



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
tel. 04/ 237 31 31, fax. 04/ 237 31 59

4.D)

Številka: 3502-273/2009-43/06

Datum: 15.5.2009

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

Zadeva: **POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

- za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m²

- 1. Obrazložitev ekonomske utemeljenosti predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem, pri čemer se ekonomska utemeljenost pridobivanja stvarnega premoženja obrazloži predvsem v smislu zadovoljevanja operativnih delovnih potreb oziroma izboljševanja pogojev za delo in s tem doseganja večje učinkovitosti**

Cilj nakupa nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m², je nakup nepremičnine v starem mestnem jedru mesta Kranj, in sicer v objektu, v katerem je Mestna občina Kranj že lastnica vseh stanovanj, kar pomeni vsega objekta razen pritličja.

- 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja**

Marija Šifrer je v svojem imenu Mestni občini Kranj podala ponudbo za odkup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².

- 3. Pravna podlaga ravnanja**

Pravna podlaga razpolaganja je letni program razpolaganja s premoženjem, ki je sestavni del proračuna.

- 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**

V postopku razpolaganja s stvarnim premoženjem – nepremičnino opredeljeno v 2. točki, je bila kot najugodnejša metoda razpolaganja s stvarnim premoženjem izbrana neposredna pogodba.

- 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Marija Šifrer je lastnica nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².

- 6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in določitev izhodiščne oziroma izklicne cene oziroma ocenjena vrednost javnega naročila**

Lastnica nepremičnine je podala ponudbo za prodajo nepremičnine na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah (UL RS, št. 126/04, 89/07). Nepremičnina je ponujena v odkup po ceni 50.000,00 EUR.

- 7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj, ki bodo opravljena v zvezi z ravnanjem s stvarnim premoženjem ali navedbo razlogov, zaradi katerih pripravljalna dejanja, upoštevaje določbe te uredbe niso potrebna**

Po sprejemu sklepa, bo v skladu z Zakonom o urejanju prostora in Odloka o predkupni pravici Mestne občine Kranj na nepremičninah Mestna občina Kranj pisno sprejela ponudbo za nakup. Po

podpisu pogodbe s strani prodajalca in kupca, bo pogodba dostavljena na DURS, Izpostava Kranj, po plačilu davka pa še k notarju zaradi overitve pogodbe. Po plačilu kupnine bo pripravljen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na kupca.

8. Predvideni postopek realizacije pravnega posla (časovni načrt in izvedba pravnega posla)

Po prejemu Sklepa Sveta Mestne občine Kranj bo Mestna občina Kranj pisno sporočila pooblaščenki da ponudbo sprejema.

Po podpisu pogodbe s strani prodajalcev in kupca, bo pogodba dostavljena na DURS, Izpostava Kranj, po plačilu davka pa še k notarju zaradi overitve pogodbe. Po plačilu kupnine (v 30 dneh po notarski overitvi) bo pripravljen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice na kupca.


9. Svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednje

SKLEPE:

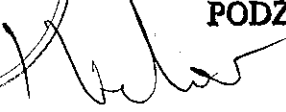
1. Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem - za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².
2. Mestna občina Kranj kupi od lastnice Marije Šifrer nepremičnino - poslovni prostor v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m², za ceno 50.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.
3. Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².

Pripravil:

Klemen Kastelic, univ. dipl. prav.


Tatjana Hudobivnik, univ. dipl. prav.
VODJA ODDELKA ZA SPLOŠNE ZADEVE




MESTNA OBČINA KRANJ
Igor Velov, dipl. upr. org.
PODŽUPAN

Priloge:

- orto foto
- osnutek pogodbe

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj,
ki jo zastopa župan Damijan Perne, dr. med. spec. psih.
matična št.: 5874653, ID DDV: SI55789935,
kot kupec

in

EMŠO: _____, DAVČNA ŠTEVILKA: _____
kot prodajalec

skleneta naslednjo

P R O D A J N O P O G O D B O

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

1. je prodajalka lastnica nepremičnine - za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m²,
2. je Svet Mestne občine Kranj na svoji ___ seji, dne _____ sprejel sklepe:
 - Sprejme se posamezni program razpolaganja s premoženjem - za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².
 - Mestna občina Kranj kupi od lastnice Marije Šifrer nepremičnino - poslovni prostor v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m², za ceno 50.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami.
 - Svet Mestne občine Kranj daje soglasje k osnutku pogodbe za nakup nepremičnine - poslovnega prostora v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².
3. nepremičnina še ni vpisana v zemljiško knjigo.

2. člen

Prodajalci prodajo, kupec pa kupi bremen prosto nepremičnino - poslovni prostor v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m².

3. člen

Kupnina za nepremičnino, opredeljeno v 2. členu te pogodbe, znaša 50.000,00 EUR, brez vključenega davka na promet z nepremičninami in se jo kupec zaveže nakazati na račun št. _____, odprt pri _____, 30. dan po overitvi pogodbe pri notarju.

V primeru zamude pripadajo prodajalcu zakonite zamudne obresti.

4. člen

Prodajalci izrecno dovoljujejo, da se pri nepremičnine - poslovnem prostoru v pritličju stanovanjske stavbe na naslovu Glavni trg 17 v Kranju, ki stoji na parc. št. 145/1, k.o. Kranj v skupni izmeri 132,28 m², vknjiži lastninska pravica na:

MESTNA OBČINA KRANJ, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, mat. št.: 5874653, do 1/1.

5. člen

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bo kupec predložil to pogodbo Ministrstvu za finance, Davčni upravi Republike Slovenije, Davčnemu uradu v Kranju.

6. člen

Kupec nepremičnino, ki je predmet prodaje po tej pogodbi, prevzame v last in posest z dnem podpisa te pogodbe. S tem dnem se kupec zaveže prevzeti davke, prispevke in druga javna bremena, ki padejo na kupljeno nepremičnino. Zemljiškoknjžni prepis lahko predlagata vse pogodbene stranke. S podpisom te pogodbe se pogodbene stranke medsebojno zavezujejo podpisati vse ostale potrebne listine za zemljiškoknjžno ureditev te pogodbe.

7. člen

Pogodbene stranke so si nepremičnino ogledale na kraju samem, znana jima je lega, velikost, komunalna opremljenost in gradbeno stanje, tako da pogodbene stranke druge proti drugim s sklenitvijo te pogodbe nimajo več nobenih zahtevkov.

8. člen

Za reševanje vseh morebitnih sporov, ki bi izhajali iz tega pogodbenega razmerja, in ki jih pogodbene stranke ne bi mogle rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče v Kranju.

9. člen

Pogodba je sestavljena v devetih (9) izvodih, od katerih prejme kupec štiri (4), prodajalci pa vsak po en (1) izvod.

Številka:

Datum:

PRODAJALCI:

KUPEC:

MESTNA OBČINA KRANJ

Damijan Perne, dr. med. spec. psih.

ŽUPAN