



ŽUPAN

5 *e*

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 24.02.2011

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: Prodaja nezazidanih stavbnih zemljišč – Podljubelj**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA NEZAZIDANIH STAVBNIH ZEMLJIŠČ 195/21, 195/22 in 195/23 k.o.  
PODLJUBELJ PO ZNIŽANI CENI**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

**PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se posamični program prodaje z dne 24.02.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:**

- A) parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj;
- B) parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj;
- C) parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj.

**Sprejme se sklep, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti:**

- kupnina za nepremičnino pod točko A zniža za 10% od izklicne cene 1. neuspele javne dražbe, ki je bila 18.01.2011, in sicer se zniža na kupnino 72.270,90 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno na drugi javni dražbi. Najnižji znesek višanja je 500,00 EUR. Stroške izdelave cenitve, notarske overitve, davek na dodano vrednost ter ostale stroške v zvezi s prodajo nosi kupec;



## OBČINSKA UPRAVA

---

- kupnina za nepremičnino pod točko B zniža za 10% od izklicne cene 1. neuspele javne dražbe, ki je bila 18.01.2011, in sicer se zniža na kupnino 1.182,15 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno na drugi javni dražbi. Najnižji znesek višanja je 100,00 EUR. Stroške izdelave cenitve, notarske overitve, davek na dodano vrednost ter ostale stroške v zvezi s prodajo nosi kupec;
- kupnina za nepremičnino pod točko C zniža za 10% od izklicne cene 1. neuspele javne dražbe, ki je bila 18.01.2011, in sicer se zniža na kupnino 7.540,20 EUR, kar predstavlja izhodiščno ceno na drugi javni dražbi. Najnižji znesek višanja je 300,00 EUR. Stroške izdelave cenitve, notarske overitve, davek na dodano vrednost ter ostale stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN





## OBČINSKA UPRAVA

### OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča in sicer:

- A) parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas;
- B) parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas;
- C) parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas.

Za prodajo predmetnih nepremičnin je bila dne 18.01.2011 izvedena prva javna dražba, kjer se je nepremičnina pod točko A prodajala za 80.301,00 EUR, nepremičnina pod točko B za 1.313,50 EUR, nepremičnina pod točko C pa za 8.378,00 EUR. Na javni dražbi je bil za nakup nepremičnin pod točko A in B kot edini dražitelj izbran kupec, ki pa je kasneje odstopil od sklenitve pogodbe, zato javna dražba ni bila uspešna, prav tako pa javna dražba tudi ni bila uspešna v zvezi z nepremičnino pod točko C, saj zanjo ni bilo dražitelja.

Občine Tržič je sprejela sklep, da se Občinskemu svetu Občine Tržič predlaga, da se na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti cene nepremičnin znižajo za 10% od izklicne cene 1. javne dražbe.

Prodaja nepremičnine pod točko A pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 72.270,90 EUR, nepremičnine pod točko B v višini 1.182,15 EUR, nepremičnine pod točko C pa v višini 7.540,20 EUR.

Prodaja nepremičnin pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 80.993,25 EUR (vsota izklicnih cen).

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 24.02.2011 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišč.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.  
Vodja Urada za urejanje prostora

Matej Naglič, univ. dipl. prav.

  
Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

**(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 86/10 – v nadaljevanju ZSPDSLS, 17. in 36. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 100/09, 49/10 – v nadaljevanju Uredba)**

### **1. Ekonomska utemeljenost:**

Zemljišča, ki so predmet prodaje, je sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar v cenitvenem poročilu ocenil na vrednost 80.301,00 EUR (parc. št. 195/21 k.o. Podljubelj), 1.313,50 EUR (parc. št. 195/22 k.o. Podljubelj) ter 8.378,00 EUR (parc. št. 195/23 k.o. Podljubelj) kar je predstavljalo izhodiščne cene v postopku prve javne dražbe, ki je bila dne 18.01.2011, ki pa se je, zato ker ni bilo dražiteljev, oziroma je izbrani dražitelj odstopil od nakupa, zaključila kot neuspešna. Četrta alineja 1. odstavka 23. člena ZSPDSLS določa, da se sme na drugi javni dražbi izklicna cena znižati za največ 15% od izklicne cene 1. javne dražbe.

Občina Tržič predmetne nepremičnine ne potrebuje, zato se je odločila, da jih ponovno prodaja na javni dražbi z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z 2. odstavkom 20. člena ZSPDSLS.

### **2. Predmet in obseg stvarnega premoženja**

Predmet prodaje so naslednja zemljišča:

- parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
  - parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
  - parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas,
- vse vpisane v vl. št 681 k.o. Podljubelj.

Zemljišča so po namenski rabi nezazidana stavbna. Zemljišče parc. št. 195/21 je primerno za gradnjo stanovanjske hiše, ostali dve zemljišči pa kot samostojni parceli nista primerni za gradnjo, pač pa sta lahko uporabni kot funkcionalni zemljišči k zemljišču 195/21 ali 195/13 ali 195/25.

### **3. Pravna podlaga ravnanja**

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 55/09, 100/09, 49/10),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

### **4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem**

Občina Tržič je v skladu z 20. in 21. členom ZSPDSLS v zvezi z 4. alinejo 1. odstavka 23. člena ZSPDSLS, po neuspešni 1. javni dražbi dne 18.01.2011, kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo, pri čemer se izhodiščna cena na 2. javni dražbi zniža za 10% izhodiščne cene 1. javne dražbe.

## **5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja**

Iz vložka št. 681, k.o. Podljubelj izhaja, da je Občina Tržič zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin parc. št. 195/21, parc. št. 195/22 in 195/23, vse k.o. Podljubelj. Iz navedenega vložka izhaja, da v C listih v zvezi s parc. št. 195/21, 195/22 in 195/23, k.o. Podljubelj, ni vpisov, niti v navedenem vložku ni plomb.

Iz Potrdila UE Tržič št. 490-43/2010-62-5 z dne 08.09.2010 izhaja, da je za vračilo komanditnega deleža podjetja Ed. Glanzmann & And. Gassner v postopku po ZIKS-u vložil zahtevo pravni naslednik Lea Gassnerja. Ker ne gre za zahtevke za vračilo v naravi, temveč za plačilo odškodnine za zaplenjeni komanditni delež, Občina lahko razpolaga z nepremičninami, sicer pa je bil zahtevek tudi pravnomočno zavržen.

## **6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja**

Iz Cenitvenega poročila z dne 16. 08. 2010, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Janez Fajfar, izhaja, da je nepremičnina parc. št. 195/21 ocenjena na vrednost 80.301,00 EUR; nepremičnina parc. št. 195/22 na vrednost 1.313,50 EUR; nepremičnina parc. št. 195/23 pa na vrednost 8.378,00 EUR, skupaj na vrednost 89.992,50 EUR. Navedeni zneski so predstavljali izklicno ceno v postopku prve javne dražbe.

Izhodiščne cene za vse nepremičnine se na drugi javni dražbi znižajo za 10% od izhodiščnih cen na prvi javni dražbi. Izhodišča cena za nepremičnino parc. št. 195/21, k.o. Podljubelj, ki se prodaja na drugi javni dražbi tako znaša 72.270,90 EUR, za nepremičnino parc. št. 195/22 k.o., Podljubelj, 1.182,15 EUR, za nepremičnino parc. št. 195/23 k.o., Podljubelj pa 7.540,20 EUR.

## **7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič**

**Sprejme se posamični program prodaje z dne 24.02.2011 in sklep o prodaji nepremičnin:**

- A) parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj;
- B) parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj;
- C) parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vpisana v vl. št. 681, k.o. Podljubelj.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št. 86/10) se izbere metoda javne dražbe. Izklicne cene na drugi javni dražbi se znižajo za 10% izklicnih cen prve javne dražbe in znašajo za nepremičnino pod točko A.) je 72.270,90 EUR, za nepremičnino pod točko B.) 1.182,15 EUR, za nepremičnino pod točko C.) pa 7.540,20 EUR. Najnižji znesek višanja za nepremičnino pod točko A je 500,00 EUR, pod B 100,00 EUR, pod točko C pa 300,00 EUR. Stroške izdelave cenitve, notarske overitve, davek na dodano vrednost ter ostale stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.

## **8. Predviden postopek realizacije pravnega posla**

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od izstavitve računa,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,

- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-0-0067/2008-33

Datum: 24.02.2011

Komisija za vodenje in nadzor postopka  
razpolaganja s stvarnim premoženjem  
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan  
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.

Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10-ZSPDLS), 38. do 42. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 100/09, 49/10), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leto 2011 ter Sklepa Občinskega sveta, sprejetega na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, naslednjo

## JAVNO DRAŽBO

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič.
2. Opis predmeta prodaje:
  - A) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, vpisano v vl. št. 681 k.o. Podljubelj;  
Izklicna cena: 72.270,90 EUR.
  - B) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, vpisano v vl. št. 681 k.o. Podljubelj;  
Izklicna cena: 1.182,15 EUR.
  - C) nezazidano stavbno zemljišče parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vpisano v vl. št. 681 k.o. Podljubelj;  
Izklicna cena: 7.540,20 EUR.Navedene izklicne cene ne vključujejo 20% DDV. Zemljišča se nahajajo v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas.
3. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.
4. Najnižji znesek višanja cene pod točko A je 500,00 EUR, pod točko B 100 EUR, pod točko C pa 300 EUR.
5. Način in rok plačila kupnine:  
Kupec je dolžan kupnino ter DDV poravnati v roku 30 (tridesetih) dni od dneva izstavitve računa.
6. Plačilo kupnine v roku iz 5. točke je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina Tržič ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.
7. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala v veliki sejni sobi (1. nadstropje) Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ s pričetkom ob \_\_\_\_\_ uri.
8. Varščina: Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne cene na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, št. 01331-0100006578, ki je odprt pri Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Kranj, z navedbo "Varščina za parc. št. 195/21 k.o. Podljubelj" oziroma "Varščina za parc. št. 195/22 k.o. Podljubelj" oziroma "Varščina za parc. št. 195/23 k.o. Podljubelj". Plačilo varščine pred začetkom javne dražbe je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z vplačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, Občina Tržič varščino obdrži. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakor koli razveljaviti.
9. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, Občina Tržič obdrži vplačano varščino. Dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.
10. Interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o ogledu zemljišč, ki so predmet javne dražbe, seznanijo pri Mateju Nagliču, tel. 04 5971 531.
11. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tržič (v nadaljevanju: Komisija) lahko s soglasjem župana Občine Tržič postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.
12. Pogoji javne dražbe: Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s

sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki morajo najkasneje do začetka javne dražbe priporočeno po pošti oziroma osebno na naslov: Občina Tržič, Tajništvo občine, Trg svobode 18, 4290 Tržič, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti "Javna dražba – parc. št. 195/21 k.o. Podljubelj - NE ODPIRAJ" oziroma "Javna dražba – parc. št. 195/22 k.o. Podljubelj - NE ODPIRAJ" oziroma "Javna dražba – parc. št. 195/23 k.o. Podljubelj - NE ODPIRAJ", oddati:

- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta - osebne izkaznice ali potnega lista - (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),
- številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,
- priglasitveni list DURS (le za samostojne podjetnike posameznike),
- redni izpisek iz sodnega registra (le za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,
- pisno notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, v primeru, da se javne dražbe v imenu dražitelja udeleži pooblaščenec,
- potrdilo o plačilu varščine za predmete, ki jih dražijo,
- pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

V kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvirniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije, izločeni iz postopka.

### 13. Drugi pogoji:

- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.
- Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.
- Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.
- Z najugodnejšim dražiteljem bo Občina Tržič sklenila prodajno pogodbo v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Občina Tržič podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Tržič zadrži njegovo varščino.
- Strošek izdelave cenitve, overitve pogodbe, davek na dodano vrednost ter vse ostale stroške v zvezi s prodajo nosi kupec.
- Izročitev nepremičnin v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine in davka.
- Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.
- Občina Tržič bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjižno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

14. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Tržič [www.trzic.si](http://www.trzic.si).

V Tržiču, dne \_\_\_\_\_

Občina Tržič  
Župan, mag. Borut Sajovic



**PRODAJNA POGODBA**  
**št. 478-o-0067/2008-33**

ki sta jo dogovorila in sklenila

**1.** \_\_\_\_\_  
Davčna številka: \_\_\_\_\_  
EMŠO: \_\_\_\_\_  
(v nadaljevanju kot kupec)

in

**2. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič**  
ki jo zastopa župan mag Borut Sajovic  
davčna številka: 23676264  
matična številka: 5883547  
(v nadaljevanju kot prodajalec)

**1. člen**

Stranki uvodoma ugotavljata,:

1. da so predmet te prodajne pogodbe nepremičnine:
  - parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 20 SK2, ureditvena enota vas, *OZIROMA*
  - parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas, *OZIROMA*
  - parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v območju za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 19 SK1, ureditvena enota vas,vse vpisane v vl. št 681 k.o. Podljubelj, in so nezazidana stavbna zemljišča,
2. da je v vl. št. 681, k.o. Podljubelj kot lastnik nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, vpisana Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, do celote (1/1);
3. da gre za promet z nezazidanimi stavbnimi zemljišči, zato se na podlagi Zakona o davku na dodano vrednost (Ur. l. RS, št. 10/2010 – ZDDV-1 - UPB2) **obračuna 20 % davek na dodano vrednost** in ne 2 % davek na promet nepremičnin;
4. da se ta prodajna pogodba sklepa na podlagi izvedene javne dražbe dne \_\_\_\_\_, kakor je bilo objavljeno v Ur. l. RS, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_;
5. da se pogodba sklepa z dražiteljem, ki je ponudil najvišjo odkupno ceno za nepremičnine, ki so predmet te pogodbe,
6. da se ta pogodba sklepa v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10), Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 100/09, 49/10) ter skladno z drugimi predpisi, ki urejajo razpolaganje s stvarnim premoženjem občine.

**2. člen**

Kupec \_\_\_\_\_ in lastnik nepremičnin iz prvega člena te pogodbe Občina Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, sklepata pogodbo o prodaji nepremičnin parc. št. 195/21, travnik v izmeri 1.131,00 m<sup>2</sup> / parc. št. 195/22, travnik v izmeri 37,00 m<sup>2</sup> / parc. št. 195/23, travnik v izmeri 236,00 m<sup>2</sup>, vpisane v vl. št. 681, vse k.o. Podljubelj.

### 3. člen

Nepremičnine po tej pogodbi se prodajajo po načelu videno-kupljeno.

Kupec prevzame nepremičnine po tej pogodbi v last in posest po plačilu celotne kupnine.

### 4. člen

Kupec in prodajalec se dogovorita, da znaša kupnina za nepremičnine po tej pogodbi skupaj, po izvedenem postopku javne dražbe, \_\_\_\_\_ EUR. V navedeno kupnino DDV ni vključen. **Kupnina z vključenim 20 % davkom na dodano vrednost znaša \_\_\_\_\_ EUR.**

Od zneska kupnine z vključenim DDV se odšteje varščina v znesku \_\_\_\_\_ EUR, ki jo je v postopku javne dražbe dne \_\_\_\_\_ plačal kupec.

Kupec se zaveže preostali del kupnine z vključenim DDV v znesku \_\_\_\_\_ EUR poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh od dneva sklenitve te pogodbe, na podračun enotnega zakladniškega računa Občine Tržič, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP. V primeru, da kupec navedenega dela kupnine ne poravna v določenem roku, se šteje ta pogodba avtomatično za razdrto, prodajalec pa ima pravico obdržati že vplačano varščino. Kupec se z navedeno pravico prodajalca strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

Kupnina predstavlja najvišjo ponujeno odkupno ceno v izvedenem postopku javne dražbe.

### 5. člen

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da je Občinski svet Občine Tržič na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ 2010 sprejel sklep v zvezi s prodajo nepremičnin, ki so predmet te pogodbe, in sicer, da se le-te prodajo po metodi javne dražbe, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/10) ter Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07, 100/09, 49/10).

### 6. člen

Prodajalec se zaveže po plačilu celotne kupnine in stroškov iz te pogodbe kupcu izstaviti zemljiškoknjžno dovolilo.

### 7. člen

Davek na dodano vrednost, stroške cenitve, notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjžnem dovolilu in ostale stroške v zvezi s to pogodbo krije kupec.

### 8. člen

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo bo predlagal prodajalec.

### 9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

### 10. člen

Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Prodajna pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank 2 (dva) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige.

Notarsko overjen izvod te pogodbe prejme prodajalec zaradi vložitve zemljiškoknjižnega predloga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, kupec pa prejme kopijo notarsko overjenega izvoda te pogodbe ter kopijo zemljiškoknjižnega predloga.

Številka: 478-0-0067/2008-33

Tržič, \_\_\_\_\_

Tržič, \_\_\_\_\_

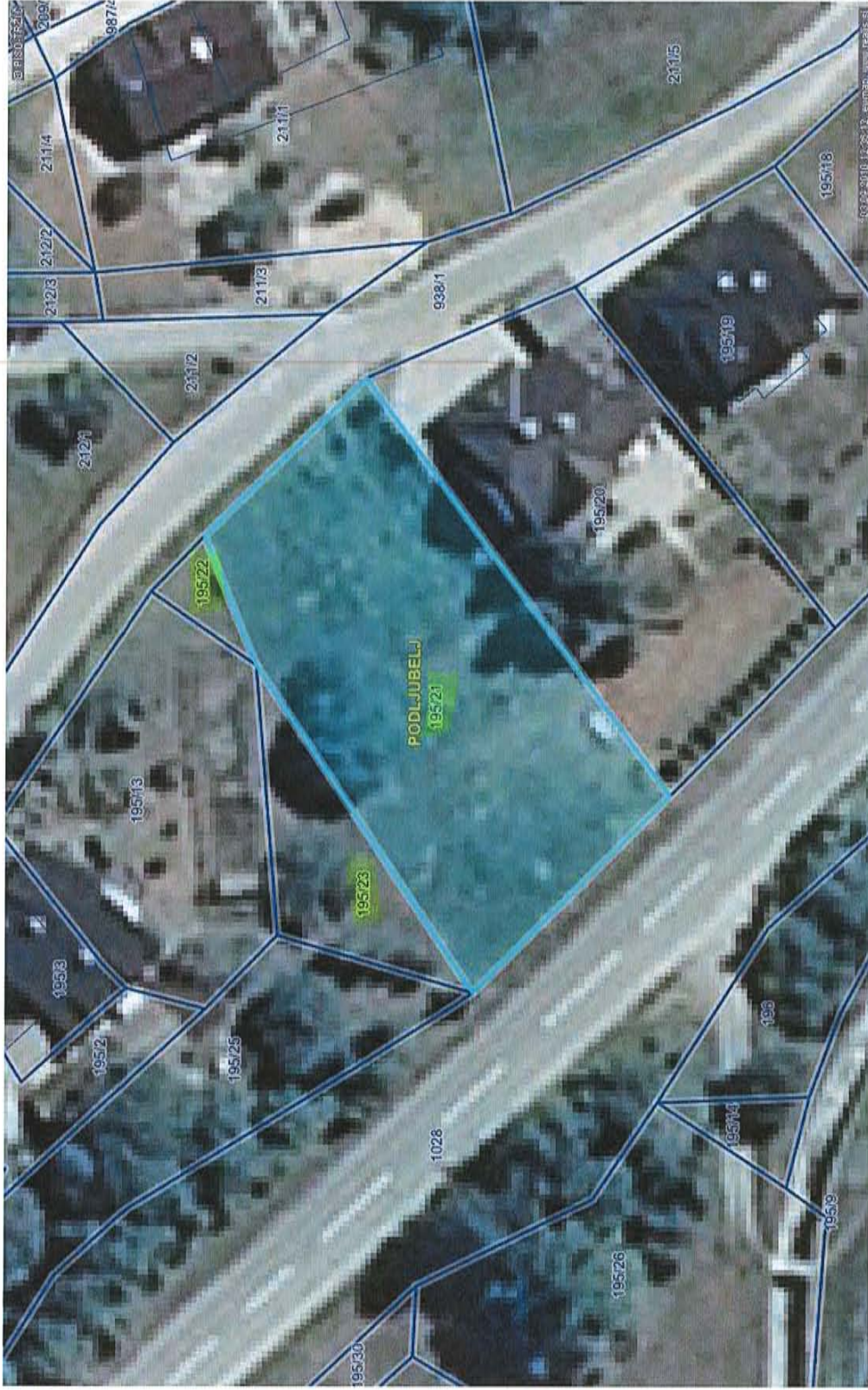
**PRODAJALEC:**

**KUPEC:**

Občina Tržič  
Župan mag. Borut Sajovic

\_\_\_\_\_

Osnovni prikaz



0 20 m  
0 10 cm  
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:2141-PODLJUBELJ, parcela:195/21