



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN

Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/630-05-50; Fax: 02/630-05-60; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: www.lovrenc.si

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS - Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 - ZUJF), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS - Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011, 17/2014) Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2015

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Letni načrt prodaje je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, odkup in brezplačno pridobivanje. V letu 2015 se načrtuje prodaja parcel, stanovanj in brezplačna pridobitev ter nakup zemljišč.

Pri prodaji stvarnega premoženja gre pretežno za prodajo nepremičnin, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Občina Lovrenc na Pohorju načrtuje v proračunskem letu 2015 prihodke iz naslova prodaje stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2015.

Prodajne vrednosti so orientacijske, pred javnim zbiranjem ponudb in sklepanjem neposrednih pogodb bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

V občinskem proračunu so na proračunski postavki 416010 zagotovljena sredstva za nakup zemljišč, prihodek od prodaje stavbnih zemljišč se bo izkazoval na kontu 722100, prihodek od prodaje kmetijskih zemljišč se bo izkazoval na kontu 722000.

Na podlagi Zakona o državni upravi (ZDU - 1, Uradni list RS, št. 113/05 - uradno prečiščeno besedilo, 89/07 - odl. US, 126/07 - ZUP-E, 48/09, 8/10 - ZUP-G, 8/12 - ZVRS-F, 21/12, 47/13 in 12/14) lahko občina sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem, pri spremenjenih prostorskih potrebah ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine. Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Lovrenc na Pohorju, 16.12.2014

Pripravila: Drago MLAKAR, univ. dipl. prav., direktor občinske uprave
Albina PAJTLER, višja referentka za komunalo in urbanizem

Občina Lovrenc na Pohorju
župan
Joško Manfreda

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2015**

I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU

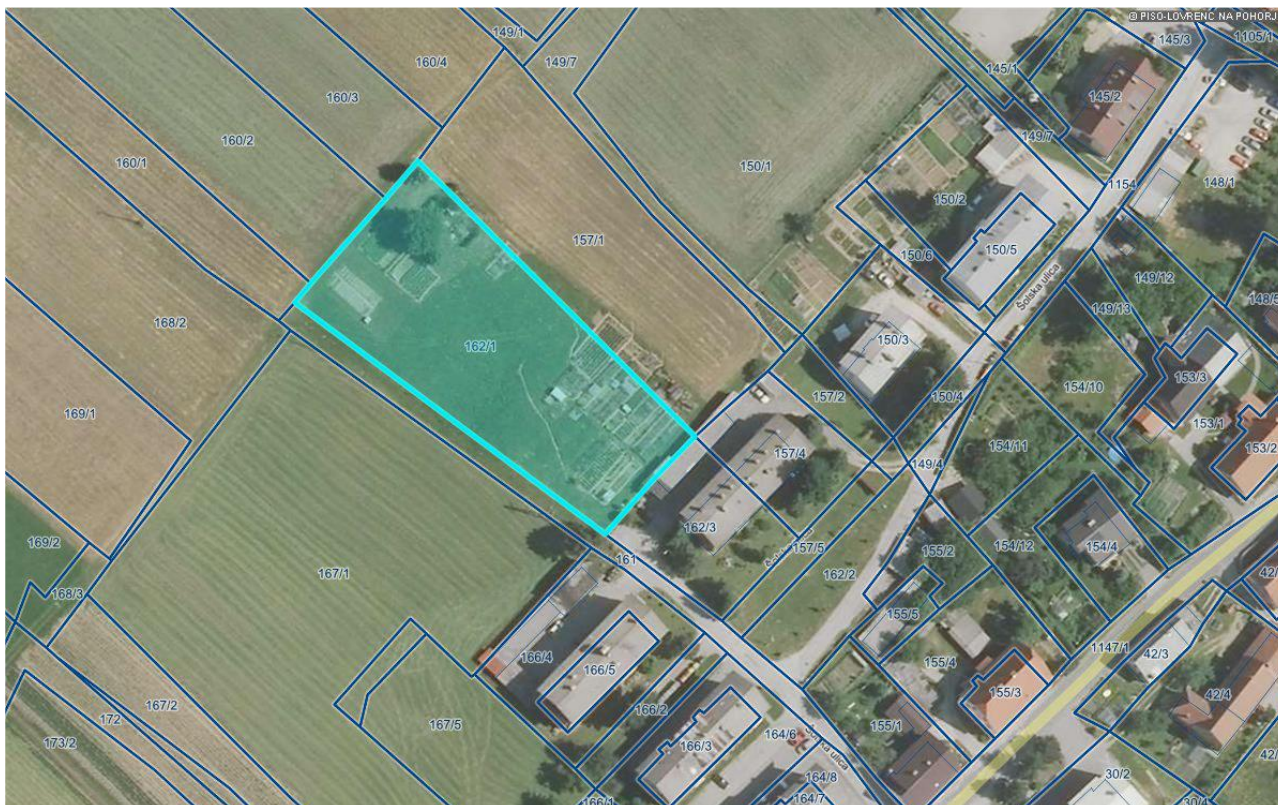
a) PRODAJA ZEMLJIŠČ OBČINE LOVRENC NA POHORJU

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v € (brez DDV)	Metoda razpolaganja
1	162/1	Lovrenc na Pohorju	3551	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	35.000,00 € oz. 9,86 €/m ²	Javna dražba ali zbiranje ponudb (javni interes - energetika)
2	173/1	Lovrenc na Pohorju	349	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	2.443,00 € oz. 7 €/m ²	Neposredna pogodba
3	948/1	Lovrenc na Pohorju	882	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	15.720,00 € oz. 17,82 €/m ²	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
4	722/4	Lovrenc na Pohorju	1136	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	17.948,80 € oz. 15,80€/m ²	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
5	99/2	Rdeči breg	962	Del stanov. območje s kmetijskim gospodarstvi, del stanovanjsko območje	Občina Lovrenc na Pohorju 878/962	6.734,00 € oz. 7 €/m ²	Neposredna pogodba

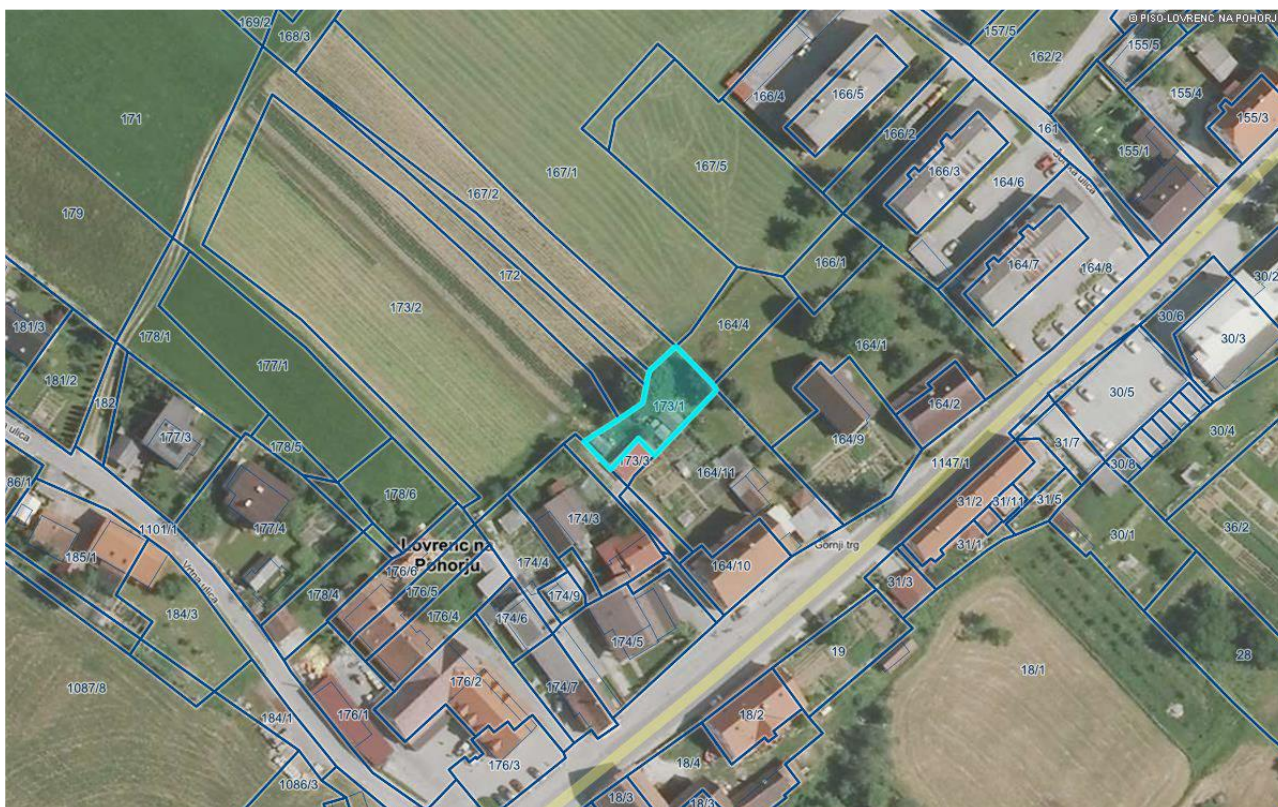
6	88/4	Rdeči breg	1249	kmetijsko zemljišče	Občina Lovrenc na Pohorju 630/1249	2.520 € oz. 4 €/m ²	Neposredna pogodba
7	712/33	Lovrenc na Pohorju	55	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1 (služnost Kreativ)	385,00 € oz. 7€/m ²	Neposredna pogodba
8	809	Lovrenc na Pohorju	7943	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	55.601,00 € oz. 7€/m ²	neposredna pogodba Parcela bo deljena ter po delih prodana
9	712/36	Lovrenc na Pohorju	149	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1 (služnost Kreativ)	1.043,00 € oz. 7 €/m ²	neposredna pogodba
10	712/35	Lovrenc na Pohorju	172	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1 (služnost Kreativ)	1.204,00 € oz. 7€/ m ²	neposredna pogodba
11	817/17	Lovrenc na Pohorju	35	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	245,00 € oz 7€ / m ²	neposredna pogodba
12	817/16	Lovrenc na Pohorju	66	stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	462,00 € oz. 7 € / m ²	neposredna pogodba
13	638	Lovrenc na Pohorju	187	Območje proizvod. dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	3.225,75 € oz. 17,25 €/m ²	Javno zbiranje ponudb- sočasna prodaja s 636/1, k.o. Lovrenc na P.-zato postopek

							javnega zbiranja ponudb
14	713/57	Lovrenc na Pohorju	11	Stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	77,00 € oz. 7 €/m ²	Neposredna pogodba-
15	713/56	Lovrenc na Pohorju	20	Stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	140,00 € oz. 7 €/m ²	Neposredna pogodba
16	485/19	Lovrenc na Pohorju	122	Območje proizvodnih dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	854,00€ oz. 7 €/m ²	Javno zbiranje ponudb-sočasna prodaja s 485/26, k.o. Lovrenc na P., zato postopek javnega zbiranja ponudb
17	485/26	Lovrenc na Pohorju	812	Območje proizvodnih dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	5.684,00 € oz. 7 €/m ²	Javno zbiranje ponudb-sočasna prodaja s 485/19, k.o. Lovrenc na P.,

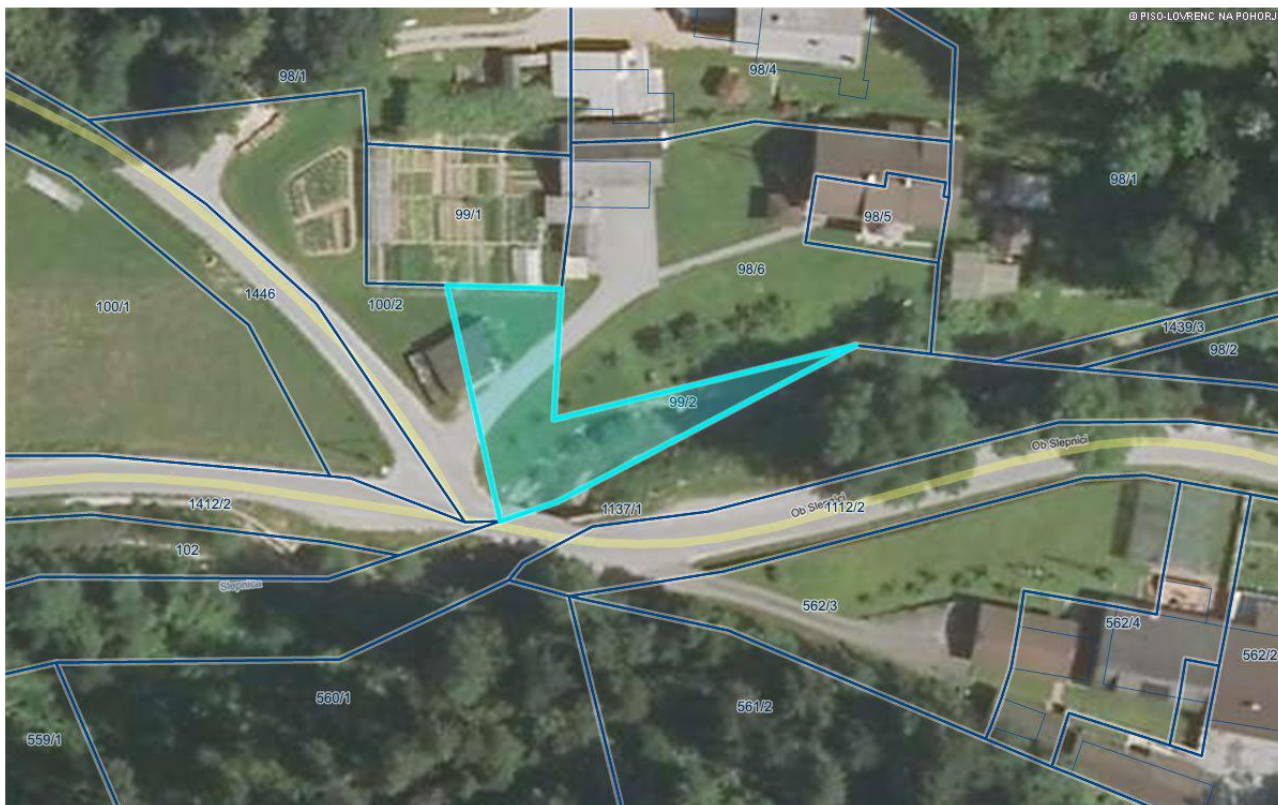
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 2



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 5



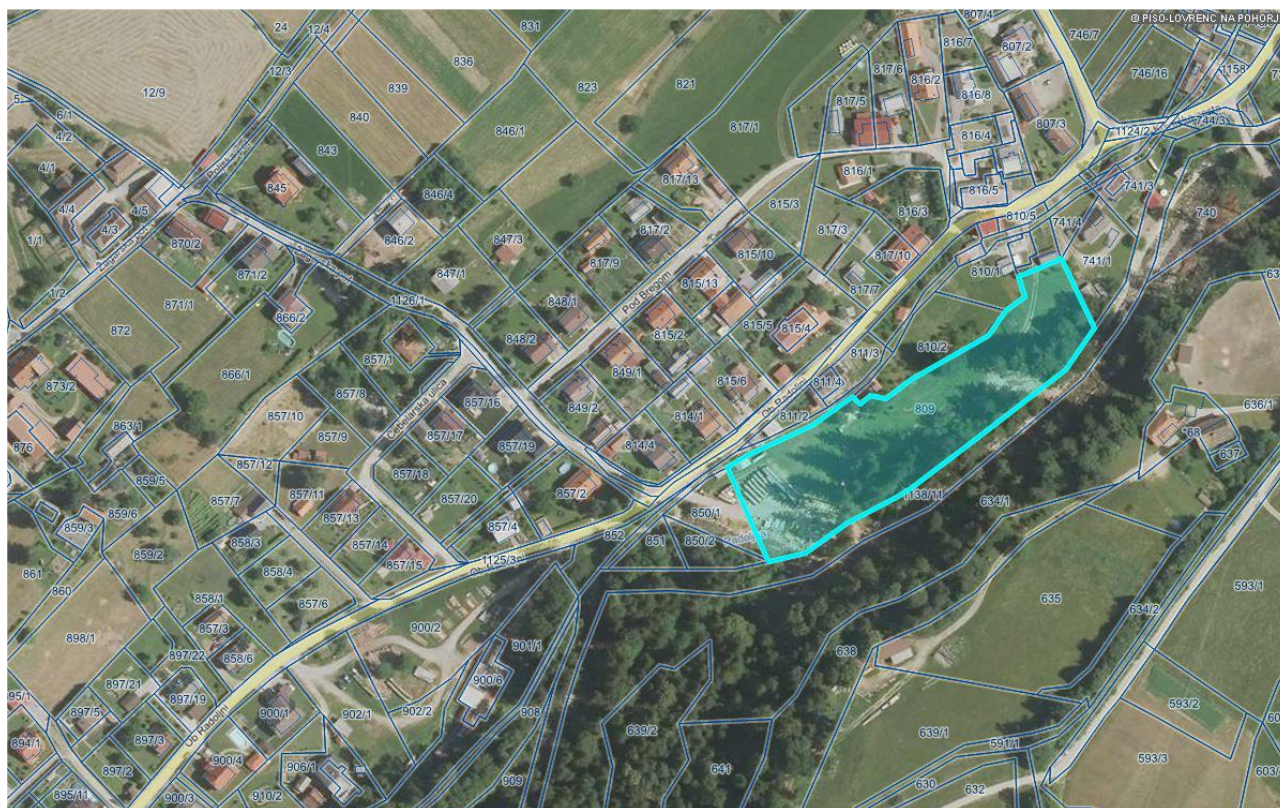
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 6



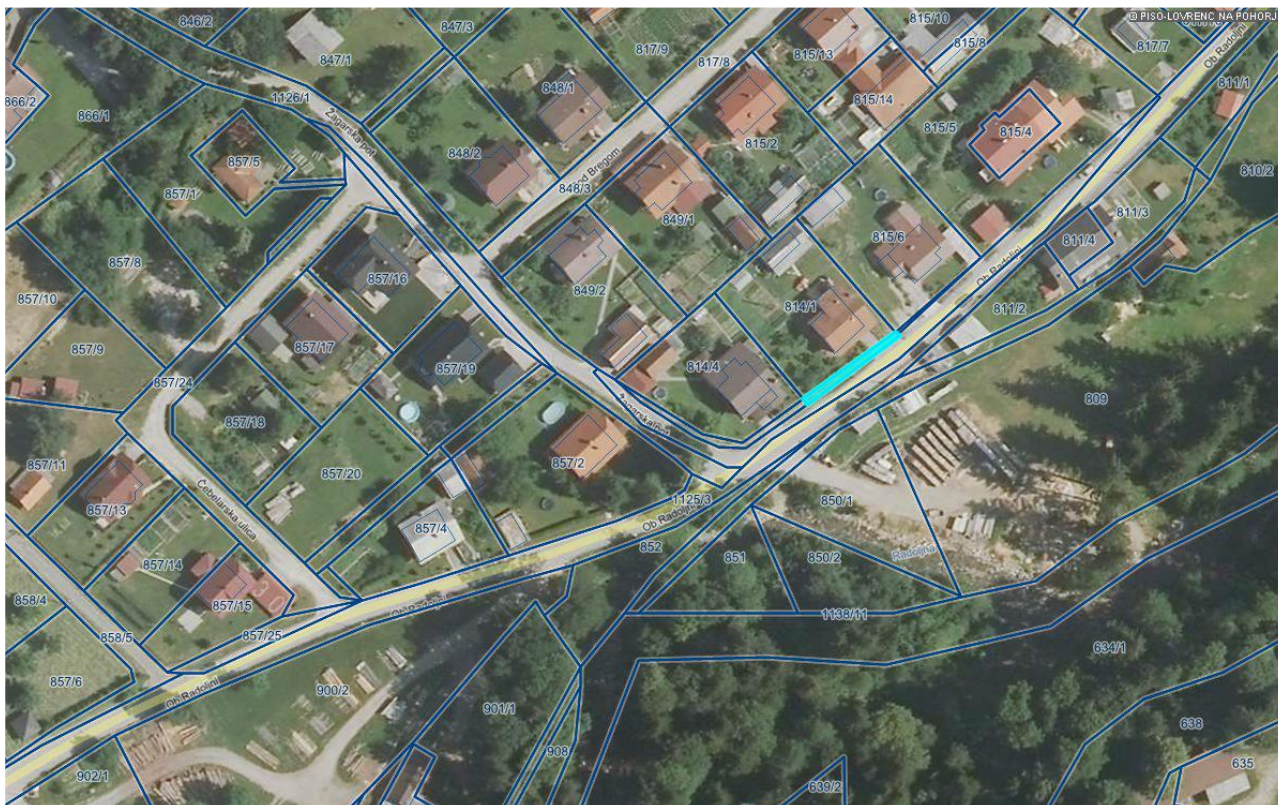
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 7



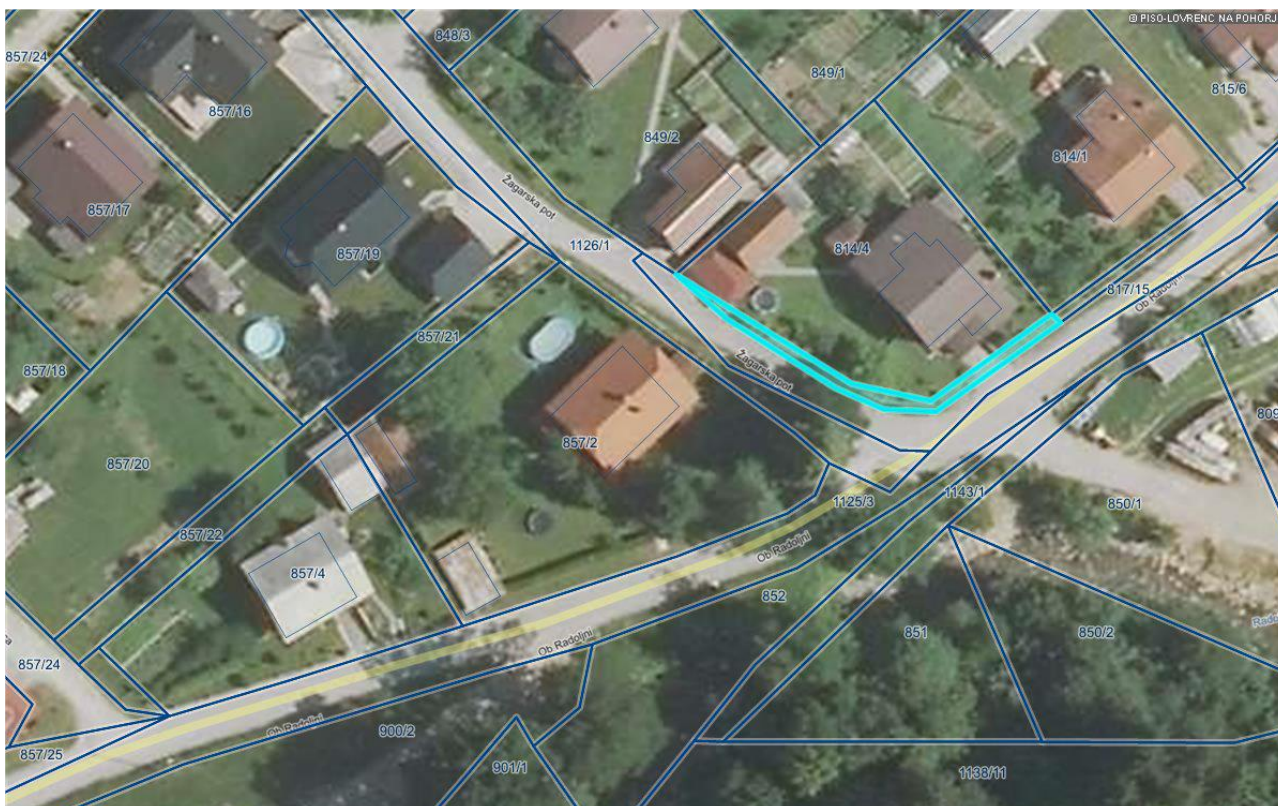
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 8



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 11



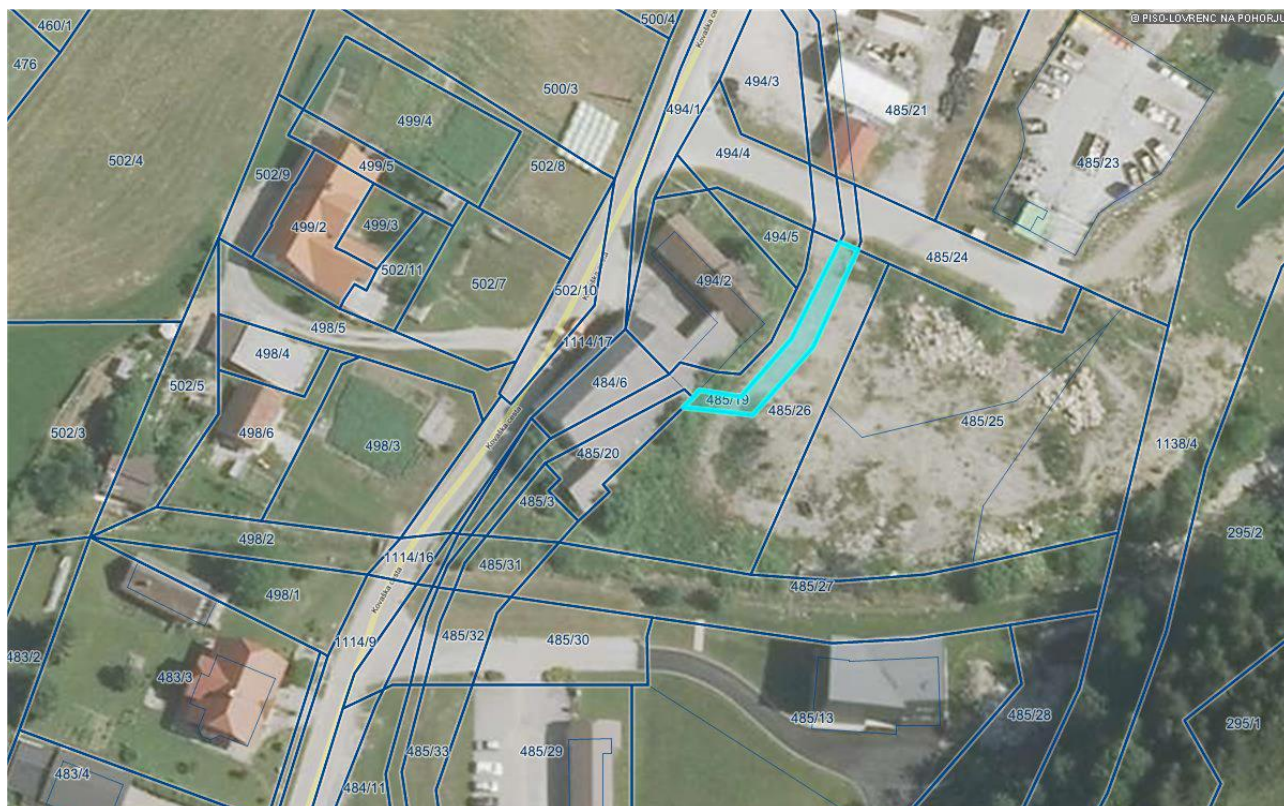
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 12



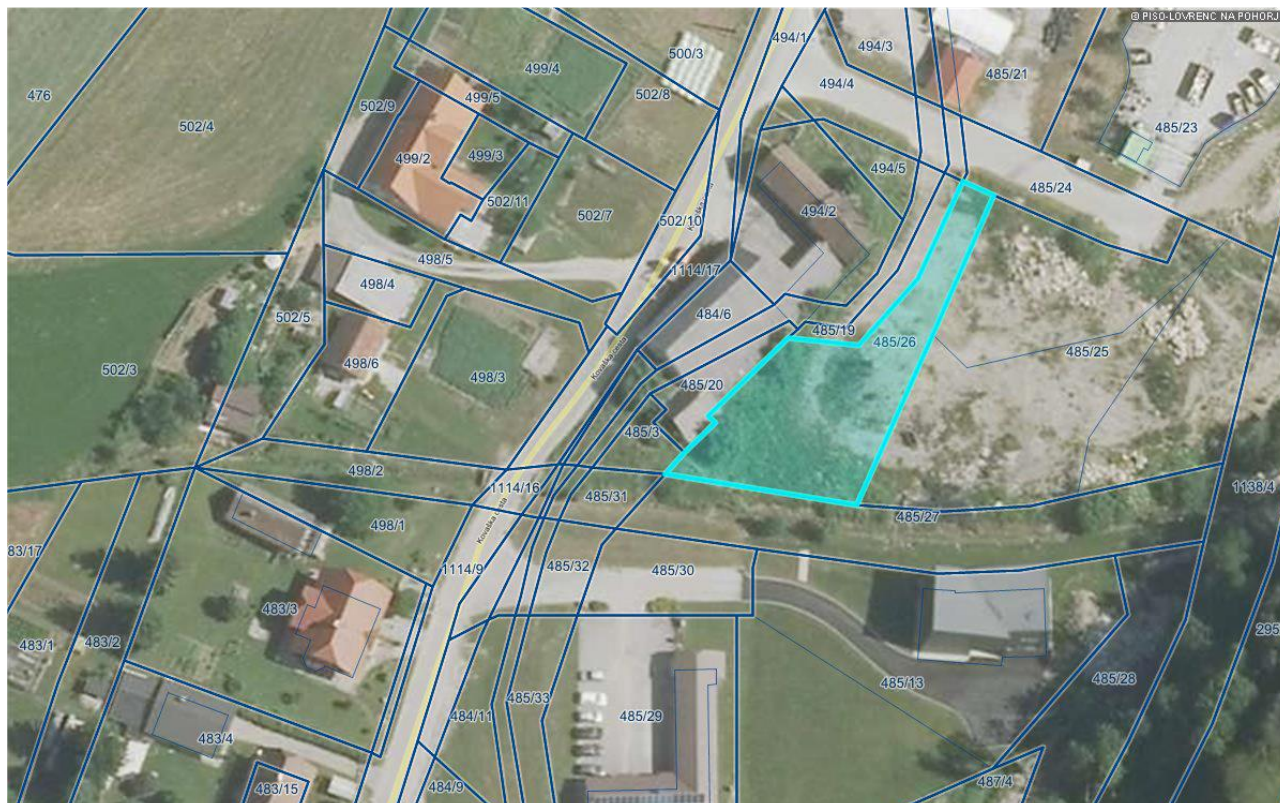
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 15



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 16



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 17

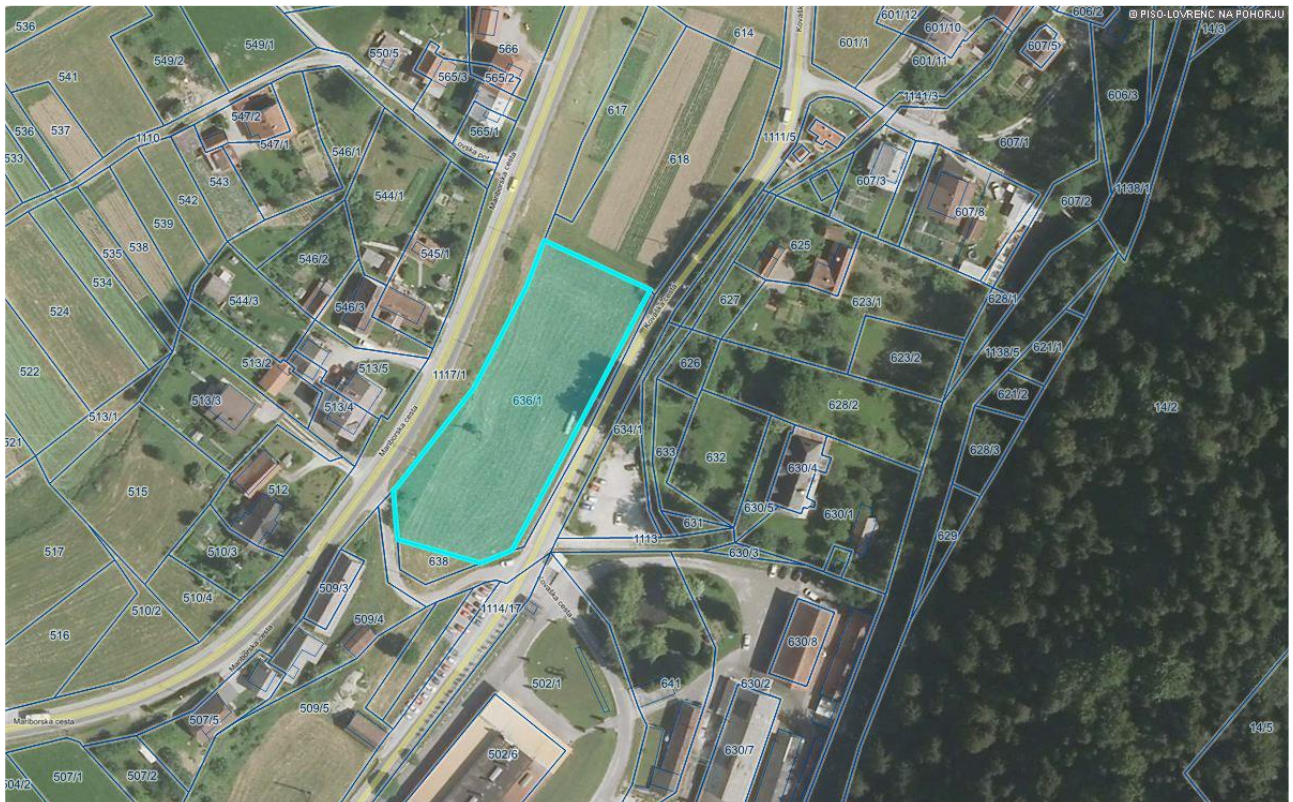


b) PRODAJA ZALOG STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE LOVRENC NA POHORJU

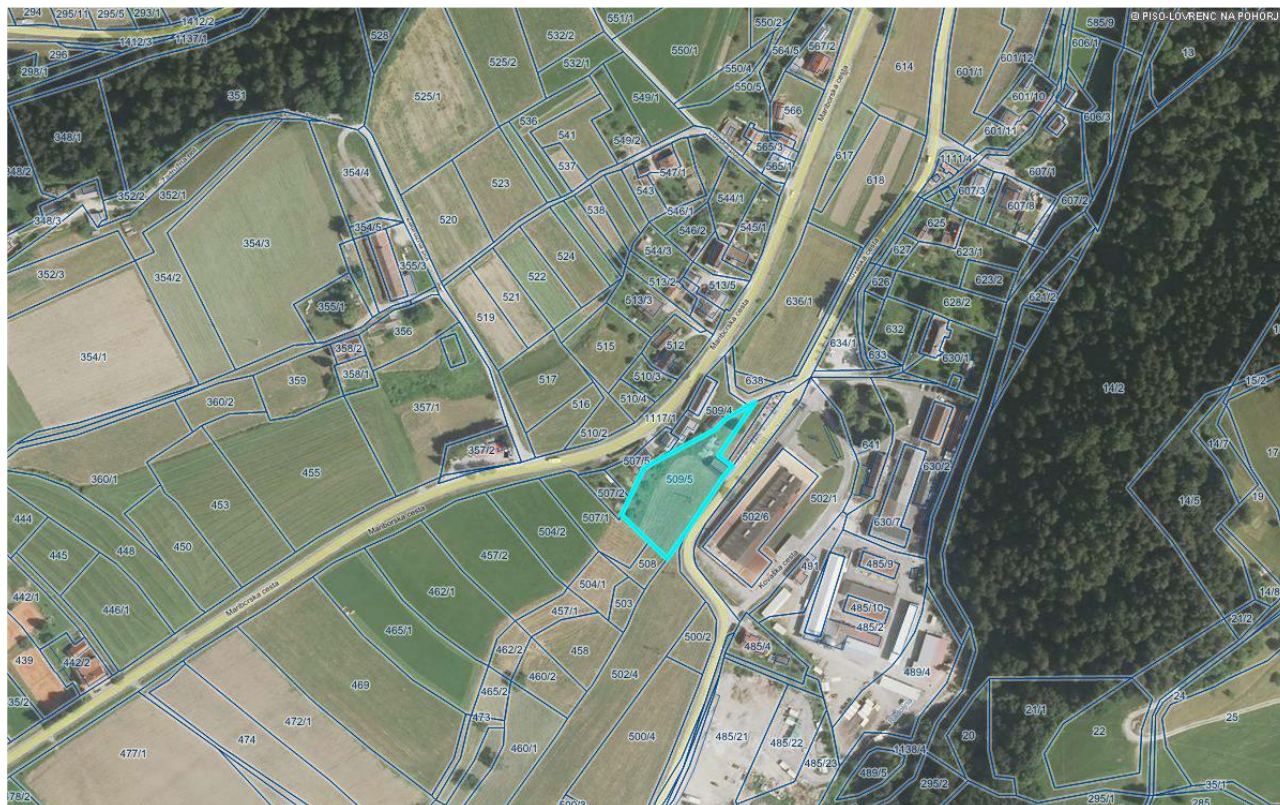
Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Površina v m ²	Namenska raba	Orientacijska vrednost	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe
1	636/1	Lovrenc na Pohorju	3546	območje proiz. dejav.	61.168,50 € oz. 17,25 €/m ²	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javno zbiranje ponudb
2	509/5	Lovrenc na Pohorju	3278	območje proiz. dejav.	56.545,50 € oz. 17,25 €/m ²	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javno zbiranje ponudb

3	509/6	Lovrenc na Pohorju	300	območje proiz. dejav.	5.175,00 € oz. 17,25 €/m ²	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba
4	509/4	Lovrenc na Pohorju	909	stanov. območje	15.680,25 € oz. 17,25 €/m ²	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
5	509/3	Lovrenc na Pohorju	204	stanov. območje	3.519,00 € oz. 17,25 €/m ²	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 2



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 3



c) PRODAJA STANOVANJ

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	m2	Namenska raba	Lastniški oz. solastniški delež	Orientacijska vrednost	Opombe
1	155/3	Lovrenc na Pohorju	Parcela= 213 m2, vsa stanovanjska površina po naj. pog.= 243,51 m2	Mešano območje (centralne dejavnosti)	2/3 Občina Lovrenc na Pohorju, 1/3 Marta Jovan	20.000,00 €	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino (Gornji trg 16)
2	499/2 - del stavbe št. 1308, st. št. 2	Lovrenc na Pohorju	Parcela=255 m2, stanovanje Videčnik= po naj.pog.=60,30 m2	Stanovanjsko območje	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	20.000,00 €	Etažna lastnina (Kovaška c. 113)
3	60/4	Lovrenc na Pohorju	Parcela=239 m2 Stanovanje Kajzer - po naj.pog.=79,07 m2	Mešano območje (centralne dejavnosti)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	25.000,00 €	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino
4	60/4	Lovrenc na Pohorju	Parcela=239 m2 Stanovanje Šumer- po naj. pog.=73,23 m2	Mešano območje (centralne dejavnosti)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	23.500,00 €	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino

II. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOVRENC NA POHORJU

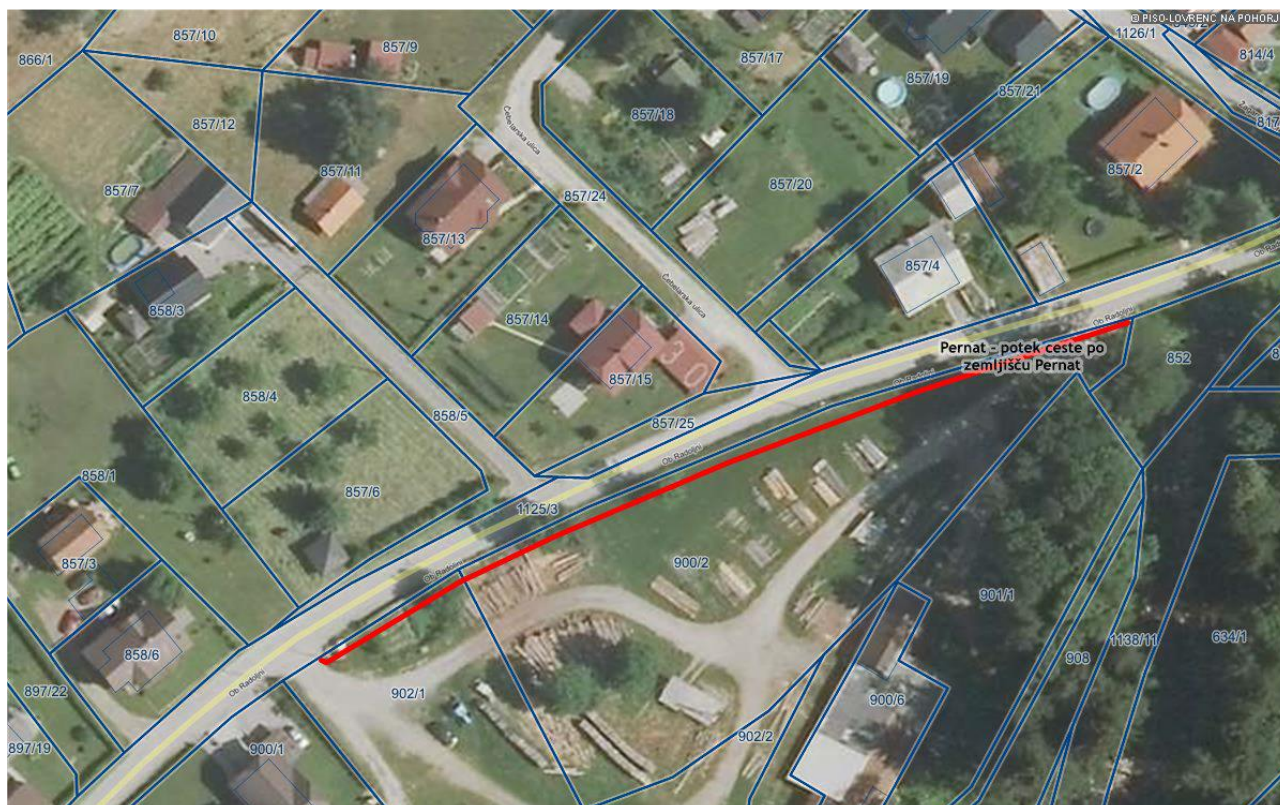
a) NAKUP NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČ

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m ²	Namenska raba	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v €	Metoda razpolaganja
1	647/6	Lovrenc na Pohorju	96	stanov. obm.	Žavcer Peter 1/1	672,00 € oz. 7 € / m ²	neposredna pogodba po parceli poteka del kateg. obč. ceste
2	902/1-del 900/2-del	Lovrenc na Pohorju	210	stanov. obm. Območje prometne infrastrukture	Pernat Miran ½ Pernat Magdalena Marija ½	1.680€ oz. 8 €/m ² Cena iz sklenjene predpogodbe	neposredna pogodba po parcelah poteka del kateg. obč. ceste-parcelacija v teku

Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnini pod zap. št. 2



b) BREZPLAČNI PRENOS NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila neposredne pogodbe v korist Občine Lovrenc na Pohorju za dosego javne koristi za zemljišča, po katerih potekajo ceste. Za vsa zemljišča bo predlagan sklep o prenosu v javno dobro.

Za zemljišča s statusom javnega dobra, pa v naravi to ni več aktualno, predlagamo izvzeme iz javnega dobra.

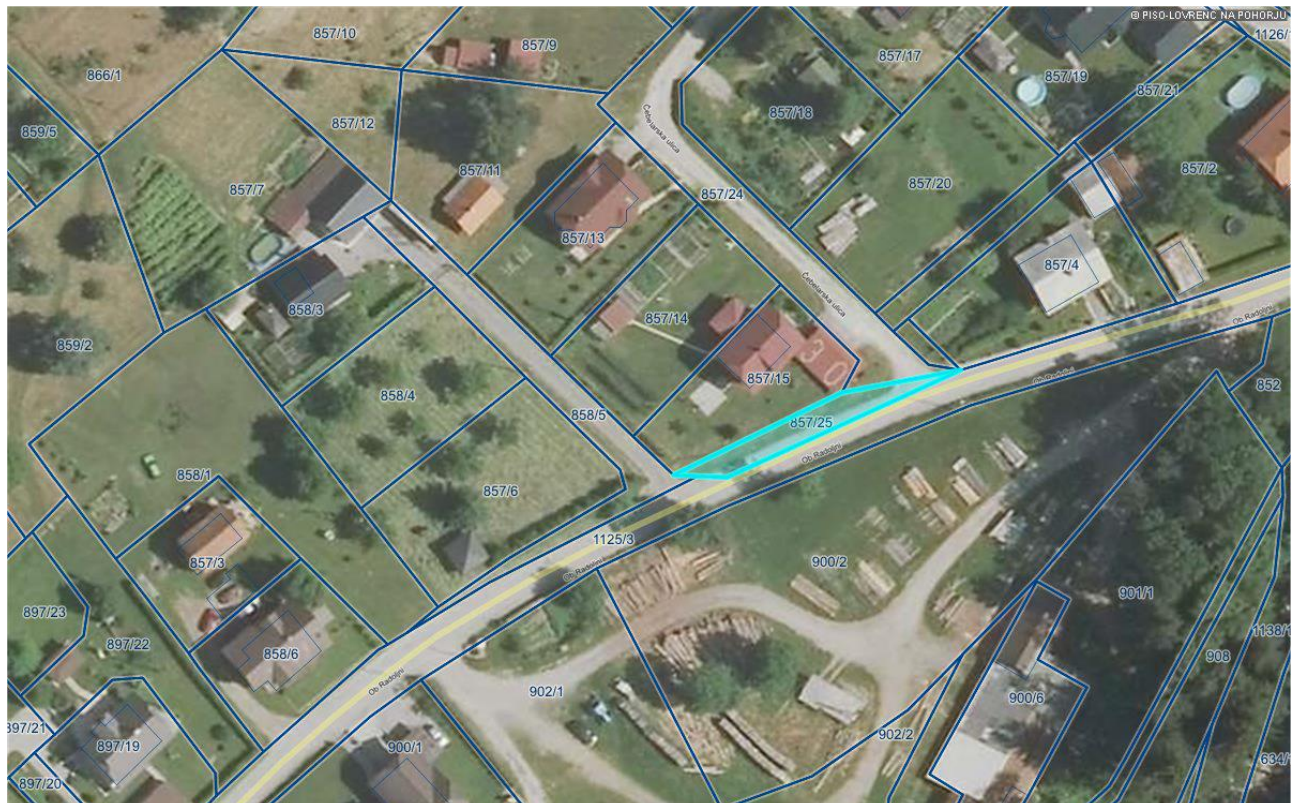
Vzpostavitev/izvzem iz javnega dobra

Zap.št.:	Parc. št.:	Katastrska občina	Opomba	Površina/opomba
1	857/25	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	147 m ² – vzpostavitev javnega dobra
2	712/38	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	292 m ² – vzpostavitev javnega dobra
3	712/37	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	8 m ² – vzpostavitev javnega dobra

4	713/42	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	68 m2 – vzpostavitev javnega dobra
5	712/40	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	21 m2 – vzpostavitev javnega dobra
6	658/8	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Srparska pot IV	239 m2 – vzpostavitev javnega dobra
7	658/9	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	67 m2 – vzpostavitev javnega dobra
8	660/18	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	111 m2 – vzpostavitev javnega dobra
9	484/10	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	57 m2 – vzpostavitev javnega dobra
10	484/12	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	78 m2 – vzpostavitev javnega dobra
11	484/13	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	77 m2 – vzpostavitev javnega dobra
12	484/14	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Obrtna cona I	35 m2 – vzpostavitev javnega dobra
13	485/32	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Obrtna cona I	116 m2 - vzpostavitev javnega dobra
14	485/30	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Obrtna cona I	306 m2 - vzpostavitev javnega dobra
15	1114/14	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	53m2 – izvzem iz javnega dobra
16	1124/11	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	53m2 – izvzem iz javnega dobra
17	727/11	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste LC Cesta na Kumen	160 m2 – vzpostavitev javnega dobra

18	857/24	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste JP Čebelarska ulica	1020 m2 - vzpostavitev javnega dobra
19	1115/1	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	189 m2 - izvzem iz javnega dobra
20	1143/10	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišč	172 m2 - izvzem iz javnega dobra
21	1143/1	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišč	426 m2 - izvzem iz javnega dobra
22	1141/12	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča ter poslovne stavbe	216 m2 - izvzem iz javnega dobra
23	1144/1	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	85 m2 - izvzem iz javnega dobra
24	1144/3	Lovrenc na Pohorju	Del dvorišča	62 m2 - izvzem iz javnega dobra
25	1144/4	Lovrenc na Pohorju	Kmetijsko zemljišče v uporabi zasebnika - nima funkcije javne površine	164 m2 - izvzem iz javnega dobra

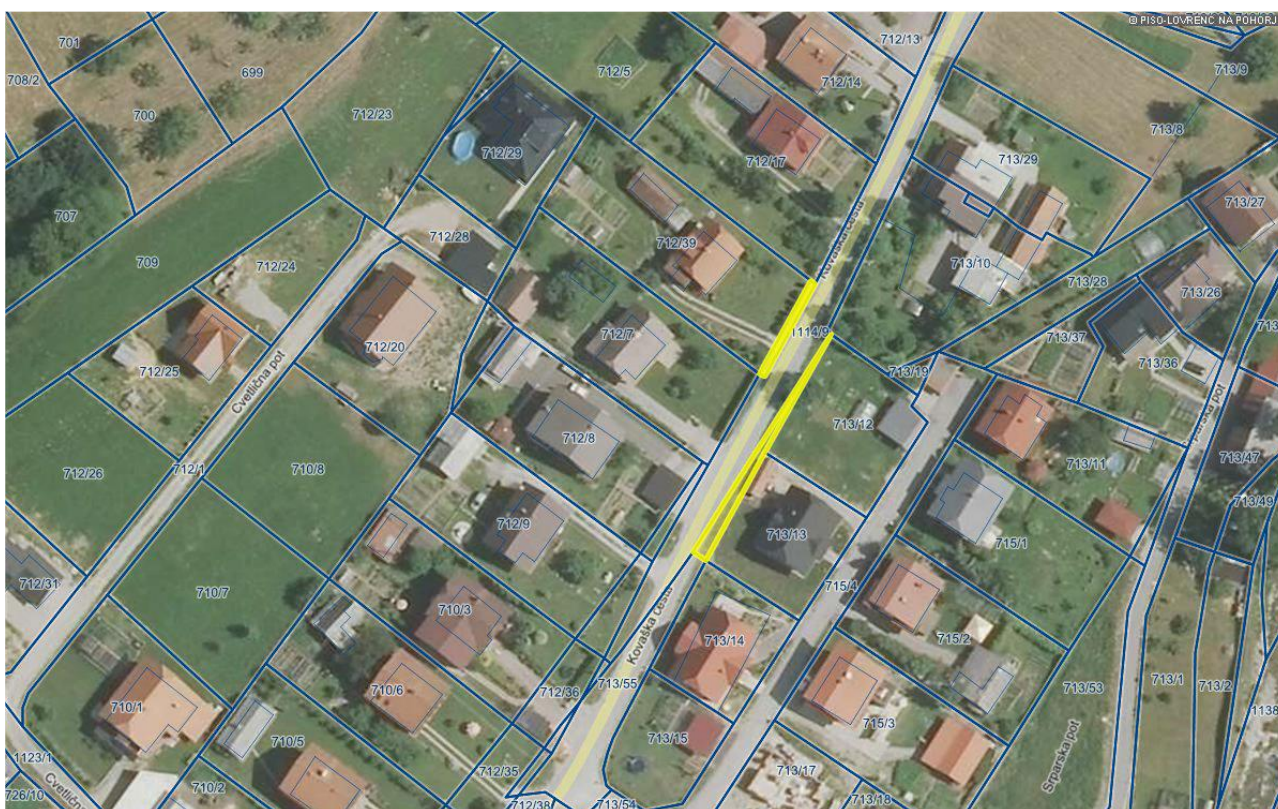
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 1



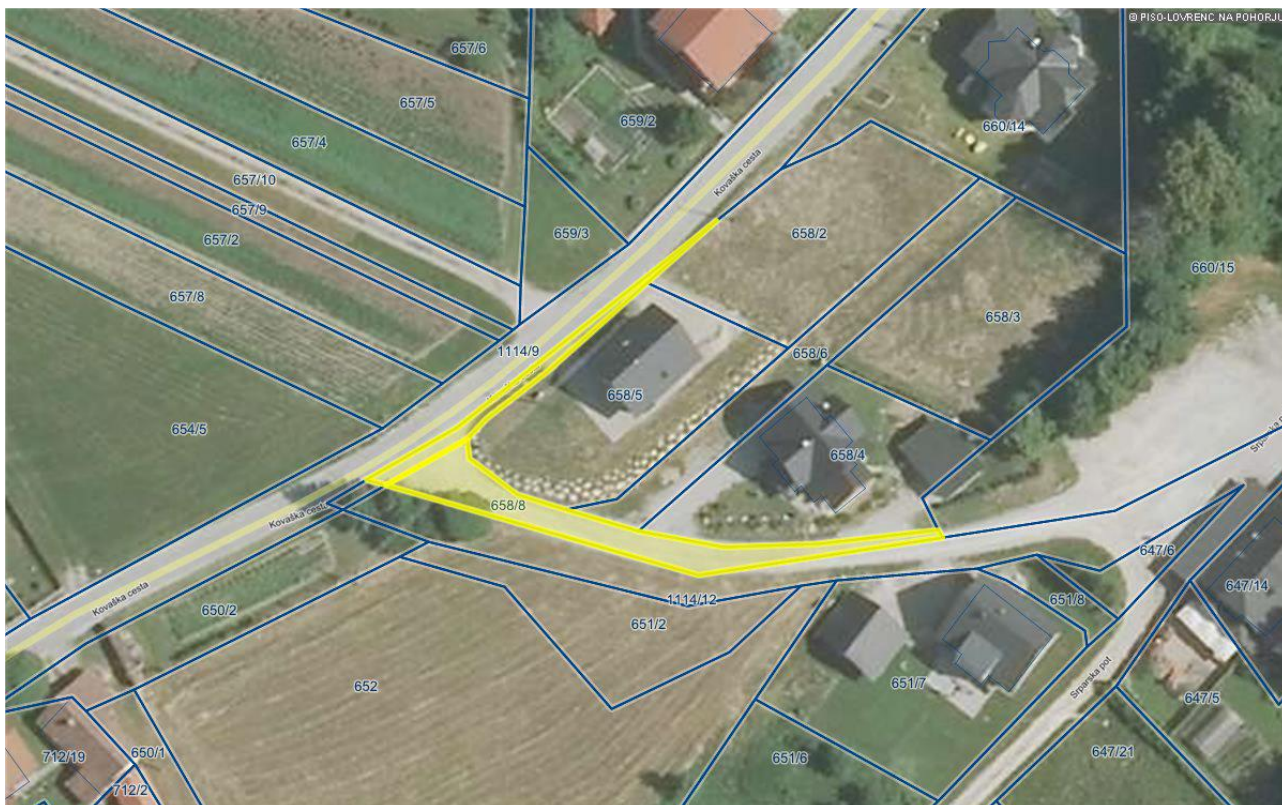
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnini pod zap. št. 2, 3



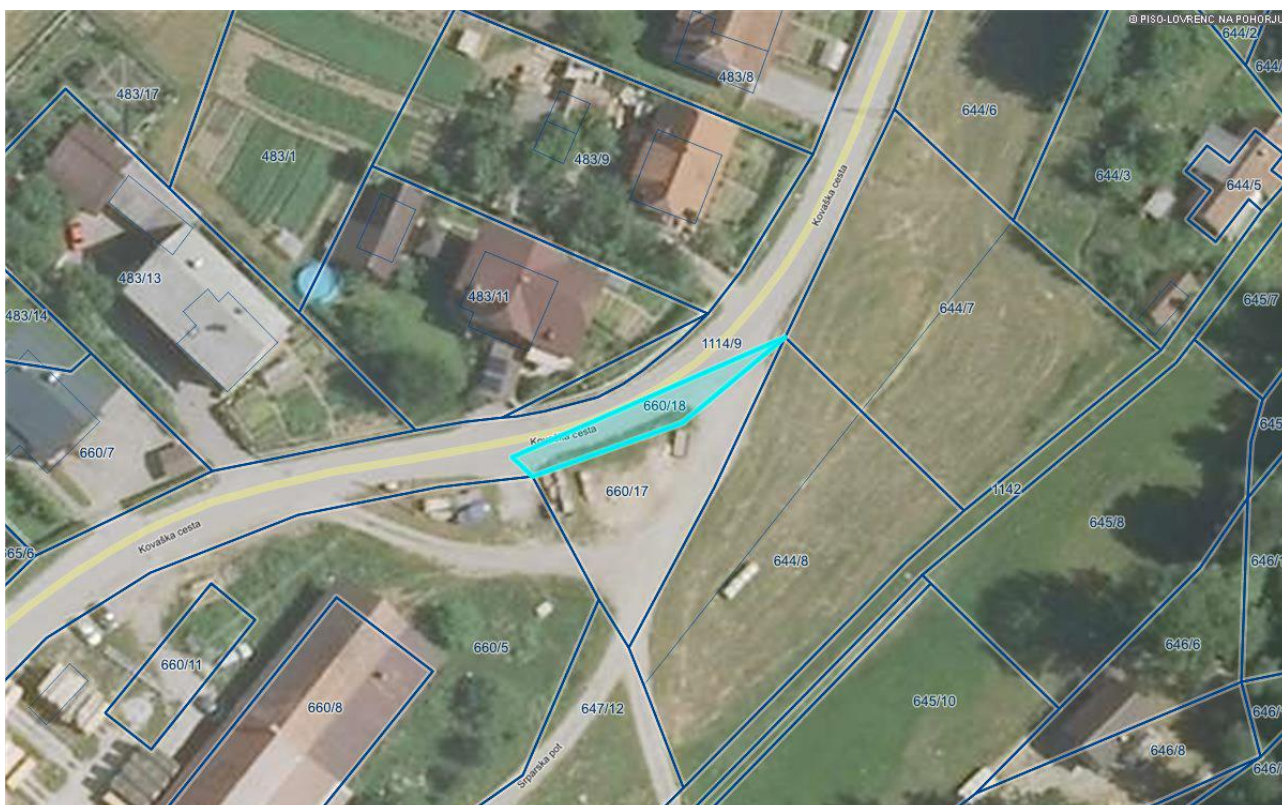
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnini pod zap. št. 4, 5



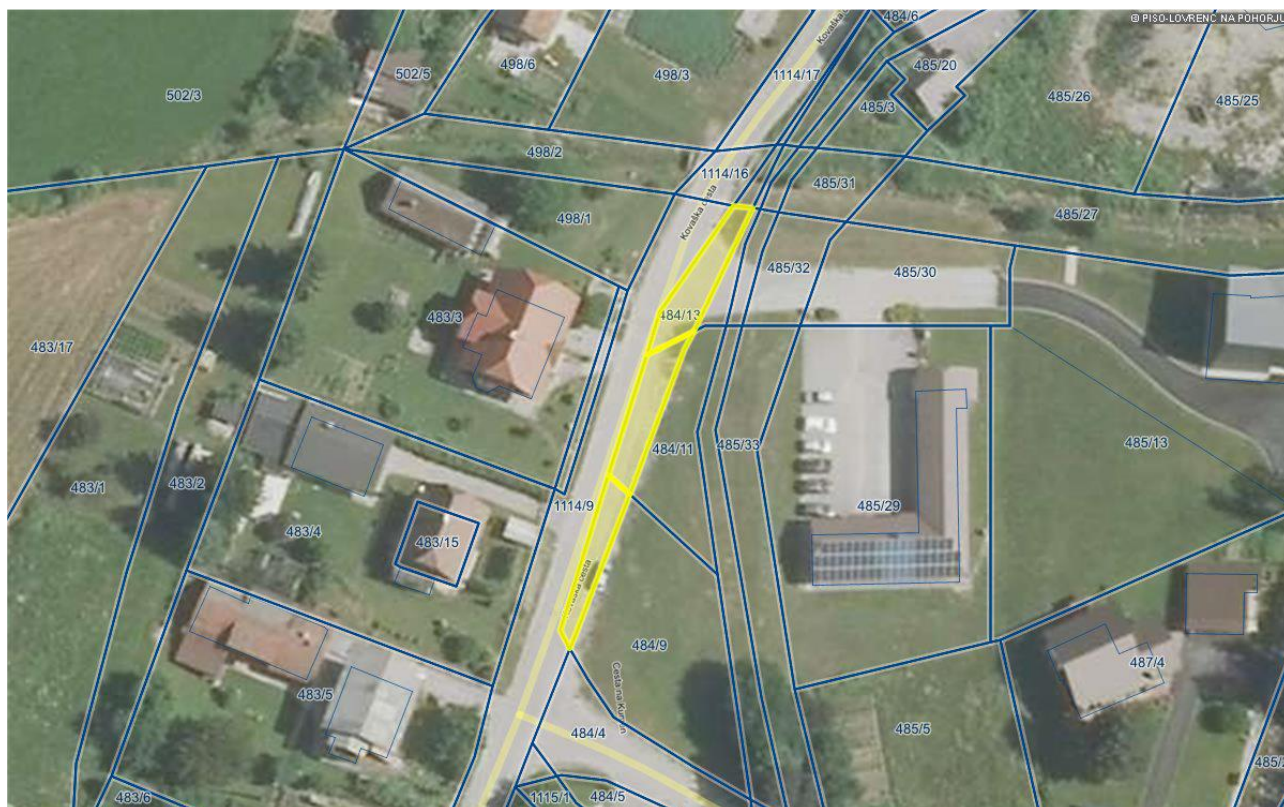
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnini pod zap. št. 6, 7



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 8



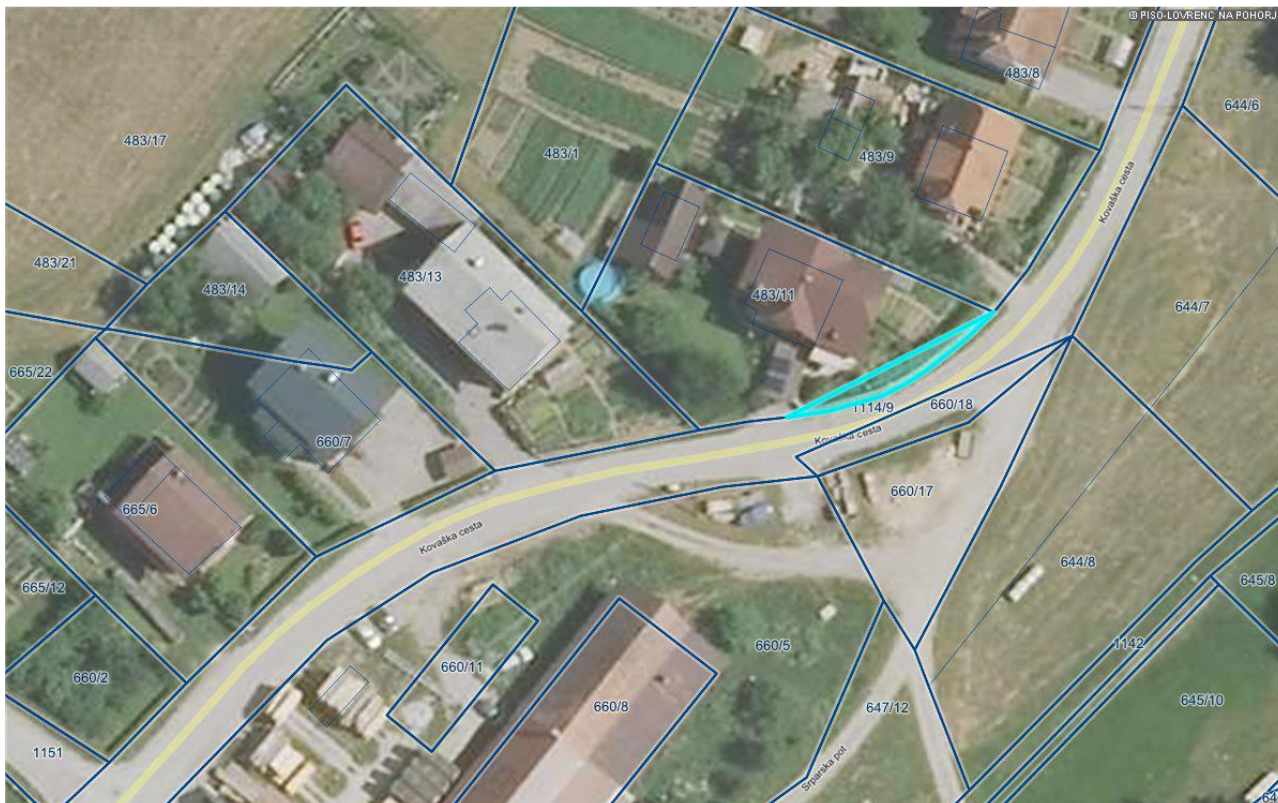
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 9, 10, 11



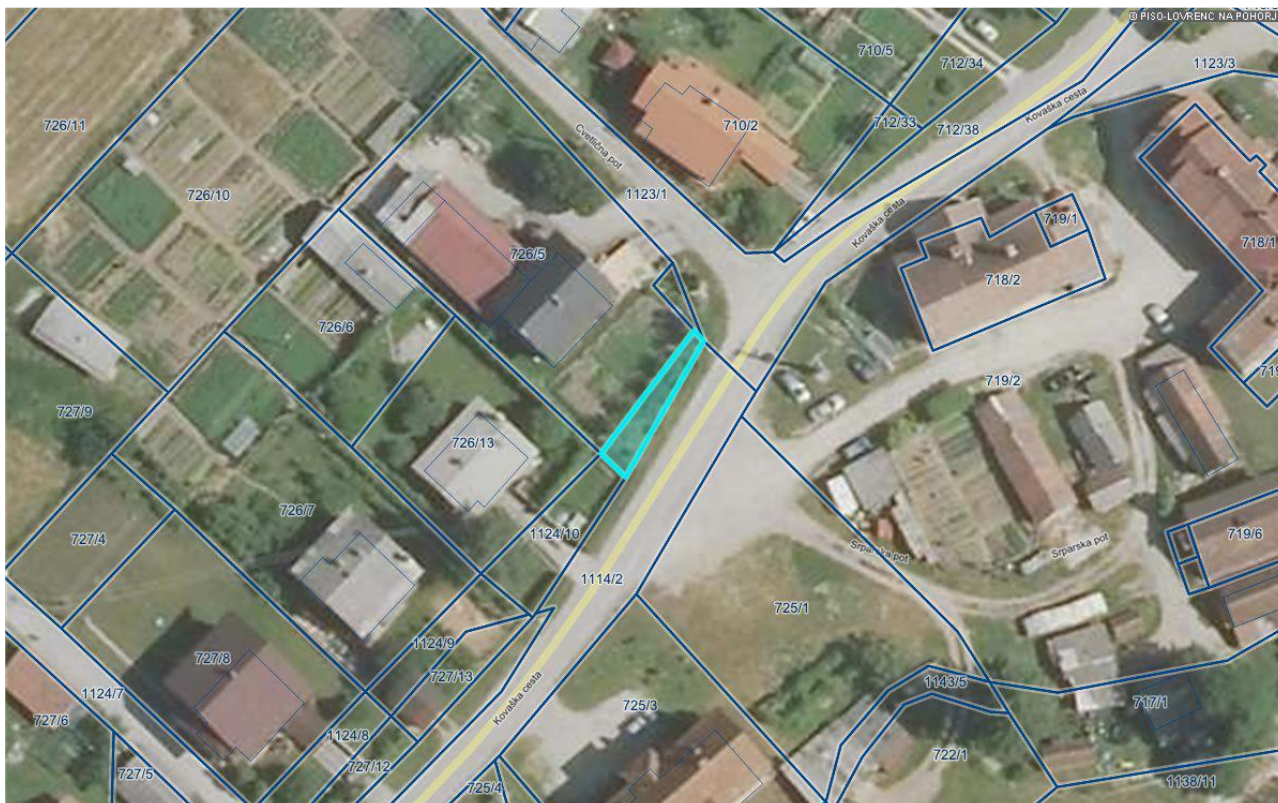
Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnine pod zap. št. 12, 13, 14



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 15



Izris iz zemljiškega katastra za nepremičnino pod zap. št. 16





III. DOLOČILO, DA LAHKO ŽUPAN SKLEPA PRAVNE POSLE, KI NISO PREDVIDENI V VELJAVNEM NAČRTU RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015, VENDAR V VIŠINI NAJVEČ 20 % SKUPNE VREDNOSTI

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju določa, da lahko župan Občine Lovrenc na Pohorju sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, pri spremenjenih prostorskih potrebah ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv in sicer tako, da znaša skupna vrednost pravnih poslov največ 20 % skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine oz. ne več kot **72.215,36 €**.

Občina Lovrenc na Pohorju
župan
Joško Manfreda