



ŽUPAN

5a

Številka: 478-0-0050/2010-31
Datum: 28.02.2011

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE TRŽIČ**

**ZADEVA: Prodaja poslovnega prostora po znižani ceni - bivša vratarnica
PUR**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl.US: U-I-176/08-10), 14. in 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA PO ZNIŽANI CENI - BIVŠA VRATARNICA
PUR**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep, da se kupnina za poslovni prostor z identifikacijsko oznako 2143-465-27 (27.E) v izmeri 46,56 m², 2. etaža, vpisan v podvložek št. 1142/24 k.o. Tržič, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi z oznako 465.ES, ki stoji na parc. št. 308, stavbišče v izmeri 773,00 m², vpisani v vl. št. 453 k.o. Tržič, na naslovu Koroška cesta 7, Tržič (v nadaljevanju – poslovni prostor), na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti zniža za 15% od izklicne cene 2. neuspele javne dražbe, ki je bila 18.01.2011, in sicer se zniža na kupnino 21.300,03 EUR. Vse stroške in davščine v zvezi s prodajo poslovnega prostora nosi prodajalec.

Občinski svet pooblasti župana Občine Tržič, da v skladu s 4. alinejo 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklene neposredno pogodbo, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.



mag. Borut Sajovic
ŽUPAN



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Za prodajo predmetnega poslovnega prostora sta bili izvedeni dve neuspešni javni dražbi, in sicer 30.09.2010 in 18.01.2011. Po prvi neuspešni javni dražbi je Občinski svet na svoji 2. redni seji dne 24.11.2010 sprejel sklep, da se cena poslovnega prostora zniža za 15% izklicne cene prve javne dražbe. Druga javna dražba je bila kljub znižanju izhodiščne cene neuspešna. Na podlagi 4. alineje 1. odstavka 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 85/10) se lahko nepremičnina v primeru dveh neuspešnih javnih dražb proda na podlagi neposredne pogodbe, in sicer v roku treh mesecev od dneva, ponovno izvedene javne dražbe. V tem primeru je lahko cena v neposredni pogodbi nižja za največ 15% od objavljene (izklicne) cene ponovno izvedene javne dražbe, pri čemer je potrebno pred sklenitvijo pogodbe izvesti pogajanja o ceni z vsemi zainteresiranimi ponudniki.

Glede na navedeno, predlagamo znižanje izklicne cene za 15%, z namenom pritegniti zainteresirane kupce in hkrati dosegati prihodke iz naslova kupnin in s tem zagotavljati prihodke v proračun Občine Tržič, najmanj v višini 21.300,03 EUR.

Pripravili:
Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

Matej Naglič, univ. dipl. prav.

