev.

Nadomestilo ne sme presegati dejanskih nujno potrebnih stroškov oziroma dejanskega neizogibnega zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastanejo zaradi predpisa oziroma posamičnega akta iz prejšnjega odstavka. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so ti stroški oziroma zmanjšanje prihodkov čim manjši in nadomestilo ne sme obsegati stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki bi jih koncesionar lahko odvrnil, ali ki jih lahko nosi v okviru normalnega gospodarskega poslovanja, vendar zaradi tega ne sme biti ogrožena kakovost izvajanja dejavnosti gospodarske javne službe.

Kršitev določb tega poglavja je bistvena kršitev koncesijske pogodbe.

34. člen
POSAMIČNE OBVEZNOSTI KONCESIONARJA IN PREPOVEDANA RAVNANJA

Dolžnosti koncesionarja so predvsem:

- izvajati koncesijo s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in to pogodbo;
- zagotavljati uporabnikom enakopravno kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami ter kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu;
- dela izvajati v skladu s pravili stroke, veljavnimi standardi in normativi;
- s svojim ravnanjem ne sme povzročati škode koncedentu, zmanjšati vrednosti javnih površin ali ogroziti varnosti uporabnikov;
- zagotavljati ustrezno strokovno službo za vsa dela, ki so predmet koncesije;
- kot dober gospodarstvenik uporabljati, upravljati in/oziroma vzdrževati objekte, naprave in druga sredstva, namenjena izvajanju dejavnosti;
- obstoječo in zgrajeno infrastrukturo tekoče in investicijsko vzdrževati in ustrezno škodno zavarovati;
- graditi in razvijati plinovodno omrežje na območju plinifikacije, kakor ga določa Priloga k tej pogodbi;
- skladno s koncesijsko pogodbo prenesti v last koncedenta objekte infrastrukture in s koncesijo povezane druge stvarne in obligacijske pravice, če ni vnaprej skladno s predpisi drugače določeno;
- sklepati pogodbe za uporabo javnih dobrin, oziroma opravljanje storitev, ki so predmet koncesije ali v povezavi z njo;
- skrbeti za tekoče obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe;
- oblikovati predloge sprememb tarif storitev;
- najmanj enkrat letno informirati na svoji spletni strani odjemalce o gibanjih in značilnostih porabe zemeljskega plina na distribucijskem omrežju, kjer opravlja javno službo;
- izdelati napoved in načrt porabe zemeljskega plina z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih;
- obračunavati pristojbine in druge prispevke, če so le-ti uvedeni s predpisom;
- pripravljati projekte za pridobivanje finančnih sredstev iz drugih virov;
- vodenje evidenc in katastrov v zvezi z gospodarsko javno službo, usklajenih z občinskimi evidencami;
- ažurno in strokovno voditi poslovne knjige;
- pripraviti ustrezne poslovne načrte, letne programe in dolgoročne plane gospodarske javne službe, letna poročila, kakor tudi druge kalkulacije stroškov in prihodkov dejavnosti;
- poročati koncedentu o izvajanju koncesije;
- v prvotno stanje povrniti nepremičnine, na katerih so se izvajala vzdrževalna in druga dela, ob upoštevanju življenjske dobe in poslabšanja, ki je posledica redne rabe v času trajanja koncesijskega razmerja;
- omogočiti nemoten nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe;
- obveščati druge pristojne organe (inšpekcije,...) o kršitvah.

Koncesionar mora nemudoma in v najkrajšem možnem času popraviti in odpraviti vse poškodbe in okvare, do katerih pride na infrastrukturi, ki je predmet te koncesije.

35. člen
DOLŽNOST TRAJNEGA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

Javno službo, ki je predmet te koncesije, mora koncesionar opravljati nepretrgano.

Dolžnost izvajanja javne službe nastane z dnem začetka koncesijskega razmerja in traja ves čas trajanja tega razmerja.

Koncesionar lahko začasno prekine izvajanje javne službe le na način in iz razlogov, ki jih določajo zakon, koncesijski akt ali drugi predpis.

36. člen
SKRB ZA PRIDOBITEV USTREZNIH DOVOLJENJ IN DRUGIH AKTOV DRŽAVNIH ORGANOV

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe s skrbnostjo strokovnjaka skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalnih skupnosti.

Ta dolžnost se nanaša tudi na potrebno podaljšanje ali obnovitev teh dovoljenj, soglasij in drugih aktov.

Kršitev te dolžnosti je bistvena kršitev pogodbe.

37. člen PREPOVED PRENOSA PRAVIC

Koncesionar ne sme nobene od pravic in dolžnosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi, prenesti na tretjo osebo brez izrecnega pisnega dovoljenja koncedenta.

Koncedent koncesije ne more prenesti na drugo osebo, razen če, skladno s koncesijskim aktom in to pogodbo, preneha koncesijsko razmerje, ki je predmet te pogodbe.

Kršitev te prepovedi je bistvena kršitev pogodbe.

38. člen NEPOSREDEN VPLIV SPREMEMBE OBSEGA JAVNE SLUŽBE NA VSEBINO KONCESIJSKE POGODBE

Če se med trajanjem koncesije v koncesijskem aktu spremeni obseg javne službe, ima ta neposredni vpliv na vsebino koncesijske pogodbe.

Koncesijska pogodba, ki je v bistvenem nasprotju s koncesijskim aktom, kot je veljal ob sklenitvi pogodbe, je neveljavna. V primeru neskladja med določbami koncesijskega akta in določbami koncesijske pogodbe veljajo določbe koncesijskega akta, pri čemer se glede zagotovitve finančnega ravnovesja smiselno uporabljajo določbe iz tretjega in četrtega odstavka 33. člena te pogodbe.

39. člen OBVEZNOST OBVEŠČATI KONCEDENTA

Koncesionar je o večjih okvarah, napakah ali pomanjkljivostih, ugotovljenih na infrastrukturi, ki se nanaša na gospodarsko javno službo, ki je predmet te pogodbe, dolžan takoj obvestiti koncedenta, ga seznaniti z obsegom okvare, napake oziroma pomanjkljivosti in mu omogočiti vpogled v vso dokumentacijo.

Koncesionar mora v skladu s to pogodbo poročati koncedentu in ga pisno obvestiti o vseh pomembnih okoliščinah izvajanja te pogodbe ter izvajanja javne službe, ki je njen predmet.

Poleg obveščanja iz prejšnjega odstavka mora koncesionar v posameznem koledarskem letu predložiti koncedentu pisno poročilo za preteklo koledarsko leto in računovodske izkaze, izdelane v skladu s predpisi.

40. člen VSEBINA POROČIL

Koncesionar je dolžan najkasneje do 31.3. vsakega naslednjega leta pristojnemu organu predložiti poročilo o poslovanju in izvajanju gospodarske javne službe v preteklem letu, ki mora v celoti vsebovati podatke o realizaciji letnega progama. Letno poročilo mora, poleg vsebine, določene z odloki o načinu izvajanja javne službe in drugimi predpisi, vsebovati zlasti podatke o:

- izpolnjevanju obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijski pogodbi;
- o obsegu distribucije zemeljskega plina;
- o pogodbah, ki jih ima sklenjene o dostopu do drugih omrežij;
- o obsegu dostopa do distribucijskega omrežja in o primerih zavrnitve dostopa;
- o zanesljivosti oskrbe z zemeljskim plinom;
- o stanju infrastrukture;
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- oddaji poslov podizvajalcem;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe;
- koriščenju zavarovanj;
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

41. člen LETNI PROGRAMI IZVAJANJA IN KONCESIONARJEVA POROČILA

Koncesionar mora na zahtevo koncedenta predložiti poročila o stanju, opravljenih in potrebnih delih, potrebnih investicijah za obdobje enega leta in obdobje naslednjih štirih let in organizacijskih ukrepih in kvaliteti izvajanja koncesije.

Javna služba se izvaja na podlagi letnega programa izvajanja javne službe. Koncesionar je dolžan vsako leto pripraviti predlog letnega programa za javno službo za prihodnje in ga najkasneje do 15. 9. vsakega tekočega leta predložiti pristojnemu organu.

Program izvajanja javne službe mora biti pripravljen ločeno za posamezen sklop javne službe (dobava, postavitve in vzdrževanje infrastrukture) in vsebuje predvsem:

- izpolnjevanje obveznosti, ki jih ima koncesionar po koncesijskem aktu in tej pogodbi;
- obsegu predvidenega rednega vzdrževanja;
- obsegu predvidenih investicij in investicijskega vzdrževanja z natančno navedbo posameznih objektov, naprav in drugih sredstev, namenjenih izvajanju javne službe;
- pritožbah uporabnikov storitev koncesionarja in o reševanju le-teh;
- zavrnitvah uporabnikov storitev;
- oddaji poslov podizvajalcem;
- škodnih dogodkih;
- spremenjenih pogojih izvajanja koncesijske pogodbe;
- koriščenju zavarovanj in
- o vseh ostalih okoliščinah, ki lahko neposredno ali bistveno vplivajo na izvajanje koncesijske pogodbe.

42. člen NEPREDVIDLJIVE OKOLIŠČINE

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile.

V primeru iz prvega odstavka tega člena se koncesijsko razmerje lahko prekine samo na podlagi pisnega dogovora med koncedentom in koncesionarjem.

43. člen KAPITALSKE SPREMEMBE V KONCESIONARJU

Koncesionar je dolžan obvestiti koncedenta o vsaki statusni spremembi, vključno s spremembo kapitalne strukture, ki presega kontrolni deleži po zakonu, ki ureja prevzeme. Če koncesionar tega v razumnem roku ne stori, če je zaradi sprememb prizadet interes koncedenta, ali če so zaradi sprememb bistveno spremenjena razmerja iz koncesijske pogodbe, lahko koncedent razdre koncesijsko pogodbo.

44. člen ODGOVORNOST ZA IZVAJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Za izvajanje gospodarske javne službe je odgovoren koncesionar.

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren tudi za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z upravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni (pod)izvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

45. člen ZAVAROVANJE

Koncesionar je pred sklenitvijo koncesijske pogodbe kot dober gospodarstvenik dolžan iz naslova splošne civilne odgovornosti (vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire), skleniti z zavarovalnico ustrezne zavarovalne pogodbe za zavarovanje rizikov, ki so povezani z izvrševanjem dejavnosti, ki je predmet te koncesije, za škodo, ki jo povzroči koncedentu z nerednim ali nevestnim opravljanjem gospodarske javne

službe in za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem gospodarske javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali drugim osebam.

Zavarovalno pogodbo iz prvega odstavka je dolžan skleniti za škodo z najnižjo višino enotne zavarovalne vsote v višini 50.000,00 evrov. Pogodba o zavarovanju mora imeti dodatno klavzulo, da je zavarovanje sklenjeno v korist koncedenta, v kolikor pride do odškodninskih zahtevkov proti koncedentu.

Koncesionar mora v okviru izvajanja javne službe v okviru sistema omrežnin zagotoviti tudi:

- požarno zavarovanje za objekte plinovodnega omrežja in strojno opremo plinovodnega omrežja;
- strojelomno zavarovanje za plinovodno omrežje pod zemljo in strojno opremo plinovodnega omrežja.

Koncesionar mora pogodbe o zavarovanju sklepati tako, da so zavarovanja sklenjena za zavarovalno vsoto, ki ustreza dejanski vrednosti infrastrukture in bo po prenehanju koncesijske pogodbe možen njihov prenos na koncedenta, pri čemer ima pravico do povračila sorazmernega dela zavarovalne premije.

Koncesionar mora obvestiti koncedenta, če mu je bila na podlagi zavarovalnih pogodb izplačana kakršnakoli odškodnina.

Opustitev s to pogodbo dogovorjenega zavarovanja se šteje za bistveno kršitev pogodbe.

IX. OBVEZNOSTI IN PRAVICE KONCEDENTA

46. člen

Obveznosti koncedenta so zlasti:

- da zagotavlja pogoje za izvajanje vseh storitev, predpisanih z zakonom, predpisi o načinu izvajanja javne gospodarske službe ter v skladu s pogoji, ki so navedeni v Odloku o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj;
- da zagotovi sankcioniranje uporabnikov zaradi onemogočanja izvajanja storitev gospodarske javne službe;
- da zagotovi sankcioniranje morebitnih drugih nepooblaščenih izvajalcev, ki bi med dobo trajanja te koncesije izvajali storitev gospodarske javne službe na območju Mestne občine Kranj;
- pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov;
- da so upravičenja na zemljiščih iz območja izvajanja javne službe, ki jih koncedent zagotovi koncesionarju in na podlagi katerih pridobi koncesionar pravico gradnje infrastrukture in izvajanje javne službe, neodplačna.

47. člen

PRAVICE KONCEDENTA

Pravice koncedenta so zlasti:

- potrjevati oziroma podati soglasje k splošnim pogojem za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja;
- potrjevati oziroma podajati soglasja k planom in programom izgradnje ter vzdrževanja distribucijskega omrežja in naprav;
- nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe in finančni nadzor;
- od koncesionarja kadar koli pridobiti kataster gospodarske javne službe, vključno s podatki o številu, tehničnih lastnostih izvedenih priklopov uporabnikov ter podatke o uporabnikih in odjemalcih
- druge pravice, določene s predpisi, in Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj.

X. PRAVICE IN DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

48. člen

PRAVICE UPORABNIKOV

Uporabniki imajo od koncesionarja zlasti pravico:

- do trajnega, rednega in nemotenega zagotavljanja storitev koncesionarja;
- do priklopa na distribucijsko omrežje pod pogoji in način določen v Energetskem zakonu, Odloku o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, splošnih aktih koncesionarja in splošnih aktih koncedenta;
- pravico do enake obravnave glede kakovosti in dostopnosti storitev;
- uporabljati storitve gospodarske javne službe pod pogoji, določenimi z zakonom, Odlokom o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj in z drugimi predpisi;
- zahtevati vse storitve gospodarske javne službe, ki je predmet koncesijske pogodbe.

Uporabnik storitev gospodarske javne službe se lahko v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe pritoži koncesionarju in koncedentu, če meni, da je bila storitev javne službe opravljena v nasprotju s koncesijskim aktom in to pogodbo.

49. člen DOLŽNOSTI UPORABNIKOV

Uporabniki imajo do koncesionarja zlasti dolžnost:

- upoštevati navodila koncesionarja in omogočiti neovirano opravljanje storitev gospodarske javne službe,
- omogočiti neoviran dostop do vseh prostorov in naprav, kjer se opravljajo storitve gospodarske javne službe,
- prijaviti vsa dejstva, pomembna za izvajanje gospodarske javne službe oziroma sporočiti koncesionarju vsako spremembo,
- spoštovati pogoje za priklop na distribucijsko omrežje.

Preden koncesionar izvede priključek uporabnika na distribucijsko omrežje, je uporabnik dolžan koncesionarju predložiti potrdilo koncedenta o plačilu komunalnega prispevka.

Če uporabnik storitev koncesionarju, ki ima namen opraviti dela v okviru storitev gospodarske javne službe, ne dovoli ali ne omogoči vstopa v svoje prostore ali mu ne omogoči neoviranega dostopa do naprav, ali mu drugače ne omogoči izvajanja gospodarske javne službe, je koncesionar o tem dolžan obvestiti pristojno inšpekcijo oziroma drug nadzorni organ.

Inšpektor iz prejšnjega odstavka lahko na pobudo koncesionarja odredi uporabniku storitev, da zagotovi vse, kar je potrebno za izvedbo storitev gospodarske javne službe.

Preostale dolžnosti uporabnikov so določene z veljavnimi predpisi.

XI. IZVAJANJE JAVNIH POOBLASTIL

50. člen VODENJE KATASTRA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE

Koncesionar ima javno pooblastilo za vodenje katastra gospodarske javne službe, skladno z odloki, ki urejajo javno službo.

Izdelava (vzpostavitev) ter usklajevanje, obstoječih, delno vzpostavljenih katastrov in ažurno vzdrževanje katastrov je obveznost koncesionarja.

Kataster gospodarske javne službe, z vsemi zbirkami podatkov se vodi tekstualno in grafično v obliki računalniškega zapisa, skladno s predpisi, ki urejajo vodenje katastra gospodarske javne infrastrukture, in usklajeno s standardi in normativi občinskega geografskega informacijskega sistema in jih je dolžan koncesionar po prenehanju koncesijskega razmerja v celoti predati posest koncedentu.

Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnesejo najkasneje v 30 dneh. Koncesionar mora kataster vzpostaviti skladno z veljavno zakonodajo v roku 6 mesecev po podpisu koncesijske pogodbe.

Kopijo ažuriranih podatkov izročča koncesionar koncedentu periodično, vendar najmanj enkrat letno, ob prenehanju veljavnosti koncesijske pogodbe pa mu jih brezplačno izroči v celoti v last in posest občini.

Kataster se vodi v obliki elektronske baze podatkov.

Kataster vsebuje baze podatkov o objektih infrastrukture javne službe, njihovi lokaciji in tehničnih lastnostih ter stanju objektov.

Koncesionar opravlja javna pooblastila v skladu z zakonom in drugimi predpisi.

Koncesionar mora v zvezi z javnimi pooblastili voditi predpisane evidence.

51. člen DRUGA JAVNA POOBLASTILA

Pri izvajanju gospodarske javne službe ima koncesionar javno pooblastilo za izdajo sistemskih obratovalnih navodil za distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Pred njihovim sprejemom in objavo mora pridobiti soglasje Agencije za energijo.

Koncesionar ima tudi javno pooblastilo za sprejem splošnih pogojev za dobavo in odjem, ki jih sprejme po pridobitvi predhodnega soglasja koncedenta ter javno pooblastilo za odločanje o priključitvi vsakega posameznega uporabnika.

V kolikor to ni v nasprotju z zakonom ima koncesionar javno pooblastilo in obveznost za izdajanje aktov (pogojev, soglasij), za katere je skladno z zakonom, ki ureja graditve objektov, pristojna občina, ter v drugih primerih, določenih z zakonom. Koncesionar je dolžan na vlogo stranke izdelati tudi predhodne strokovne pogoje ali mnenje.

52. člen STROŠKI IZVAJANJA JAVNIH POOBLASTIL

Javna pooblastila za izdajanje aktov (pogojev, soglasij), za katere je skladno z zakonom, ki ureja graditve objektov, pristojna občina, so določena na podlagi vsakokratnega predpisa, ki ureja vsebino javne službe oziroma na podlagi koncesijskega akta.

Pogodbeni stranki sporazumno ugotavljata, da v času sklepanje te pogodbe posebna plačila (takse, povračila stroškov ali drugih plačil) koncesionarju za izvajanje nalog po prejšnjem členu zakonsko niso dopustna.

Določbe tega člena, se smiselno uporabljajo tudi za izdajo soglasij k projektnim rešitvam.

XII. NADZOR NAD IZVAJANJEM KONCESIJE

53. člen SPLOŠNE DOLOČBE O PRAVICAH KONCEDENTA

Poleg nadzora nad izvajanjem koncesije, kot je določen v predpisih, ima koncedent in osebe, ki jih pooblasti, pravico nadzirati vse izvajanje dolžnosti koncesionarja po tej pogodbi. Nadzor lahko zajema vse okoliščine v zvezi z izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti pa zakonitost in strokovnost izvajanja.

Koncedent ima pravico do nadzora nad izvajanjem koncesije in pravico vpogleda v koncesionarjevo dokumentacijo ves čas trajanja te koncesijske pogodbe.

Koncedent ima pravico opravljati nadzor nad izvajanjem vseh obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, in sicer ob vsakem času, ko to želi, da bi ugotovili, ali koncesionar izvaja koncesijo po tej pogodbi v skladu s predpisi, koncesijskim aktom in to pogodbo.

Nadzor nad zakonitostjo izvajanja gospodarskih javnih služb ter strokovni in finančni nadzor urejajo poleg te pogodbe tudi odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Stroške nadzora nosi koncedent.

54. člen
ORGANI NADZORA

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe opravlja občinska uprava Mestne občine Kranj, občinska inšpekcija, in ostale pooblaščen osebe.

Koncedent lahko za posamezna strokovna in druga opravila nadzora pooblasti tretjo osebo

Koncedent in osebe, ki jih pooblasti, morajo nadzor iz te točke pogodbe izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje objektov koncesije. Kakovost storitev koncesionarja zaradi postopkov nadzora ne sme biti zmanjšana.

Nadzor nad izvajanjem gospodarske javne službe izvaja tudi občinska inšpekcija, ki je tudi pristojna za vodenje postopkov o ugotovljenih prekrških ter ostali državni organi, ki imajo takšno pristojnost po samem zakonu.

55. člen
NADZOR KONCEDENTA NAD ZAKONITOSTJO

Koncesionar mora koncedentu omogočiti odredeni nadzor, vstop v svoje poslovne prostore, opazovanje in ugotavljanje kvalitete del ali na drug primeren način ugotavljati dejansko stanje in izvajanje obveznosti koncesionarja, pregled objektov in naprav koncesije ter omogočiti vpogled v dokumentacijo (letne računovodske izkaze ...), podatke o višini stroškov, ki vplivajo na višino omrežnine, v podatke o številu in tehničnih lastnostih izvedenih priklopov, v register uporabnikov in odjemalcev, kataster gospodarske javne službe oziroma vodene zbirke podatkov, ki se nanašajo nanjo ter nuditi zahtevane podatke in pojasnila. Koncedent pa se zaveže te listine, dokumentacijo in podatke obravnavati kot poslovno skrivnost.

Koncedent ima pravico do napovedanega ali nenapovedanega nadzora.

Koncedent izvrši napovedan nadzor s poprejšnjo napovedjo, praviloma najmanj 15 dni pred izvedbo. Napoved mora vsebovati predmet nadzora. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira opravljanja redne dejavnosti koncesionarja in tretjih oseb, praviloma le v poslovnem času koncesionarja, v prisotnosti koncesionarja ali njegovega pooblaščenca.

V primeru nenapovedanega nadzora mora koncedent to sporočiti koncesionarju pisno, z navedbo nujnosti nenapovedanega nadzora. Sporočilo mora koncedent neposredno pred izvedbo nadzora izročiti pooblaščeni osebi koncesionarja.

Nenapovedan nadzor se izvaja na enaki podlagi in pod enakimi pogoji, kot napovedan nadzor.

Izvajalec nadzora se mora izkazati s pisnim pooblastilom koncedenta.

56. člen
SESTAVA ZAPISNIKA O NADZORU

O vsakem opravljenem nadzoru pristojni organ za izvajanje nadzora sestavi zapisnik.

Zapisnik iz prvega odstavka tega člena mora vsebovati:

- datum nadzora;
- navedbo prisotnih oseb s strani koncedenta in s strani koncesionarja;
- predmet nadzora;
- ugotovitve v zvezi z opravljenim nadzorom;
- roki za odpravo morebitnih pomanjkljivosti.

57. člen
STROKOVNI IN FINANČNI NADZOR

Strokovni in finančni nadzor se izvaja skladno s predpisi.

58. člen
NADZORNI UKREPI

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar ne izpolnjuje pravilno obveznosti iz koncesijskega razmerja, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti, oziroma drugo ravnanje, ki izhaja iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe.

XIII. KRŠITEV POGODBE

59. člen
VRSTE KRŠITEV

Za kršitev te pogodbe se šteje tako opustitev izvrševanja, nepravilno izvrševanje kot tudi nepravočasno izvrševanje dolžnosti po tej pogodbi.

Za kršitev te pogodbe se šteje tudi vsako ravnanje, ki je v nasprotju s pravili, ki so za tovrstno pogodbo oziroma naravo koncesijskega razmerja predpisana ali običajna.

60. člen
POSLEDICE KRŠITEV

Zaradi kršitve imata koncedent oziroma koncesionar pravico v skladu s pravili pogodbenega prava:

- zahtevati izvršitev dolžnosti;
- sam izvršiti dolžnost druge stranke na njene stroške;
- zahtevati odškodnino;
- odstopiti od pogodbe;
- uveljavljati druge zahtevke ali sankcije, ki jih določajo ta pogodba ali predpisi.

Pravice iz prejšnjega odstavka se uveljavljajo v skladu z določili in namenom te pogodbe.

a) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCESIONAR

61. člen
OBVESTILO O KRŠITVI

Na obstoj kršitve mora koncedent pismeno opozoriti koncesionarja takoj po tem, ko jo je opazil in od koncesionarja zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

Obvestilo iz prvega odstavka ni potrebno, če je koncesionar zagotovil koncedentu, da kršitve ni oziroma da jo bo odpravil.

62. člen
IZVRŠITEV OBVEZNOSTI NA STROŠKE KONCESIONARJA

Glede pravice koncedenta, da sam izvrši obveznost koncesionarja na njegove stroške, se smiselno uporabljajo zakonska določila o odgovornosti za napake v okviru podjetne pogodbe. Pred izvršitvijo obveznosti na stroške koncesionarja mora koncedent koncesionarja o tem pisno obvestiti in mu dati okoliščinam primeren rok, da obveznost sam izvrši.

63. člen
ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Koncesionar mora koncedentu povrniti škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve predpisov in pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo.

Odškodnina ne more presegati škode, ki bi jo bil koncesionar razumno lahko predvidel, razen če je škoda povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti.

64. člen ODSTOP OD POGODBE

Koncedent lahko enostransko odstopi od pogodbe, če koncesionar v razumnem roku po prejetem obvestilu o kršitvi, le-te ne odpravi.

Odstop od pogodbe je mogoč le, če je kršitev bistvena in je grožnja o odstopu od pogodbe vsebovana v obvestilu o kršitvi.

Enostranski odstop od koncesijske pogodbe ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanja utemeljevale, prišlo zaradi višje sile, okoliščin, ki sodijo v interesno sfero koncedenta ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

65. člen BISTVENA KRŠITEV POGODBE

Za bistvene kršitve pogodbe se štejejo kršitve, ki so kot bistvene izrecno opredeljene v tej pogodbi in tiste, ki po svoji naravi resno ogrožajo izvršitev namena pogodbe.

b) KRŠITVE, ZA KATERE JE ODGOVOREN KONCEDENT

66. člen OBVESTILO O KRŠITVI

Na obstoj kršitve mora koncesionar pisмено opozoriti koncedenta takoj po tem, ko jo je opazil in od koncedenta zahtevati izvršitev obveznosti, odpravo kršitev oziroma posledic kršitve.

67. člen DOLŽNOST KONCESIONARJA IZVAJATI DEJAVNOST TUDI V PRIMERU KRŠITEV

Koncesionar mora svoje dolžnosti iz te pogodbe izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta.

Če ima s tem izvrševanjem koncesionar posebne stroške in druge odhodke, ki presegajo redne odhodke za izvajanje koncesije, mora koncedent koncesionarju povrniti vse dejanske stroške, ki jih je s tem utrpel.

Za postopek uveljavljanja povrnitve stroškov po tem členu pogodbe se smiselno uporabljajo določila 33. člena te pogodbe.

68. člen ODGOVORNOST ZA ŠKODO

Koncedent mora koncesionarju povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve pogodbe.

Odškodnina obsega dejansko škodo in izgubljeni dobiček.

69. člen ODSTOP OD POGODBE

Koncesionar lahko odstopi od pogodbe, kadar koncedent za daljši čas onemogoči izvajanje dejavnosti javne službe, ki je predmet te koncesije v skladu z namenom oziroma v obsegu, za katerega je bila dana koncesija.

Odstop iz prejšnjega odstavka je dopusten le, če je koncesionar o nemožnosti opravljanja dejavnosti obvestil koncedenta in mu dal na voljo razumen rok za odpravo razlogov za nemožnost opravljanja dejavnosti.

Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

V primeru, da koncesionar začne postopek za odstop od pogodbe, sme do zaključka sodnega postopka omejiti izvajanje koncesije na način in obseg, ki povzroči vsem prizadetim interesom (interesi strank in javni interes) najmanjšo škodo, pri čemer ima prednost izvajanje koncesije z namenom nepretrganega zagotavljanja storitev gospodarskih javnih služb.

70. člen AKTI KONCEDENTA V JAVNEM INTERESU

Ne šteje se za kršitev pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki se nanaša samo na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice po tej pogodbi.

Tudi v primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico do nadomestila.

XIV. PREDPISI IN UKREPI KONCEDENTA

71. člen

Če koncedent s sprejemom predpisa, posamičnega akta ali z drugačnim ukrepom v javnem interesu tako spremeni pogoje, pod katerimi koncesionar izvaja dejavnost po tej pogodbi, da mu s tem povzroči dodatne stroške in odhodke, se za te dodatne stroške in odhodke oziroma zagotovitev finančnega ravnovesja smiselno uporabljajo določbe tretjega in četrtega odstavka 33. člena te pogodbe.

Ne glede na določbo iz prvega odstavka tega člena pogodbe, ima koncesionar pravico odstopa od koncesijske pogodbe v skladu s 69. členom te pogodbe, če je z aktom ali dejanjem koncedenta v javnem interesu za daljši čas onemogočeno izvajanje dejavnosti v obsegu in z namenom, za katerega je bila dana koncesija.

Določba prvega odstavka tega člena se ne uporablja za predpise, posamične akte ali ukrepe organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti. Vendar lahko ti akti in ukrepi pod pogoji iz 87. in 88. člena te pogodbe predstavljajo višjo silo ali pod pogoji 89. člena te pogodbe spremenjene okoliščine, vendar je potrebno upoštevati določila 33. člena te pogodbe.

XV. PRENEHANJE KONCESIJSKEGA RAZMERJA

72. člen SPLOŠNA DOLOČBA

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe;
- s prenehanjem koncesionarja;
- z odvzemom koncesije;
- z odkupom koncesije;
- v drugih primerih določenih z zakonom.

a) PRENEHANJE KONCESIJSKE POGODBE

73. člen

Ta pogodba preneha:

- z iztekom časa, za katerega je bila sklenjena;
- z razdrtjem;
- z odstopom od koncesijske pogodbe;
- s sporazumno razvezo.

Za prenehanje koncesijske pogodbe se, kolikor ni s to pogodbo in predpisi drugače določeno, uporabljajo splošna pravila pogodbenega prava.

V primeru, da bi bila koncesijska pogodba na podlagi odločitve sodišča ali drugega državnega organa odpravljena ali bi prenehala veljati, je vsaka pogodbenena stranka prosta svojih obveznosti, ki še niso nastale.

Nezapadle ob prenehanju veljavnosti že nastale obveznosti, sta pogodbeni stranki dolžni izpolni ob njihovi zapadlosti.

POTEK ROKA KONCESIJE

74. člen

Po izteku dobe, za katero je sklenjena ta koncesijska pogodba, koncesija preneha veljati.

RAZDRTJE KONCESIJSKE POGODBE

75. člen

RAZLOGI ZA KONCEDENTOVO RAZDRTJE

Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijski postopek;
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna določba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov, izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katere utemeljeno ni mogoče pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije;
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije;
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam;
- če se z dokumentiranimi ugotovitvami nadzora ugotovi, da koncesionar v bistvenem delu ni izpolnil svoje obveznosti iz koncesijske pogodbe.

V primeru izpolnitve katerega izmed pogojev iz prve alineje prvega odstavka, lahko začne koncedent s postopkom za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe. Postopek za razdrtje koncesijske pogodbe koncedent ustavi (umik tožbe), če je predlog za začetek stečajnega postopka, postopka prisilne poravnave ali likvidacijskega postopka zavržen, če je prisilna poravnava sklenjena ali potrjena, v primeru prodaje ponudnika kot pravne osebe (v stečaju) ali vsake druge, z vidika izvajanja koncesijskega razmerja sorodne posledice izvedbe enega izmed postopkov. Za sorodno posledico se šteje primer, ko koncesionar oziroma njegov pravni naslednik izkaže pripravljenost ter kadrovske, tehnične in finančne sposobnosti nadaljnega izvajanja koncesijske pogodbe. Pravne posledice morebitnega začetka oziroma zaključka postopka stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave na nadaljnje izvajanje oziroma veljavnost koncesijske pogodbe določa zakon.

Pogoji iz druge oziroma tretje alineje prejšnjega odstavka, na podlagi katerih lahko začne koncedent postopek za enostransko razdrtje koncesijske pogodbe, so izpolnjeni v trenutku, ko postane sodna ali upravna odločba, s katero je bila koncesionarju izrečena kazenska ali upravna sankcija pravnomočna.

Enostransko razdrtje te koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Koncesijska pogodba se enostransko razdre po sodni poti.

Ob razdoru koncesijske pogodbe iz razloga na strani koncesionar je koncedent dolžan v enem letu zagotoviti povrnitev dokazane neamortizirane vrednosti vlaganj, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi v trenutku razdrtja koncesijske pogodbe, ki jih ni mogoče ali ni upravičeno brez posledic vrniti koncesionarju v naravi.

76. člen

RAZLOGI ZA KONCESIONARJEVO RAZDRTJE

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo (vloži tožbo), če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe, tako, da to koncesionarju onemogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Enostransko razdrtje te koncesijske pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Ob razdoru koncesijske pogodbe iz razlogov na strani koncedenta ima koncedent do koncesionarja poleg obveze po izplačilu dokazanih neamortiziranih vrednosti vlaganj, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi v trenutku razdrtja koncesije, koncedent tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju

redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju javne službe ter se zavezuje povrniti koncesionarju zaradi razdrta koncesije nastalo škodo ter izgubljeni dobiček za obdobje do rednega prenehanja koncesijske pogodbe.

ODSTOP OD KONCESIJSKE POGODBE

77. člen

RAZLOGI IN NAČIN ODSTOPA OD POGODBE

Vsaka od pogodbenih strank lahko odpove koncesijsko razmerje. Odstop od koncesijske pogodbe se izvede po sodni poti.

Vsaka stranka lahko odstopi od koncesijske pogodbe:

- če je to v koncesijski pogodbi izrecno določeno;
- če druga stranka bistveno krši koncesijsko pogodbo, pod pogoji in na način, kot je v njej določeno.

Ne šteje se za kršitev koncesijske pogodbe akt ali dejanje koncedenta v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu, ki se neposredno in posebej nanaša na koncesionarja in je sorazmeren s posegom v koncesionarjeve pravice.

78. člen

KONCEDENTOV ODSTOP OD POGODBE

Pogoji za koncedentov odstop od pogodbe so določeni v 64. členu te pogodbe.

79. člen

KONCESIONARJEV ODSTOP OD POGODBE

Pogoji za koncesionarjev odstop od pogodbe so določeni v 69. členu te pogodbe.

SPORAZUMNA RAZVEZA

80. člen

Pogodbene stranki se lahko med trajanjem koncesije sporazumno odločita o prenehanju koncesijske pogodbe, o čemer se sklene dogovor, v katerem mora biti naveden sporazumno določen datum prenehanja te koncesijske pogodbe.

Pogodbena stranka, ki želi sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogojev in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Stranki se sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, da ugotovita, da je zaradi bistveno spremenjenih okoliščin ekonomskega ali sistemskega značaja, zahtev zakonodaje oziroma drugih enakovredno ocenjenih okoliščin, oziroma nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe nesmotrno ali nemogoče.

Podrobnejše pogoje oziroma razmerja ob razvezi koncesijske pogodbe se določi sporazumno s pisnim aktom o razvezi (aneks h koncesijski pogodbi).

b) PRENEHANJE KONCESIONARJA

81. člen

Koncesijsko razmerje iz te pogodbe preneha v primeru prenehanja koncesionarja.

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom in koncesijsko pogodbo določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih) ali v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitev, prenos premoženja, preoblikovanje ...). V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

Če pravni nasledniki koncesionarja ne želijo prevzeti izvajanja koncesijskega razmerja, ne izpolnjujejo pogojev, ki jih koncesijski akt določa za podelitev koncesije ali pa za prevzem koncesije ne dobijo soglasja koncedenta, ima koncedent pravico da odstopi od pogodbe, ki jo izvrši na način določen v 64. členu te pogodbe.

Do ureditve medsebojnih razmerij v skladu s to pogodbo, morajo pravni nasledniki koncesionarja, ki na podlagi dejstva, ki je povzročilo pravno nasledstvo, vstopijo v koncesijsko razmerje, v celoti prevzeti vse pravice in obveznosti dotedanjšega koncesionarja, še zlasti obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem koncesije izvajanja gospodarskih javnih služb po tej pogodbi.

c) ODVZEM KONCESIJE

82. člen

Koncesijsko razmerje po tej pogodbi preneha, če koncedent v skladu z določili koncesijskega akta in te pogodbe koncesionarju odvzame koncesijo.

Koncedent odvzame koncesijo koncesionarju:

- če ne začne z opravljanjem gospodarske javne službe po tej pogodbi ter s to pogodbo določenim rokom;
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba.

Odvzem koncesije ni dopusten v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

V primerih iz druge alineje drugega odstavka tega člena je koncedent dolžan koncesionarju povrniti tudi odškodnino, v kolikor so za to izpolnjeni pogoji po splošnih pravilih odškodninskega prava, če je zaradi odvzema koncesije v javnem interesu koncesionarju nastala škoda.

Koncedent sme odvzeti koncesijo v javnem interesu, ki je opredeljen v zakonu ali na zakonu oprtem predpisu le, kadar je to nujno potrebno zaradi zadovoljitve tega javnega interesa.

Odvzem koncesije je mogoč le če kršitev resno ogrozi izvrševanje gospodarske javne službe.

Koncedent mora koncesionarju o odvzemu koncesije izdati odločbo.

Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

č) ODKUP KONCESIJE

83. člen

Koncedent ima pravico do odkupa koncesije pred iztekom koncesijske pogodbe, če enostransko ugotovi, da bi bilo gospodarsko javno službo mogoče bolj učinkovito opravljati na drug način. V navedenem primeru lahko uveljavi takojšen odkup koncesije.

Odločitev o odkupu koncesije mora sprejeti Mestni svet Mestne občine Kranj, ki mora hkrati tudi razveljaviti koncesijski akt in sprejeti nov(e) predpis(e) o načinu izvajanja gospodarske javne službe.

Odkup koncesije se izvede na podlagi upravne odločbe in uveljavi v razumnem roku, ki ne sme trajati več kot tri mesece.

V primeru odkupa koncesije, poleg obveze po izplačilu dokazane neamortizirane vrednosti vlaganj koncesionarja, prevrednotene skladno z računovodskimi standardi, prevzema koncedent tudi obvezo za ustrezno prezaposlitev pri koncesionarju redno zaposlenih delavcev, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe ter se zavezuje povrniti koncesionarju zaradi odkupa koncesije nastalo škodo in izgubljeni dobiček za obdobje do rednega prenehanja te pogodbe.

XVI. POGOJI ZA OBVEZEN PRENOS KONCESIJE NA TRETJO OSEBO (VSTOPNA PRAVICA TRETJIH)

84. člen

Koncesijsko razmerje ne preneha, če so izpolnjeni z zakonom ali drugimi predpisi določeni pogoji za obvezen prenos koncesije na tretjo osebo (vstopna pravica tretjih).

V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od koncesijske pogodbe odstopi.

V primerih, ko vstopi v koncesijsko razmerje nov koncesionar, se smiselno uporabi 92. člen te pogodbe.

85. člen

PRENOS KONCESIJE NA KONCESIONARJEVE UNIVERZALNE PRAVNE NASLEDNIKE

Koncesijsko razmerje ne preneha v primeru prenosa koncesije na koncesionarjeve univerzalne pravne naslednike (pripojitev, spojitve, prenos premoženja, preoblikovanje, ...).

XVII. DOLŽNOST IZVAJANJA KONCESIJE PO PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

86. člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja pred potekom trajanja koncesijskega razmerja, mora dotedanji koncesionar pod enakimi pogoji nepretrgano opravljati gospodarsko javno službo, ki je predmet te koncesije, do dneva, ko opravljanje te javne službe prevzame drug izvajalec, če zakon ne določa drugače, vendar najdlje 1 leto, hkrati pa ima vse pravice po tej pogodbi, ki so s tem zvezane.

Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja v primeru prenehanja koncesijskega razmerja iz razloga, zaradi katerega koncesionar objektivno ne more več izvrševati svoje obveznosti po tej pogodbi, ali bi bilo to v nasprotju z razlogom prenehanja.

V primeru iz prejšnjega odstavka mora koncedent storiti vse, kar je v njegovi moči, da izvajanje gospodarske javne službe po tej pogodbi čimprej prevzame drug izvajalec.

XVIII. VIŠJA SILA

87. člen

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti, se jim izogniti ali jih odvrniti in nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe ter so zunaj volje ali sfere pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, grožnja, teroristična dejanja, revolucija, upor, sabotaza, vandalizem, vojna ali ukrepi oblasti, pri čemer pride do spremenjenih okoliščin ekonomskega ali systemskega značaja, pri katerih izvajanje gospodarske javne službe ni možno na celotnem območju občine ali na njenem delu na način, ki ga predpisuje koncesijska pogodba.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti in dejanja ter drugi ukrepi organov Evropske skupnosti, druge države, razen koncedenta ali lokalnih skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnjega stavka.

Za višjo silo štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za višjo silo iz prejšnjega odstavka.

88. člen

POSLEDICE NASTOPA VIŠJE SILE

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti opravljati koncesionirano gospodarsko javno službo tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, nastalih zaradi višje sile, skladno z izdelanimi načrti ukrepov v primeru

nepredvidljivih napak in višje sile za tiste javne službe, kjer so načrti ukrepov predpisani, za ostale javne službe pa skladno s posameznimi programi izvajanja javne službe.

O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki nemudoma medsebojno obvestiti in dogovoriti o izvajanju gospodarske javne službe v takih pogojih. Pisno obvestilo mora vsebovati podatke o nastopu in naravi dogodka ter njegovih potencialnih posledicah.

Če za stranko nastopi nezmožnost izpolnjevanja obveznosti po tej pogodbi zaradi dogodka višje sile, pa o tem ne obvesti druge stranke, izgubi pravico, da bi uporabila višjo silo kot utemeljitev, opravičilo ali podlago za uveljavljanje drugih pravic, ki bi jih sicer imela zaradi dogodka višje sile.

V primeru iz prvega odstavka tega člena ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane gospodarske javne službe v nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru višje sile in drugih nepredvidljivi okoliščin lahko župan poleg koncesionarja aktivira tudi Občinski štab za civilno zaščito ter enote, službe in druge operativne sestave za zaščito, reševanje in pomoč v občini. V tem primeru prevzame Občinski štab za civilno zaščito nadzor nad izvajanjem ukrepov.

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti. V tem primeru se smiselno uporabljajo določila o posledicah predčasnega prenehanja koncesijskega razmerja.

Nobena stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne dolžnosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

Med trajanjem dogodka višje sile se bosta pogodbeni stranki po najboljših močeh trudili zmanjšati vso škodo, izgube, zamude ali motnje, ki izvirajo iz takega dogodka.

XIX. SPREMEMBA OKOLIŠČIN

89. člen

Če nastanejo po sklenitvi pogodbe okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti katere od pogodbenih strank in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi te pogodbe neupravičeno pogodbeno tveganje preveliko ali izključno le na eno od strank, ima druga stranka pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe.

Če predlagane spremembe koncesijske pogodbe, na podlagi okoliščin opisanih v prvem odstavku tega člena, ni možno uskladiti, so lahko spremenjene okoliščine razlog za enostransko prenehanje te pogodbe, pri tem pa je potrebno upoštevati 86. člen te pogodbe.

O nastopu spremenjenih okoliščin iz prvega odstavka tega člena se morata pogodbeni stranki nemudoma medsebojno obvestiti in se dogovoriti o izvajanju te pogodbe v spremenjenih okoliščinah. Obvestilo mora biti podprto z dokumentacijo, ki je v tem času na razpolago in ki opisuje naravo okoliščine, znesek stroškov, ki so nastali ali naj bi nastali v zvezi s spremenjeno okoliščino. Obvestilo mora biti kasneje dopolnjeno z dodatno dokumentacijo.

Pogodbeni stranki se bosta, če je to potrebno, sestali, da bi se pogajali o potrebnih spremembah vsebine te pogodbe z namenom, da se vzpostavi pogodbeno ravnotežje zaradi nastopa spremenjene okoliščine.

Ne glede na spremenjene okoliščine je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz te pogodbe.

Za spremenjene okoliščine štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske skupnosti v pravni red Republike Slovenije ali ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava te skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka.

Ni mogoče zahtevati spremembe pogodbe, če bi morala prizadeta stranka ob sklenitvi pogodbe te okoliščine upoštevati, ali če bi se jim lahko izognila ali jih premagala ali če so nastale po izteku roka, določenega za izpolnitev njene obveznosti.

XX. ODGOVORNOST POGODBENIH STRANK ZA POVZROČENO ŠKODO TRETJIM

90. člen DOLŽNOST OBVEŠČANJA O ZAHTEVKIH

Vsaka stranka je dolžna takoj obvestiti drugo stranko o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in dolžnosti po tej pogodbi.

V primeru nezadovoljstva s kakovostjo storitve gospodarske javne službe, bo koncedent napotil uporabnike, da najprej ugovarjajo pri koncesionarju, šele v primeru nezadovoljivega odgovora pa pri koncedentu ali pristojnemu inšpektoratu.

91. člen ODGOVORNOST KONCESIONARJA ZA RAVNANJE ZAPOSLENIH

Koncesionar je v skladu z zakonom odgovoren za škodo povzročeno koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z izvrševanje pravic in dolžnosti po tej pogodbi povzročijo pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci.

XXI. PRENOS KONCESIJSKEGA RAZMERJA

92. člen

Akt o prenosu koncesije se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

93. člen PRENOS KONCESIJE S STRANI KONCEDENTA

Koncedent sme v celoti ali delno prenesti koncesijo na drugega koncesionarja, le s predhodnim pismenim soglasjem koncesionarja, razen če je v skladu z zakonom dolžan prenesti koncesijo na drugega koncesionarja.

Novi koncesionar s koncedentom sklene novo koncesijsko pogodbo.

Posledica prenosa koncesijskega razmerja je vstop prevzemnika koncesije v pogodbeno razmerja odstopnika z uporabniki.

94. člen PRENOS KONCESIJE S STRANI KONCESIONARJA

Koncesijo lahko koncesionar deloma ali v celoti prenese na drugo osebo s predhodnim pisnim soglasjem koncedenta.

S prenosom koncesije se hkrati prenesejo vse pravice in obveznosti koncesionarja po koncesijskem aktu in tej pogodbi na pridobitelja koncesije.

Koncesionar mora koncedentu izročiti predlog o prenosu koncesije, ki mora vsebovati podatke o pridobitelju koncesije, iz katerih izhaja, da pridobitelj izpolnjuje pogoje za koncesionarja iz koncesijskega akta in bodo poleg tega izpolnjeni še drugi pogoji, ki jih določi koncedent. Na zahtevo koncedenta mora koncesionar predlog dopolniti. Po prejemu popolnega predloga more o njem odločiti koncedent. Če koncedent o predlogu ne odloči, se šteje, da je bilo soglasje za prenos koncesije dano.

Koncesija se prenese na pridobitelja s tem, da koncedent sklene z novim koncesionarjem koncesijsko pogodbo za preostali čas trajanja roka koncesije pod enakimi pogoji, kot so določeni v tej pogodbi.

95. člen
PRENOS DRUGIH PRAVIC IN OBVEZNOSTI PO TEJ POGODBI

Za prenos koncesije po tej pogodbi se ne šteje pridobitev spolnitvenih pomočnikov koncesionarja, podizvajalcev ali kooperantov.

Koncesionar sme posamezne pravice ali obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in ne pomenijo prenosa koncesije, prenesti na tretje osebe le pod pogoji in na način, določen v koncesijskem aktu ali tej pogodbi.

Če niso določeni vsi pogoji iz zgornjega odstavka, sme koncesionar pravice ali obveznosti po zgornjem odstavku prenesti v izvajanje tretjim osebam le s predhodnim soglasjem koncedenta. Za izdajo soglasja po tej točki se smiselno uporabljajo določila iz tretjega odstavka 94. člena te pogodbe.

Koncedent brez predhodnega pismenega soglasja koncesionarja ne sme prenesti nobenih pravic ali obveznosti, ki izvirajo ali sestavljajo koncesijsko razmerje po tej pogodbi in ne pomenijo prenosa koncesije, na tretje osebe.

96. člen
PRAVICE V PRIMERU PRENOSA DEJAVNOSTI NA DRUGEGA IZVAJALCA

V primeru, da koncesionar ne bi uspel pridobiti koncesije, je novi koncesionar dolžan zagotoviti zaposlitev pri izvajalcu na dan objave javnega razpisa zaposlenim delavcem, namenjenih opravljanju gospodarske javne službe, če za to v 14 dneh po dokončnosti odločbe o izbiri koncesionarja sami izrazijo interes. O tej pravici jih mora koncedent pisno obvestiti.

XXII. PRENOS OB PRENEHANJU KONCESIJSKEGA RAZMERJA

97. člen
PRENOS OPREME IN NAPRAV KONCESIJE

Koncesionar mora izročiti koncedentu v last in posest vse nepremičnine, objekte, naprave ter premičnine, ki so pritikline infrastrukture ter jih je koncesionar ob prenehanju koncesijskega razmerja imel v lasti in posesti z namenom izvajanja koncesijske pogodbe, skupaj z vsemi pravicami na nepremičninah, kjer je infrastruktura zgrajena, v stanju, ki omogoča nadaljnjo izvajanje dejavnosti v enakem obsegu, vsebini in kvaliteti, razen, če ni med strankama dogovorjeno drugače.

Če okoliščine, ki se po tej pogodbi štejejo za višjo silo, bistveno otežujejo izvedbo prevzema, se prevzem začne opravljati takoj, ko te okoliščine minejo. Posledice te zamude s prevzemom se presoajajo po pravilih te pogodbe, ki določajo višjo silo.

Stvar se šteje za prevzeto, ko pooblaščen predstavnik pogodbenih strank, podpišeta prevzemni zapisnik v tistem delu, ki se nanaša na to stvar.

Obveznost koncesionarja, da izroči premičnine skupaj z vsemi sestavinami in pritiklinami, se šteje za izpolnjeno, ko je prevzemni zapisnik podpisan v celoti. Domneva, da je obveznost izročitve izpolnjena, ne vpliva na morebitne jamčevalne in odškodninske zahtevke.

Če v prevzemnem zapisniku ob posamezni stvari niso zapisane pripombe, se šteje, da ta stvar nima očitnih napak.

Za odgovornost koncesionarja za napake na stvareh se smiselno uporabljajo pravila, ki urejajo odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake v okviru najemne/zakupne pogodbe.

Pri prevzemu stvari sta pogodbeni stranki dolžni ravnati v skladu s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika in si prizadevati, da se prevzem opravi čim prej in na način, ki ne ovira morebitnega opravljanja dejavnosti in drugih funkcij objektov.

Vsaka od pogodbenih strank odgovarja drugi pogodbeni stranki za vso škodo, ki nastane zaradi neustreznega ravnanja pri prevzemu.

Pogodbeni stranki morata prevzem opraviti na način, ki v najmanjši možni meri moti morebitno obratovanje objektov.

Pred prenehanjem koncesijskega razmerja morata pogodbeni stranki med sabo urediti vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova poslovanja gospodarske javne službe, o čemer skleneta zapisnik. S sklenitvijo zapisnika se domneva, da so vse medsebojne finančne obveznosti iz naslova izvajanja gospodarske javne službe poravnane, zato pogodbeni stranki ena v razmerju do druge ne moreta uveljavljati kakršnihkoli zahtevkov.

98. člen PRENOS DOKUMENTACIJE

Koncesionar mora ob prenosu stvari koncedentu izročiti vso tehnično in drugo dokumentacijo.

99. člen VSTOP UPORABNIKOV V RAZMERJA Z DOSEDANJIMI IZVAJALCI JAVNE SLUŽBE

Z dnem pričetka izvajanja koncesije vstopi koncesionar v vsa razmerja in v celoti prevzame vse pravice in obveznosti v zvezi z nepretrganim izvajanjem gospodarske javne službe, zlasti tiste, ki izhajajo iz: javnih pooblastil, soglasij za priključitev, pogodb dosedanjih izvajalcev in drugih razmerij, ki izhajajo iz izvajanja gospodarske javne službe.

100. člen PREVZEM ZAPOSLENIH

Ob prenehanju koncesijskega razmerja si bosta koncedent in koncesionar skupaj prizadevala rešiti problem delavcev koncesionarja, katerih delo bo postalo pri koncesionarju nepotrebno zaradi prenehanja koncesijskega razmerja.

V ta namen si bo koncedent ob podelitvi koncesije drugemu koncesionarju ali morebitni drugačni organizacijski obliki izvajanja dejavnosti, ki je predmet te pogodb prizadeval zagotoviti, da bo novi izvajalec te dejavnosti prevzel delavce iz prvega odstavka te točke.

Kolikor ne bo mogoča zaposlitev po prejšnjem odstavku tega člena, bosta za delavce iz prvega odstavka tega člena, ki jih koncedent po svojih najboljših prizadevanjih ne bo uspel zaposliti pri drugem koncesionarju oziroma na drugih delih, koncesionar pripravil program reševanja presežnih delavcev, v skladu z veljavnimi predpisi, h kateremu bo podal soglasje koncedent. Koncedent se v tem primeru zavezuje, da bo poravnal vse finančne obveznosti iz naslova rednih odpovedi pogodb o zaposlitvi zaradi poslovnih razlogov do zaposlenih pri koncesionarju, katerim bodo pogodbe o zaposlitvi odpovedane v okviru programa reševanja presežnih delavcev. Hkrati se koncedent tudi zavezuje, da bo problematiko presežnih delavcev reševal v okviru programov državne politike zaposlovanja.

XXIII. INFORMACIJE JAVNEGA ZNAČAJA IN POSLOVNE TER DRUGE SKRIVNOSTI

101. člen

Podatki iz te pogodbe, ki se nanašajo na podelitev koncesije in opravljanje gospodarske javne službe po tej pogodbi, se štejejo za poslovno skrivnost, razen podatkov, ki v skladu z veljavnimi predpisi štejejo za javne.

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala dokumente in podatke, ki so določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

V zvezi s sklepanjem in izvajanjem te pogodbe se koncesionar in koncedent obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov in podatkov, ki lahko povzročijo gospodarsko škodo koncesionarju, tudi če ti niso določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost oziroma skrivnost.

Besedilo te pogodbe je poslovna skrivnost, če zakon ali drug na zakonu temelječ predpis za posamezne določbe te pogodbe ne določa drugače.

XXIV. SPOROČILA

102. člen

Koncesionar je pooblaščen po svojih registriranih zastopnikih podpisovati vse listine in opravljati vse druge akte izraza volje v poslovnem prometu, ki so potrebni zaradi izvajanja obveznosti po tej pogodbi. Mestna občina Kranj se s to pogodbo obvezuje priznati veljavnost vseh pravnih aktov, ki jih bo opravil koncesionar na podlagi te pogodbe in v skladu z veljavnimi predpisi Republike Slovenije.

Za potrebe operativnega izvajanja te pogodbe, brez izmenjave pravno relevantnih dejstev (izjav), zastopa koncedenta vodja oddelka za razvoj in investicije,, koncesionarja pa vodja dejavnosti plinifikacije.

Ne glede na določbo prejšnjega odstavka, pa so navedene osebe oziroma organi pooblašчени, da od zastopnikov in pooblaščenecv strank sprejmejo kakršnokoli pravno relevantno izjavo.

Organu iz prejšnjega odstavka mora koncesionar, če ni s to pogodbo ali predpisom drugače določeno, tudi poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila namenjena koncedentu.

XXV. REŠEVANJE SPOROV

103. člen

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali morebitne spore, nastale pri izvrševanju te pogodbe, reševati sporazumno s pogajanjem in s konstruktivnim dogovarjanjem, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

V primeru spora, ki bi nastal v zvezi s koncesijsko pogodbo, bo vsaka stranka pisno obvestila o sporu drugo stranko. Obvestilo mora vsebovati opis narave in posledic spora, opis kršitve, ki je povzročila spor ter, če je to mogoče, škodo, ki je morda že nastala ali je pričakovati, da bo nastala.

Če do sporazumne rešitve spora ne pride, ali se katerakoli od strank pogajanjem izmika, je za vse morebitne spore in nesoglasja iz te pogodbe ali v zvezi z njo, glede izpolnitve ali razlage te pogodbe, vključno s takimi, ki se tičejo veljavnosti, ničnosti ali izpodbojnosti te pogodbe ali posamičnega dela te pogodbe, ali zahtevkov, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo, kakor tudi v zvezi z neizpolnitvijo ali izpolnitvijo z napako te pogodbe, v času trajanja te pogodbe in po prenehanju te pogodbe, stvarno pristojno sodišče v Kranju.

Kakršnokoli prenehanje, odstop, razveza ali razdor, odvzem koncesije ali njen prenos, neveljavnost te pogodbe, pa naj si gre za ničnost ali izpodbojnost, ne vplivajo na veljavnost stvarne pristojnosti sodišča v Kranju, ki ostane pristojno tudi, če je ta pogodba neveljavna in tudi po prenehanju te pogodbe.

104. člen

PREPOVED ARBITRAŽE

V razmerjih med koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe ni dopusten dogovor, da o sporih iz teh razmerij odločajo tuja sodišča ali arbitraže (prepoved prorogacije tujega sodišča ali arbitraže).

XXVI. KONČNE DOLOČBE

105. člen

UPORABA PRAVA

Za vsa razmerja med koncedentom in koncesionarjem ter koncesionarjem in uporabniki storitev gospodarske javne službe se dogovori izključno uporaba pravnega reda Republike Slovenije (lex electa).

Glede vprašanj, ki jih ta pogodba ne ureja, se smiselno uporabljajo veljavni predpisi, ki urejajo področje gospodarske javne službe po tej pogodbi in določila Obligacijskega zakonika.

106. člen
VELJAVNOST DOSEDANJE POGODBE

Če je iz kakršnega koli razloga ta koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za neveljavno ali jo zaradi akta državnega organa ni mogoče uporabljati, se razmerja med strankama glede izvajanja javne službe dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina nadaljujejo na podlagi dosedanje Pogodbe z dne 22.5.2003, sklenjene med Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, Kranj in družbo Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, kot izvajalcem distribucije zemeljskega plina in lastnikom distribucijskega omrežja ter določila njenega Dodatka z dne

107. člen
RAZLAGA POGODBE

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Pri razlagi volje pogodbenih strank se ponudbe in soglasja, dosežena pri pogajanjih pred sklenitvijo te pogodbe, tako ne morejo več uporabljati.

Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago pogodbe uporabljajo le, če to izhaja iz besedila pogodbe.

Neveljavnost dela te pogodbe ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen pogodbe ni dosežen.

Stranki se zavežeta, da namesto neveljavne pogodbene določbe ali za izpolnitev pravne praznine, skleneta za vnaprej veljavno pogodbeno določbo, ki še najbolj ustreza gospodarskemu namenu, ki sta ga stranki hoteli, če bi bili vedeli za neveljavnost pogodbene določbe ali za pravno praznino.

Ničesar v tej pogodbi ni mogoče razumeti kot pravno podlago za ravnanje pogodbenih strank, ki bi bilo v nasprotju s koncesijskim aktom in veljavnimi predpisi, ki veljajo v Republiki Sloveniji in Mestni občini Kranj.

108. člen
PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Koncesionar zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncesionarja ali njegovih svetovalcev ali od koncesionarja odvisnih ali drugače povezanih pravnih ali fizičnih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncedenta njenih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Koncedent zagotavlja, da nobena od pooblaščenih oseb koncedenta ali njegovih svetovalcev ali s koncedentom povezanih oseb v zvezi s sklenitvijo te pogodbe ni dal ali sprejel nobenega plačila ali druge ugodnosti od koncesionarja ali od koncesionarja odvisne ali drugače povezane pravne ali fizične osebe, niti takšno plačilo ali ugodnost nobenemu ni bila obljubljena.

Določba tega člena predstavlja razvezni pogoj veljavnosti pogodbe, zato se v primeru kršitve določb prejšnjih točk pogodba po samem zakonu razveže. Pogodbeni stranki sta ob tem še soglasni, da ima značaj izpolnitve razveznega pogoja tudi odločitev tudi obsodilna stopnja na prvi stopnji.

109. člen
ROKI

Kadar je v tej pogodbi določeno, da mora ena stranka kaj storiti v določenem roku po sporočilu druge stranke, začne ta rok teči naslednji dan po prejemu sporočila, če ni v tej pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je s priporočeno pošto odposlan zadnji dan roka.

110.člen
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV POGODBE

Vsaka pogodbeni stranka lahko kadarkoli predlaga spremembe ali dopolnitve pogodbe, ki se dogovorijo in uredijo pisno v obliki aneksov k tej pogodbi. Morebitne spremembe in dopolnitve te pogodbe in njenih prilog veljajo le, če so sklenjene v pisni obliki.

Poskusi drugačne spremembe (npr. z ustnim dogovorom) so po izrecnem dogovoru strank nedovoljeni in neveljavni.

111.člen
IZVODI POGODBE

Pogodba je sestavljena v štirih(4) enakih izvodih, od katerih ima vsak značaj izvornika in od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po dva (2) izvoda.

112.člen
ZAČETEK VELJAVNOSTI

Koncesijska pogodba stranki medsebojno zavezuje in učinkuje z dnem sklenitve, izvajati pa se prične naslednji dan po podpisu te pogodbe.

Številka: _____

Številka: _____

Kranj, dne _____

Kranj, dne _____

koncesionar:

Domplan, družba za inženiring,
nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
direktorica Vera Zevnik

koncedent:

Mestna občina Kranj
župan Damijan Perne

Priloga

H KONCESIJSKI POGODBI ZA OPRAVLJANJE GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ

1. OBMOČJE IZVAJANJA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE DEJAVNOSTI SISTEMSKEGA OPERATERJA DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA ZEMELJSKEGA PLINA NA OBMOČJU MESTNE OBČINE KRANJ

Za območje izvajanja gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in plinifikacije z izgradnjo distribucijskega plinovodnega omrežja ter dobave, postavitve in vzdrževanja infrastrukture (objektov in opreme), ki služijo za izvajanje javne službe na območju Mestne občine Kranj koncedent in koncesionar določata celotno geografsko območje Mestne občine Kranj.

2. OBSTOJEČE DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE

Koncesionar koncedentu zagotavlja, da ima na obstoječem distribucijskem omrežju zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj vse pravice, kot so določene v 27. členu te pogodbe.

3. KONCESIONARJEVA OBVEZNOST IZGRADNJE NOVE INFRASTRUKTURE in povečanja kapacitete obstoječe infrastrukture

Koncesionar je dolžan zgraditi novo distribucijsko omrežje zemeljskega plina in povečati kapaciteto obstoječe infrastrukture v vseh strnjjenih naseljih na območju Mestne občine Kranj v skladu z občinskimi prostorskimi plani, drugimi ustreznimi akti in dokumentacijo tako da se v teh naseljih omogoči priključitev vseh potencialnih uporabnikov. Tako določena obveznost koncesionarja je omejena tako, da koncesionar ni dolžan zgraditi ali dograditi distribucijskega omrežja v primeru, da bi gradnja predstavljala nesorazmeren strošek. Šteje se, da bi gradnja predstavljala nesorazmeren stroške in da koncesionar ni dolžan zgraditi distribucijsko omrežje v naselju, ki je od že zgrajenega plinovoda oddaljeno (v metrih) več, kot znaša vsota vseh potencialnih zakupljenih moči plinskih priključkov (v KW) tega naselja in ko v tem naselju ni možna priključitev vsaj enega objekta na 20 m plinovoda.

Na območju obstoječega distribucijskega omrežja je koncesionar, v kolikor je na koncedentovih zemljiščih predhodno pridobil upravičenja potrebna za gradnjo

infrastrukture in izvajanje javne službe, dolžan povečati obstoječo kapaciteto infrastrukture v skladu s to točko najkasneje do vključno I. 2013.

Koncesionar je dolžan, v kolikor je predhodno na koncedentovih zemljiščih pridobil upravičenja potrebna za gradnjo infrastrukture in izvajanje javne službe, zgraditi novo distribucijsko omrežje najkasneje v naslednjih rokih:

	Območja - naselja:	Plan sočasne gradnje kanalizacije, vodovoda in plinovoda:	Plan gradnje priključnega plinovoda v naselju:
1	Kranj - Savska c.	2009	2009 - 2010
2	Kranj – Kokrški log	2009	2009 - 2012
3	Čirče	2010	2010 - 2012
4	Hrastje	2010	2011 - 2013
5	Britof	2009	2009 - 2012
6	Kranj - mestno jedro	2009	2010 – 2012
7	Kokrica, Mlaka, Bobovek	2010	2010- 2013
8	Bitnje	2011	2011 -2013
9	Breg	2011	2011 – 2012
10	Suha pri Predosljah	2011	2011- 2012
11	Žabnica, Šutna	2012	2012 – 2013
12	Jama, Praše, Mavčiče	2012	2012 – 2013
13	Golnik	2012	2012 – 2013
14	Podreča	2013	2013
15	Pešnica	2013	2013

Pogodbeni stranki sporazumno določata, da si bosta prizadevali gradnjo infrastrukture distribucijskega omrežja zemeljskega plina in ostale komunalne infrastrukture (kanalizacija, vodovod, plinovod) izvajati sočasno s tem, da bosta za vsako od zgoraj navedenih območij sklenila dogovor o sočasnosti gradnje, v katerem bosta za vsako posamezno gradnjo uskladili in določili terminski plan gradnje.

Koncesionar se zavezuje, da posamezne gradnje nove infrastrukture ne bo izvajal pred nastopom roka, ki je v tej Prilogi določen kot planirani rok sočasne gradnje kanalizacije, vodovoda in plinovoda. V kolikor dogovor o sočasnosti gradnje iz prejšnjega odstavka ne bo sklenjen, je koncesionar dolžan z izvajanjem gradnje pričeti v roku dveh let od takrat, ko bo za posamezna območja od koncedenta pridobil upravičenja na koncedentovih zemljiščih, potrebna za gradnjo infrastrukture in izvajanje javne službe.

Stranki sta sporazumni, da v kolikor koncedent koncesionarju ne podeli potrebnih upravičenj za gradnjo na njegovih zemljiščih najkasneje do vključno leta 2016, kar koncesionarju omogoča zaključek gradnje distribucijskega plinovodnega omrežja do vključno leta 2017, koncesionar nima obveznosti izgradnje distribucijskega omrežja na območjih v okviru katerih mu koncedent ni podelil potrebnih upravičenj na svojih zemljiščih.

Pogodbeni stranki v izogib dvomu poudarjata, da koncesionar na zemljiščih tretjih oseb, upravičenja ki jih potrebuje za gradnjo in opravljanje javne gospodarske službe pridobiva v svojem imenu in za svoj račun in koncedent v zvezi s tem nima nobenih obveznosti.

4. SOFINANCIRANJE IZGRADNJE KANALIZACIJE IN VODOVODA

Pogodbeni stranki sporazumno določata, da je koncesionar na vseh območjih izgradnje distribucijskega omrežja zemeljskega plina, za katere bo sklenjen dogovor o sočasnosti gradnje, dolžan sofinancirati izvedbo gradbenih del za izvedbo vodovoda in kanalizacije na teh območjih v deležih in zneskih kot sledi:

a) Koncesionar se zaveže naslednja gradbena dela:

- strojni izkop jarka v zemljini 3. kategorije z nakladanjem in odvozom v zač. deponijo
- zasip jarka z dovozom iz začasne deponije, z utrjevanjem po plasteh
- dobava in izdelava gramoznega tampona
- dobava in polaganje asfalta

sofinancirati v naslednjih deležih:

- pri odsekih, kjer je predvidena izgradnja primarnega kanala v višini 11% vrednosti gradbenih del;
- pri odsekih, kjer je predvidena izgradnja sekundarnega kanala v višini 14% vrednosti gradbenih del.

Sofinanciranje se obračuna v proporcionalnem deležu določenem v prejšnjem odstavku, glede na dejansko dolžino zgrajenih kanalov oziroma cevovodov na posameznem območju, kjer koncedent in koncesionar gradnjo infrastrukture izvajata sočasno.

Stranki določata, da sekundarne kanale predstavljajo vsi kanali do globine 2,0 m, primarni pa so vsi kanali globine 2,0 m do 3,0 m.

b) Koncesionar se zaveže v gosto poseljenih območjih Kokrški log, Čirče in Hrastje, poleg v točki a) navedenih deležev, pri sočasni gradnji komunalnih naprav (kanalizacije, vodovoda in plinovoda) dodatno sofinancirati gradbena dela :

- v naselju Kokrški log trasa v dolžini 1.625 m sofinanciranje v znesku 100.000,00 €
- Čirče trasa v dolžini 7.100 m sofinanciranje v znesku 466.000,00 €
- Hrastje trasa v dolžini 4.650 m sofinanciranje v znesku 304.000,00 €

Kranj, dne _____

Kranj, dne _____

koncesionar:

Domplan, družba za inženiring,
nepremičnine, urbanizem in energetiko, d.d.
direktorica Vera Zevnik

koncedent:

Mestna občina Kranj
župan Damijan Perne

Številka :

Datum :

Občinska uprava Mestne občine Kranj izdaja po uradni dolžnosti na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9), 37. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 ter 127/06), Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 60/2002, 102/2007, 3/2009), 58. člena Odloka o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št.____) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008) v zadevi ugotovitve izvajalca gospodarske javne službe dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj naslednjo ugotovitveno

ODLOČBO

o koncesionarju za gospodarsko javno službo dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj

1. Ugotavlja se, da je družba Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, Kranj izvajalec dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj in je izbrana za izvajalca gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: izvajalec javne službe) - koncesionarja.
2. Izvajalec javne službe je dolžan z Mestno občino Kranj skleniti v roku 15 dni od dokončnosti te odločbe Koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarske javne službe dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: Koncesijska pogodba) za obdobje 35 let od dneva sklenitve, ki vključuje dosedanje Pogodbo o dokončni ureditvi obligacijskih oziroma dolžniško upniških razmerij pri širitvi plinskega omrežja z dne 22.5.2003.
3. V primeru, da izvajalec javne službe v roku, določenem z 2. točko izreka te odločbe, ne podpiše Koncesijske pogodbe, ta odločba preneha veljati.
4. Stroškov upravnega postopka zaradi izdaje te odločbe ni bilo.

Obrazložitev :

Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, Kranj, je oseba zasebnega prava, ki na podlagi Pogodbe o dokončni ureditvi obligacijskih oziroma dolžniško upniških razmerij pri širitvi plinskega omrežja z dne 22.5.2003 v Mestni občini Kranj izvaja dejavnost systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina. Zaradi sprememb v zakonodaji vsebine javne službe z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 27/2007-UPB2, 70/2008) je bilo v Mestni občini Kranj potrebno izvajanje javne službe urediti ponovno. Mestna občina Kranj je zaradi uskladitve izvajanja javne službe sprejela Odlok o dejavnosti systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. ____; v nadaljevanju: Odlok).

Drugi odstavek 58. člena Odloka določa, da se do podelitve prve koncesije na podlagi javnega razpisa obstoječe pogodbeno razmerje uskladi z Odlokom, s tem da se pogodbeni stranki sporazumeta o oblikovanju besedila Koncesijske pogodbe med njima, ki vključuje dosedanjo Pogodbo o dokončni ureditvi obligacijskih oziroma dolžniško upniških razmerij pri širitvi plinskega omrežja z dne 22.5.2003 in določbe, potrebne za uskladitev s tem odlokom.

Skladno s prvo alineo tretjega odstavka 58. člena Odloka izda Občinska uprava izvajalcu dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v roku 8 dni od dneva veljavnosti Odloka ugotovitevno upravno odločbo o koncesionarju za gospodarsko javno službo.

Glede na ugotovitev, da je na podlagi sklenjene Pogodbe o dokončni ureditvi obligacijskih oziroma dolžniško upniških razmerij pri širitvi plinskega omrežja z dne 22.5.2003 na območju Mestne občine Kranj družba Domplan d.d. Bleiweisova cesta 14, Kranj izvajalec dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Kranj, je bilo ugotovljeno, kakor izhaja iz 1. točke izreka.

Ugotavlja se, da je obstoječe medsebojno pravno razmerje potrebno uskladiti z novimi predpisi, zato je bilo skladno z drugim in tretjim odstavkom 58. člena Odloka odločeno, kakor izhaja iz 2. točke izreka.

Na podlagi roka za sklenitev Koncesijske pogodbe iz določbe drugega odstavka 58. člena in druge alinee tretjega odstavka 58. člena Odloka, je bilo v 3. točki izreka določeno, da ta odločba preneha veljati če pogodba ni sklenjena v roku iz 2. točke izreka.

Pouk o pravnem sredstvu :

Zoper to odločbo lahko izvajalec uveljavlja pravno varstvo s pritožbo v upravnem postopku pri županu Mestne občine Kranj ter posledično pred pristojnim upravnim sodiščem v upravnem sporu.

Pritožba se lahko poda pisno ali ustno na zapisnik, izroči neposredno ali pošlje po pošti na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

Pritožba mora biti kolkovana z upravno takso po tarifni številki 2 Taksne tarife, ki je priloga Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007-UPB3, 126/2007).

Direktor občinske uprave
Mestne občine Kranj

Aleš Sladojević

Vročiti :

1.
2. Arhiv, tu.